

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



EASYKNIT ENTERPRISES HOLDINGS LIMITED

永義實業集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：616)

**截至二零一一年三月三十一日止年度之
全年業績公佈**

永義實業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一一年三月三十一日止年度之經審核綜合全年業績，連同上一年度之比較數字如下：

* 僅供識別

綜合全面收益表

截至二零一一年三月三十一日止年度

| | 附註 | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
|-----------------------------|----|--------------|--------------|
| 持續經營業務： | | | |
| 營業額 | 3 | 347,992 | 31,210 |
| 銷售成本 | | (309,487) | (25,856) |
| 毛利 | | 38,505 | 5,354 |
| 其他收益或虧損 | 5 | 997 | — |
| 其他收入 | | 366 | 311 |
| 其他開支 | | (1,147) | (2,068) |
| 經銷成本 | | (6,912) | (582) |
| 行政開支 | | (29,176) | (12,771) |
| 投資物業之公平值變動收益 | | 37,374 | 1,189 |
| 持作買賣投資之公平值變動收益 | | 1,705 | 119 |
| 按公平值計入損益之其他金融資產之 公平值變動虧損 | | (673) | — |
| 物業、廠房及設備之已確認減值虧損撥回 | | 8,777 | — |
| 除稅前收益(虧損) | | 49,816 | (8,448) |
| 稅項 | 6 | (4,939) | (589) |
| 來自持續經營業務之本年度收益(虧損) | 7 | 44,877 | (9,037) |
| 已終止經營業務： | | | |
| 來自已終止經營業務之本年度收益(虧損) | 8 | 20,183 | (9,021) |
| 本公司權益持有人應佔本年度收益(虧損) | | 65,060 | (18,058) |

| | 附註 | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
|-------------------------|----|----------------|------------------|
| 其他全面收入 | | | |
| 換算海外營運之滙兌差異 | | 9,511 | — |
| 投資物業之重估收益 | | — | 1,435 |
| 預付租賃款項之重估收益 | | — | 52,730 |
| 關於重估之遞延稅項負債 | | — | (13,541) |
| | | <u>9,511</u> | <u>40,624</u> |
| 本年度其他全面收入 | | <u>9,511</u> | <u>40,624</u> |
| 本公司權益持有人應佔本年度 全面收入總額 | | <u>74,571</u> | <u>22,566</u> |
| | | | (重列) |
| 每股基本盈利(虧損) | 9 | | |
| 來自持續經營及已終止業務 | | <u>0.152港元</u> | <u>(0.080)港元</u> |
| 來自持續經營業務 | | <u>0.105港元</u> | <u>(0.040)港元</u> |

綜合財務狀況表

於二零一一年三月三十一日

| | 附註 | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
|-----------------|----|----------------|----------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 9,786 | 1,363 |
| 投資物業 | | 300,597 | 255,163 |
| 商譽 | | 39,313 | 39,313 |
| 無形資產 | | 21,614 | 24,740 |
| | | <u>371,310</u> | <u>320,579</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 6,155 | 275 |
| 貿易及其他應收款項 | 10 | 64,625 | 32,972 |
| 應收票據 | | — | 26,266 |
| 持作買賣投資 | | 58,485 | 3,955 |
| 按公平值計入損益之其他金融資產 | | 19,327 | — |
| 銀行結餘及現金 | | 181,876 | 127,912 |
| | | <u>330,468</u> | <u>191,380</u> |
| 列作持作出售資產 | | 227 | 36,834 |
| | | <u>330,695</u> | <u>228,214</u> |
| 流動負債 | | | |
| 貿易及其他應付款項 | 11 | 36,129 | 33,855 |
| 應付稅項 | | 13,758 | 6,710 |
| | | <u>49,887</u> | <u>40,565</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>280,808</u> | <u>187,649</u> |
| 資產總額減流動負債 | | <u>652,118</u> | <u>508,228</u> |

| | 附註 | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
|--------|----|-----------------------|-----------------------|
| 非流動負債 | | | |
| 遞延稅項負債 | | <u>23,756</u> | <u>18,245</u> |
| | | <u>628,362</u> | <u>489,983</u> |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | | <u>5,507</u> | <u>3,671</u> |
| 儲備 | | <u>622,855</u> | <u>486,312</u> |
| | | <u>628,362</u> | <u>489,983</u> |

附註

1. 一般資料

除投資物業及若干金融工具以公平值計量外，綜合財務報表乃按歷史成本法編製。

綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則編製。此外，綜合財務報表已載入香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露。

