

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## CULTURE LANDMARK INVESTMENT LIMITED 文化地標投資有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：674)

截至二零一一年三月三十一日止年度  
全年業績之公佈

### 全年業績

文化地標投資有限公司(「本公司」)之董事會宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一一年三月三十一日止年度之綜合業績連同去年之比較數字如下：

### 綜合全面收益表

截至二零一一年三月三十一日止年度

	附註	二零一一年 港元	二零一零年 港元
<b>持續經營業務</b>			
營業額	3	173,791,595	151,357,369
其他收入及收益		33,201,016	15,364,140
攤銷	4	(64,235,278)	(51,900,434)
存貨成本		(39,102,938)	(34,820,241)
物業、廠房及設備之折舊		(27,759,030)	(29,859,289)
其他經營開支		(77,695,641)	(54,528,417)
減值虧損	4	(224,127,756)	(1,131,069,860)
經營租約款項		(7,919,369)	(2,293,301)
員工成本		(81,709,147)	(72,659,830)
投資物業公平價值收益		27,637,000	41,519,000
分佔聯營公司虧損		(320,928)	—
融資成本	5	(56,953)	(15,568)
除所得稅抵免前虧損	4	(288,297,429)	(1,168,906,431)
所得稅抵免	6	24,751,161	15,778,654

	二零一一年 港元	二零一零年 港元
本年度持續經營業務之虧損	(263,546,268)	(1,153,127,777)
<b>已終止業務</b>		
本年度已終止業務之虧損	<u>(16,181,209)</u>	<u>(6,118,294)</u>
<b>本年度虧損</b>	<u>(279,727,477)</u>	<u>(1,159,246,071)</u>
<b>其他全面收益</b>		
換算海外業務產生之匯兌差額	19,334,682	(5,928,148)
重估物業之收益	36,338,882	42,619,830
有關重估物業變動之稅項開支	<u>(5,995,916)</u>	<u>(7,032,272)</u>
本年度其他全面收益(已扣除稅項)	<u>49,677,648</u>	<u>29,659,410</u>
<b>本年度全面收益總額</b>	<u>(230,049,829)</u>	<u>(1,129,586,661)</u>
應佔本年度虧損：		
本公司擁有人	(266,227,812)	(1,153,700,747)
非控股權益	<u>(13,499,665)</u>	<u>(5,545,324)</u>
	<u>(279,727,477)</u>	<u>(1,159,246,071)</u>
應佔本年度全面收益總額：		
本公司擁有人	(216,604,624)	(1,124,060,383)
非控股權益	<u>(13,445,205)</u>	<u>(5,526,278)</u>
	<u>(230,049,829)</u>	<u>(1,129,586,661)</u>
<b>每股虧損</b>	8	
來自持續經營業務		
基本(港仙)	<u>(2.50)</u>	<u>(12.47)</u>
攤薄(港仙)	<u>(2.50)</u>	<u>(12.47)</u>
來自己終止業務		
基本(港仙)	<u>(0.16)</u>	<u>(0.06)</u>
攤薄(港仙)	<u>(0.16)</u>	<u>(0.06)</u>
來自持續經營及已終止業務		
基本(港仙)	<u>(2.66)</u>	<u>(12.53)</u>
攤薄(港仙)	<u>(2.66)</u>	<u>(12.53)</u>

## 綜合財務狀況表

於二零一一年三月三十一日

	附註	二零一一年 港元	二零一零年 港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		45,861,259	219,237,766
投資物業		80,655,000	203,418,000
根據經營租約持有之自用租賃土地付款		212,859,250	207,312,219
商譽	9	79,427,363	121,815,830
無形資產	10	109,931,613	111,667,878
聯營公司權益		23,035,875	—
可供出售投資		16,550,554	—
遞延開支		2,629,300	2,789,383
遞延稅項資產		—	3,409,658
非流動資產總值		<u>570,950,214</u>	<u>869,650,734</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		7,913,385	7,184,224
應收貨款及其他款項	11	57,306,832	53,643,350
遞延開支		30,438,146	26,370,596
可收回稅項		—	48,386
現金及現金等值項目		<u>251,800,764</u>	<u>325,733,132</u>
		347,459,127	412,979,688
分類為持作銷售之資產		<u>241,166,342</u>	<u>3,745,500</u>
流動資產總值		<u>588,625,469</u>	<u>416,725,188</u>
資產總值		<u>1,159,575,683</u>	<u>1,286,375,922</u>

	附註	二零一一年 港元	二零一零年 港元
<b>負債</b>			
<b>流動負債</b>			
應付貨款及其他款項	12	89,580,119	64,435,994
應付非控股股東款項		92,994,313	99,901,150
現行稅項負債		3,390,458	2,860,325
		<u>185,964,890</u>	<u>167,197,469</u>
分類為持作銷售與資產有關之負債		<u>25,229,331</u>	—
流動負債總額		<u>211,194,221</u>	<u>167,197,469</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>377,431,248</u>	<u>249,527,719</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>948,381,462</u>	<u>1,119,178,453</u>
<b>非流動負債</b>			
長期服務金撥備		42,373	1,856,254
遞延稅項負債		59,197,705	79,726,564
非流動負債總額		<u>59,240,078</u>	<u>81,582,818</u>
<b>負債總額</b>		<u>270,434,299</u>	<u>248,780,287</u>
<b>資產淨值</b>		<u>889,141,384</u>	<u>1,037,595,635</u>
<b>本公司擁有人應佔之股本及儲備</b>			
股本		511,091,570	496,091,570
儲備		220,964,681	534,332,964
於其他全面收益確認及於權益累計有關非流動 資產／出售集團分類為持作銷售之金額		<u>145,715,936</u>	—
		<u>877,772,187</u>	<u>1,030,424,534</u>
<b>非控股權益</b>		<u>11,369,197</u>	<u>7,171,101</u>
<b>權益總額</b>		<u>889,141,384</u>	<u>1,037,595,635</u>

## 1. 編製基準

### (a) 符合法規聲明

財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有適用之香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋(下文統稱「香港財務報告準則」)以及香港公司條例之披露規定編製。此外，財務報表包括根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)須予披露之資料。

### (b) 計量基準

財務報表乃根據歷史成本基準編製，惟按重估金額或公平價值計量之若干物業及可供銷售投資除外。

分類為持作銷售之資產／負債的非流動資產或出售組別乃按賬面值與公平價值減出售成本兩者之較低者列賬。

### (c) 功能及呈列貨幣

財務報表以港元呈列，與本公司之功能貨幣一致。

## 2. 採納香港財務報告準則

### (a) 新訂／經修訂香港財務報告準則 — 於二零一零年四月一日生效

香港財務報告準則(修訂)	香港財務報告準則之改進
香港會計準則第32號之修訂	供股之分類
香港財務報告準則第2號之修訂	股份付款 — 集團現金結算之股份付款交易
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報表
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併
香港(國際財務報告詮釋委員會)	向擁有人分派非現金資產
— 詮釋第17號	
香港詮釋第5號	財務報告之呈列 — 借款人對包含應要求還款條文之定期貸款之分類

