

以下為獨立估值師中和邦盟評估有限公司就於中國、香港、澳門及秘魯的物業於二零一一年三月三十一日的估值而編製的函件、估值概要及估值證書全文，以供載入本招股章程內。

BMI APPRAISALS

BMI Appraisals Limited 中和邦盟評估有限公司

33rd Floor, Shui On Centre, Nos. 6-8 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong

香港灣仔港灣道6-8號瑞安中心33樓

Tel電話：(852) 2802 2191 Fax傳真：(852) 2802 0863

Email電郵：info@bmintelligence.com Website網址：www.bmi-appraisals.com

敬啟者：

指示

茲提述吾等遵照中國地板控股有限公司（「貴公司」）指示對 貴公司及／或其附屬公司（統稱「貴集團」）於中華人民共和國（「中國」）、香港、澳門及秘魯共和國（「秘魯」）持有或租用或佔用的物業進行估值。吾等確認已進行視察、作出有關查詢及取得吾等認為必要的其他資料，以向閣下提供吾等對該等物業於二零一一年三月三十一日（「估值日」）市值的意見。

估值基準

吾等乃按市值對有關物業進行估值。所謂市值，乃指「自願買家與自願賣家經過適當推銷後，雙方在知情、審慎及自願情況下於估值日在公平交易中買賣物業的估計金額」。

物業類別

於吾等的估值過程中， 貴集團的物業組合分為以下類別：

第一類 — 貴集團於中國部分持有及佔用及部分租用的物業

第二類 — 貴集團於中國持有及佔用的物業

第三類 — 貴集團於中國租用的物業

第四類 — 貴集團於香港租用的物業

第五類 — 貴集團於澳門租用的物業

第六類 — 貴集團於秘魯租用的物業

第七類 — 貴集團於秘魯以特許權佔用的物業

估值方法

就第1項(部分)物業及第2至4項物業而言，吾等採用折舊重置成本法。折舊重置成本指「作現有用途的土地或相同地區內名義上重置地盤之價值，與有關樓宇及其他地盤工程的新建重置成本之總和，當中可能會就樓齡、狀況、經濟或功能老化及環境因素等作出適當扣減；上述所有因素均可能導致對現時佔用之業務而言，現有物業之價值低於一項新建重置物業之價值」。使用該基準乃因缺乏可資比較的成熟市場。在無已知的成熟市場情況下，該方法通常能夠提供最為可靠的資產估值指標。此估值意見未必代表在市場出售有關資產可能變現之金額，並須視乎相對於所動用資產總值是否有充足業務盈利能力。

吾等採用比較法按市值基準對第二類第5至第14項物業估值，假設參照市場上所提供之可資比較銷售個案在現有狀況交吉出售。吾等亦作出相應調整，以計算物業與可資比較物業在時間、樓層、大小及其他有關因素方面的差異。

鑒於其短期租約性質或禁止轉讓或分租或因欠缺可觀的租金收益，吾等尚無賦予第1項物業餘下部分及第三類至第七類物業的物業任何商業價值。

業權調查

吾等已獲提供業權文件／租賃協議的副本，並獲 貴集團告知，並無編製其他相關文件。然而，吾等並無查證文件正本以核實所有權，亦無法確定有否任何修訂文件未有載於交予吾等的文件副本內。於進行估值時，吾等依賴 貴集團中國法律顧問海問律師事務

所及 貴集團秘魯法律顧問 Muñoz, Ramírez, Pérez-Taiman & Olaya 就於中國及秘魯的物業業權所提供的建議。所有文件僅供參考。

估值假設

吾等的估值乃假設物業在市場上以現況出售，且並無附有影響物業價值的遞延條款合同、售後回租、合資關係、管理協議或任何其他類似安排。

此外，吾等並無考慮任何有關或影響銷售該等物業的任何選擇權或優先購買權，而吾等的估值亦假設並無任何方式的強迫出售情況。

就該等物業估值而言，吾等依賴 貴集團所提供的意見，即 貴集團對可自由轉讓的物業擁有有效及可強制執行業權，並於獲授之整個未屆滿年期期間有權自由及不受干預地使用物業，惟須悉數支付應繳每年政府地租／土地使用費及一切所需土地出讓金／購買代價。

估值考慮因素

吾等已視察物業外部，並在可能情況下視察物業內部。在視察過程中，吾等並無發現任何嚴重損壞。然而，吾等並無進行結構測量及對該等物業所提供的任何設施進行測試，因此未能呈報有關物業是否存在腐朽、蟲蛀或任何其他結構損壞。

於估值過程中，吾等相當依賴 貴集團提供的資料，並已接納給予吾等有關規劃批文或法定通告、地役權、年期、佔用詳情、地盤／建築面積、物業識別及其他有關資料等事宜的意見。

吾等並無進行詳細實地測量，以核實物業地盤／建築面積之正確性，但假設交予吾等的文件所示的地盤／建築面積均為正確無誤。估值證書所載的尺寸、量度及面積，是以吾等獲 貴集團提供的文件所載資料作為依據，因此僅為約數。

吾等並無理由懷疑 貴集團提供予吾等之資料的真實性及準確性，而吾等依賴 貴集團確認所提供資料並無遺漏重大事實。吾等認為已獲提供足夠資料，以達致知情見解。

吾等的估值並無考慮物業所欠負之任何抵押、按揭或款項或進行買賣時可能產生的任何開支或稅項。

除另有說明外，吾等假設物業並無涉及可影響其價值的繁重負擔、限制及支銷。

吾等根據香港測量師學會頒佈的香港測量師學會物業估值準則(二零零五年初版)編製估值。

吾等亦根據公認估值程序編製估值，並符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則第五章及第十二項應用指引的規定。

備 註

除另有說明外，所有款額均以人民幣為單位，且並無考慮任何外匯換算。

茲隨函奉附估值概要及估值證書。

此致

香港
干諾道中168-200號
信德中心西座
34樓3401室
中國地板控股有限公司
列位董事 台照

代表

中和邦盟評估有限公司

鄭澤豪博士

*BSc., MUD, MBA(Finance), MSc.(Eng),
PhD(Econ), MHKIS, MCI Arb, AFA, SIFM,
FCIM, MASCE, MIET, MIEEE, MASME, MIIE*
董事總經理

陳詠芬

BSc., MSc., MRICS, MHKIS, RPS(GP)
高級董事

謹啟

二零一一年五月十六日

附註：

鄭澤豪博士為香港測量師學會(產業測量)會員，在香港及中華人民共和國物業估值方面擁有逾18年經驗，且在澳門及秘魯物業估值方面擁有逾6年經驗。

陳詠芬小姐為香港測量師學會(產業測量)會員，在香港物業估值方面擁有逾18年經驗，且在中華人民共和國及澳門物業估值方面擁有逾12年經驗。

估值概要

於二零一一年
三月三十一日
現況下的市值
人民幣元

編號 物業

第一類 — 貴集團於中國部分持有及佔用及部分租用的物業

1.	位於中國 廣東省 佛山市 順德區 大良街道 順昌路3號 之一個工業廠區	27,300,000
小計：		<u>27,300,000</u>

第二類 — 貴集團於中國持有及佔用的物業

2.	位於中國 江蘇省 昆山市 澱山湖鎮 曙光路218號 之一個工業廠區	33,600,000
3.	位於中國 江蘇省 張家港市 金港鎮 東山村 香南路 之一個工業廠區(地號：7002013)	58,240,000
4.	位於中國 江西省 上饒市 上饒經濟開發區 福田大道28號 之一個工業廠區	102,000,000

編號	物業	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
5.	位於中國 雲南省 戰河鄉 戰河村 第九組阿角也得 的森林(林班：95；小班：18)	820,000
6.	位於中國 雲南省 西川鄉 沙力河村 的森林	3,310,000
7.	位於中國 雲南省 西布河鄉 西布河村 的森林	6,100,000
8.	位於中國 雲南省 跑馬坪鄉 二村 的森林	2,270,000
9.	位於中國 雲南省 戰河鄉 漢家廠村 的森林(林班：106 107；小班：3 1 7)	740,000
10.	位於中國 雲南省 爛泥箐鄉 二拉壩村 的森林(林班：144.145；小班：(3,4) (2,3))	1,420,000
11.	位於中國 雲南省 西川鄉 界馬村 的森林(分別為林班：105, 106；小班：2, 2-4))	920,000

編號	物業	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
12.	位於中國 雲南省 西川鄉 竹山村 的森林(林班：51；小班：6-7-9-10-12-13-15-16)	940,000
13.	位於中國 雲南省 西布河鄉 大溝村 的森林	1,780,000
14.	位於中國 雲南省 紅橋鄉 金子溝村 的森林	3,890,000
小計：		216,030,000
第三類 — 貴集團於中國租用的物業		
15.	中國 北京市 豐台區 紀家廟南里(天恒公司院內) A11號庫房	無商業價值
16.	中國 江蘇省 張家港市 金港鎮 南沙村 香山大街35號 三層之一個住宅單位	無商業價值
17.	中國 江蘇省 張家港市 金港鎮 中興南路59號 第三層	無商業價值

編號	物業	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
18.	中國 江蘇省 張家港市 南沙鎮 東山南路西側 富園弄 一幢第二層	無商業價值
19.	中國 江蘇省 昆山市 澱山湖鎮 澱新新村 12號樓 302室	無商業價值
20.	中國 江蘇省 昆山市 澱山湖鎮 澱新新村 16號樓 401室	無商業價值
21.	中國 江蘇省 昆山市 澱山湖鎮 澱新新村 21號樓 401室	無商業價值
22.	中國 江蘇省 昆山市 澱山湖鎮 澱新新村 23號樓 101室	無商業價值
23.	中國 江蘇省 昆山市 澱山湖鎮 澱新新村 23號樓 102室	無商業價值