2. 應用新增及經修訂之香港財務報告準則

於本年度，本集團首次應用香港會計師公會所頒佈之以下新增及經修訂準則、修訂本及詮釋（統稱「新增及經修訂香港財務報告準則」），該等新增及經修訂香港財務報告準則自本集團二零二零年四月一日開始之財政年度生效。

| | |
|-----------------------------|------------------------------------------|
| 香港財務報告準則（修訂本） | 對香港財務報告準則第5號作出之修訂，作為二零零八年之香港財務報告準則改進之一部分 |
| 香港財務報告準則（修訂本） | 二零零九年之香港財務報告準則改進 |
| 香港會計準則第27號（經修訂） | 綜合及獨立財務報表 |
| 香港會計準則第32號（修訂本） | 供股分類 |
| 香港會計準則第39號（修訂本） | 合資格對沖項目 |
| 香港財務報告準則第1號（修訂本） | 首次採納者額外豁免 |
| 香港財務報告準則第2號（修訂本） | 集團之現金結算股份付款交易 |
| 香港財務報告準則第3號（經修訂） | 業務合併 |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第17號 | 分派非現金資產予擁有人 |

除以下所述外，採納新增及經修訂香港財務報告準則對本集團本會計期間或過往會計期間之綜合財務報表均無重大影響。

香港財務報告準則第5號持作出售之非流動資產及已終止業務之修訂（作為二零零九年之香港財務報告準則改進之一部分）

香港財務報告準則第5號之修訂闡明香港財務報告準則第5號以外之香港財務報告準則之披露規定並不適用於持作出售之非流動資產（或出售組別）或已終止業務，除非該等香港財務報告準則規定(i)有關分類為持作出售之非流動資產（或出售組別）或已終止經營業務之具體披露，或(ii)有關出售組別內資產及負債之計量之披露不屬於香港財務報告準則第5號之計量規定範圍內，且有關披露尚未於綜合財務報表內提供。

本綜合財務報表之披露已修改以反映以上之闡明。

已頒佈但尚未生效之新增及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早採納以下已頒佈但尚未生效之新增及經修訂香港財務報告準則：

| | |
|------------------|--------------------------------|
| 香港財務報告準則(修訂本) | 二零一零年之香港財務報告準則之改進 ¹ |
| 香港財務報告準則第7號(修訂本) | 披露－轉讓金融資產 ³ |
| 香港財務報告準則第9號 | 金融工具 ⁴ |
| 香港會計準則第12號(修訂本) | 遞延稅項：相關資產之收回 ⁵ |
| 香港會計準則第24號(經修訂) | 關連人士披露 ⁶ |
| 香港(國際詮釋委員會*) | 最低資金規定之預付款項 ⁶ |
| － 詮釋第14號(修訂本) | |
| 香港(國際詮釋委員會) | 以股本工具抵銷金融負債 ² |
| － 詮釋第19號 | |

* 國際詮釋委員會乃指國際財務報告詮釋委員會。

¹ 由二零一零年七月一日及二零一一年一月一日或之後開始之年度期間生效(倘適用)。

² 由二零一零年七月一日或之後開始之年度期間生效。

³ 由二零一一年七月一日或之後開始之年度期間生效。

⁴ 由二零一三年一月一日或之後開始之年度期間生效。

⁵ 由二零一二年一月一日或之後開始之年度期間生效。

⁶ 由二零一一年一月一日或之後開始之年度期間生效。

香港財務報告準則第9號「金融工具」(二零零九年十一月頒佈)引進有關金融資產分類及計量之新規定。香港財務報告準則第9號「金融工具」(二零一零年十一月經修訂)新增有關金融負債及解除確認之規定。

- 根據香港財務報告準則第9號，屬於香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」範圍內之所有已確認金融資產，其後須按攤銷成本或公平值計量。尤其是，按其目標為收取合約現金流之業務模式持有之債務投資，以及合約現金流僅為支付本金及未償還本金所產生利息之債務投資，一般於其後會計期間結束時按攤銷成本計量。所有其他債務投資及股本投資於其後之會計期間結束時按其公平值計量。

- 就金融負債而言，有關指定按公平值計入損益之金融負債有重大變動。具體而言，根據香港財務報告第9號，關於指定按公平值計入損益之金融負債，歸屬於該負債之信貸風險變動之財務負債公平值變動，乃於其他全面收益呈列，惟在其他全面收益內呈列負債信貸風險變動影響時，將會在損益產生或擴大會計錯配時則另當別論。歸屬於金融負債之信貸風險之公平值變動，其後不會重新分類至損益。根據香港會計準則第39號，指定按公平值計入損益之金融負債公平值變動金額全數在損益呈列。

香港財務報告準則第9號於二零一三年一月一日或之後開始之年度期間生效，並容許提前應用。本公司董事預期，香港財務報告準則第9號之修訂對本集團之金融資產及金融負債並無重大影響。

香港會計準則第12號「遞延稅項：相關資產之收回」之修訂主要處理根據香港會計準則第40號「投資物業」採用公平值模式計量之投資物業之遞延稅項之計量方式。根據該等修訂本，就計量採用公平值模式計量之投資物業之遞延稅項負債及遞延稅項資產而言，除非假定在某些情況下被推翻，否則投資物業之賬面值乃假定可透過出售收回。董事現正評估應用香港會計準則第12號之新修訂之影響，董事預期該等修訂將會對本集團之遞延稅項負債有所影響。