採納此等新訂／經修訂準則及詮釋並無對本集團於本報告期間及過往報告期間之呈報業績或財務狀況造成重大影響，惟以下變動除外：

- *香港會計準則第27號(經修訂)，「綜合及獨立財務報表」*

經修訂準則往後應用於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間，要求倘控制權並無失去時及有關交易不會再產生商譽或盈虧時，則所有與非控制性權益(前稱少數股東權益)之交易影響於權益中記賬。該準則亦訂明失去控制權時之會計處理。於實體之任何剩餘權益按公平價值重新計量，盈虧則於損益中確認。此外，即使非全資擁有附屬公司虧損導致虧絀結餘，亦會歸屬於本公司之擁有人及非控制性權益。二零一零年四月一日前之虧損不會與本公司之擁有人及非控制性權益之間重新分配。本集團應用經修訂準則編製其截至二零一一年三月三十一日止年度之綜合財務報表，採納經修訂準則對本集團之綜合財務報表並無重大影響。

- *香港財務報告準則第3號(經修訂)，「業務合併」*

經修訂準則對二零零九年七月一日或之後開始之年度期間之業務合併會計處理引入重大變動。變動影響非控制性權益之估值、交易成本之會計處理、或然代價及分多個階段達成之業務合併之初次確認及其後計量。該等變動將影響已確認商譽金額、進行收購期間之呈報業績及未來呈報業績。本集團應用香港財務報告準則第3號(經修訂)將本集團綜合財務報表附註所載年內收購合營業務額外權益入賬。

採納香港財務報告準則第3號(經修訂)後之會計策政變動已導致於損益賬確認收購相關成本950,577港元。此外，於收購日期後，本集團按公平值取消確認其先前持有之合營業務權益及確認收益452,054港元。此對計算年內每股虧損之影響並不重大。

- *香港會計準則第17號(修訂)，「租賃」*

根據「二零零九年香港財務報告準則之改進」對香港會計準則第17號作出之修訂強制規定於二零一零年一月一日或之後開始之會計期間採用，刪除了除非土地之所有權預期將於租期結束時轉讓，否則根據租賃持有之土地應分類為經營租賃此一特定指引。有關修訂定下新指引，指出實體須根據香港會計準則第17號所載之標準，運用判斷決定租賃有否轉讓土地擁有權之重大風險及回報。本集團已根據租賃開始時已存在之資料，重新評估於採納有關修訂當日尚未屆滿之租賃之土地部份分類，結論為將該等土地租賃分類為經營租賃仍然適當。

**(b) 已頒佈但尚未生效之新訂／經修訂香港財務報告準則**

以下與本集團綜合財務報表有潛在關係之已頒佈但尚未生效新訂／經修訂香港財務報告準則，本集團並無提早採納：

香港財務報告準則(修訂)	二零一零年香港財務報告準則之改進 <sup>1及2</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第19號	以股本權益工具清償財務負債 <sup>1</sup>
香港會計準則第24號(經修訂)	關連人士之披露 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第7號之修訂	披露 — 轉讓財務資產 <sup>3</sup>
香港會計準則第12號之修訂	遞延稅項 — 相關資產之收回 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第9號	財務工具 <sup>5</sup>

<sup>1</sup> 於二零一零年七月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零一一年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 於二零一一年七月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>4</sup> 於二零一二年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>5</sup> 於二零一三年一月一日或之後開始之年度期間生效

香港會計準則第24號(經修訂)釐清及簡化關連人士之定義。其亦訂明倘若政府相關實體與同一政府或受同一政府所控制、共同控制或發揮重大影響力之實體進行交易，可獲部份豁免關連人士披露。

在香港會計準則第24號(經修訂)中引入之披露豁免並不影響本集團，因為本集團並非政府相關實體。然而，當該準則之經修訂版本於未來會計期間應用時，有關關連人士交易及在此等綜合財務報表中之結餘之披露或會受到影響，因為以往不符合關連人士定義之對手方或會被納入該準則之適用範圍內。

根據香港財務報告準則第9號，金融資產乃視乎實體管理金融資產之業務模式及金融資產之合約現金流性質分類為按公平價值或攤銷成本計量之金融資產。公平價值之收益或虧損將於損益賬中確認，惟非買賣性權益投資除外，實體可選擇於其他全面收益中確認損益。香港財務報告準則第9號繼續香港會計準則第39號之金融負債確認及計量規定，惟按公平價值計入損益賬之金融負債除外，其因負債信貸風險變動而產生之公平價值變動金額乃於其他全面收益中確認，除非會引致或擴大會計問題。此外，香港財務報告準則第9號保留香港會計準則第39號有關金融資產及金融負債之取消確認。

董事預計香港財務報告準則第9號將於二零一三年四月一日開始之會計期間在本集團之綜合財務報表中採納，而應用香港財務報告準則第9號對有關本集團金融資產及金融負債之呈報數額或會有重大影響。然而，直至完成詳細審閱前，提供該影響之合理估計並不可行。

香港會計準則第12號之修訂引入反駁推定，投資物業可透過銷售收回。倘投資物業可予折舊及在目的為不斷消耗投資物業內含大部份經濟利益(而非透過銷售)之業務模式內持有，則此項推定可予駁回。修訂本將追溯應用。本集團將考慮該項推定及重新評估有關按公平值計量之投資物業之遞延稅項。

本集團正在評估其他新訂及經修訂香港財務報告準則之潛在影響，迄今，董事認為應用其他新訂及經修訂香港財務報告準則將不會對本集團之業績及財務狀況造成重大影響。

### 3. 分類報告

管理層根據主要經營決策者(董事會)定期審閱以評估表現及分配資源之報告釐定經營分部。主要經營決策者主要按本集團提供之服務種類考慮業務。本集團目前由五個經營分部組成 — 酒店業務、酒樓業務、特許權費用收集業務、物業投資及娛樂事業。

主要活動如下：

酒店業務	—	擁有、經營及管理酒店
酒樓業務	—	銷售飲食品
特許權費用收集業務	—	就中國音像著作權集體管理協會(經中國新聞出版總署及民政部批准成立之唯一官方認可全國性音像行業組織)管理及監理之中華人民共和國(「中國」)卡拉OK版權提供版權特許費結算及收集服務以及提供知識產權維權服務
物業投資	—	租賃投資物業
娛樂事業	—	提供經理人及娛樂事業

