

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA SCE PROPERTY HOLDINGS LIMITED

中駿置業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1966)

盈利警告

本公司根據上市規則第13.09(1)條之規定發出本公告。

董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，預期本集團截至二零一一年六月三十日止六個月可能錄得綜合淨虧損，相比截至二零一零年六月三十日止六個月則錄得綜合淨利潤。

本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時，務請審慎行事。

中駿置業控股有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(1)條之規定發出本公告。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及有意投資者，預期本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一一年六月三十日止六個月可能錄得綜合淨虧損，相比截至二零一零年六月三十日止六個月則錄得綜合淨利潤。該虧損主要是由於(i)按照本集團之發展計劃，截至二零一一年六月三十日止六個月內並無物業發展項目落成；及(ii)因發行以美元結算之人民幣20億元優先票據（已於二零一一年一月十四日完成）而導致截至二零一一年六月三十日止六個月內之財務成本大幅增加所致。

儘管出現上述情況，本集團之財務狀況及營運仍然維持良好及穩健。本集團截至二零一一年六月三十日止六個月之未經審核合約銷售與二零一零年同期相比錄得大幅增長。原定於二零一一年落成之發展項目將會如期在二零一一年下半年落成及交付予買家。

由於本公司仍未落實本集團截至二零一一年六月三十日止六個月之業績，本公告所載資料乃董事會根據於二零一一年六月三十日之本集團管理賬目及現有資料而作出之初步評估，而並非根據經本公司核數師審核或審閱之任何數字或資料。

本集團截至二零一一年六月三十日止六個月之未經審核財務資料將會於二零一一年八月公告。

本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
中駿置業控股有限公司
主席
黃朝陽

香港，二零一一年七月八日

於本公告刊發日期，本公司執行董事為黃朝陽先生、陳元來先生、鄭曉樂先生、李維先生、劉志傑先生及黃攸權先生，本公司非執行董事為馮家彬先生，而本公司獨立非執行董事為丁良輝先生、呂鴻德先生及戴亦一先生。