

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SHIMAO PROPERTY HOLDINGS LIMITED

世茂房地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：813)

公 佈

茲提述近日刊發的多份媒體文章，內容有關世茂房地產控股有限公司（「本公司」）的酒店、旅遊及休閒房地產。

本公司現向香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）作出初步查詢，有關酒店、旅遊及休閒房地產業務（目前由本公司的附屬公司持有）在聯交所主板獨立上市的可行性。如獨立上市進行，將遵照聯交所證券上市規則（「上市規則」）第15項應用指引以分拆方式達成。本公司尚未向聯交所遞交正式上市申請（或排期申請表格（通常稱為A1表格））。本公司尚未就任何上市計劃的時間及所籌得的金額作出決定。

有關可能獨立上市一事，本公司將會遵照上市規則，並將按上市規則的要求作出進一步公佈、寄發通函及尋求股東批准。

本公司股東務請注意，本公司並未就會否獨立上市或何時進行作出任何保證，因此買賣本公司證券時，務須審慎行事。

承董事會命
世茂房地產控股有限公司
公司秘書
林綺薇

香港，2011年5月4日

於本公佈日期，董事會包括六位執行董事許榮茂先生(主席)、許世壇先生(副主席)、姚櫟女士、童自成先生、劉賽飛先生及許幼農先生；以及四位獨立非執行董事簡麗娟女士、呂紅兵先生、顧雲昌先生及林清錦先生。