本公司董事預期應用其他準則、修訂本及詮釋將不會對綜合財務報表造成重大影響。

3. 營業額

營業額指年內本集團銷售貨品(扣除折扣及與銷售有關之稅項)及租金收入之已收及應收總額。本集團來自持續經營業務之營業額分析如下：

| | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
|------|-----------------------|---------------|
| 貨物銷售 | 342,700 | 28,888 |
| 租金收入 | 5,292 | 2,322 |
| | <u>347,992</u> | <u>31,210</u> |

4. 分類資料

呈報分部資料乃根據首席行政總裁日常監察之內部管理呈報資訊。首席行政總裁為本集團之主要經營決策者，以計量經營溢利方式來評估分部之溢利或虧損以進行資源分配及表現評估。本集團用以根據香港財務報告準則第8號之分部呈報之計量政策，與其用於香港財務報告準則財務報表一致，惟若干項目(其他收入、其他開支、其他收益或虧損、投資物業之公平值變動收益、按公平值計入損益之其他金融資產之公平值變動虧損、物業、廠房及設備之已確認減值虧損撥回、持作買賣投資之公平值變動收益及無分配公司開支)未包括在產生經營分部之分部業績。

根據香港財務報告準則第8號，本集團持續經營業務之經營及呈報分部為：(a)採購及出口成衣及(b)物業投資。此亦為組織之基準，管理層選擇以此來組織本集團產品及服務之差異。採購及出口成衣分部乃透過收購附屬公司之自截至二零一零年三月三十一日止年度新增之經營分部。

於年內，所有關於漂染及紡織之業務已於截至二零一零年三月三十一日止年度終止(見附註8)，因此沒有呈列已終止經營業務之分類資料。

分類營業額及業績

按來自持續經營業務之呈報分部分析本集團之營業額及業績如下：

截至二零一一年三月三十一日止年度

持續經營業務：

| | 採購及 出口成衣 千港元 | 物業投資 千港元 | 撇銷 千港元 | 綜合 千港元 |
|-----------------------------|--------------------|--------------|-----------|----------------|
| 營業額 | | | | |
| 外來 | <u>342,700</u> | <u>5,292</u> | <u>—</u> | <u>347,992</u> |
| 分類業績 | <u>3,115</u> | <u>2,450</u> | <u>—</u> | <u>5,565</u> |
| 其他收入 | | | | 366 |
| 其他開支 | | | | (1,147) |
| 其他收益或虧損 | | | | 997 |
| 投資物業之公平值變動收益 | | | | 37,374 |
| 持作買賣投資之公平值變動收益 | | | | 1,705 |
| 按公平值計入損益之其他金融 資產之公平值變動虧損 | | | | (673) |
| 物業、廠房及設備之已 確認減值虧損撥回 | | | | 8,777 |
| 無分配之公司開支 | | | | <u>(3,148)</u> |
| 除稅前溢利(持續經營業務) | | | | <u>49,816</u> |

截至二零一零年三月三十一日止年度

持續經營業務：

| | 採購及 出口成衣 千港元 | 物業投資 千港元 | 撤銷 千港元 | 綜合 千港元 |
|----------------|--------------------|--------------|-----------|----------------|
| 營業額 | | | | |
| 外來 | <u>28,888</u> | <u>2,322</u> | <u>—</u> | <u>31,210</u> |
| 分類業績 | <u>288</u> | <u>954</u> | <u>—</u> | 1,242 |
| 其他收入 | | | | 311 |
| 其他開支 | | | | (2,068) |
| 投資物業之公平值變動收益 | | | | 1,189 |
| 持作買賣投資之公平值變動收益 | | | | 119 |
| 無分配之公司開支 | | | | <u>(9,241)</u> |
| 除稅前虧損(持續經營業務) | | | | <u>(8,448)</u> |

經營及呈報分部之會計政策與本集團之會計政策相同。分類業績乃各分部之業績，當中沒有包含其他收入、其他收益或虧損、其他開支、投資物業之公平值變動收益、持作買賣投資之公平值變動收益、按公平值計入損益之其他金融資產之公平值變動虧損、物業、廠房及設備之已確認減值虧損撥回及無分配公司開支，用以向本集團之首席行政總裁匯報，作為資源分配及表現評估之參考。

分部資產及負債

按經營及呈報分部分析本集團之資產及負債如下：

| | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
|-----------------|--------------|--------------|
| <u>分部資產</u> | | |
| 採購及出口成衣 | 123,898 | 102,595 |
| 物業投資 | 310,008 | 255,720 |
| 分部資產總額 | 433,906 | 358,315 |
| 已終止經營業務之資產 | 227 | 36,834 |
| 持作買賣投資 | 58,485 | 3,955 |
| 按公平值計入損益之其他金融資產 | 19,327 | — |
| 無分配銀行結餘及現金 | 170,870 | 98,475 |
| 其他 | 19,190 | 51,214 |
| 綜合資產 | 702,005 | 548,793 |
| <u>分部負債</u> | | |
| 採購及出口成衣 | 19,194 | 19,784 |
| 物業投資 | 3,877 | 2,830 |
| 分部負債 | 23,071 | 22,614 |
| 無分配 | 50,572 | 36,196 |
| 綜合負債 | 73,643 | 58,810 |