於二零一一年
三月三十一日
現況下的市值
人民幣元

編號 物業

- | | | |
|-----|---|-------|
| 24. | 中國
江蘇省
昆山市
澱山湖鎮
中市路115號
401室 | 無商業價值 |
| 25. | 中國
江蘇省
昆山市
澱山湖鎮
府前路
81號樓 | 無商業價值 |
| 26. | 中國
江蘇省
昆山市
澱山湖鎮
上洪路北面及
新達標銅業有限公司西側之廠房 | 無商業價值 |
| 27. | 中國
上海市
閔行區
金都路1339號
A2-4號倉庫 | 無商業價值 |
| 28. | 位於中國
廣東省
中山市
大湧鎮
南文社區
第一工業區
之一個工業廠區 | 無商業價值 |
| 29. | 位於中國
廣東省
中山市
大湧鎮
興湧路及其與馬坑路交匯處
之一棟工業大樓 | 無商業價值 |

編號 物業

於二零一一年
三月三十一日
現況下的市值
人民幣元

- | | |
|---|--------------|
| <p>30. 位於中國
廣東省
佛山市
順德區
龍盤西路8號
之2棟工業大樓</p> | <p>無商業價值</p> |
| <p>31. 位於中國
廣東省
佛山市
順德區
大良街道辦事處
五沙居委會
順恒路2號
一層至六層之26個住宅單位</p> | <p>無商業價值</p> |
| <p>32. 位於中國
廣東省
佛山市
順德區
大良街道辦事處
五沙居委會
拆遷安置區
36-6號地一層至六層之26個住宅單位</p> | <p>無商業價值</p> |
| <p>33. 位於中國
四川省
成都市
金牛鄉
侯家村四組惠園之一個倉庫</p> | <p>無商業價值</p> |
| <p>34. 位於中國
雲南省
麗江市
古城區
大研街道北門街
文廟巷143號
之一棟大樓</p> | <p>無商業價值</p> |

於二零一一年
三月三十一日
現況下的市值
人民幣元

編號 物業

- | | |
|--|-------|
| 35. 位於中國
廣東省
佛山市
順德區
大良街道辦事處
府又居委會
大圍村
六街三巷17及18號之50個住宅單位 | 無商業價值 |
| 36. 位於中國
廣東省
佛山市
順德區
大良街道辦事處
府又居委會
大圍村
五街十巷8號之29個住宅單位 | 無商業價值 |
| 37. 中國
廣東省
佛山市
順德區
大良五沙
順昌路
10號廠區
第三座廠房 | 無商業價值 |
| 38. 位於中國
廣東省
中山市
大湧鎮
葵朗工業區之
一個住宅單位 | 無商業價值 |
| 39. 位於中國
廣東省
中山市
大湧鎮
尚仁路段
中山市樂斯達彩印包裝有限公司內之
一個廠房 | 無商業價值 |

於二零一一年
三月三十一日
現況下的市值
人民幣元

編號 物業

40. 位於中國
雲南省
麗江市
寧蒗縣
大興鎮
朝陽東路461號之
兩幢樓宇
無商業價值
41. 位於中國
江西省
上饒市
上饒縣
旭日鎮
鳳凰路
景苑樓
7號住宅樓之
一個住宅單位
無商業價值
42. 位於中國
江蘇省
昆山市
澱山湖鎮
沿江路新村
1號樓之
一個住宅單位
無商業價值

小計： 零

第四類 — 貴集團於香港租用的物業

43. 香港
上環
干諾道中168-200號
信德中心西座
34樓3401室
無商業價值

小計： 零

第五類 — 貴集團於澳門租用的物業

44. 澳門新口岸宋玉生廣場249號
中土大廈13樓L及M座
無商業價值

小計： 零

編號 物業

於二零一一年
三月三十一日
現況下的市值
人民幣元

第六類 — 貴集團於秘魯租賃的物業

45. Espintana Street, Manzana LL,
Lote 11,
AAHH,
Maderos Loreto —
Alto Amazonas,
Yurimaguas,
Peru 無商業價值
46. Elmer Faucett Avenue,
Km.Int.6.4m,
Madre de Dios,
Tambopata,
Peru 無商業價值

小計： 零

第七類 — 貴集團於秘魯以特許權佔用的物業

47. 一幅位於 districts of
Yurimaguas and Teniente César López Rojas,
Province of Alto Amazonas,
Department of Loreto,
Peru 的土地 (特許權編號16-YUR/C-1-AD-001-05) 無商業價值
48. 一幅位於 districts of
Teniente César López Rojas,
Province of Alto Amazonas,
Department of Loreto,
Peru 的土地 (特許權編號16-YUR/C-1-AD-002-05) 無商業價值

小計： 零

總計： 243,330,000

估值證書

第一類 — 貴集團於中國部分持有及佔用及部分租用的物業

編號 物業		概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元								
1.	位於中國 廣東省 佛山市 順德區 大良街道 順昌路3號 之一個 工業廠區	該物業包括2幅地塊(「地塊一」及「地塊二」)，總地盤面積約為41,644.2平方米，以及其上於二零零七年至二零零九年分段建成的9棟樓宇及各種附屬構築物。該等地塊的地盤面積列表如下： <table><tr><th>地塊</th><th>地盤面積 (平方米)</th></tr><tr><td>一</td><td>22,840.5</td></tr><tr><td>二</td><td>18,803.7</td></tr><tr><td>合計</td><td><u>41,644.2</u></td></tr></table> 該等樓宇的總建築面積(「建築面積」)約為16,055.93平方米。 該等樓宇主要包括一棟辦公室樓宇、倉庫及工廠。 該等構築物主要包括道路、牆壁及一扇門閘。 地塊一的土地使用權已出讓作工業用途，年期五十年，自二零零七年六月三十日起至二零五七年六月二十九日屆滿。根據一份土地租賃合同及一份樓宇租賃合同，地塊二連同其上2棟樓宇(總建築面積約4,122平方米)的土地使用權由 貴集團自獨立第三方租用作工業用途，年期自二零零九年七月一日起至二零二六年十二月三十一日屆滿，年租金自二零一零年十二月一日至二零一三年六月三十日為人民幣444,307.5元，其後每三年增加5%，二零零九年七月一日至二零一零年十一月三十日為免租期。	地塊	地盤面積 (平方米)	一	22,840.5	二	18,803.7	合計	<u>41,644.2</u>	貴集團佔用該物業作工業用途。	27,300,000
地塊	地盤面積 (平方米)											
一	22,840.5											
二	18,803.7											
合計	<u>41,644.2</u>											

附註：

1. 根據佛山市國土資源局與佛山市順德區盈然木業有限公司(「佛山盈然」)(現稱廣東盈然木業有限公司(「廣東盈然」))訂立的一份國有土地使用權出讓合同，地塊一(地盤面積約22,840.5平方米)的土地使用權按合同出讓予佛山盈然作工業用途，土地出讓金為人民幣4,568,100元，年期五十年。地塊出讓需滿足以下條件：倘由二零零七年九月七日起五年內轉讓土地或不能符合相關協議附表1的規定，須繳付人民幣200元／平方米的土地出讓金，佛山盈然固定資產投資至少為人民幣32,680,000元，且投資密度至少為人民幣14,307,900元／公頃。
2. 根據二零一零年一月十八日的房地產權證(粵房地權證佛字第0300090906號)，地塊一(地盤面積22,840.5平方米)的土地使用權及該物業7棟樓宇(總建築面積11,933.93平方米)的房屋所有權由廣東盈然依法所有。地塊一的土地使用權已出讓作工業用途，年期於二零五七年六月二十九日屆滿。
3. 根據 貴集團提供的資料，業權及主要批文及許可的批授狀況如下：

國有土地使用權出讓合同	有
房地產權證	有
4. 就該物業估值而言，鑒於其短期租賃性質或禁止轉讓或分租或因欠缺可觀的租金收益，吾等未能賦予地塊二及其上建成的2棟樓宇(總建築面積約4,122平方米)任何商業價值。
5. 根據一份租賃合同，部分物業(建築面積約103平方米)由大自然地板(中國)有限公司(「大自然中國」)租用，年期於二零一一年十二月三十一日屆滿，月租人民幣669.5元(不包括管理費及水電費)。
6. 中國法律顧問提供予 貴集團的意見如下：
 - a. 附註2所述該物業的土地使用權及房屋所有權依法歸廣東盈然所有；
 - b. 廣東盈然有權依法佔有、使用、轉讓及出售附註2所述該物業的土地使用權及房屋所有權(有關地塊一出讓條件除外)；
 - c. 附註5所述租用合同乃合法及有效；及
 - d. 土地租賃合同及樓宇租賃合同無效，出租人無權租用該地塊及其樓宇。廣東盈然於土地租賃合同及樓宇租賃合同內之權利未受中國法律保護。
7. 廣東盈然及大自然中國乃 貴公司間接全資擁有附屬公司。

估值證書

第二類 — 貴集團於中國持有及佔用的物業

編號	物業	概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
2.	位於中國 江蘇省 昆山市 澱山湖鎮 曙光路 218號之一個 工業廠區	該物業包括一幅地塊，地盤面積約為40,463.5平方米，以及其上建有於二零零七年至二零零八年分階段落成的10棟樓宇及各種附屬構築物(「落成物業」)。 該落成物業樓宇總建築面積(「建築面積」)約為14,224.04平方米。 該等樓宇主要包括辦公室、倉庫、工廠及宿舍。 該等結構主要包括道路、牆壁及一扇門閘。 除落成物業外，該物業亦包括一棟在建樓宇(「在建工程」)。在建工程於落成時規劃建築面積將約為9,629平方米。估計總建築成本約為人民幣6,440,000元，其中約人民幣4,080,000元已於截至估值日支付。在建工程的建築工程預計於二零一一年完成。 該物業的土地使用權已出讓作工業用途，年期於二零五六年九月二十一日屆滿。	貴集團佔用該物業作工業用途(在建工程除外)。	33,600,000

附註：

- 根據昆山市人民政府於二零零七年七月二十七日發出的國有土地使用權證(昆國用(2007)第12007113048號)，該物業(地盤面積約40,463.5平方米)的土地使用權已出讓予昆山盈意大自然木業有限公司(「昆山大自然」)作工業用途，年期於二零五六年九月二十一日屆滿。

