

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ROYALE FURNITURE HOLDINGS LIMITED

皇朝傢俬控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1198)

自願性公告 建議於南昌建設一個新廠房

Royale Furniture Holdings Limited (皇朝傢俬控股有限公司*) («本公司») 董事會 («董事會») 謹此宣佈，為了增加新的生產線 («建設項目»), 本公司有意在中國江西南昌建設一個新廠房 («新廠房»)。待新廠房的新生產線完成後，新廠房的新生產線的年產能可高達約港幣24億元。假設建設項目按規劃、施工及實行時間表完工，加上本公司和子公司 («本集團») 現有的年產能港幣20億元 (包括外判生產產能) 和在建天津廠房的年產能港幣12億元，本集團的最高總年產能預期可達到約港幣56億元。

本公司將於適當時候就建設項目按香港聯合交易所有限公司證券上市規則 («上市規則») 之規定另行刊發公告。

董事會謹此宣佈，本公司有意在中國江西南昌建設一個新廠房。

建設項目的資料

在2011年5月19日，江西皇朝傢俬有限公司，本公司之全資附屬公司，為買方 («買方»), 與南昌市向塘開發區委員會作為賣方 («賣方») 就為了建設項目以約港幣6,360萬元 (相等於約人民幣5,300萬元) 收購兩幅面積分別為23萬平方米及20萬平方米之土地之收購事項簽訂臨時協議。

根據初步規劃及施工時間表，預期建設項目將分兩期完工。建設項目第一期 («第一期») 集中建設新生產線主要生產板式傢俬、沙發及床墊，計劃年產能最高將達到約港幣12億元。第一期佔地23萬平方

米（相等於約350畝）。本公司估計有關第一期的總投資將約為港幣2億元，將全數由本集團內部資金提供。預期第一期工程將於2012年第2季完成，並將於2012年年底投入商業生產。

建設項目第二期（「第二期」）以擴充第一期生產線為目標，進一步將新廠房的計劃總年產能提升至港幣24億元。本公司計劃待第一期完工後方制訂第二期相關的細節安排（包括時間表及總投資額度），並預計兩期建設項目的總投資額約為港幣3.9億元。本公司將於適當時候按上市規則就建設項目另行刊發公告。

土地收購事項之代價為不高於港幣6,360萬元（相等於約人民幣5,300萬元），其中港幣2,390萬元（相等於約人民幣1,990萬元）乃買方在簽訂臨時協議後付給賣方的首次押金。餘款將經公開競標後釐定。董事會經考慮土地之所在地點及發展潛力後，認為該代價乃屬公平合理。

建設項目之理由

本公司認為家用家具的需求一直增長，假設此趨勢持續，本公司預期需求在可預見未來將繼續上升。於2010年12月31日，本集團現有年產能約為港幣20億元（包括外判生產產能）。為應付市場需求上升，本公司已決定建設新廠房。董事會預期，待第一期及第二期完工後設立的新生產線，加上本集團現有的年產能港幣20億元（包括外判生產產能）和在建天津廠房的年產港幣12億元，本集團的最高總年產能預期可達到港幣56億元。

一般事項

於本公告日，土地公開競標的程序還未完成，因此，本公司最終購買土地的面積和最後定價尚未確定。如本公司簽訂任何與建設項目有關的協議，將於適當時候按上市規則之規定另行刊發公告。

承董事會命
皇朝傢俬控股有限公司
公司秘書
陳永傑

香港，二零一一年五月十九日

於本公佈日期，董事會包括四名執行董事，分別為謝錦鵬先生，馬明輝先生，曾樂進先生及林岱先生；以及三名獨立非執行董事，分別為 Donald H. Strasheim 博士，鄭鑄輝先生及丘忠航先生。