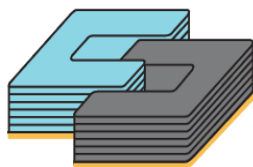


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部份内容而產生或因倚賴該等内容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHI CHEUNG INVESTMENT COMPANY, LIMITED

至祥置業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號: 112)

公布

關於二零一一年中期業績 之股價敏感資料

本公布乃按上市規則第 13.09 條發出。

本公司董事會謹此通知本公司股東及有意投資者，預期截至二零一一年六月三十日止六個月中期業績，本集團之溢利與二零一零年中期業績比較可能有重大下降。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

至祥置業有限公司（「本公司」），連同其附屬公司（統稱「本集團」）按香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條發出本公布。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及有意投資者，預期截至二零一一年六月三十日止六個月中期業績，本集團之溢利與二零一零年中期業績比較可能有重大下降。

董事會按本公司現有取得之資料，相信溢利之重大下降主要歸因於二零一零年，九龍紅磡駿昇中心餘下之貨倉單位已全部售罄，繼而使截至二零一一年六月三十日止之六個月本集團之收入及毛利貢獻重大下降。

由於本公司現正編製中期業績，本公布內所載之資料僅為本公司管理層按現有取得資料作出之初步評估。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
至祥置業有限公司
公司秘書
林光蔚

香港，二零一一年七月二十九日

於本公布日期，董事會由執行董事昌榮華先生及潘敏慈小姐，以及獨立非執行董事賴恩雄先生、莫漢生先生及汪滌東先生組成。

網址：<http://www.chicheung.com>