

香港交易及結算有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中国铁建

中國鐵建股份有限公司

China Railway Construction Corporation Limited

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1186)

澄清公告

近日，有媒體報道，中國鐵建股份有限公司（「**本公司**」）全資子公司中鐵房地產集團有限公司（「**中鐵地產集團**」）北京「中國鐵建國際城」項目遭遇合同陷阱，為避免誤導投資者，現將有關情況澄清公告如下：

中鐵地產集團分別於2008年7月28日、2009年1月3日與北京中聯亞房地產開發有限公司（「**中聯亞公司**」）簽署協議，受讓中聯亞公司的全資子公司北京第六大洲房地產開發有限公司（「**第六大洲公司**」）的股權。至2009年9月29日，第六大洲公司股權轉讓完成全部過戶手續，中鐵地產集團擁有第六大洲公司100%股權，股權轉讓價格總額人民幣7.601億元（見本公司2009年年報）。

第六大洲公司擁有位於北京市朝陽區來廣營鄉清河營村1號地的住宅及配套、商業金融項目用地土地使用權，該土地使用權由中聯亞公司於2008年2月3日在政府招標中競得，總成交價人民幣21億元，出讓規劃建築面積61萬平方米。中鐵地產集團收購第六大洲公司股權的轉讓價格人民幣7.601億元，加上承接的第六大洲公司的負債人民幣21.408億元，總額為人民幣29.009億元。

該項目簽訂的土地出讓合同中有政府以人民幣6500元／平方米回購住宅9.2萬平方米，以人民幣7000元／平方米回購商業面積16.8萬平方米的內容。

中鐵地產集團和本公司在受讓第六大洲公司股權的決策過程中，對上述情況是知曉的，並且已考慮了由於政府回購對項目收益的影響。從目前的情況看，該項目的預期收益將超過決策時的預測。因此，不存在所謂合同陷阱問題，也不存在發生損失的問題。

承董事會命
中國鐵建股份有限公司
董事長
孟鳳朝

中國·北京
2011年5月30日

於本公告日期，董事會成員包括：孟鳳朝先生（董事長、執行董事）、趙廣發先生（總裁、執行董事）、霍金貴先生（非執行董事）、朱明暹先生（非執行董事）、李克成先生（獨立非執行董事）、趙廣杰先生（獨立非執行董事）、吳太石先生（獨立非執行董事）及魏偉峰先生（獨立非執行董事）。