

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

花樣年

FANTASIA

Fantasia Holdings Group Co., Limited

花樣年控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：01777)

自願公告

截至2011年7月31日止七個月之
銷售及營運表現

本自願公告由公司刊發。

公司公佈2011年7月的銷售業績。花樣年實現合同銷售金額約人民幣5.55億元，銷售面積約48,726平方米，同比增長分別約為246%和266%。截至2011年7月31日，公司2011年累計實現合同銷售金額約人民幣39.6億元，累計銷售面積399,929平方米，同比增長分別約為160%和211%。值得注意的是，累計合同銷售金額已超過2010年全年合同銷售金額，達到今年銷售目標人民幣60億元的約66%。

花樣年控股集團有限公司(以下簡稱「花樣年」或「公司」)公佈公司2011年7月的銷售業績。花樣年實現合同銷售金額約人民幣5.55億元，銷售面積約48,726平方米，同比增長分別約為246%和266%。截至2011年7月31日，公司2011年累計實現合同銷售金額約人民幣39.6億元，累計銷售面積399,929平方米，同比增長分別約為160%和211%。值得注意的是，累計合同銷售金額已超過2010年全年合同銷售金額，達到今年銷售目標人民幣60億元的約66%。

政府強化住宅限購政策，公司繼續擴大城市綜合體的開發與銷售，在城市綜合體方面持續受到市場認可和強化優勢。深圳美年廣場、成都福年廣場、成都美年國際廣場、成都香年廣場、天津喜年廣場、天津香年廣場、桂林花樣城等7個項目銷售總額約佔7月總銷售額的69%。其中深圳美年廣場自4月底開盤以來，以優越地段及低密度生態商務綜合體品質吸引眾多客戶購買，至今銷售率近8成，銷售速度超出預期。成都福年廣場6月底開盤，LOFT寫字樓產品備受關注。成都香年廣場，甚至吸引部分珠三角地區客戶購買，投資價值和樓盤品質受到廣泛認可。

精品高檔住宅東莞江山花園、成都花樣城，憑藉良好的品質亦取得不俗的銷售成績。東莞江山花園6月底推出低密度住宅單位，受到深圳客戶大力追捧，銷售1個月時間認購率達近8成。成都花樣城三期持續旺銷，預計年內將加推四期，以滿足客戶的需求。

公司於8月將有6個項目加推新單位，包括桂林花樣城推出商鋪和SOHO寫字樓產品，惠州別樣城推出公寓單位，東莞江山花園推出小高層單位，無錫花郡推出洋房和高層產品，蘇州太湖天城加推獨棟「私人館藏」單位，成都福年廣場加推LOFT寫字樓產品。

公司於7月在博鰲21世紀房地產論壇中榮獲「2011年度中國地產企業公民大獎」，旗下的成都香年廣場榮獲「2011年度商業地產大獎」。蘇州太湖天城榮獲《每日經濟新聞》頒發的「2011年中國價值地產總評榜價值地產傑作」榮譽。下屬深圳市花樣年投資發展有限公司榮獲深圳市房地產業協會頒發的「2011年深圳房地產綜合實力百強企業」稱號。

承董事會命
花樣年控股集團有限公司
主席
潘軍

香港，2011年8月4日

於本公告刊發日期，執行董事為潘軍先生、曾寶寶小姐、馮輝明先生及陳思翰先生；獨立非執行董事為何敏先生、廖長江先生(太平紳士)、黃明先生及許權先生。