

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦無發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SHANGHAI ZENDAI PROPERTY LIMITED

上海証大房地產有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：0755)

盈利警告

上海証大房地產有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條作出本公佈。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，與截至二零一零年六月三十日止六個月溢利相比，本集團預期截至二零一一年六月三十日止六個月的溢利將錄得大幅減少，主要乃由於本集團經營活動之營業額大幅減少所致。

本盈利警告公佈僅基於本公司就本集團管理賬目之初步審閱，而該初步審閱仍有待最終確定。本集團之中期業績詳情將於本公司截至二零一一年六月三十日止六個月之未經審核業績公佈中披露，而該公佈預期將在二零一一年八月底前刊發。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
上海証大房地產有限公司
主席
戴志康

香港，二零一一年八月八日

於本公佈日期，執行董事為戴志康先生、王輔捷先生、朱南松先生、左興平先生、周燕女士及湯健先生。非執行董事為吳洋先生、周純先生、董文亮先生及柳志偉先生。獨立非執行董事為盧敏霖先生、賴焯藩先生及謝曉東博士。

* 僅供識別