就分部表現監控及就分部間之資源分配而言：

- 除持作買賣投資、按公平值計入損益之其他金融資產、未分配銀行結餘及現金及經營及呈報分部共同使用之資產外，所有資產已分配至經營及呈報分部。
- 除流動及遞延稅項負債及經營及呈報分部共同承擔之負債外，所有負債已分配至經營及呈報分部。

其他分類資料

截至二零一一年三月三十一日止年度

持續經營業務：

已包含在分部損益或分部資產之金額：

| | 採購及 成衣出口 千港元 | 物業投資 千港元 | 總額 千港元 |
|------|--------------------|-------------|-----------|
| 資本添置 | 47 | 973 | 1,020 |
| 攤銷 | 3,126 | — | 3,126 |
| 折舊 | 485 | 15 | 500 |

截至二零一零年三月三十一日止年度

持續經營業務：

已包含在分部損益或分部資產之金額：

| | 採購及 成衣出口 千港元 | 物業投資 千港元 | 無分配 千港元 | 總額 千港元 |
|------|--------------------|-------------|------------|-----------|
| 資本添置 | — | 97,710 | — | 97,710 |
| 攤銷 | 260 | — | 49 | 309 |
| 折舊 | 40 | 39 | 1,451 | 1,530 |

地域分類

本集團之營運位於香港及中國。

按來自持續經營業務之外來客戶所在地劃分之本集團之營業額及按資產之所在地域劃分之非流動資產資料如下：

| | 來自外來客戶之營業額 | | 非流動資產 | |
|----|----------------|---------------|----------------|----------------|
| | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
| 澳洲 | 6,345 | — | — | — |
| 歐洲 | 20,637 | — | — | — |
| 香港 | 3,344 | 1,772 | 196,590 | 164,395 |
| 中國 | 1,948 | 550 | 178,212 | 156,184 |
| 美國 | 315,171 | 28,888 | — | — |
| 其他 | 547 | — | — | — |
| | <u>347,992</u> | <u>31,210</u> | <u>374,802</u> | <u>320,579</u> |

主要客戶之資料

超過本集團銷售總額10%以上之來自持續經營業務客戶之各年度營業額如下：

| | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
|-------------------|----------------|---------------|
| 客戶 A ¹ | <u>294,346</u> | <u>25,373</u> |

¹ 來自採購及出口成衣之營業額

5. 其他收益或虧損

| | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
|--------|--------------|--------------|
| 滙兌收益淨額 | <u>997</u> | <u>—</u> |

6. 稅項

| | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
|------------|--------------|--------------|
| 持續經營業務： | | |
| 稅項開支包括： | | |
| 香港利得稅 | | |
| — 本年度 | 39 | — |
| — 過往年度撥備不足 | — | 10 |
| | <u>39</u> | <u>10</u> |
| 遞延稅項 | 4,900 | 579 |
| | <u>4,939</u> | <u>589</u> |

截至二零一一年三月三十一日止年度之香港利得稅乃按本年度估計應課稅溢利之16.5%計算。

因本集團於截至二零一零年三月三十一日止年度並無應課稅溢利，故不計提該年度之香港利得稅撥備。

根據中國公佈企業所得稅法（「企業所得稅」）及企業所得稅之實施條例，本集團於中國之附屬公司自二零零八年一月一日起之稅率為25%。

因本集團於兩個年度內並無應課稅溢利，故不計提中國企業所得稅撥備。

7. 來自持續經營業務之本年度溢利(虧損)

| | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
|------------------------|--------------|--------------|
| 來自持續經營業務之本年度溢利(虧損)已扣除： | | |
| 董事酬金 | 2,996 | 2,580 |
| 其他職工費用，包括退休福利成本 | 11,342 | 1,817 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 職工成本總額 | 14,338 | 4,397 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 無形資產之攤銷(已包括在行政開支內) | 3,126 | 260 |
| 預付租賃款項之攤銷 | — | 49 |
| 核數師酬金 | 1,024 | 548 |
| 已確認為開支之存貨成本 | 309,487 | 25,856 |
| 折舊 | 500 | 1,530 |
| 滙兌虧損淨額 | — | 18 |
| 出售物業、廠房及設備之虧損 | 3 | 1,807 |
| 及於其他收入計入： | | |
| 上市投資之股息收入 | 153 | 107 |
| 利息收入 | 213 | 144 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