2. 根據十份房屋所有權證，該落成物業10棟樓宇(總建築面積約為14,224.04平方米)的房屋所有權由昆山大自然依法擁有。有關詳情概述於下表：

編號	證書編號	落成年份	建築面積 (平方米)
1.	昆房權證澱山湖字第211004080號	二零零七年十二月	38.16
2.	昆房權證澱山湖字第211004057號	二零零七年十二月	352.56
3.	昆房權證澱山湖字第211004090號	二零零七年十二月	689.92
4.	昆房權證澱山湖字第211004058號	二零零七年十二月	2,037.96
5.	昆房權證澱山湖字第211004081號	二零零七年十二月	107.59
6.	昆房權證澱山湖字第211004059號	二零零七年十二月	8,217.36
7.	昆房權證澱山湖字第211004082號	二零零七年十二月	52.29
8.	昆房權證澱山湖字第211004083號	二零零七年十二月	59.04
9.	昆房權證澱山湖字第211004084號	二零零七年十二月	290.16
10.	昆房權證澱山湖字第211005017號	二零零八年十二月	2,379.00
合計：			14,224.04

3. 根據昆山市規劃局於二零零六年十二月二十五日發出的建設用地規劃許可證(第2006-1373號)，昆山大自然獲准開發該物業土地塊。
4. 根據昆山市規劃局發出的建設工程規劃許可證(建字第20101004號)，昆山大自然獲准開發該在建工程(規劃建築面積約9,629平方米)。
5. 根據昆山市住房和城鄉建設局發出的建築工程施工許可證(第3205832010070803號)，該在建工程(規劃建築面積約9,629平方米)的建築工程獲准施工。
6. 根據 貴集團提供的資料，業權及主要批文及許可的批授狀況如下：

國有土地使用權證	有
房屋所有權證	有
建設用地規劃許可證	有
建設工程規劃許可證	有
建築工程施工許可證	有

7. 中國法律顧問提供予 貴集團的意見如下：
- 附註2所述該物業的土地使用權及該落成物業10棟樓宇的房屋所有權已抵押予國際金融公司；
 - 附註2所述該物業的土地使用權及該落成物業10棟樓宇的房屋所有權依法歸昆山大自然所有；
 - 昆山大自然有權依法佔有、使用、轉讓及出售附註2所述該物業的土地使用權及該落成物業10棟樓宇的房屋所有權(上述有關抵押限制除外)；及
 - 昆山大自然已獲得有關在建工程建設的必要施工許可。
8. 昆山大自然乃 貴公司間接全資擁有附屬公司。

估值證書

編號	物業	概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
3.	位於中國 江蘇省 張家港市 金港鎮 東山村 香南路 之一個 工業廠區 (地號： 7002013)	該物業包括一幅地塊，地盤面積約為81,496平方米，以及其上於二零零六年至二零零九年分段建成的14棟樓宇及各種附屬構築物。 該等樓宇總建築面積(「建築面積」)約為25,797.07平方米。 該等樓宇主要包括辦公室、倉庫、工廠及宿舍。 該等構築物主要包括道路、牆壁及一扇門閘。 該物業的土地使用權已出讓作工業用途，年期於二零五四年十二月十四日屆滿。	貴集團佔用該物業作工業用途。	58,240,000

附註：

- 根據一份國有土地使用權證(張國用(2008)第700005號)，該物業的土地使用權(地盤面積約81,496平方米)已出讓予大自然(張家港)木業有限公司(「張家港大自然」)作工業用途，年期於二零五四年十二月十四日屆滿。
- 根據2份房屋所有權證(張房權證金字第0000143176號及第0000207225號)，該物業3幢樓宇(建築面積約23,777.22平方米)的房屋所有權由張家港大自然依法擁有。
- 吾等尚未就總建築面積約2,019.85平方米的該物業餘下11棟樓宇提供任何權屬證書。
- 根據 貴集團提供的資料，業權及主要批文及許可的批授狀況如下：

國有土地使用權證	有
房屋所有權證	有(部分)
- 根據2份均於二零一零年六月十日訂立的最高貸款額合同，該物業(地盤面積81,496平方米)的土地使用權及附註2所述物業樓宇(建築面積約11,350.85平方米)的房屋所有權已抵押予中國工商銀行股份有限公司佛山順德支行，合共最高貸款額為人民幣46,840,178元。
- 就該物業估值而言，鑒於附註3所述該樓宇並無相關權屬證書，吾等未能賦予其任何商業價值。然而，僅供

閣下參考之用，吾等認為，該樓宇(土地除外)的折舊重置成本於估值日約為人民幣1,780,000元，假設貴集團已獲得所有相關權屬證書，且該樓宇可自由轉讓。

7. 中國法律顧問提供予貴集團的意見如下：
 - a. 附註2所述該物業的土地使用權及該樓宇的房屋所有權依法歸張家港大自然所有；
 - b. 張家港大自然有權依法佔有、使用、轉讓及出售附註2所述該物業的土地使用權及該樓宇的房屋所有權(附註5所述有關抵押限制除外)；
 - c. 貴集團告知，附註3所述該等樓宇權屬證書正在進行申請；及
 - d. 鑒於11棟樓宇並無權屬證書，張家港大自然可能須面臨建設成本5%至10%的罰款風險，而該樓宇或會被頒令拆卸。
8. 張家港大自然乃貴公司的間接全資擁有附屬公司。

估值證書

編號 物業		概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
4.	位於中國 江西省 上饒市 上饒經濟 開發區 福田大道 28號之一個 工業廠區	該物業包括2幅總地盤面積約296,603.493平方米的相鄰地塊，以及其上於二零零九年至二零一一年分段建成的4幢樓宇及多幢附屬構築物。 樓宇總建築面積(「建築面積」)約62,275.16平方米。 該樓宇主要包括辦公大樓及倉庫。 該等構築物主要包括道路和牆壁。 該物業獲出讓土地使用權作工業用途，並分別於二零五三年八月二十日及二零六零年十月二十四日到期。	貴集團佔用該物業作工業用途。	102,000,000

附註：

- 根據江西滬饒鞋都投資有限公司、江西大自然人造板有限公司(「江西大自然」)及江西和濟投資有限公司訂立的土地轉讓合同書，物業地盤面積約173,295.53平方米的一幅地塊的土地使用權已訂約按代價人民幣16,636,288元轉讓予江西大自然。
- 根據上饒市國土資源局及江西盈然地板有限公司(「江西盈然」)訂立的國有建設用地使用權出讓合同第36201004030010K號，物業地盤面積約123,308平方米的一幅土地的地塊使用權已訂約按土地出讓金人民幣11,890,000元出讓予江西盈然作工業用途，為期50年。地塊首次出讓需滿足以下條件，江西盈然須最低限度就每平方米地塊投資人民幣1,500元作工業建設，並須最少完成25%的總開發及投資。
- 根據上饒縣人民政府於二零零八年九月二十五日發出的國有土地使用證(饒縣國用(2008)第00653號)，物業地盤面積173,294.75平方米的一幅地塊的土地使用權已出讓予江西大自然作工業用途，並於二零五三年八月二十日到期。
- 根據上饒縣人民政府於二零一零年九月十日發出的國有土地使用證(饒府開發國用(2010)第20號)，物業地盤面積123,308.743平方米的一幅土地的地塊使用權已出讓予江西盈然作工業用途，並於二零六零年十月二十四日到期。

5. 根據2份房屋所有權證(上房權證上饒市字第GYQ01666號及GYQ01667號)，江西大自然合法持有物業總建築面積約10,919.96平方米的2幢樓宇之房屋所有權。
6. 根據2份房屋所有權證(上房權證上饒市字第GYQ01668號及GYQ01669號)，江西盈然合法持有物業總建築面積約51,355.2平方米的2幢樓宇之房屋所有權。
7. 根據 貴集團提供的資料，業權及主要批文及許可的授出情況如下：

土地轉讓合同書	有
國有建設用地使用權出讓合同	有
國有土地使用證	有
房屋所有權證	有
8. 根據日期為二零零八年十一月二十六日的抵押合同，附註3所述地盤面積173,294.75平方米的一幅地塊的土地使用權已抵押予國際金融公司，貸款最高額為人民幣8,000,000元。
9. 中國法律顧問向 貴集團提出的意見如下：
 - a. 該物業的土地使用權及房屋所有權合法歸江西盈然及江西大自然所有；及
 - b. 該物業的土地使用權及房屋所有權可由江西盈然及江西大自然合法佔用、使用、轉讓及出售(附註8所述抵押及附註2所述轉讓條件的限制除外)。
10. 江西大自然及江西盈然為 貴公司間接全資擁有附屬公司。

估值證書

			於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元	
編號	物業	概況及租期	佔用詳情	
5.	位於中國 雲南省 戰河鄉 戰河村 第九組阿角 也得的森林 (林班：95； 小班：18)	該物業包括一幅地盤面積約 1,615,141平方米(約161.51公頃) 的地塊。 該物業的主要樹種為雲南松。 該物業的森林土地使用權按林權 證持作林業用途，截至二零七八 年九月二十六日止為期70年。	貴集團佔用該物業 作林業用途。	820,000

附註：

1. 根據林權證寧縣林證字(2008)第0014001627號，物業的森林土地使用權由江西盈然林業發展有限公司(「江西林業」)持作林業用途，截至二零七八年九月二十六日止為期70年。
2. 中國法律顧問向 貴集團提出的意見如下：
 - a. 該物業的土地使用權合法歸江西林業所有；及
 - b. 該物業的土地使用權可由江西林業合法佔用、使用、轉讓及出售。
3. 江西林業為 貴公司間接全資擁有附屬公司。

估值證書

			於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元	
編號	物業	概況及租期	佔用詳情	
6.	位於中國 雲南省 西川鄉 沙力河村的 森林 (詳盡地址 見附註1)	該物業包括3幅總地盤面積約 6,522,165平方米(約652.22公頃) 的地塊。 該物業的主要樹種為雲南松及 華山松。 該物業的森林土地使用權按多 份林權證持作林業用途，為期 70年，最遲於二零七八年十月 二十五日到期。	貴集團佔用該物業 作林業用途。	3,310,000

附註：

- 根據3份林權證，該物業的森林土地使用權由江西盈然林業發展有限公司(「江西林業」)持作林業用途，為期70年，最遲於二零七八年十月二十五日到期，當中詳情於下表概述：

