

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## CHUN WO DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

### (俊和發展集團有限公司)\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：711)

(認股權證代號：1032)

### 董事會會議通告 及盈利警告

本公佈乃本公司根據上市規則第 13.09 條及第 13.43 條而作出。

本公司董事會茲通告，本公司董事會會議將於 2011 年 6 月 28 日（星期二）上午 11 時 30 分舉行，藉以（其中包括）批准本集團截至 2011 年 3 月 31 日止年度的全年業績及其發佈，以及考慮派發末期股息之建議。

另本公司謹此知會本公司股東及潛在投資者，預計本集團截至 2011 年 3 月 31 日止年度之綜合業績與 2010 年 3 月 31 日止年度之盈利相比可能錄得虧損。

**本公司之股東及潛在投資者在買賣本公司之股份時，務請審慎行事。**

本公佈乃俊和發展集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條及第 13.43 條而作出。

本公司董事會（「董事會」）茲通告，本公司董事會會議將於 2011 年 6 月 28 日（星期二）上午 11 時 30 分在香港九龍長沙灣大南西街 601 至 603 號香港紗廠工業大廈 5 樓 C2 舉行，藉以（其中包括）批准本集團截至 2011 年 3 月 31 日止年度的全年業績及其發佈，以及考慮派發末期股息之建議。

另本公司謹此知會本公司股東及潛在投資者，預計本集團截至 2011 年 3 月 31 日止年度之綜合業績與 2010 年 3 月 31 日止年度之盈利相比可能錄得虧損。虧損主要歸因於（其中包括）(1) 多個已竣工項目之結算賬項遠較先前估計為低；(2) 出售位於阿布扎比之工人宿舍錄得嚴重虧損，以及當地一發展項目錄得減值；及(3) 因須採用一致之收益確認會計政策，若干大型項目完成進度尚未達至 20%，導致其共同分佔個體溢利未能確認。

本集團現正整理其截至 2011 年 3 月 31 日止年度之業績。本公佈所載資料僅為本公司根據本集團綜合管理賬目之初步審閱結果而刊發，而該管理賬目並未經本公司核數師審核。本集團截至 2011 年 3 月 31 日止年度之經審核業績將於實際可行情況下儘快公佈，而相關 2010/11 年之年報將於其後刊發。

**本公司之股東及潛在投資者在買賣本公司之股份時，務請審慎行事。**

承董事會命  
主席  
**彭一庭**

香港，2011年6月14日

於本公佈日期，本公司之執行董事為彭一庭先生、彭一邦先生、郭煜釗先生及李蕙嫻女士，而本公司之獨立非執行董事為區燊耀先生、陳超英先生、許照中先生太平紳士及李承仕先生金紫荊星章、OBE、太平紳士。

\* 僅供識別