8. 已終止經營業務

於二零零九年十一月二十二日，董事決定終止漂染及紡織業務，而該等業務大部分已於二零零九年十二月終止，已包括在綜合全面收益表及綜合現金流量表之已終止經營業務的業績載列如下。

於二零一一年三月三十一日止年內，賬面值為37,403,000港元之列作持作出售資產已按代價55,995,000港元，出售予中國浙江省湖州市吳興區織里鎮人民政府（「織里鎮政府」），出售收益為18,592,000港元。此外，織里鎮政府亦就三幅出售土地於織里鎮之用途改變向本集團作出合共15,271,000港元之補償（「回購土地」）。相關稅項開支（營業稅、土地增值稅及企業所得稅）之金額合共為12,475,000港元。

來自己終止經營業務之本年度溢利（虧損）分析如下：

| | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
|------------------------|---------------|----------------|
| 來自己終止經營業務之本年度虧損 | (1,205) | (9,021) |
| 出售已終止經營業務之收益，已扣除稅項（附註） | 21,388 | — |
| | <u>20,183</u> | <u>(9,021)</u> |

附註：

該收益已包含出售列作持作出售資產之稅後收益及織里鎮政府之補償。

| | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
|----------------------|----------------|----------------|
| 已終止經營業務之本年度虧損 | | |
| 營業額來自 | | |
| 漂染 | | |
| — 銷售貨物 | 89 | 17,328 |
| — 服務收入 | — | 2,838 |
| | <u>89</u> | <u>20,166</u> |
| 紡織 | — | 1,009 |
| | <u>89</u> | <u>21,175</u> |
| 銷售及服務成本 | (139) | (24,311) |
| 毛損 | (50) | (3,136) |
| 其他收入 | 152 | 3,929 |
| 經銷成本 | — | (199) |
| 行政開支 | (1,307) | (6,386) |
| 呆壞賬撥備撥回 | — | 57 |
| 物業、廠房及設備之已確認減值虧損 | — | (2,654) |
| 除稅前虧損 | (1,205) | (8,389) |
| 稅項 | — | (632) |
| 來自己終止業務之本年度虧損 | <u>(1,205)</u> | <u>(9,021)</u> |
| 來自己終止業務之本年度虧損包括以下項目： | | |
| 遺散費 | — | 685 |
| 其他職工費用，包括退休福利成本 | 180 | 3,681 |
| 職工成本總額 | <u>180</u> | <u>4,366</u> |
| 預付租賃款項之攤銷 | — | 784 |
| 核數師酬金 | 115 | 393 |
| 已確認為開支之存貨成本 | 139 | 16,249 |
| 折舊 | 115 | 744 |
| 滙兌虧損淨額 | 478 | 208 |
| 出售物業、廠房及設備之收益 | — | (2,966) |
| 政府返還收入 | — | (464) |
| 利息收入 | (39) | (19) |
| | <u>(39)</u> | <u>(19)</u> |

| | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
|-----------------------|---------------|--------------|
| <u>來自已終止經營業務之現金流量</u> | | |
| 來自經營業務之現金淨額 | 14,142 | 30,592 |
| 來自投資活動之現金淨額 | 44,673 | 16,228 |
| 用於融資活動之現金淨額 | — | (43,866) |
| | <hr/> | <hr/> |
| 現金流入淨額 | 58,815 | 2,954 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

於報告期末，獨立呈列於綜合財務狀況表列作持作出售資產之漂染及紡織業務之主要資產如下：

| | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
|-------------|--------------|--------------|
| 物業、廠房及設備 | 227 | 217 |
| 預付租賃款項 (附註) | — | 36,617 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 227 | 36,834 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

附註：

於二零一零年三月一日，本集團已與織里鎮政府訂立協議，以出售位於織里鎮之回購土地，回購土地於數年前購入，為湖州項目之一部分。

購入回購土地之成本及相關開支已包括於「預付租賃款項」。

截至二零一一年三月三十一日止年度內，出售回購土地已完成。

9. 每股基本盈利(虧損)

來自持續經營及已終止經營業務：

本公司股東應佔之每股基本盈利(虧損)乃根據以下資料計算：

| | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
|--|--------------|--------------|
|--|--------------|--------------|

| | | |
|----------------------|---------------|-----------------|
| 就每股基本盈利(虧損)而言之溢利(虧損) | <u>65,060</u> | <u>(18,058)</u> |
|----------------------|---------------|-----------------|

| 二零一一年 | 二零一零年 (重列) |
|-------|---------------|
|-------|---------------|

股份數目

| | | |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| 就每股基本盈利(虧損)而言之加權平均股份數目 | <u>426,738,118</u> | <u>226,569,442</u> |
|------------------------|--------------------|--------------------|