本集團亦從事婚禮服務。誠如本集團財務報表附註所詳述，截至二零一一年三月三十一日止年度，本集團終止婚禮服務。

分類資料呈列如下：

(a) 有關可報告分類收入、溢利或虧損、資產及負債之資料及其他資料

	二零一一年							已終止業務	總額
	持續經營業務						小計		
	酒店業務 港元	酒樓業務 港元	特許權費用 收集業務 港元	物業投資 港元	娛樂事業 港元	對銷 港元			
可報告分類收入									
外部銷售	71,914,053	44,555,585	43,865,367	9,960,350	3,496,240	—	173,791,595	16,288,171	190,079,766
分類間銷售	—	—	—	5,710,000	—	(5,710,000)	—	—	—
	<u>71,914,053</u>	<u>44,555,585</u>	<u>43,865,367</u>	<u>15,670,350</u>	<u>3,496,240</u>	<u>(5,710,000)</u>	<u>173,791,595</u>	<u>16,288,171</u>	<u>190,079,766</u>
除所得稅抵免前可報告分類(虧損)/溢利	<u>(25,233,315)</u>	<u>5,868,406</u>	<u>(278,346,228)</u>	<u>57,669,102</u>	<u>(1,086,168)</u>	<u>—</u>	<u>(241,128,203)</u>	<u>(16,181,209)</u>	<u>(257,309,412)</u>
其他分類資料									
利息收入	<u>174,818</u>	<u>232</u>	<u>250,472</u>	<u>1,017</u>	<u>112</u>	<u>—</u>	<u>426,651</u>	<u>762</u>	<u>427,413</u>
利息開支	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>56,953</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>56,953</u>	<u>—</u>	<u>56,953</u>
物業、廠房及設備之折舊	<u>20,114,132</u>	<u>150,126</u>	<u>1,689,969</u>	<u>4,238,882</u>	<u>404,240</u>	<u>—</u>	<u>26,597,349</u>	<u>2,503,950</u>	<u>29,101,299</u>
根據經營租約持有之自用租賃土地付款 之攤銷	<u>3,892,025</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>3,892,025</u>	<u>—</u>	<u>3,892,025</u>
無形資產之攤銷	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>18,714,107</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>18,714,107</u>	<u>—</u>	<u>18,714,107</u>
遞延開支之攤銷	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>41,629,146</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>41,629,146</u>	<u>—</u>	<u>41,629,146</u>
物業、廠房及設備之撇銷	<u>706,844</u>	<u>334,430</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>39,280</u>	<u>—</u>	<u>1,080,554</u>	<u>1,682,893</u>	<u>2,763,447</u>
物業、廠房及設備之減值虧損	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>2,564,936</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>2,564,936</u>	<u>—</u>	<u>2,564,936</u>
商譽之減值虧損	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>121,815,830</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>121,815,830</u>	<u>—</u>	<u>121,815,830</u>
無形資產之減值虧損	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>96,081,987</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>96,081,987</u>	<u>—</u>	<u>96,081,987</u>
應收貨款及其他款項之減值虧損	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>3,171,025</u>	<u>—</u>	<u>493,978</u>	<u>—</u>	<u>3,665,003</u>	<u>—</u>	<u>3,665,003</u>
分估聯營公司虧損	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>320,928</u>	<u>—</u>	<u>320,928</u>	<u>—</u>	<u>320,928</u>
投資物業之公平價值收益	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>27,637,000</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>27,637,000</u>	<u>—</u>	<u>27,637,000</u>
出售投資物業之收益	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>26,887,000</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>26,887,000</u>	<u>—</u>	<u>26,887,000</u>
逐步收購之收益	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>452,054</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>452,054</u>	<u>—</u>	<u>452,054</u>
可報告分類資產	<u>261,648,506</u>	<u>4,443,810</u>	<u>330,156,927</u>	<u>328,322,191</u>	<u>29,662,020</u>	<u>—</u>	<u>954,233,454</u>	<u>993,968</u>	<u>955,227,422</u>
可報告分類非流動資產之開支	<u>1,127,949</u>	<u>6,100</u>	<u>624,616</u>	<u>—</u>	<u>35,813</u>	<u>—</u>	<u>1,794,478</u>	<u>790,256</u>	<u>2,584,734</u>
聯營公司權益	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>23,356,803</u>	<u>—</u>	<u>23,356,803</u>	<u>—</u>	<u>23,356,803</u>
可報告分類負債	<u>41,660,042</u>	<u>2,561,618</u>	<u>141,970,423</u>	<u>64,990,472</u>	<u>4,424,318</u>	<u>—</u>	<u>255,606,873</u>	<u>8,586</u>	<u>255,615,459</u>

二零一零年

	持續經營業務						已終止業務		總額 港元
	酒店業務 港元	酒樓業務 港元	特許權費用 收集業務 港元	物業投資 港元	娛樂事業 港元	對銷 港元	小計 港元	婚禮服務 港元	
<b>可報告分類收入</b>									
外部銷售	72,602,180	42,346,672	20,339,822	11,628,283	4,440,412	—	151,357,369	47,466,299	198,823,668
分類間銷售	—	—	—	5,905,000	50,000	(5,955,000)	—	—	—
	<u>72,602,180</u>	<u>42,346,672</u>	<u>20,339,822</u>	<u>17,533,283</u>	<u>4,490,412</u>	<u>(5,955,000)</u>	<u>151,357,369</u>	<u>47,466,299</u>	<u>198,823,668</u>
<b>除所得稅抵免前可報告分類(虧損)/溢利</b>	<u>(109,234,950)</u>	<u>6,168,021</u>	<u>(1,095,852,256)</u>	<u>47,278,680</u>	<u>2,410,358</u>	<u>—</u>	<u>(1,149,230,147)</u>	<u>(6,118,294)</u>	<u>(1,155,348,441)</u>
<b>其他分類資料</b>									
利息收入	<u>110,376</u>	<u>241</u>	<u>1,876,352</u>	<u>14,435</u>	<u>21,520</u>	<u>—</u>	<u>2,022,924</u>	<u>1,005</u>	<u>2,023,929</u>
利息開支	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>15,568</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>15,568</u>	<u>—</u>	<u>15,568</u>
物業、廠房及設備之折舊	<u>23,821,972</u>	<u>2,892,954</u>	<u>1,487,645</u>	<u>291,892</u>	<u>1,364,826</u>	<u>—</u>	<u>29,859,289</u>	<u>3,623,049</u>	<u>33,482,338</u>
根據經營租約持有之自用租賃土地付款 之攤銷	<u>5,256,422</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>5,256,422</u>	<u>—</u>	<u>5,256,422</u>
無形資產之攤銷	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>15,858,471</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>15,858,471</u>	<u>—</u>	<u>15,858,471</u>
遞延開支之攤銷	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>30,785,541</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>30,785,541</u>	<u>—</u>	<u>30,785,541</u>
物業、廠房及設備之減值虧損	<u>14,575,409</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>14,575,409</u>	<u>—</u>	<u>14,575,409</u>
根據經營租約持有之自用租賃土地付款 之減值虧損	<u>71,281,145</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>71,281,145</u>	<u>—</u>	<u>71,281,145</u>
商譽之減值虧損	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,034,838,611</u>	<u>—</u>	<u>5,000,000</u>	<u>—</u>	<u>1,039,838,611</u>	<u>—</u>	<u>1,039,838,611</u>
無形資產之減值虧損	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>132,341</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>132,341</u>	<u>—</u>	<u>132,341</u>
分類為持作銷售之資產之減值虧損	<u>242,354</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>242,354</u>	<u>—</u>	<u>242,354</u>
應收關連公司款項之減值虧損	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>5,000,000</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>5,000,000</u>	<u>—</u>	<u>5,000,000</u>
投資物業之公平價值收益	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>41,519,000</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>41,519,000</u>	<u>—</u>	<u>41,519,000</u>
出售附屬公司之收益	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>4,658,187</u>	<u>—</u>	<u>4,658,187</u>	<u>—</u>	<u>4,658,187</u>
出售電影及電影特許權之收益	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>4,241,200</u>	<u>—</u>	<u>4,241,200</u>	<u>—</u>	<u>4,241,200</u>
可報告分類資產	<u>273,116,376</u>	<u>141,078,231</u>	<u>365,404,764</u>	<u>210,350,863</u>	<u>3,831,219</u>	<u>—</u>	<u>993,781,453</u>	<u>45,847,626</u>	<u>1,039,629,079</u>
可報告分類非流動資產之開支	<u>6,019,403</u>	<u>226,224</u>	<u>838,813</u>	<u>—</u>	<u>29,960</u>	<u>—</u>	<u>7,114,400</u>	<u>12,889,241</u>	<u>20,003,641</u>
可報告分類負債	<u>39,349,826</u>	<u>5,768,481</u>	<u>144,263,595</u>	<u>40,752,884</u>	<u>4,698,987</u>	<u>—</u>	<u>234,833,773</u>	<u>3,662,469</u>	<u>238,496,242</u>