編號	林班	小班	證書編號	地盤面積 (平方米)	到期日
1.	76-80	(4-5-6-7-8-10) (7-8-9)	寧縣林證字(2008) 第0008000787號	2,353,478	二零七八年十月二十五日
2.	72, 71	1-2, 3-4	寧縣林證字(2008) 第0008000792號	2,812,014	二零七八年十月二十四日
3.	75	1.2.3	寧縣林證字(2008) 第0008000796號	1,356,673	二零七八年十月二十四日
總計：				6,522,165	

- 中國法律顧問向 貴集團提出的意見如下：
 - 該物業的土地使用權合法歸江西林業所有；及
 - 該物業的土地使用權可由江西林業合法佔用、使用、轉讓及出售。
- 江西林業為 貴公司間接全資擁有附屬公司。

估值證書

編號 物業		概況及租期	估用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
7.	位於中國 雲南省 西布河鄉 西布河村的 森林	該物業包括65幅總地盤面積約 12,627,331平方米(或約1,262.73 公頃)的地塊。 該物業的主要樹種為雲南松。	貴集團佔用該物業 作林業用途。	6,100,000
	(詳盡地址 見附註1)	該物業的森林土地使用權按多份 林權證持作林業用途，為期50年 及70年，最遲於二零七八年十一 月三日期滿。		

附註：

1. 根據40份林權證，該物業的森林土地使用權由江西盈然林業發展有限公司(「江西林業」)持作林業用途，為期50年及70年，最遲於二零七八年十一月三日期滿，當中詳情於下表概述：

編號	林班	小班	證書編號	地塊 編號	地盤面積 (平方米)	到期日
1.	87	4	寧縣林證(2008) 第0010001415號	1.	529,869	二零六零年六月十六日
2.	87	5	寧縣林證(2008) 第0010001416號	2.	129,734	二零六零年六月十六日
3.	87	6	寧縣林證(2008) 第0010001417號	3.	51,467	二零六零年六月十六日
4.	87	7	寧縣林證(2008) 第0010001418號	4.	86,000	二零六零年六月十六日
5.	87	1	寧縣林證(2008)	5.	273,201	二零六零年六月十六日
	87	5.8	第0010001419號	6.	124,667	
	86	3		7.	59,734	
6.	87	9	寧縣林證(2008) 第0010001420號	8.	87,734	二零六零年六月十六日
7.	87	6	寧縣林證(2008)	9.	455,936	二零六零年六月十六日
	86	4	第0010001423號	10.	34,134	
	88	4		11.	19,267	
	86	0		12.	45,200	
	86	3		13.	32,000	

編號	林班	小班	證書編號	地塊 編號	地盤面積 (平方米)	到期日
8.	86	4	寧縣林證(2008) 第0010001424號	14.	359,335	二零六零年六月十六日
9.	85	7	寧縣林證(2008) 第0010001425號	15.	213,268	二零六零年六月十六日
10.	86	3	寧縣林證(2008)	16.	37,067	二零六零年六月十六日
	86	6	第0010001427號	17.	138,734	
11.	86	4	寧縣林證(2008)	18.	4,133	二零六零年六月十六日
	88	4	第0010001428號	19.	56,867	
12.	86	4	寧縣林證(2008) 第0010001429號	20.	52,600	二零六零年六月十六日
13.	86	4	寧縣林證(2008) 第0010001430號	21.	107,734	二零六零年六月十六日
14.	86	1	寧縣林證(2008)	22.	49,200	二零六零年六月十六日
	86	3.4	第0010001431號	23.	147,201	
	93	1		24.	4,067	
15.	86	4	寧縣林證(2008)	25.	72,867	二零六零年六月十六日
	93	1	第0010001433號	26.	21,667	
16.	85	8	寧縣林證(2008) 第0010001435號	27.	47,000	二零六零年六月十六日
17.	86	5	寧縣林證(2008)	28.	11,801	二零六零年六月十六日
	85	8	第0010001437號	29.	39,800	二零六零年六月十六日
18.	86	1.2	寧縣林證(2008)	30.	612,203	二零六零年六月十六日
	86	5	第0010001438號	31.	18,267	
	86	1		32.	34,800	
19.	85	2	寧縣林證(2008)	33.	16,333	二零六零年六月十六日
	86	6	第0010001439號	34.	8,600	
20.	86	3	寧縣林證(2008)	35.	10,400	二零六零年六月十六日
	86	6	第0010001440號	36.	70,000	
21.	86	6	寧縣林證(2008) 第0010001443號	37.	108,401	二零六零年六月十六日
22.	81	11.12.4.10	寧縣林證(2008) 第0010001694號	38.	955,138	二零七八年七月八日
23.	81.78	4.7	寧縣林證(2008) 第0010001698號	39.	700,737	二零六零年六月十六日
24.	87	1	寧縣林證(2008) 第0010001704號	40.	188,868	二零六零年六月十六日

編號	林班	小班	證書編號	地塊 編號	地盤面積 (平方米)	到期日
25.	87	5	寧縣林證(2008) 第0010001705號	41.	113,667	二零六零年六月十六日
26.	76	4	寧縣林證(2008) 第0010001811號	42.	615,736	二零七八年十一月三日
27.	93	6	寧縣林證(2008) 第0010002233號	43.	52,667	二零六零年六月十六日
28.	93	6	寧縣林證(2008) 第0010002234號	44.	90,000	二零六零年六月十六日
29.	93	6	寧縣林證(2008)	45.	127,601	二零六零年六月十六日
	93	6	第0010002235號	46.	63,600	
30.	93	8	寧縣林證(2008) 第0010002236號	47.	147,201	二零六零年六月十六日
31.	93	5.6	寧縣林證(2008) 第0010002237號	48.	312,602	二零六零年六月十六日
32.	93	6	寧縣林證(2008)	49.	22,000	二零六零年六月十六日
	93	6	第0010002238號	50.	31,267	
33.	93	6	寧縣林證(2008)	51.	129,134	二零六零年六月十六日
	93	11	第0010002240號	52.	128,001	
34.	93	6	寧縣林證(2008)	53.	215,934	二零六零年六月十六日
	99	4	第0010002241號	54.	40,734	
35.	93	6	寧縣林證(2008)	55.	42,467	二零六零年六月十六日
	93	6	第0010002242號	56.	24,400	
	95	2.3.4		57.	788,404	
36.	93	6	寧縣林證(2008)	58.	195,801	二零六零年六月十六日
	99	1.2.3	第0010002243號	59.	1,064,939	
37.	98	5	寧縣林證(2008)	60.	774,671	二零六零年六月十六日
	93	8	第0010002244號	61.	39,800	
	98	8		62.	97,734	

編號	林班	小班	證書編號	地塊 編號	地盤面積 (平方米)	到期日
38.	98	8	寧縣林證(2008) 第0010002245號	63.	417,802	二零六零年六月十六日
39.	98	8	寧縣林證(2008) 第0010002249號	64.	120,067	二零六零年六月十六日
40.	98	4.6.7	寧縣林證(2008) 第0010002257號	65.	955,071	二零六零年六月十六日
總計：					12,627,331	

2. 中國法律顧問向 貴集團提出的意見如下：

- a. 該物業的土地使用權合法歸江西林業所有；及
- b. 該物業的土地使用權可由江西林業合法佔用、使用、轉讓及出售。

3. 江西林業為 貴公司間接全資擁有附屬公司。

估值證書

			於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元	
編號	物業	概況及租期	佔用詳情	
8.	位於中國 雲南省 跑馬坪鄉 二村的森林 (詳盡地址 見附註1)	該物業包括6幅總地盤面積約 4,519,823平方米(或約451.98公 頃)的地塊。 該物業的主要樹種為雲南松。 該物業的森林土地使用權按多 份林權證持作林業用途，全部於 截至二零七七年十一月十八日 止為期70年。	貴集團佔用該物業 作林業用途。	2,270,000

附註：

- 根據3份林權證，該物業的森林土地使用權由江西盈然林業發展有限公司(「江西林業」)持作林業用途，全部於截至二零七七年十一月十八日止為期70年，當中詳情於下表概述：

編號	林班	小班	證書編號	地塊 編號	地盤面積 (平方米)	到期日
1.	6	3	寧縣林證(2008)	1.	903,138	二零七七年十一月十八日
	6	4	第000D000085號	2.	62,534	
2.	5	1	寧縣林證(2008)	3.	180,401	二零七七年十一月十八日
	2	1-17	第000D000086號	4.	2,496,279	
3.	5	10	寧縣林證(2008)	5.	49,667	二零七七年十一月十八日
	5	13	第000D000088號	6.	827,804	
總計：					4,519,823	

- 中國法律顧問向 貴集團提出的意見如下：
 - 該物業的土地使用權合法歸江西林業所有；及
 - 該物業的土地使用權可由江西林業合法佔用、使用、轉讓及出售。
- 江西林業為 貴公司間接全資擁有附屬公司。

估值證書

編號	物業	概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
9.	位於中國 雲南省戰河 鄉漢家廠村 的森林 (林班： 106 107； 小班：3 1 7)	該物業包括一幅地盤面積約 1,457,674平方米(或約145.77公 頃)的地塊。 該物業的主要樹種為雲南松。 該物業的森林土地使用權按林權 證持作林業用途，截至二零七八 年九月二十日止為期70年。	貴集團佔用該物業 作林業用途。	740,000

附註：

1. 根據林權證(寧縣林證字(2008)第0014000165號)，該物業的森林土地使用權由江西盈然林業發展有限公司(「江西林業」)持作林業用途，截至二零七八年九月二十日止為期70年。
2. 中國法律顧問向 貴集團提出的意見如下：
 - a. 該物業的土地使用權合法歸江西林業所有；及
 - b. 該物業的土地使用權可由江西林業合法佔用、使用、轉讓及出售。
3. 江西林業為 貴公司間接全資擁有附屬公司。

估值證書

			於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元	
編號	物業	概況及租期	佔用詳情	
10.	位於中國 雲南省 爛泥菁鄉 二拉壩村的 森林(林班： 144,145； 小班： (3,4) (2,3))	該物業包括一幅地盤面積約 2,809,947平方米(或約280.99公 頃)的地塊。 該物業的主要樹種為雲南松。 該物業的森林土地使用權按林權 證持作林業用途，截至二零七八 年十一月八日止為期70年。	貴集團佔用該物業 作林業用途。	1,420,000

