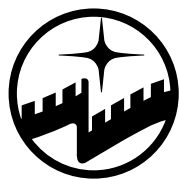


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**北京北辰實業股份有限公司**

**BEIJING NORTH STAR COMPANY LIMITED**

(在中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：588)

## **股價敏感資料 2011年半年度盈利預增公告**

本公告乃根據上市規則第13.09(1)條規定作出。

董事會僅此公告，預計截至2011年06月30日止半年度的本集團不含投資性房地產公平值變動收益的權益持有人應佔利潤將為增長。本次所預計的業績未經核數師審閱或審計，並非基於已經核數師審計或正式審閱之財務資料而作出亦仍有待定稿，具體財務資料請股東及有意投資者關注本公司2011年半年度業績報告。

**股東及有意投資者欲買賣本公司證券時務請審慎行事。**

本公告由北京北辰實業股份有限公司(「**本公司**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(1)條規定作出。

董事會僅此公告，預計截至2011年06月30日止半年度(「**有關期間**」)的本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)不含投資性房地產公平值變動收益的權益持有人應佔利潤將為增長，詳細如下：

### **一. 預計有關期間的業績情況(按照香港財務報告準則)**

1. 業績預告有關期間：2011年01月01日至2011年06月30日
2. 盈利預增情況：經本公司財務部門初步核算，預計本公司2011年半年度的不含投資性房地產公平值變動收益的權益持有人應佔利潤較2010年半年度同期不含投資性房地產公平值變動收益的權益持有人應佔利潤增長90%以上。

3. 按照本公司會計政策，投資性房地產公平值的估值將由獨立、專業估值師評估並審核，由於相關評估工作尚在進行中，本公司尚無法估計投資性房地產公平值變動情況的具體金額，本公司將在2011年半年度業績報告中進行說明。
4. 本次所預計的業績未經核數師審閱或審計，並非基於已經核數師審計或正式審閱之財務資料而作出亦仍有待定稿，具體財務資料請投資者關注本公司2011年半年度業績報告。

## 二. 上年同期業績情況(按照香港財務報告準則)

1. 本公司權益持有人應佔利潤為人民幣48,781.9萬元，其中不含投資性房地產公平值變動收益的權益持有人應佔利潤為人民幣20,142.3萬元。
2. 每股溢利為人民幣0.14元，其中不含投資性房地產公平值變動收益的每股溢利為人民幣0.06元。

## 三. 預計有關期間業績增長的原因

1. 2011年上半年，受房地產項目的開發和結算週期影響，公司發展物業商品房結算收入增加，且其中母公司項目的結算收入所佔比重較高。
2. 報告期內，公司新增投資物業項目經營快速爬坡，取得良好成果，利潤水平快速上升。

目前，本公司投資性房地產公平值的估值工作仍在進行中，本公司尚無法估計其變動情況的具體金額，本公司將在2011年半年度業績報告中予以說明。

股東及有意投資者欲買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
北京北辰實業股份有限公司  
郭川  
公司秘書

中國·北京，二零一一年七月二十七日

於本公告之日，本公司董事會由七名董事組成，當中賀江川先生、趙惠芝女士、劉建平先生、陳冀先生為執行董事，而龍濤先生、甘培忠先生及黃翼忠先生為獨立非執行董事。