(b) 可報告分類溢利或虧損、資產及負債之對賬

除所得稅抵免前虧損

	二零一一年 港元	二零一零年 港元
除所得稅抵免前可報告分類虧損	(257,309,412)	(1,155,348,441)
未分配利息收入及其他收入	4,376,223	228,153
未分配總辦事處及公司開支	(51,545,449)	(19,904,437)
已終止業務之分部虧損	16,181,209	6,118,294
	<u>(288,297,429)</u>	<u>(1,168,906,431)</u>

資產

	二零一一年 港元	二零一零年 港元
可報告分類資產	955,227,422	1,039,629,079
現金及現金等值項目	155,740,824	245,378,927
未分配總辦事處及公司資產	48,607,437	1,367,916
資產總值	<u>1,159,575,683</u>	<u>1,286,375,922</u>

負債

	二零一一年 港元	二零一零年 港元
可報告分類負債	255,615,459	238,496,242
未分配總辦事處及公司負債	14,818,840	10,284,045
負債總額	<u>270,434,299</u>	<u>248,780,287</u>

(c) 地區資料

本集團之業務位於香港及中國。

本集團按地區劃分之營業額及非流動資產之分析載列如下：

	二零一一年					
	香港		中國		總額	
	持續經營 業務 港元	已終止 業務 港元	持續經營 業務 港元	已終止 業務 港元	持續經營 業務 港元	已終止 業務 港元
營業額	53,226,172	16,288,171	120,565,423	—	173,791,595	16,288,171
非流動資產(財務 工具及遞延稅項 資產除外)	<u>28,832,055</u>	<u>—</u>	<u>502,531,730</u>	<u>—</u>	<u>531,363,785</u>	<u>—</u>
	二零一零年					
	香港		中國		總額	
	持續經營 業務 港元	已終止 業務 港元	持續經營 業務 港元	已終止 業務 港元	持續經營 業務 港元	已終止 業務 港元
營業額	53,706,505	47,466,299	97,650,864	—	151,357,369	47,466,299
非流動資產(財務 工具及遞延稅項 資產除外)	<u>378,026,569</u>	<u>—</u>	<u>488,214,507</u>	<u>—</u>	<u>866,241,076</u>	<u>—</u>

#### 4. 除所得稅抵免前虧損

持續經營業務之除所得稅抵免前虧損已扣除以下各項：

	二零一一年 港元	二零一零年 港元
攤銷		
— 根據經營租約持有之自用租賃土地付款	3,892,025	5,256,422
— 無形資產	18,714,107	15,858,471
— 遞延開支	41,629,146	30,785,541
	<u>64,235,278</u>	<u>51,900,434</u>
於年內產生租金收入之投資物業直接經營開支	<u>1,330,624</u>	<u>1,463,347</u>
物業、廠房及設備之撇銷	<u>1,086,158</u>	—
減值虧損		
— 物業、廠房及設備	2,564,936	14,575,409
— 根據經營租約持有之自用租賃土地付款	—	71,281,145
— 商譽	121,815,830	1,039,838,611
— 無形資產	96,081,987	132,341
— 分類為持作銷售資產	—	242,354
— 應收關連公司款項	—	5,000,000
— 應收貨款及其他款項	3,665,003	—
	<u>224,127,756</u>	<u>1,131,069,860</u>
核數師酬金	<u>2,205,442</u>	<u>2,220,000</u>

#### 5. 融資成本

	持續經營業務		已終止業務		總計	
	二零一一年 港元	二零一零年 港元	二零一一年 港元	二零一零年 港元	二零一一年 港元	二零一零年 港元
其他借貸之利息	<u>56,953</u>	<u>15,568</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>56,953</u>	<u>15,568</u>

## 6. 所得稅抵免

在綜合全面收益表內之所得稅抵免金額指：

	持續經營業務		已終止業務		總計	
	二零一一年 港元	二零一零年 港元	二零一一年 港元	二零一零年 港元	二零一一年 港元	二零一零年 港元
現行稅項 — 香港利得稅						
— 本年度稅項	21,040	81,424	—	—	21,040	81,424
— 過往年度之撥備不足	—	3,252	—	—	—	3,252
	<u>21,040</u>	<u>84,676</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>21,040</u>	<u>84,676</u>
現行稅項 — 中國企業所得稅						
— 本年度稅項	1,144,282	2,785,194	—	—	1,144,282	2,785,194
— 過往年度之撥備不足/ (超額撥備)	4,953	(144,522)	—	—	4,953	(144,522)
	<u>1,149,235</u>	<u>2,640,672</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,149,235</u>	<u>2,640,672</u>
遞延稅項						
— 本年度	<u>(25,921,436)</u>	<u>(18,504,002)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(25,921,436)</u>	<u>(18,504,002)</u>
	<u>(24,751,161)</u>	<u>(15,778,654)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(24,751,161)</u>	<u>(15,778,654)</u>