附註：

- 根據林權證(寧縣林證字(2008)第0009001874號)，該物業的森林土地使用權由江西盈然林業發展有限公司(「江西林業」)持作林業用途，截至二零七八年十一月八日止為期70年。
- 中國法律顧問向 貴集團提出的意見如下：
 - 該物業的土地使用權合法歸江西林業所有；及
 - 該物業的土地使用權可由江西林業合法佔用、使用、轉讓及出售。
- 江西林業為 貴公司間接全資擁有附屬公司。

估值證書

編號	物業	概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
11.	位於中國 雲南省 西川鄉 界馬村 的森林(分別 為林班： 105, 106； 小班： 2, 2-4))	該物業包括2幅總地盤面積約 1,821,743平方米(或約182.17公 頃)的地塊。 該物業的主要樹種為雲南松。 該物業的森林土地使用權按林權 證持作林業用途，截至二零七八 年十一月三十日止為期70年。	貴集團佔用該物業 作林業用途。	920,000

附註：

1. 根據林權證(寧縣林證字(2008)第0008001237號)，該物業的森林土地使用權由江西盈然林業發展有限公司(「江西林業」)持作林業用途，截至二零七八年十一月三十日止為期70年。
2. 中國法律顧問向 貴集團提出的意見如下：
 - a. 該物業的土地使用權合法歸江西林業所有；及
 - b. 該物業的土地使用權可由江西林業合法佔用、使用、轉讓及出售。
3. 江西林業為 貴公司間接全資擁有附屬公司。

估值證書

編號 物業		概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
12.	位於中國 雲南省 西川鄉 竹山村的 森林 (林班：51； 小班： 6-7-9-10-12- 13-15-16)	該物業包括一幅地盤面積約 1,859,809平方米(或約185.98公 頃)的地塊。 該物業的主要樹種為雲南松。 該物業的森林土地使用權按林權 證持作林業用途，截至二零七八 年十二月四日止為期70年。	貴集團佔用該物業 作林業用途。	940,000

附註：

- 根據林權證(寧縣林證字(2008)第0008000087號)，該物業的森林土地使用權由江西盈然林業發展有限公司(「江西林業」)持作林業用途，截至二零七八年十二月四日止為期70年。
- 中國法律顧問向 貴集團提出的意見如下：
 - 該物業的土地使用權合法歸江西林業所有；及
 - 該物業的土地使用權可由江西林業合法佔用、使用、轉讓及出售。
- 江西林業為 貴公司間接全資擁有附屬公司。

估值證書

編號 物業		概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
13.	位於中國 雲南省 西布河鄉 大溝村 的森林	該物業包括2幅總地盤面積約 3,519,351平方米(或約351.94公 頃)的地塊。 該物業的主要樹種為雲南松。	貴集團佔用該物業 作林業用途。	1,780,000
	(詳盡地址 見附註1)	該物業的森林土地使用權按兩 份林權證持作林業用途，全部於 截至二零七八年十月二十八日 止為期70年。		

附註：

- 根據兩份林權證，該物業的森林土地使用權由江西盈然林業發展有限公司(「江西林業」)持作林業用途，全部於截至二零七八年十月二十八日止為期70年，當中詳情於下表概述：

編號	林班	小班	證書編號	地盤面積 (平方米)	到期日
1.	27	1-8	寧縣林證(2008) 第0010002872號	2,121,877	二零七八年十月二十八日
2.	26	1-7	寧縣林證(2008) 第0010002873號	1,397,474	二零七八年十月二十八日
總計：				3,519,351	

- 中國法律顧問向 貴集團提出的意見如下：
 - 該物業的土地使用權合法歸江西林業所有；及
 - 該物業的土地使用權可由江西林業合法佔用、使用、轉讓及出售。
- 江西林業為 貴公司間接全資擁有附屬公司。

估值證書

			於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元	
編號	物業	概況及租期	佔用詳情	
14.	位於中國 雲南省 紅橋鄉 金子溝村的 森林	該物業包括4幅總地盤面積約 7,701,972平方米(或約770.20公 頃)的地塊。 該物業的主要樹種為雲南松。	貴集團佔用該物業 作林業用途。	3,890,000
	(詳盡地址 見附註1)	該物業的森林土地使用權按多 份林權證持作林業用途，分為不 同年期，最遲於二零七八年九月 一日到期。		

附註：

- 根據四份林權證，該物業的森林土地使用權由江西盈然林業發展有限公司(「江西林業」)持作林業用途，分為不同年期，最遲於二零七八年九月一日到期，當中詳情於下表概述：

編號	林班	小班	證書編號	地盤面積 (平方米)	到期日
1.	166	7	寧縣林證(2008) 第0004000725號	2,258,678	二零七八年九月一日
2.	174	6	寧縣林證(2008) 第0004000756號	1,688,808	二零七八年九月一日
3.	172	6	寧縣林證(2008) 第0004002226號	2,140,277	二零七八年九月一日
4.	166	50	寧縣林證(2008) 第0004002227號	1,614,209	二零七七年十一月十八日
總計：				<u>7,701,972</u>	

- 中國法律顧問向 貴集團提出的意見如下：
 - 該物業的土地使用權合法歸江西林業所有；及
 - 該物業的土地使用權可由江西林業合法佔用、使用、轉讓及出售。
- 江西林業為 貴公司間接全資擁有附屬公司。

估值證書

第三類 — 貴集團於中國租賃的物業

編號	物業	概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
15.	中國北京市 豐台區 紀家廟南里 (天恒公司 院內) A11號 庫房	該物業包括於一九八零年代落成的單層倉庫。 該物業建築面積(「建築面積」)約360平方米。 根據昆山盈意大自然木業有限公司(「昆山大自然」)與獨立第三方訂立的租賃合同，該物業按年租人民幣69,000元(不包括管理費及其他開支)出租予昆山大自然，由二零一零年九月二十日起至二零一一年九月十九日止。	貴集團佔用該物業作倉庫用途。	無商業價值

附註：

1. 根據上述租賃合同，該物業租戶為 貴公司間接全資擁有附屬公司昆山大自然。
2. 中國法律顧問向 貴集團提出的意見(其中包括)如下：
 - a. 並無獲提供該物業的業權文件；及
 - b. 租賃合同屬無效，故出租人無權出租物業。昆山大自然於租賃合同內之權利未受中國法律保護。

估值證書

編號	物業	概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
16.	中國 江蘇省 張家港市 金港鎮 南沙村 香山大街 35號 三層之一個 住宅單位	該物業包括一幢於二零零零年 前後落成樓高5層的住宅大樓3 樓之一個住宅單位。 該物業建築面積(「建築面積」) 約1,589.7平方米。 根據大自然(張家港)木業有限 公司(「張家港大自然」)與獨立 第三方訂立的租賃合同，該物業 按年租人民幣52,800元(不包括 稅項及其他開支)出租予張家港 大自然，由二零零九年六月十八 日起至二零一二年六月十八日 止為期三年。	貴集團佔用該物業 作員工宿舍用途。	無商業價值

附註：

1. 根據上述租賃合同，該物業租戶為 貴公司間接全資擁有附屬公司張家港大自然。
2. 中國法律顧問向 貴集團提出的意見(其中包括)如下：
 - a. 租賃合同並未註冊，惟不會影響租賃合同的法律效力；
 - b. 該物業出租人可依法出租物業；及
 - c. 貴集團有權根據租賃合同使用該物業。

估值證書

編號	物業	概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
17.	中國 江蘇省 張家港市 金港鎮 中興南路 59號第三層	該物業包括一幢於一九九五年 前後落成樓高4層的住宅大樓3 樓之一個住宅單位。	貴集團佔用該物業 作員工宿舍用途。	無商業價值
		該物業建築面積(「建築面積」) 約404.08平方米。		
		根據大自然(張家港)木業有限 公司(「張家港大自然」)與獨立 第三方訂立的租賃合同,該物業 按年租人民幣9,600元(不包括稅 項及其他開支)出租予張家港大 自然,由二零一零年十二月五 日起至二零一一年十二月五日 止。		

附註：

1. 根據上述租賃合同,該物業租戶為 貴公司間接全資擁有附屬公司張家港大自然。
2. 中國法律顧問向 貴集團提出的意見(其中包括)如下：
 - a. 租賃合同並未註冊,惟不會影響租賃合同的法律效力；
 - b. 該物業出租人可依法出租物業；及
 - c. 貴集團有權根據租賃合同使用該物業。

估值證書

編號 物業		概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
18.	中國 江蘇省 張家港市 南沙鎮 東山南路西側 富園弄 一幢第二層	該物業包括一幢於一九九七年 前後落成樓高3層的住宅大樓2 樓之一個住宅單位。 該物業建築面積(「建築面積」) 約96平方米。 根據大自然(張家港)木業有限 公司(「張家港大自然」)與獨立 第三方訂立的租賃合同，該物業 按年租人民幣7,580元(不包括稅 項及其他開支)出租予張家港大 自然，由二零一零年五月十五 日起至二零一一年五月十四日 止。	貴集團佔用該物業 作員工宿舍用途。	無商業價值

附註：

1. 根據上述租賃合同，該物業租戶為 貴公司間接全資擁有附屬公司張家港大自然。
2. 中國法律顧問向 貴集團提出的意見(其中包括)如下：
 - a. 並無獲提供該物業的業權文件；及
 - b. 租賃的法律性及效力以及 貴集團使用及佔用該物業的權利無從確定，故 貴集團於租賃合同項下權利未必受中國法律保障。

估值證書

編號	物業	概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
19.	中國 江蘇省 昆山市 澱山湖鎮 澱新新村 12號樓 302室	該物業包括一幢於一九九三年前後落成樓高5層的住宅大樓3樓之一個住宅單位。 該物業建築面積(「建築面積」)約85平方米。 根據昆山盈意大自然木業有限公司(「昆山大自然」)與獨立第三方訂立的租賃合同，該物業按年租人民幣13,200元(包括稅項但不包括管理費及其他開支)出租予昆山大自然，由二零一零年九月一日起至二零一一年八月三十一日止。	貴集團佔用該物業作員工宿舍用途。	無商業價值