來自持續經營業務：

來自持續經營業務歸屬於本公司股東之每股基本盈利(虧損)乃根據以下資料計算：

溢利(虧損)數字之計算如下：

| 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
|--------------|--------------|
|--------------|--------------|

| | | |
|--------------------|--------|----------|
| 歸屬於本公司股東之本年度溢利(虧損) | 65,060 | (18,058) |
|--------------------|--------|----------|

| | | |
|------------------------|-----------------|--------------|
| 調整：來自已終止經營業務之本年度(溢利)虧損 | <u>(20,183)</u> | <u>9,021</u> |
|------------------------|-----------------|--------------|

| | | |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| 就持續經營業務之每股基本盈利(虧損)而言之溢利(虧損) | <u>44,877</u> | <u>(9,037)</u> |
|-----------------------------|---------------|----------------|

| 二零一一年 | 二零一零年 (重列) |
|-------|---------------|
|-------|---------------|

股份數目

| | | |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| 就每股基本盈利(虧損)而言之加權平均股份數目 | <u>426,738,118</u> | <u>226,569,442</u> |
|------------------------|--------------------|--------------------|

就計算截至二零一零年三月三十一日止年度之每股基本虧損而言，分母已被調整，以反映二零一一年三月按每持有兩股普通股份獲發一股供股股份之基準之供股。

由於兩年度均沒有發行潛在可攤薄股份，故不呈列兩個年度之每股攤薄盈利(虧損)。

來自已終止經營業務：

已終止經營業務之每股基本盈利(虧損)為每股0.047港元(二零一零年：每股(0.040)港元)，此乃根據來自已終止經營業務之本年度溢利(虧損)20,183,000港元(二零一零年：(9,021,000)港元)及以上詳述之每股基本盈利(虧損)之分母而計算。

10. 貿易及其他應收款項

| | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 貿易應收款項 | 29,089 | 14,019 |
| 減：呆壞賬撥備 | — | — |
| | <u>29,089</u> | <u>14,019</u> |
| 預付款項 | 1,080 | 449 |
| 有關建設物業、廠房及設備之可退回按金 | — | 17,967 |
| 其他應收款項 | 6,197 | 537 |
| 將於一年內變現之支付於供應商按金 | 20,347 | — |
| 將於一年內變現之出售列作持作出售資產之應收款項 | 7,912 | — |
| | <u>64,625</u> | <u>32,972</u> |

本集團給予其客戶之平均賒賬期達90日。根據發票日期，貿易應收款項於報告期末賬齡分析如下：

| | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
|--------|---------------|---------------|
| 0至60日 | 26,273 | 6,417 |
| 61至90日 | 975 | 929 |
| 超過90日 | 1,841 | 6,673 |
| | <u>29,089</u> | <u>14,019</u> |

11. 貿易及其他應付款項

根據發票日期，貿易應付款項於報告期末之賬齡分析如下：

| | 二零一一年 千港元 | 二零一零年 千港元 |
|--------------------|---------------|---------------|
| 0至60日 | 18,697 | 18,861 |
| 61至90日 | — | 11 |
| 超過90日 | 155 | 228 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 貿易應付款項 | 18,852 | 19,100 |
| 已收租金按金及預收租金 | 2,322 | 1,214 |
| 預提費用 | 7,463 | 8,187 |
| 出售回購土地之已收按金 (見附註8) | — | 3,410 |
| 其他應付稅項 | 5,910 | — |
| 其他應付款項 | 1,582 | 1,944 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 36,129 | 33,855 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

購貨之平均賒賬期為30天。

股息

董事會決議不宣派截至二零一一年三月三十一日止年度之股息(二零一零年：無)。

管理層討論及分析

財務業績

截至二零一一年三月三十一日止年度，本集團錄得營業額約347,992,000港元(二零一零年：約31,210,000港元)，當中包括成衣採購及出口以及物業投資業務。由於成衣採購及出口業務於二零一零年三月收購而物業投資業務於二零一零年九月展開，故截至二零一零年三月三十一日止過往財政年度之數字並不涵蓋足十二個月之全年表現，僅供參考而呈列而非作比較用途。成衣採購及出口業務之銷售成本約為309,487,000港元(二零一零年：約25,856,000港元)，而毛利約為38,505,000港元(二零一零年：約5,354,000港元)。本集團之總營運開支約為37,235,000港元(二零一零年：約15,421,000港元)。

截至二零一一年三月三十一日止年度，本集團於已終止經營的漂染及紡織業務錄得營業額約89,000港元(二零一零年：約21,175,000港元)。相關銷售成本約為139,000港元(二零一零年：約24,311,000港元)。毛損約50,000港元(二零一零年：毛損約3,136,000港元)。總營運開支約為1,307,000港元(二零一零年：約6,585,000港元)。

持續經營及已終止經營業務之股東應佔溢利約65,060,000港元，而去年則為股東應佔虧損約18,058,000港元。該轉變主要因為(i)本集團於二零零九年十一月終止其漂染及紡織業務以避免繼續虧損；(ii)本集團於二零一零年三月開展其成衣採購及出口業務；(iii)投資物業公平值變動產生收益約37,374,000港元；(iv)持作買賣投資之公平值變動產生收益約1,705,000港元；(v)物業、廠房及設備之已確認減值虧損撥回為8,777,000港元；及(vi)來自出售已終止經營業務之收入為21,388,000港元。持續經營及已終止經營業務每股盈利約為0.152港元(二零一零年：虧損約0.080港元)。