香港利得稅乃根據本集團旗下若干附屬公司本年度之估計應課稅溢利按稅率16.5% (二零一零年：16.5%) 計提撥備。由於本集團旗下其他附屬公司各自之承前稅項虧損足以抵銷本年度之估計溢利，故並無就該等附屬公司個別計提香港利得稅撥備。

中國附屬公司及共同控制實體須按介乎22%至25% (二零一零年：20%至25%) 之稅率繳納中國企業所得稅。

## 7. 股息

截至二零一一年三月三十一日止年度並無派發或建議派發股息，自報告期末起亦無建議派發任何股息 (二零一零年：無)。

## 8. 每股虧損

本公司普通股權益持有人應佔之每股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算：

	二零一一年 港元	二零一零年 港元
<b>用作計算每股基本及攤薄虧損之虧損</b>		
本公司擁有人應佔本年度之虧損		
— 來自持續經營業務	(250,046,603)	(1,147,582,453)
— 來自已終止業務	<u>(16,181,209)</u>	<u>(6,118,294)</u>
— 來自持續經營及已終止業務	<u><b>(266,227,812)</b></u>	<u><b>(1,153,700,747)</b></u>
<b>股份數目</b>		
用作計算每股基本虧損之普通股加權平均數目	<b>10,008,132,762</b>	9,205,863,820
攤薄潛在普通股之影響：		
— 購股權(附註)	—	—
— 可換股優先股(附註)	—	—
— 就收購附屬公司或然可予發行股份(附註)	<u>—</u>	<u>—</u>
用作計算每股攤薄虧損之普通股加權平均數目	<u><b>10,008,132,762</b></u>	<u><b>9,205,863,820</b></u>

附註：

由於授出之購股權、發行之可換股優先股及或然可予發行股份為反攤薄，故概無攤薄影響。非攤薄性購股權或會影響未來期間之每股盈利。

## 9. 商譽及減值

### 本集團

	提供版權特許費 結算及收集服務 (附註(a)) 港元	提供知識產權 維權服務 (附註(b)) 港元	婚禮服務 港元	娛樂事業 (附註(c)) 港元	酒樓業務 港元	其他 港元	總計 港元
<b>成本</b>							
於二零零九年四月一日	—	—	18,988,140	10,287,287	920,494	15,000	30,210,921
增加	—	—	—	5,000,000	—	—	5,000,000
因業務合併產生	1,156,654,441	—	—	—	—	—	1,156,654,441
於二零一零年三月三十一日及 二零一零年四月一日	1,156,654,441	—	18,988,140	15,287,287	920,494	15,000	1,191,865,362
因業務合併產生(附註13)	—	79,427,363	—	—	—	—	79,427,363
於二零一一年三月三十一日	1,156,654,441	79,427,363	18,988,140	15,287,287	920,494	15,000	1,271,292,725
<b>減值</b>							
於二零零九年四月一日	—	—	18,988,140	10,287,287	920,494	15,000	30,210,921
減值虧損	1,034,838,611	—	—	5,000,000	—	—	1,039,838,611
於二零一零年三月三十一日及 二零一零年四月一日	1,034,838,611	—	18,988,140	15,287,287	920,494	15,000	1,070,049,532
減值虧損	121,815,830	—	—	—	—	—	121,815,830
於二零一一年三月三十一日	1,156,654,441	—	18,988,140	15,287,287	920,494	15,000	1,191,865,362
<b>賬面值</b>							
於二零一一年三月三十一日	—	79,427,363	—	—	—	—	79,427,363
於二零一零年三月三十一日	121,815,830	—	—	—	—	—	121,815,830

### 附註：

- (a) 截至二零一一年三月三十一日止年度，提供版權特許費結算及收集服務之業績並無改善及本集團與合營方就合營業務經營之業務之營運及未來發展產生爭議。經與合營方進行討論但未取得成果後，本集團於報告期末後針對合營方展開仲裁程序，追討於合營業務之20%股本權益，並準備於二零一一年十二月終止提供版權特許費結算及收集服務。

於釐定相關商譽及無形資產之可收回金額時，董事已假設提供版權特許費結算及收集服務之營運會因上述事故和遜息之經營業績，以及合營方及其他方(包括中國音像著作權集體管理協會)可能就提早終止有關附註10(a)詳述本集團獲授獨家權利之服務協議針對本集團提出之任何申索而受到不利影響。

因此，本集團已分別就提供版權特許費結算及收集服務之商譽及無形資產計提減值虧損121,815,830港元及95,547,837港元。

截至財務報表批准日期，仲裁程序之結果仍未落實。本公司董事會將密切跟進上述事項之進展及適時知會本公司股東。

截至二零一零年三月三十一日止年度，有關提供版權特許費結算及收集服務之現金產生單位(「CGU」)之可收回金額乃按涵蓋八年期間之現金流量預測根據使用價值之計算釐定。由於現金流量預測顯示此CGU將有淨現金流出，故已就提供版權特許費結算及收集服務之商譽計提減值撥備。

於二零一零年三月三十一日，此CGU之現金流量預測使用之主要假設如下：

	二零一一年	二零一二年	二零一三年	二零一四年	二零一五年
增長率	78%	100%	154%	56%	67%
貼現率	18%	18%	18%	18%	18%

五年期間後之現金流量乃使用估計增長率2%推算。

本集團亦已就現金流量預測所採用之日後現金流量進行敏感度分析計算。敏感度分析乃按日後現金流量減少10%進行，由於以此幅度為上限之變動乃合理地可能發生。倘日後現金流量之實際現值較預期現值減少10%，則有關提供版權特許費結算及收集服務之商譽賬面值將須進一步減值22,642,000港元。

經考慮截至二零一零年三月三十一日止年度有關提供版權特許費結算及收集服務之減值虧損後，已計及在完成日期為收購而發行之代價股份之市價比其發行價值增加及延遲推出服務。

- (b) 有關提供知識產權維權服務之CGU之可收回金額乃按涵蓋十一年期間之現金流量預測根據使用價值之計算釐定，該期間乃中國音像著作權集體管理協會向本集團授出獨家權利以提供知識產權維權服務之期間。由於現金流量預測顯示此CGU將有淨現金流入，故不會就提供知識產權維權服務之商譽計提減值撥備。

本集團管理層於編製現金流量預測以進行商譽減值測試時已採納以下主要主要假設：

- 中國音像著作權集體管理協會將繼續安排收集代理提供版權特許費結算及收集服務。
- 有關提供知識產權維權服務之現金流量預測所用之增長率及貼現率如下：

	二零一二年	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一六年
增長率	75%	98%	114%	60%	54%
貼現率	19%	19%	19%	19%	19%