附註：

1. 根據上述租賃合同，該物業租戶為 貴公司間接全資擁有附屬公司昆山大自然。
2. 中國法律顧問向 貴集團提出的意見(其中包括)如下：
 - a. 租賃合同並未註冊，惟不會影響租賃合同的法律效力；
 - b. 物業出租人可依法出租該物業；及
 - c. 貴集團有權根據租賃合同使用該物業。

估值證書

編號 物業		概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
20.	中國 江蘇省 昆山市 澱山湖鎮 澱新新村 16號樓401室	該物業包括一幢於一九九三年前後落成樓高5層的住宅大樓4樓之一個住宅單位。 該物業建築面積(「建築面積」)約92.5平方米。 根據昆山盈意大自然木業有限公司(「昆山大自然」)與獨立第三方訂立的租賃合同，該物業按年租人民幣14,400元(包括稅項但不包括管理費及其他開支)出租予昆山大自然，由二零一一年四月一日起至二零一二年四月一日止。	貴集團佔用該物業作員工宿舍用途。	無商業價值

附註：

1. 根據上述租賃合同，該物業租戶為 貴公司間接全資擁有附屬公司昆山大自然。
2. 中國法律顧問向 貴集團提出的意見(其中包括)如下：
 - a. 租賃合同並未註冊，惟不會影響租賃合同的法律效力；
 - b. 該物業出租人可依法出租該物業；及
 - c. 貴集團有權根據租賃合同使用該物業。

估值證書

編號	物業	概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
21.	中國 江蘇省 昆山市 澱山湖鎮 澱新新村 21號樓401室	該物業包括一幢於一九九三年前後落成樓高5層的住宅大樓4樓之一個住宅單位。 該物業建築面積(「建築面積」)約92.5平方米。 根據昆山盈意大自然木業有限公司(「昆山大自然」)與獨立第三方訂立的租賃合同，該物業按年租人民幣12,000元(不包括管理費及其他開支)出租予昆山大自然，由二零一零年五月十七日起至二零一一年五月十六日止。	貴集團佔用該物業作員工宿舍用途。	無商業價值

附註：

1. 根據上述租賃合同，該物業租戶為 貴公司間接全資擁有附屬公司昆山大自然。
2. 中國法律顧問向 貴集團提出的意見(其中包括)如下：
 - a. 租賃合同並未註冊，惟不會影響租賃合同的法律效力；
 - b. 該物業出租人可依法出租該物業；及
 - c. 貴集團有權根據租賃合同使用該物業。

估值證書

編號	物業	概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
22.	中國 江蘇省 昆山市 澱山湖鎮 澱新新村 23號樓101室	該物業包括一幢於一九九三年前後落成樓高5層的住宅大樓2樓之一個住宅單位。 該物業建築面積(「建築面積」)約85平方米。 根據昆山盈意大自然木業有限公司(「昆山大自然」)與獨立第三方訂立的租賃合同，該物業按年租人民幣16,800元(包括稅項但不包括管理費及其他開支)出租予昆山大自然，由二零一零年十二月十四日起至二零一一年十二月十三日止。	貴集團佔用該物業作員工宿舍用途。	無商業價值

附註：

1. 根據上述租賃合同，該物業租戶為 貴公司間接全資擁有附屬公司昆山大自然。
2. 中國法律顧問向 貴集團提出的意見(其中包括)如下：
 - a. 租賃合同並未註冊，惟不會影響租賃合同的法律效力；
 - b. 該物業出租人可依法出租該物業；及
 - c. 貴集團有權根據租賃合同使用該物業。

估值證書

編號	物業	概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
23.	中國 江蘇省 昆山市 澱山湖鎮 澱新新村 23號樓102室	該物業包括一幢於一九九三年前後落成樓高5層的住宅大樓2樓之一個住宅單位。 該物業建築面積(「建築面積」)約85平方米。 根據昆山盈意大自然木業有限公司(「昆山大自然」)與獨立第三方訂立的租賃合同，該物業按年租人民幣13,200元(包括稅項但不包括管理費及其他開支)出租予昆山大自然，由二零一一年二月一日起至二零一二年二月一日止。	貴集團佔用該物業作員工宿舍用途。	無商業價值

附註：

1. 根據上述租賃合同，該物業租戶為 貴公司間接全資擁有附屬公司昆山大自然。
2. 中國法律顧問向 貴集團提出的意見(其中包括)如下：
 - a. 租賃合同並未註冊，惟不會影響租賃合同的法律效力；
 - b. 該物業出租人可依法出租該物業；及
 - c. 貴集團有權根據租賃合同使用該物業。

估值證書

編號	物業	概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
24.	中國 江蘇省 昆山市 澱山湖鎮 中市路 115號401室	該物業包括一幢於一九九零年 代落成樓高5層的住宅大樓4樓 之一個住宅單位。	貴集團佔用該物業 作員工宿舍用途。	無商業價值
		該物業建築面積(「建築面積」) 約98平方米。		
		根據昆山盈意大自然木業有限 公司(「昆山大自然」)與獨立第 三方訂立的租賃合同，該物業按 年租人民幣13,920元(包括稅項 但不包括管理費及其他開支)出 租予昆山大自然，由二零一零年 七月二十七日起至二零一一年 七月二十六日止。		

附註：

1. 根據上述租賃合同，該物業租戶為 貴公司間接全資擁有附屬公司昆山大自然。
2. 中國法律顧問向 貴集團提出的意見(其中包括)如下：
 - a. 並無獲提供該物業的業權文件；及
 - b. 租賃的法律性及效力以及 貴集團使用及佔用該物業的權利無從確定，故 貴集團於租賃合同項下權利未必受中國法律保障。

估值證書

編號	物業	概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
25.	中國 江蘇省 昆山市 澱山湖鎮 府前路 81號樓	該物業包括於一九八零年代落成樓高2層的住宅大樓。 該物業建築面積(「建築面積」)約200平方米。 根據昆山盈意大自然木業有限公司(「昆山大自然」)與獨立第三方訂立的租賃合同，該物業按年租人民幣15,600元(不包括管理費及其他開支)出租予昆山大自然，由二零一零年十二月七日起至二零一一年十二月六日止。	貴集團佔用該物業作員工宿舍用途。	無商業價值

附註：

1. 根據上述租賃合同，該物業租戶為 貴公司間接全資擁有附屬公司昆山大自然。
2. 中國法律顧問向 貴集團提出的意見(其中包括)如下：
 - a. 租賃合同並未註冊，惟不會影響租賃合同的法律效力；
 - b. 該物業出租人可依法出租該物業；及
 - c. 貴集團有權根據租賃合同使用該物業。

估值證書

編號	物業	概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
26.	中國 江蘇省 昆山市 澱山湖鎮 上洪路北面 及新達標 銅業有限 公司西側之 廠房	該物業包括一幅地塊，地盤面積約7,666.71平方米，其上建有一幢於二零零七年落成的單層廠房。 該樓宇建築面積(「建築面積」)約2,560平方米。 根據昆山盈意大自然木業有限公司(「昆山大自然」)與獨立第三方訂立的租賃合同，該物業按年租人民幣350,000元(不包括管理費及其他開支)出租予昆山大自然，由二零一一年二月一日起至二零一二年一月三十一日止。	貴集團佔用該物業作工業用途。	無商業價值

附註：

1. 根據上述租賃合同，該物業租戶為 貴公司間接全資擁有附屬公司昆山大自然。
2. 中國法律顧問向 貴集團提出的意見(其中包括)如下：
 - a. 並無獲提供該物業的業權文件；及
 - b. 租賃的法律性及效力以及 貴集團使用及佔用該物業的權利無從確定，故 貴集團於租賃合同項下權利未必受中國法律保障。

估值證書

編號	物業	概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
27.	中國 上海市 閔行區 金都路1339號 A2-4號倉庫	該物業包括一幢於二零零零年 代落成的單層倉庫。	貴集團佔用該物業 作倉庫用途。	無商業價值
		該物業建築面積(「建築面積」) 約300平方米。		
		根據昆山盈意大自然木業有限公司(「昆山大自然」)與獨立第三方訂立的租賃合同，該物業按年租人民幣91,980元(不包括管理費及其他開支)出租予昆山大自然，由二零一一年三月一日起至二零一二年二月二十八日止。		

附註：

1. 根據上述租賃合同，該物業租戶為 貴公司間接全資擁有附屬公司昆山大自然。
2. 中國法律顧問向 貴集團提出的意見(其中包括)如下：
 - a. 並無獲提供該物業的業權文件；及
 - b. 租賃的法律性及效力以及 貴集團使用及佔用該物業的權利無從確定，故 貴集團於租賃合同項下權利未必受中國法律保障。

估值證書

編號	物業	概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
28.	位於中國 廣東省 中山市 大湧鎮 南文社區 第一工業區 之一個 工業廠區	該物業包括一幅地塊，以及其上於二零零五年前後落成的8幢樓宇及多幢附屬構築物。 該等樓宇總建築面積（「建築面積」）約10,388.2平方米。 該等樓宇主要包括辦公大樓、倉庫及工廠。 該等構築物主要包括道路、牆壁及大閘。 根據獨立第三方與中山市大自然木業有限公司（「中山大自然」）訂立日期為二零零六年九月一日的租賃合同，該物業按月租人民幣83,105.6元出租予中山大自然作工業用途，由二零零六年九月十五日起至二零二一年三月十四日止。	貴集團佔用該物業作工業用途。	無商業價值

附註：

1. 根據上述租賃合同，該物業租戶為 貴公司間接全資擁有附屬公司中山大自然。
2. 中國法律顧問向 貴集團提出的意見（其中包括）如下：
 - a. 並無獲提供該物業的業權文件；及
 - b. 租賃合同屬無效，故出租人無權出租該物業。中山大自然於租賃合同內之權利未受中國法律保護。

估值證書

編號	物業	概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
29.	位於中國 廣東省 中山市 大湧鎮 興湧路及 其與馬坑路 交匯處之 一棟工業 大樓	該物業包括約於二零零六年落成樓高2層工業大樓。 該物業建築面積(「建築面積」)約1,000平方米。 根據獨立第三方與中山市大自然木業有限公司(「中山大自然」)訂立日期為二零零八年三月一日的租賃合同，該物業按月租人民幣4,000元出租予中山大自然作工業用途，由二零零八年三月一日起至二零一三年十二月三十一日止。	貴集團佔用該物業作工業用途。	無商業價值