由於回顧期內並無銀行貸款，故截至二零一一年三月三十一日止年度(二零一零年：無)並無產生融資成本。

業務回顧

截至二零一一年三月三十一日止年度內，本集團主要從事採購及出口嬰兒、兒童及女士棉織成衣以及物業投資。

成衣採購及出口

於回顧年內，本分部之營業額約342,700,000港元，佔本集團營業額約98.5%。本分部獲得之溢利約3,115,000港元。截至二零一一年三月三十一日止年度，嬰兒裝與女裝產品之組合比例為38.6:36.1。JC Penney仍為於回顧年內本業務分部之最大客戶，佔成衣採購及出口之營業額接近85.9%。

物業投資

於回顧年內，本集團位於香港勿地臣街13號地下及閣樓和香港莊士敦道148號地下之兩項物業產生租金約3,344,000港元。由於在中華人民共和國(「中國」)湖州之原先投資計劃有所變動(變動原因之詳情請參閱日期為二零零九年二月二十四日及二零一零年三月一日之本公司公佈)，故董事會決定將湖州之工業大樓出租予當地之生產商以增加收入。截至二零一一年三月三十一日止年度，本集團出租湖州工業大樓錄得租金收入約1,948,000港元(二零一零年：約550,000港元)。於二零一一年三月三十一日，本集團於香港之兩項投資物業經專業估值師重估市值約135,000,000港元，就截至二零一一年三月三十一日止年度之公平值增加約35,217,000港元。湖州工業大樓之估值約178,070,000港元，就截至二零一一年三月三十一日止年度之公平值增加約2,157,000港元。

已終止經營業務

於回顧年內，已終止經營之漂染及紡織業務之所有未履行訂單已外判予第三方生產商完成。

營業額地區性分析

期內，成衣採購及出口業務之營業額主要源於美利堅合眾國（「美國」）之客戶。投資物業所得之租金收入來自位於香港及中國之物業。

湖州項目之進展

如本公司於二零一零年三月一日所公佈，本集團之兩間全資附屬公司（作為賣方）與中國織里鎮政府（「作為買方」）出售位於中國浙江省湖州市吳興區織里鎮棟梁路以西及中國橫塘港以南面積合共約303畝（相當於約202,000平方米）構成有關土地一部分之三幅土地訂立買賣協議。於二零一零年四月二十三日舉行之股東特別大會上，該兩項出售獲本公司股東通過，該兩項出售之詳情載列於日期為二零一零年三月三十一日之本公司通函。該等交易現已完成並付足款項。

前景

董事會已結束其漂染及紡織製造業務，並轉型至成衣採購及出口及房地產業務投資。

就湖州項目而言，董事會與織里鎮政府正為劃作成衣製造業務用途之土地尋找其他方案。作為第一步，織里鎮政府已同意我們可使用兩座廠房之樓宇作出租用途。

本集團之成衣採購及出口業務將繼續側重之主要市場，依然為美國及歐洲，該等市場相對較為成熟，雖然短期內或有波動，但預期其長遠客戶需求將相對穩定。董事會將繼續專注於本集團有專長之成衣貿易。董事會將加強與現有客戶之業務關係以及致力擴大其客戶基礎。

本地物業市場於去年持續上升，反映香港仍是最具吸引力之物業投資市場之一。董事會將持有兩項物業作投資用途，並不斷物色其他機會以為股東帶來最高回報。

如日期為二零一零年十二月三十一日有關本集團新業務方向之公佈所披露，本公司正探求酒店及服務式公寓項目之投資機會。然而，本公司仍未確定任何特定收購目標。

流動資金及財務資源

截至二零一一年三月三十一日止年度內，本集團主要依靠內部資源產生融資經營，供股所得款項淨額約為64,000,000港元，詳情見下述「股本結構」一節內。於二零一一年三月三十一日及於二零一零年三月三十一日，本集團沒有銀行借貸。本集團於二零一一年三月三十一日之股東資金約為628,362,000港元（二零一零年：約489,983,000港元）。由於本集團於二零一一年三月三十一日及二零一零年三月三十一日並無銀行借貸，所以本集團無資本負債比率可供呈示。

本集團之流動資金狀況維持良好。於二零一一年三月三十一日，本集團之流動資產淨值約280,808,000港元（二零一零年：約187,649,000港元），現金及等同現金約181,876,000港元（二零一零年：約127,912,000港元）。本集團之現金及等同現金以港元、人民幣及美金為主。於二零一一年三月三十一日，本集團之流動比率約為6.6（二零一零年：約5.6），此乃按流動資產約330,468,000港元（二零一零年：約191,380,000港元）及列作持作出售資產約227,000港元（二零一零年：約36,834,000港元）對流動負債約49,887,000港元（二零一零年：約40,565,000港元）之基礎計算。於回顧年內，本集團主要以內部產生資源償還債務。