- 五年期間後之現金流量乃使用估計增長率5%推算。

本集團亦已就現金流量預測所採用之日後現金流量進行敏感度分析計算。敏感度分析乃按日後現金流量減少20%進行，由於以此幅度為上限之變動及合理地可能發生。倘日後現金流量之實際現值較預期現值少20%，則以上幅度將足以支持有關提供知識產權維權服務之CGU之商譽賬面值。

- (c) 於二零零七年十月三十一日，本集團以代價5,000,000港元收購陳式音樂有限公司(「陳式」)60%已發行股本。根據該協議，本集團承諾倘陳式之營業額未能達到該協議所述之指定金額，則本集團於二零零八年十一月一日至二零一三年十月三十一日期間向賣方進一步支付每年5,000,000港元之款項。截至二零一零年三月三十一日止年度，本集團已根據協議向賣方支付5,000,000港元，導致額外增加商譽5,000,000港元。於截至二零一一年三月三十一日止年度，本集團終止根據協議進一步向賣方付款之責任，並要求賣方根據有關協議以15,000,000港元購回其於陳式之60%權益。

於二零一零年三月三十一日有關娛樂事業商譽之可收回金額已按涵蓋五年期間之現金流量預測、貼現率8.5%及零增長率乃根據使用價值之計算而釐定。由於現金流量預測顯示CGU將有淨現金流出，故已就娛樂事業計提減值撥備。

## 10. 無形資產

### 本集團

	提供版權特許 費結算及收集 服務 (附註a) 港元	提供 知識產權 維權服務 (附註b) 港元	卡拉OK 內容管理 系統 (附註c) 港元	高爾夫球 會籍 (附註d) 港元	網站 (附註e) 港元	總額 港元
<b>成本</b>						
於二零零九年四月一日	—	—	—	—	—	—
透過業務合併收購	120,210,480	—	6,859,042	515,700	146,230	127,731,452
匯兌差額	—	—	(65,837)	(4,950)	(1,404)	(72,191)
於二零一零年三月三十一日及 二零一零年四月一日	120,210,480	—	6,793,205	510,750	144,826	127,659,261
透過業務合併收購(附註13)	—	111,221,900	—	—	—	111,221,900
增加	—	—	—	1,500,000	—	1,500,000
匯兌差額	5,507,440	—	311,231	23,400	6,635	5,848,706
於二零一一年三月三十一日	125,717,920	111,221,900	7,104,436	2,034,150	151,461	246,229,867
<b>累積攤銷及減值</b>						
於二零零九年四月一日	—	—	—	—	—	—
本年度攤銷	15,026,310	—	819,676	—	12,485	15,858,471
減值虧損	—	—	—	—	132,341	132,341
匯兌差額	—	—	571	—	—	571
於二零一零年三月三十一日及 二零一零年四月一日	15,026,310	—	820,247	—	144,826	15,991,383
本年度攤銷	15,077,423	2,780,547	846,397	9,740	—	18,714,107
減值虧損	90,157,860	—	5,389,977	534,150	—	96,081,987
匯兌差額	5,456,327	—	47,815	—	6,635	5,510,777
於二零一一年三月三十一日	125,717,920	2,780,547	7,104,436	543,890	151,461	136,298,254
<b>賬面淨值</b>						
於二零一一年三月三十一日	—	108,441,353	—	1,490,260	—	109,931,613
於二零一零年三月三十一日	105,184,170	—	5,972,958	510,750	—	111,667,878

- (a) 提供版權特許費結算及收集服務指有關中國音像著作權集體管理協會管理及監理之中國卡拉OK版權之獨家權利，由二零零七年十二月二十七日起計為期10年。獲分配特許權費用收集權之提供版權特許費結算及收集服務CGU之可收回金額乃按使用價值計算釐定，詳情於附註9(a)披露。由於本集團擬於二零一一年十二月終止其合營業務承辦之提供版權特許費結算及收集服務，故截至二零一一年三月三十一日止年度已就特許權費用收集團確認減值虧損90,157,860港元。
- (b) 截至二零一一年三月三十一日止年度，本集團透過收購附屬公司(於附註13披露)取得就中國卡拉OK音樂產品版權及視像提供知識產權維權服務之獨家權利，取得自卡拉OK場所收集之特許權費用之若干百分比。

獲分配知識產權維權服務權之提供知識產權維權服務CGU之可收回金額乃按使用價值計算釐定，詳情於附註9(b)披露。於報告期末，本集團管理層釐定，由於可收回金額高於其賬面值，故並無減值。

- (c) 卡拉OK內容管理系統指在中國使用全國性卡拉OK內容管理服務系統之獨家權利，由二零零七年七月十五日起計為期10年。獲分配卡拉OK內容管理系統之提供版權特許費結算及收集服務CGU之可收回金額乃按使用價值計算釐定，詳情於附註9(a)披露。由於本集團擬終止其合營業務承辦之提供版權特許費結算及收集服務，故於截至二零一一年三月三十一日止年度內確認卡拉OK內容管理服務系統之減值虧損5,389,977港元。
- (d) 再加上本集團於過往年度取得高爾夫球會籍之可使用年期為無限期，本集團於截至二零一一年三月三十一日止年度進一步取得高爾夫球會籍，可使用年期為12年。就高爾夫球會籍之減值測試而言，可收回款項已按公平價值減銷售成本釐定。公平價值減銷售成本乃參考高爾夫球會籍之二手市價減估計出售成本而得出。截至二零一一年三月三十一日止年度，由於高爾夫球會籍之可收回金額低於其賬面值，故確認高爾夫球會籍之減值虧損為534,150港元。
- (e) 網站之可使用年期為三年。截至二零一零年三月三十一日止年度，本集團之管理層已決定終止網站之使用，故此，網站之賬面值已悉數減值。

## 11. 應收貨款及其他款項

應收貨款及其他款項包括應收貨款，其於報告期末之賬齡分析如下。

	二零一一年 港元	二零一零年 港元
即期(附註 i)	14,560,220	9,537,592
逾期少於 1 個月	13,994,181	5,963,935
逾期 1 至 3 個月	13,914,157	5,932,046
逾期 12 個月以上	251,530	78,500
於報告期末已逾期 但未減值款項(附註 ii)	28,159,868	11,974,481
	<b>42,720,088</b>	<b>21,512,073</b>

附註：

- (i) 尚未逾期或減值之結餘與多名最近並無拖欠記錄之客戶有關。
- (ii) 已逾期但未減值之結餘與多名與本集團有良好記錄之客戶有關。根據過往經驗，管理層估計可全數收回賬面值。