附註：

1. 根據上述租賃合同，該物業租戶為 貴公司間接全資擁有附屬公司中山大自然。
2. 中國法律顧問向 貴集團提出的意見(其中包括)如下：
 - a. 並無獲提供該物業的業權文件；及
 - b. 租賃的法律性及效力以及 貴集團使用及佔用該物業的權利無從確定，故 貴集團於租賃合同項下權利未必受中國法律保障。

估值證書

編號 物業		概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
30.	位於中國 廣東省 佛山市 順德區 龍盤西路8號 之2棟 工業大樓	該物業包括2幢於一九九五年前 後落成的工業大樓。 該物業總建築面積(「建築面 積」)約2,805平方米。 根據獨立第三方與大自然地板 (中國)有限公司(「大自然中 國」)訂立日期為二零一零年三 月一日的租賃合同，該物業按月 租人民幣33,600元出租予大自然 中國，由二零一零年三月一日 起至二零一六年十一月三十日 止。	貴集團佔用該物業 作生產用途。	無商業價值

附註：

1. 根據上述租賃合同，該物業租戶為 貴公司間接全資擁有附屬公司大自然中國。
2. 中國法律顧問向 貴集團提出的意見(其中包括)如下：
 - a. 並無獲提供該物業的業權文件；及
 - b. 租賃的法律性及效力以及 貴集團使用及佔用該物業的權利無從確定，故 貴集團於租賃合同項下權利未必受中國法律保障。

估值證書

編號 物業		概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
31.	位於中國 廣東省 佛山市 順德區 大良街道 辦事處 五沙居委會 順恒路2號 一層至六層 之26個住宅 單位	該物業包括一幢於二零零九年 前後落成的住宅大樓之26個住宅 單位。 該物業總建築面積(「建築面 積」)約713.59平方米。 根據獨立第三方與廣東盈然木業 有限公司(「廣東盈然」)訂立的 租賃合同，該物業按月租人民幣 8,320元(包括稅項)出租予廣東 盈然，由二零零九年十二月一日 起至二零一二年十一月三十一 日止。	貴集團佔用該物業 作住宅用途。	無商業價值

附註：

1. 根據上述租賃合同，該物業租戶為 貴公司間接全資擁有附屬公司廣東盈然。
2. 中國法律顧問向 貴集團提出的意見(其中包括)如下：
 - a. 租賃合同並未註冊，惟不會影響租賃合同的法律效力；
 - b. 該物業出租人可依法出租該物業；及
 - c. 貴集團有權根據租賃合同使用該物業。

估值證書

編號	物業	概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
32.	位於中國 廣東省 佛山市 順德區 大良街道 辦事處 五沙居委會 拆遷安置區 36-6號地 一層至六層 之26個 住宅單位	該物業包括一幢於二零零九年 前後落成的住宅大樓之26個住宅 單位。 該物業總建築面積(「建築面 積」)約707.57平方米。 根據獨立第三方與廣東盈然木業 有限公司(「廣東盈然」)訂立的 3份租賃合同，該物業按總月租 人民幣8,320元(包括稅項)出租 予廣東盈然，由二零零九年十二 月一日起至二零一二年十一月 三十一日止。	貴集團佔用該物業 作住宅用途。	無商業價值

附註：

1. 根據上述租賃合同，該物業租戶為 貴公司間接全資擁有附屬公司廣東盈然。
2. 中國法律顧問向 貴集團提出的意見(其中包括)如下：
 - a. 租賃合同並未註冊，惟不會影響租賃合同的法律效力；
 - b. 該物業出租人可依法出租該物業；及
 - c. 貴集團有權根據租賃合同使用該物業。

估值證書

編號	物業	概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
33.	位於中國 四川省 成都市 金牛鄉 侯家村 四組惠園之 一個倉庫	該物業包括一幢於二零零五年 前後落成的倉庫。 該物業建築面積(「建築面積」) 約530平方米。 根據昆山盈意大自然木業有限 公司(「昆山大自然」)與獨立第 三方訂立的租賃合同，該物業按 年租人民幣43,000元(不包括管 理費及其他開支)出租予昆山大 自然，由二零一零年十一月十五 日起至二零一一年十一月十四 日止。	貴集團佔用該物業 作倉庫用途。	無商業價值

附註：

1. 根據上述租賃合同，該物業租戶為 貴公司間接全資擁有附屬公司昆山大自然。
2. 中國法律顧問向 貴集團提出的意見(其中包括)如下：
 - a. 並無獲提供該物業的業權文件；及
 - b. 租賃合同屬無效，故出租人無權出租該物業。昆山大自然於租賃合同內之權利未受中國法律保護。

估值證書

編號	物業	概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
34.	位於中國 雲南省 麗江市 古城區 大研街道 北門街 文廟巷143號 之一棟大樓	該物業包括一幢於二零零七年 前後落成樓高2層大樓。 該物業建築面積(「建築面積」) 約172.21平方米。 根據江西盈然林業發展有限公司 (「江西林業」)與獨立第三方 訂立的租賃合同，該物業按年租 人民幣20,000元(不包括管理費 及其他開支)出租予江西林業， 由二零一零年三月一日起至二 零一二年二月二十八日止。	貴集團佔用該物業 作辦公室用途。	無商業價值

附註：

1. 根據上述租賃合同，該物業租戶為 貴公司間接全資擁有附屬公司江西林業。
2. 中國法律顧問向 貴集團提出的意見(其中包括)如下：
 - a. 該物業出租人可依法出租該物業；及
 - b. 貴集團有權根據租賃合同使用該物業。

估值證書

編號	物業	概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
35.	位於中國 廣東省 佛山市 順德區 大良街道 辦事處 府又居委會 大圍村 六街三巷 17及18號之 50個住宅 單位	該物業包括2幢於二零零七年前 後落成的4層高住宅大樓之50個 住宅單位。 該物業總建築面積(「建築面 積」)約1,461.3平方米。 根據獨立第三方與大自然地板 (中國)有限公司(「大自然中 國」)訂立的租賃合同，該物業 按月租人民幣27,798.35元(包括 管理費，但不包括其他開支)出 租予大自然中國，由二零一一年 一月一日起至二零一一年十二 月三十一日止。	貴集團佔用該物業 作住宅用途。	無商業價值

附註：

1. 根據上述租賃合同，該物業租戶為 貴公司間接全資擁有附屬公司大自然中國。
2. 中國法律顧問向 貴集團提出的意見(其中包括)如下：
 - a. 租賃合同並未註冊，惟不會影響租賃合同的法律效力；
 - b. 該物業出租人可依法出租該物業；及
 - c. 貴集團有權根據租賃合同使用該物業。

估值證書

編號	物業	概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
36.	位於中國 廣東省 佛山市 順德區 大良街道 辦事處 府又居委會 大圍村 五街十巷 8號之29個 住宅單位	該物業包括1幢於二零零三年前 後落成的住宅大樓的29個住宅單 位。 該物業總建築面積(「建築面 積」)約807.8平方米。 根據獨立第三方與大自然地板 (中國)有限公司(「大自然中 國」)訂立的租賃合同，該物業 按月租人民幣16,532.89元(包括 管理費，但不包括其他開支)出 租予大自然中國，由二零一一年 一月一日起至二零一一年十二 月三十一日止。	貴集團佔用該物業 作住宅用途。	無商業價值

附註：

1. 根據上述租賃合同，該物業租戶為 貴公司間接全資擁有附屬公司大自然中國。
2. 中國法律顧問向 貴集團提出的意見(其中包括)如下：
 - a. 租賃合同並未註冊，惟不會影響租賃合同的法律效力；
 - b. 該物業出租人可依法出租該物業；及
 - c. 貴集團有權根據租賃合同使用該物業。

估值證書

編號	物業	概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
37.	中國 廣東省 佛山市 順德區 大良五沙 順昌路 10號廠區 第三座廠房	該物業包括一幅地塊，地盤面積約9,338.4平方米，以及其上於二零一零年落成的一幢大樓。 該物業建築面積（「建築面積」）約9,798.4平方米。 根據獨立第三方與大自然地板（中國）有限公司（「大自然中國」）訂立的租賃合同，由二零一零年十月一日起至二零一三年十二月三十一日止，該物業首年按月租人民幣86,781.2元出租予大自然中國，其後每年增加約10%（不包括稅項、管理費及其他開支）。	貴集團佔用該物業作倉庫用途。	無商業價值

附註：

1. 根據上述租賃合同，該物業租戶為 貴公司間接全資擁有附屬公司大自然中國。
2. 中國法律顧問向 貴集團提出的意見（其中包括）如下：
 - a. 租賃合同並未註冊，惟不會影響租賃合同的法律效力；
 - b. 該物業出租人可依法出租該物業；及
 - c. 貴集團有權根據租賃合同使用該物業。

估值證書

編號	物業	概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
38.	位於中國 廣東省 中山市 大湧鎮 葵朗 工業區之 一個 住宅單位	該物業包括一幢於二零零八年 前後落成樓高4層住宅大樓的一 個住宅單位。 該物業建築面積(「建築面積」) 約1,462.53平方米。 根據獨立第三方與中山市大自然 木業有限公司(「中山大自然」) 訂立的租賃合同及其補充協 議，由二零零八年七月一日起至 二零一二年四月十六日止，該物 業首年按月租人民幣5,720元出 租予中山大自然，二零零九年三 月起增至人民幣13,073元，二零 一零年六月起增至人民幣14,396 元(不包括水電費及有線電視收 費)。	貴集團佔用該物業 作住宅用途。	無商業價值

附註：

1. 根據上述租賃合同，該物業租戶為 貴公司間接全資擁有附屬公司中山大自然。
2. 中國法律顧問向 貴集團提出的意見(其中包括)如下：
 - a. 租賃合同並未註冊，惟不會影響租賃合同的法律效力；
 - b. 該物業出租人可依法出租物業；及
 - c. 貴集團有權根據租賃合同使用該物業。

