

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**POWERLONG REAL ESTATE HOLDINGS LIMITED**

**寶龍地產控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：01238)

通告

本通告乃本公司自願性發出。

茲提述本公司於二零零九年九月二十五日刊發的招股章程及二零一零年一月四日、二零一零年六月三十日和二零一零年十二月三十一日刊發的通告。除文義另有所指外，本公佈所用界定詞彙應與招股章程所賦予者具相同涵義。

本公司早前披露，為減低與母公司集團的同業競爭，我們從母公司集團收購明發中心（母公司與獨立協力廠商共同開發的專案）零售建築面積 58,265 平方米的相關物業，收購代價為人民幣 6 億元，預期於二零一一年六月三十日完成收購。

由於母公司正就稅務原因對相關物業進行價值評估，母公司及明發廣場合作夥伴不能在二零一一年六月三十日前完成相關物業的交付手續。因此，預計收購將延期進行。我們已與母公司集團於二零一一年六月三十日訂立修訂協議，據此，收購完成最後截至期限已延長至二零一一年十二月三十一日或之前。我們將會於適當時根據收購進展狀況刊發公告知會公司股東。

本公告乃由董事會發表，董事願個別及共同對本公告所載資料之準確性負責。

承董事會命  
寶龍地產控股有限公司主席  
許健康

香港，二零一一年六月三十日

於本公佈刊發日期，本公司的執行董事為許健康先生、許華芳先生、尚清平先生、施思妮女士、劉曉蘭女士；本公司的非執行董事為許華芬女士；而本公司的獨立非執行董事為魏偉峰先生、梅建平先生、聶梅生女士。