## 12. 應付貨款及其他款項

應付貨款及其他款項包括應付貨款，其於報告期末之賬齡分析如下：

	二零一一年 港元	二零一零年 港元
即期或 30 日內	9,369,099	10,546,361
31 至 60 日	4,492,284	6,594,101
61 至 90 日	175,688	8,009,899
90 日以上	7,566,062	5,056,816
	<b>21,603,133</b>	<b>30,207,177</b>

應付貨款及其他款項預期於一年內清償。

### 13. 年內收購

於二零一零年十二月十七日，本集團與獨立第三方曾觀年及曾觀明（「賣方」）訂立協議，以收購廣立控股有限公司（「廣立」）及凱業企業有限公司（「凱業」）之全部股本權益，以及賣方借予廣立及凱業之股東貸款還款之權利，總代價為180,000,000港元，以本公司發行300,000,000股普通股及現金120,000,000港元支付。凱業及廣立合共持有北京天語同聲信息技術有限公司（「天語同聲」）之60.8%股本權益，而天語同聲則擁有合營業務之50%權益。廣立、凱業、天語同聲及合營業務統稱為「廣立集團」。

天語同聲與中音傳播（深圳）有限公司（本公司其中一間非全資附屬公司）於二零零六年成立合營業務，按50%：50%基準攤分利潤。天語同聲持有提供知識產權維權服務之獨家權利，詳情於附註10(b)闡述。合營業務主要從事提供知識產權維權服務。

透過收購廣立集團，本集團於共同控制實體之實際權益由27.75%增加至58.15%，故本集團可對合營業務之業務行使控制權。廣立集團之收購已採用收購方式入賬。

已發行普通股之公平價值由其於收購日期之所報市價每股0.20港元而釐定。

廣立集團主要從事知識產權維權業務，對卡拉OK場所非法使用特許音樂產品採取法律行動，以取得自卡拉OK場所收集之特許權費用之若干百分比。

收購廣立集團所產生之商譽乃歸因於在中國提供知識產權維權服務之勞動力、控制權溢價及預期協同效益。由於經濟因素不能從整體業務中識別或區分，故不會與商譽分開確認。

於收購日期，所收購資產淨值之公平值如下：

	港元
物業、廠房及設備	3,977,892
無形資產	111,221,900
現金及現金等值項目	4,890,220
應收貨款及其他款項	39,492,616
遞延支出	19,577,044
應付貨款及其他款項	(15,635,384)
股東貸款	(108,569,556)
應付本集團款項	(18,161,661)
遞延稅項負債	(27,146,689)
所收購資產淨值	9,646,382
非控股權益	(17,643,301)
	(7,996,919)
商譽(附註9)	79,427,363
總代價	<u>71,430,444</u>
<b>按以下方式償付：</b>	
現金	120,000,000
發行300,000,000股普通股	60,000,000
	180,000,000
向本集團轉讓股東貸款	(108,569,556)
	<u>71,430,444</u>
<b>因收購產生之現金流出淨額</b>	
已付現金代價	120,000,000
所收購現金及現金等值項目	(4,890,220)
	<u>115,109,780</u>

自收購日期起，廣立集團為本集團營業額帶來22,705,938港元，以及為本集團除所得稅抵免前虧損帶來3,946,019港元。倘收購於二零一零年四月一日已完成，廣立集團為本集團營業額帶來24,537,323港元及為本集團本年度虧損帶來90,139,961港元。備考資料僅供識別，而且即使收購於二零一零年四月一日完成，資料亦並非本集團將達到之收入及經營指標，亦無意作為未來業績之預測。

應收貨款及其他款項之公平值相等於上文所示之總合約金額，被視為可全數收回。

本集團已決定按分佔被收購方可識別資產淨值之比例計量於廣立集團之非控股權益。

收購相關成本950,577港元已經支銷及計入其他經營開支。應佔發行股本工具成本不大。

由於合營業務於收購日期處於虧損狀況，本集團先前持有合營業務股本權益之公平值釐定為零港元。收購廣立集團後，分佔合營業務淨負債及先前於其他全面收益確認之累計收入或開支452,054港元於損益確認。

#### 14. 比較數字

年內，本集團終止其婚禮服務業務。因此，婚禮服務之營運分類被分類為已終止業務，而此分類之比較資料已由持續經營業務重新分類為已終止業務。

#### 15. 報告期後事項

- (a) 出售本集團酒樓業務先前使用之租賃土地及樓宇已於二零一一年四月一日完成。
- (b) 於二零一一年四月十一日，本集團訂立認購協議，以認購351,062股Xinya Media Private Limited (「Xinya」)之優先股，代價為1,000,000美元(相等於約7,769,000港元)。認購後，本集團於Xinya之股本權益由18.79%增加至22.27%。
- (c) 於二零一一年五月三日，本集團進一步收購嘉匯投資控股有限公司(「嘉匯投資」)之16.65%股本權益，代價為28,000,000港元，令本集團於嘉匯投資之股本權益由12.43%增加至29.08%。
- (d) 於二零一一年五月二十日，本公司完成股份認購協議，據此，認購人同意認購1,333,333,333股本公司普通股，認購價為每股0.12港元，合共160,000,000港元。同時，本公司向認購人之母公司收購中國廣告展覽有限公司及其附屬公司之全部股本權益，代價為110,000,000港元。總股份認購價160,000,000港元中，50,000,000港元以現金支付，餘額則與收購代價抵銷。

被收購方主要從事展覽相關業務，主要於香港策劃及承辦各類型展覽及會議活動。

- (e) 於二零一一年五月二十七日，本集團同意收購(須待若干條件達成)博仁文化發展有限公司及其附屬公司之全部股本權益，代價為人民幣90,000,000元，當中人民幣25,000,000元將以現金支付，餘額人民幣65,000,000元將透過發行420,176,215股本公司普通股之方式支付。交易詳情於本公司日期為二零一一年五月二十七日之公佈內披露。本集團管理層預期交易將於二零一一年下半年完成。
- (f) 於二零一一年五月二十七日，本集團與獨立第三方訂立買賣協議，收購Number One Hot Pot Restaurant Limited之業務，代價為1,280,000港元。
- (g) 於二零一一年六月十日，本集團與獨立第三方就出售若干物業訂立臨時買賣協議，代價為108,000,000港元。

## 末期股息

董事已議決不派發截至二零一一年三月三十一日止年度之末期股息(二零一零年：無)。

## 業務回顧及前景

### 財務回顧

### 綜合業績

本集團持續經營業務截至二零一一年三月三十一日止年度之營業額約為174,000,000港元，較去年增加約15%。本集團於本年度產生虧損約280,000,000港元。虧損主要來自收購Hua Rong Sheng Shi Holding Limited(持有一家全資附屬公司及共同控制實體天合文化集團有限公司(「天合」)及其附屬公司)(統稱「華融集團」)產生之商譽、無形資產及其他資產之減值虧損約224,000,000港元。