估值證書

編號	物業	概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
39.	位於中國 廣東省 中山市 大湧鎮 尚仁路段 中山市 樂斯達彩印 包裝有限 公司內之 一個廠房	該物業包括一幢於二零零一年 前後落成的廠房。 該物業建築面積(「建築面積」) 約600平方米。 根據獨立第三方與中山市大自然 木業有限公司(「中山大自然」) 訂立的租賃合同，該物業按月租 人民幣7,250元(不包括管理費及 其他開支)出租予中山大自然， 由二零一零年十一月一日起至 二零一一年十月三十一日止。	貴集團佔用該物業 作倉儲及生產用 途。	無商業價值

附註：

1. 根據上述租賃合同，該物業租戶為 貴公司間接全資擁有附屬公司中山大自然。
2. 中國法律顧問向 貴集團提出的意見(其中包括)如下：
 - a. 並無獲提供該物業的業權文件；及
 - b. 租賃的法律性及效力以及 貴集團使用及佔用該物業的權利無從確定，故 貴集團於租賃合同項下權利未必受中國法律保障。

估值證書

編號	物業	概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
40.	位於中國 雲南省 麗江市 寧蒗縣 大興鎮 朝陽東路 461號之 兩幢樓宇	該物業包括兩幢於一九九八年 前後落成的樓宇。 該物業總建築面積(「建築面 積」)約219.3平方米。 根據獨立第三方與江西盈然林業 發展有限公司麗江分公司(「江 西林業」)訂立的租賃合同及其 補充協議，該物業按年租人民幣 30,000元(不包括所有開支)出租 予江西林業，由二零一一年四月 一日起至二零一六年三月三十一 日止。	貴集團佔用該物業 作住宅用途。	無商業價值

附註：

1. 根據上述租賃合同，該物業租戶為 貴公司間接全資擁有附屬公司江西林業。
2. 中國法律顧問向 貴集團提出的意見(其中包括)如下：
 - a. 租賃合同並未註冊，惟不會影響租賃合同的法律效力；
 - b. 該物業出租人可依法出租物業；及
 - c. 貴集團有權根據租賃合同使用該物業。

估值證書

編號	物業	概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
41.	位於中國 江西省 上饒市 上饒縣 旭日鎮 鳳凰路 景苑樓7號 住宅樓之 兩幢樓宇	該物業包括一幢於一九九九年 前後落成樓高3層住宅大樓的一 個住宅單位。 該物業建築面積(「建築面積」) 約176平方米。 根據獨立第三方與江西盈然林業 發展有限公司(「江西林業」)訂 立的租賃合同及其補充協議， 該物業按月租人民幣1,250元出 租予江西林業，由二零一零年十 月十四日起至二零一三年十月 十三日止(不包括管理費及所有 開支)。	貴集團佔用該物業 作辦公室及住宅用 途。	無商業價值

附註：

1. 根據上述租賃合同，該物業租戶為 貴公司間接全資擁有附屬公司江西林業。
2. 中國法律顧問向 貴集團提出的意見(其中包括)如下：
 - a. 租賃合同並未註冊，惟不會影響租賃合同的法律效力；
 - b. 該物業出租人可依法出租物業；及
 - c. 貴集團有權根據租賃合同使用該物業。

估值證書

編號	物業	概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
42.	位於中國 江蘇省 昆山市 澱山湖鎮 沿江路新村 1號樓之 一個住宅 單位	該物業包括一幢於一九九零年 前後落成樓高2層住宅大樓的一 個住宅單位。 該物業建築面積(「建築面積」) 約195.37平方米。 根據獨立第三方與昆山盈意大 自然木業有限公司(「昆山大自然」) 訂立的租賃合同及其補充協議， 該物業按月租人民幣1,700元(包 括稅項，但不包括管理費及所有開 支)出租予昆山大自然，由二零一 零年十月七日起至二零一一年十 月六日止。	貴集團佔用該物業 作住宅用途。	無商業價值

附註：

1. 根據上述租賃合同，該物業租戶為 貴公司間接全資擁有附屬公司昆山大自然。
2. 中國法律顧問向 貴集團提出的意見(其中包括)如下：
 - a. 租賃合同並未註冊，惟不會影響租賃合同的法律效力；
 - b. 該物業出租人可依法出租該物業；及
 - c. 貴集團有權根據租賃合同使用該物業。

估值證書

第四類 — 貴集團於香港租賃的物業

編號 物業	概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
43. 香港 上環 干諾道中 168-200號 信德中心 西座34樓 3401室	該物業包括約於一九八六年落成樓高39層商業／辦公大樓34樓的辦公室單位。 該物業建築面積(「建築面積」)約231.42平方米(或約2,491平方呎)。 根據 貴公司間接全資擁有附屬公司悅亮有限公司與獨立第三方訂立的租賃協議，該物業按月租97,149港元(不包括所有開支)出租予悅亮有限公司，由二零一一年一月十一日起至二零一三年一月十日止，並於二零一一年一月十一日至二零一一年二月十日內免繳租金。	貴集團佔用該物業作辦公室用途。	無商業價值

估值證書

第五類 — 貴集團於澳門租賃的物業

編號	物業	概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
44.	澳門 宋玉生廣場 249號 中土大廈 13樓 L及M座	該物業包括約於一九九六年落成的摩天商業大樓13樓的兩個辦公室單位。 該物業總建築面積(「建築面積」)約351.91平方米(或約3,788平方呎)。 根據 貴公司間接全資擁有附屬公司盈順國際貿易有限公司與 貴公司一名關連方訂立的租賃協議，該物業按月租26,516港元(不包括所有開支)出租予盈順國際貿易有限公司，由二零一一年一月一日起至二零一三年十二月三十一日止。	貴集團佔用該物業作辦公室用途。	無商業價值

估值證書

第六類 — 貴集團於秘魯租賃的物業

編號	物業	概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
45.	Espintana Street, Manzana LL, Lote 11, AAHH, Maderos Loreto — Alto Amazonas, Yurimaguas, Peru	該物業包括一九九零年代前後落成的單層大樓底層的一個辦公室單位。 該物業建築面積(「建築面積」)約100平方米(或約1,076.4平方呎)。 根據獨立第三方 A&A Peru S.A.C 與 Nature America S.A.C. 訂立的租賃協議，該物業按月租800新索爾(包括所有開支)出租予 Nature America S.A.C，由二零一零年十一月一日起至二零一一年十一月一日止。	貴集團佔用該物業作辦公室及鋸木廠用途。	無商業價值

附註：

1. 秘魯法律顧問向 貴集團提出的意見(其中包括)如下：
 - a. 該租賃合法、有效，對各方均由約束力，可強制執行；及
 - b. 該物業不受秘魯政府當局所發出的任何通知或指令所規限。
2. Nature America S.A.C. 為 貴公司間接全資擁有附屬公司。

估值證書

編號	物業	概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
46.	Elmer Faucett Avenue, Km. Int. 6.4m, Madre de Dios, Tambopata, Peru	該物業包括二零一零年前後落成的單層大樓底層的一個辦公室單位。 該物業建築面積(「建築面積」)約60平方米(或約645.84平方呎)。 根據獨立第三方 Turbina S.A.C 與 Nature Wood S.A.C. 訂立的租賃協議，該物業按月租800新索爾(包括所有開支)出租予 Nature Wood S.A.C，由二零一零年十一月一日起至二零一一年十一月一日止。	貴集團佔用該物業作辦公室及鋸木廠用途。	無商業價值

附註：

1. 秘魯法律顧問向 貴集團提出的意見(其中包括)如下：
 - a. 該租賃合法、有效，對各方均由約束力，可強制執行；及
 - b. 該物業不受秘魯政府當局所發出的任何通知或指令所規限。
2. Nature Wood S.A.C. 為 貴公司間接全資擁有附屬公司。

估值證書

第七類 — 貴集團於秘魯以特許權佔用的物業

編號	物業	概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
47.	一幅位於 districts of Yurimaguas and Teniente César López Rojas, Province of Alto Amazonas, Department of Loreto, Peru的土地 (特許權編號 16-YUR/C-1- AD-001-05)	該物業包括於一幅地盤面積約 21,974.41公頃而形狀不一的土地。 農業部授出的特許權自二零零 五年五月十二日起為期40年，可 按代價1,318,464.6美元連續重續 五年。	貴集團佔用該物業 作擷取木材用途。	無商業價值

附註：

1. 根據秘魯政府頒發的林業特許合同(「合同」)第16-YUR/C-1-AD-001-05號，該物業根據開發特許割讓予 貴公司間接全資擁有附屬公司 Nature America S.A.C. (「Nature America」)。
2. 秘魯法律顧問向 貴集團提出的意見(其中包括)如下：
 - a. 貴集團於森林特許權擁有合法及有效業權，沒有任何留置權、抵押、費用、產權負擔、權益、索償、缺失、認購權及限制或其他第三方權利；及
 - b. 貴集團在事先得到森林當局的同意有權轉讓、妨礙及給予其權利與義務，給予其合同地位或更替其任何或全部的義務或權利。

估值證書

編號	物業	概況及租期	佔用詳情	於二零一一年 三月三十一日 現況下的市值 人民幣元
48.	一幅位於 districts of Teniente César López Rojas, Province of Alto Amazonas, Department of Loreto, Peru 的土地 (特許權編號 16-YUR/C-1- AD-002-05)	該物業包括於一幅地盤面積約 24,372.56公頃的矩形土地。 農業部授出的特許權自二零零五 年七月二十五日起為期40年，可 按代價1,462,353.6美元連續重續 五年。	貴集團佔用該物業 作擷取木材用途。	無商業價值

附註：

1. 根據秘魯政府頒發的林業特許合同(「合同」)第16-YUR/C-1-AD-002-05號，物業根據開發特許割讓予 貴公司間接全資擁有附屬公司 Nature America S.A.C. (「Nature America」)。
2. 秘魯法律顧問向 貴集團提出的意見(其中包括)如下：
 - a. 貴集團於森林特許權擁有合法及有效業權，沒有任何留置權、抵押、費用、產權負擔、權益、索償、缺失、認購權及限制或其他第三方權利；及
 - b. 貴集團在事先得到森林當局的同意有權轉讓、妨礙及給予其權利與義務，給予其合同地位或更替其任何或全部的義務或權利。