董事相信本集團有充足財務資源進行經營。董事將繼續小心管理本集團之流動資金。

承受兌換率波動及相關對沖之風險

本集團之收入與支出以美元、港元及人民幣為主。於回顧年內，本集團並無因兌換率波動而承受重大風險，因此並無運用任何金融工具作對沖用途。董事認為兌換率波動之風險極微。

股本結構

於二零一一年一月五日，本公司就按每股供股股份0.35港元之認購價發行183,562,225股供股股份(基準為每持有兩股股份可獲發一股供股股份)訂立包銷協議。上述供股之詳情分別載於日期為二零一一年一月五日及二零一一年二月十一日之本公司公佈及章程。

除上文所披露者外，於二零一一年三月三十一日及截至本公佈日期為止，本集團並無債務證券或其他資本工具。

重大收購及出售

於截至二零一一年三月三十一日止年度內，本集團並無附屬或聯營公司之重大收購或出售。

本集團之資產抵押

於二零一一年三月三十一日，本集團並無任何資產抵押。

資本開支及資本承擔

截至二零一一年三月三十一日止年度內，本集團用於購買物業、廠房及設備之款項約為59,000港元(二零一零年：約1,115,000港元)。

於二零一一年三月三十一日，本集團已訂約但未撥備資本性開支之資本承擔約為1,344,000港元(二零一零年：約2,142,000港元)以及本集團沒有已授權但未訂約資本性開支之資本承擔(二零一零年：無)。

或然負債

本集團於二零一一年三月三十一日並無任何重大或然負債(二零一零年：無)。

重大投資

除上文所披露者外，於二零一一年三月三十一日，本集團並無任何重大投資。

未來重大投資計劃

儘管本公司董事一直物色投資機會，惟現階段尚未落實任何具體新投資項目。

僱員及薪酬政策

於二零一一年三月三十一日，本集團於香港及中國僱用之全職管理、技術、行政人員及工人約40名。於回顧年內，員工成本(包括董事袍金)約為14,518,000港元(二零一零年：約8,763,000港元)。本集團乃根據僱員之表現、經驗及現行業內慣例而釐定其薪酬。本集團已為香港僱員設立強制性公積金計劃，並為中國僱員向中國政府設立之國家資助退休金計劃作出供款。本集團實行購股權計劃，以鼓勵上進之員工。

購買、出售及贖回本公司之上市證券

截至二零一一年三月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購回、出售或贖回任何本公司之上市證券。

審閱全年業績

本公司審核委員會已與管理層審閱本集團截至二零一一年三月三十一日止年度之全年業績。

企業管治

截至二零一一年三月三十一日止年度內，本公司一直遵守上市規則附錄十四之企業管治常規守則(「守則」)中所有守則條文，惟下列偏離者除外：

守則條文第A.2.1條

守則條文第A.2.1條規定主席及首席行政總裁之職務應分開及不應由同一人擔任。

鄭長添先生為本公司之主席兼首席行政總裁。由於董事會會定期開會商討影響本集團運作之主要事宜，故董事會認為將主席與首席行政總裁之職務合而為一不會影響董事會與本公司管理層兩者之間權力與職權之平衡。董事會認為此架構為本集團提供了穩健而一致的領導權，有助其決策之制訂及實施，並使本集團得以抓緊商機並有效回應各種變化，因此有利本集團之業務前景。

守則條文第A.4.1條

守則條文第A.4.1條規定非執行董事應有指定任期。

本公司所有非執行董事均無指定任期，但根據本公司之公司細則，彼等須在不遲於其上次當選或重選後第三次舉行之股東週年大會上輪值告退。

守則條文第A.4.2條

根據本公司之特別法令(Special Act)(「該法令」)，概無任職主席或董事總經理之董事須根據本公司公司細則之規定輪值告退。由於本公司受該法令之條文所規限，因此未能修訂本公司之公司細則，以全面反映守則之規定。

有關本公司企業管治常規之詳細資料，將載於本公司截至二零一一年三月三十一日止年度年報中之「企業管治報告」內，一併將於二零一一年七月寄發予本公司之股東。

上市公司董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)(經不時修訂)，作為其本身有關董事進行證券交易之行為守則。經本公司作出特定查詢後，本公司所有董事確認，彼等於截至二零一一年三月三十一日止年度內一直遵守標準守則所規定之準則。

承董事會命
永義實業集團有限公司
主席兼首席行政總裁
鄺長添

香港，二零一一年六月二十二日

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事鄺長添先生、雷玉珠女士及官可欣女士、非執行董事謝永超先生，以及獨立非執行董事簡嘉翰先生、劉善明先生及傅德楨先生。