### 回顧

#### 酒店業務

本集團擁有肇慶星湖俱樂部之94%權益，肇慶星湖俱樂部以皇朝酒店之商業名稱在中國肇慶擁有及經營酒店。該業務錄得營業額72,000,000港元及虧損25,000,000港元。虧損乃主要由於其資產折舊20,000,000港元及根據經營租約持有之自用租賃土地付款之攤銷約4,000,000港元所致。該業務於年內受到來自其他酒店之激烈競爭所影響。

#### 酒樓業務

本集團位於星光行之潮州酒家業務於年內為本集團帶來經營溢利約6,000,000港元。由於本集團出售該物業，位於星光行之酒樓業務於二零一一年三月底終止。

於二零一一年五月，本集團收購位於香港謝斐道以「第一火鍋」名稱經營之火鍋酒家業務。本集團正翻新酒樓經營場所，預期酒樓快將開業。

## **娛樂事業**

本集團擁有51%權益之附屬公司伯樂製作及藝術發展有限公司錄得虧損約400,000港元。該公司從事在娛樂業提供有關製作及藝人管理服務。

本集團擁有60%權益之附屬公司陳式音樂有限公司(「陳式音樂」)錄得虧損約300,000港元。該公司從事娛樂及相關業務，擁有多首歌曲之歌詞之知識產權。本集團已根據於二零零七年十月二十四日訂立之協議終止其向陳式音樂非控股股東支付進一步款項之責任，並已根據該協議要求該非控股股東以15,000,000港元購回其於陳式音樂之60%權益。

於二零一一年二月，本集團以總代價3,000,000美元收購Xinya Media Private Limited(「Xinya」)，於新加坡註冊成立之有限公司之流通在外有投票權證券約18.79%。Xinya主要從事新加坡衛星娛樂電視頻道「新亞東風」之節目製作、播放及經營，該電視頻道之觀眾遍佈北美洲、歐洲及亞洲等國家，包括中國。Xinya訂有提升其中國滲透率之營業計劃。於二零一一年四月，本集團以總代價1,000,000美元增加其於Xinya之流通在外有投票權證券之權益至22.27%。本集團擬利用Xinya之廣播覆蓋範圍、節目製作能力及娛樂行業網絡擴闊本集團向其客戶提供之內容種類、擴大特許權收入來源，並鞏固取得內容之能力。

## **物業投資**

本集團於香港及中國之投資物業於年內為本集團帶來租金收入。位於中國廣州商業區之投資物業經已出租，由二零零八年十月九日起，為期十年。

年內，本集團出售位於上環之投資物業，收益約28,000,000港元。連同此項收益，該業務為本集團帶來溢利約58,000,000港元。

## **特許權費用收集業務**

本集團與音樂產品之知識產權擁有人訂立多項有關向中國卡拉OK經營商收集授權使用卡拉OK音樂產品之特許權費用之協議。本集團有權收取部分向中國卡拉OK經營商收集之費用。

本集團於二零零九年四月收購華融集團，華融集團主要從事於中國提供有關卡拉OK音樂產品及視像之版權特許費結算及收費服務。

年內，收集特許費用業務錄得營業額44,000,000港元及虧損278,000,000港元。虧損主要來自收購華融集團所產生商譽、無形資產及其他資產之減值虧損約224,000,000港元以及物業、廠房及設備之折舊及無形資產及遞延開支之攤薄約62,000,000港元。

天合由深圳市華融盛世投資管理有限公司(「深圳華融」，本公司之全資附屬公司)及北京中文發數字科技有限公司(「中文發」)均等擁有。天合與中文發訂立特許協議，據此，天合獲授予在中國使用中文發之卡拉OK內容管理服務系統(「卡拉OK內容管理系統」)提供版權交易結算服務之獨家權利，以及開發相關增值服務之權利，自二零零七年七月十五日起計為期十年。該系統連接其資料中心至卡拉OK場所，以監督及記錄於該等場所播放之卡拉OK音樂錄像。

由於本集團與中文發就業務之營運及未來發展出現意見分歧，故本集團在中國多個省份延後推出為卡拉OK音樂產品及視像提供版權特許結算及收集服務。於二零一一年六月二十二日，深圳華融於中國北京就中文發違反於二零零七年七月十五日訂立之股東協議及於二零零七年就深圳華融向中文發轉讓天合之註冊資本20%簽訂之協議條款，對中文發展開仲裁程序，要求終止股東協議、歸還於天合之20%權益及人民幣10,000,000元之賠償。本集團準備於二零一一年十二月終止透過卡拉OK內容管理系統提供版權特許費結算及收集服務。

### **提供知識產權維權服務**

於二零一零年十二月，本集團收購北京天語同聲信息技術有限公司(「天語同聲」)之60.8%權益，天語同聲為於中國成立之公司，主要從事提供知識產權維權服務，以取自卡拉OK場所收集之特許權費用之若干百分比。天語同聲亦與多名伴唱影音作品版權擁有人訂約，據此收購(其中包括)向中國卡拉OK經營商特許授出複製及播放附伴唱影音作品之獨家權利。收購容許本集團擴展其業務至中國就卡拉OK音樂產品提供知識產權維權服務及由於天語同聲於有關合同項下之權利收取版權費用。

### **前景**

董事對中國娛樂事業之未來前景感到樂觀。本集團有關於中國就收集卡拉OK版權費用正逐步為本集團帶來收入。董事相信，有關向中國卡拉OK經營商提供知識產權維權服務之業務會擴大本集團之收入來源。

本集團會繼續經營其現時之主要業務，包括酒店業務、酒樓業務、中國特許權費用收集業務、物業投資以及娛樂業務。本集團之財政狀況穩健，資產淨值約為 889,000,000 港元。

管理層將尋求合適之投資機會，以擴充本集團之業務。

## **購買、出售或贖回證券**

本公司或其任何附屬公司於截至二零一一年三月三十一日止年度內概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

## **企業管治常規守則**

非執行董事並無特定委任年期，惟須根據本公司之公司細則於本公司股東週年大會上輪值退任外，於截至二零一一年三月三十一日止年度內，本公司遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄 14 所載之企業管治常規守則之守則條文。

## **審核委員會**

本公司之審核委員會與本集團管理層已審閱本集團所採納之會計原則及慣例、其內部監控及財務匯報程序事宜(包括上述全年業績)。

承董事會命  
主席  
**程楊**

香港，二零一一年六月三十日

於本公佈日期，本公司之執行董事為程楊先生(主席)、鄭育淳先生、廖汝武先生及李威蓬先生；以及獨立非執行董事為佟景國先生、楊如生先生及蘇達強先生。