

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



NAGACORP LTD.

金界控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：3918

中期業績公告

截至二零一一年六月三十日止六個月

截至二零一一年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期業績

- 收入增加65%至約111,800,000美元
- 毛利增加59%至約79,900,000美元
- 純利增加118%至約45,900,000美元
- 每股盈利為每股2.21美仙
- 宣派中期股息每股1.54美仙（或相等於每股12.01港仙），相當於派息率約70%（以期內產生的純利為基準）。根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）的規定，本公司將就暫停辦理股份過戶登記期限及派付中期股息另行刊發公告。
- 建議中期股息增加118%。

金界控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事會（「董事會」）欣然宣佈本集團截至二零一一年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期業績。董事會議決，宣派截至二零一一年六月三十日止六個月中期股息每股1.54美仙（或相等於每股12.01港仙），相當於派息率約70%（以期內產生的純利為基準）。

未經審核簡明綜合損益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一一年 千美元 (未經審核)	二零一零年 千美元 (未經審核)
收入	2	111,786	67,771
銷售成本		<u>(31,838)</u>	<u>(17,498)</u>
毛利		79,948	50,273
其他收入		831	386
行政開支		(14,424)	(11,777)
其他經營開支		<u>(18,450)</u>	<u>(15,702)</u>
除稅前溢利	3	47,905	23,180
所得稅	4	<u>(1,989)</u>	<u>(2,120)</u>
本公司擁有人應佔溢利		<u><u>45,916</u></u>	<u><u>21,060</u></u>
每股盈利 (美仙)	6	<u><u>2.21</u></u>	<u><u>1.01</u></u>

未經審核簡明綜合全面收入表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一一年	二零一零年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
期內溢利	45,916	21,060
期內其他全面收入：		
匯兌調整	<u>(2)</u>	<u>93</u>
本公司擁有人應佔期內全面收入總額	<u>45,914</u>	<u>21,153</u>

未經審核簡明綜合財務狀況表

	附註	於二零一一年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於二零一零年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
非流動資產			
物業、機器及設備	8	165,943	155,767
根據經營租賃持作自用的租賃土地權益		636	639
無形資產	9	85,710	87,483
貿易應收款項	10	1,331	3,431
採購原材料支付的按金	11	3,190	-
		<u>256,810</u>	<u>247,320</u>
流動資產			
耗材		655	571
貿易及其他應收款項	10	26,116	24,936
採購原材料支付的按金	11	5,150	5,737
定期銀行存款		40,500	21,100
現金及現金等價物		41,543	22,852
		<u>113,964</u>	<u>75,196</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	15,839	13,825
應付股息		16,101	-
本期稅項負債		331	-
融資租賃債務		1	1
		<u>32,272</u>	<u>13,826</u>
流動資產淨值		<u>81,692</u>	<u>61,370</u>
總資產減流動負債		338,502	308,690
非流動負債			
融資租賃債務		2	3
資產淨值		<u>338,500</u>	<u>308,687</u>
資本及儲備			
股本	13	26,026	26,026
儲備		312,474	282,661
權益總額		<u>338,500</u>	<u>308,687</u>

附註：

1. 編制基準及主要會計政策

截至二零一一年六月三十日止六個月的簡明綜合中期財務資料乃根據國際會計準則（「國際會計準則」）第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十六的適用披露規定編製而成。

簡明綜合中期財務資料載有解釋附註摘要，其包括對了解本集團於截至二零一零年十二月三十一日止財政年度後的財務狀況及業績變動有重大意義的事件及交易的解釋。簡明綜合中期財務資料並不包括根據國際會計準則委員會（「國際會計準則委員會」）採納的所有適用的國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）而編製的年度財務報表全文須載有的所有資料，且應與截至二零一零年十二月三十一日止財政年度的經審核綜合財務報表（「二零一零年年度財務報表」）一併閱覽。

除採用下列由國際會計準則委員會頒佈於本會計期間生效的若干新增或經修訂準則及詮釋外，編製簡明綜合中期財務資料時所用的會計政策及計算方法與編製本集團二零一零年年度財務報表所採用者相同：

國際財務報告準則（修訂版）	國際財務報告準則的改進
國際會計準則第32號的修訂	供股分類
國際財務報告詮釋委員會 — 詮釋第14號的修訂	最低資金要求之預付款項
國際財務報告詮釋委員會 — 詮釋第19號	以權益工具抵銷金融負債
國際會計準則第24號（經修訂）	關連方披露

採納上述新增／經修訂的國際財務報告準則對本集團目前及過往申報期間的已呈報業績或財務狀況並無重大影響。

國際會計準則委員會已刊發下列修訂、新增或經修訂準則及詮釋，該等準則及詮釋可能與本集團業務相關，但於二零一一年一月一日或之前開始的會計期間尚未生效及尚未被該等簡明綜合財務報表提早採納。

		於下列日期或之後開始 的會計期間生效
國際財務報告準則第7號的修訂	披露 — 金融資產的轉讓	二零一一年七月一日
國際會計準則第12號的修訂	遞延稅項 — 收回相關資產	二零一二年一月一日
國際會計準則第1號（經修訂）	呈報財務報表	二零一二年七月一日
國際財務報告準則第9號	金融工具	二零一三年一月一日
國際財務報告準則第10號	綜合財務報表	二零一三年一月一日
國際財務報告準則第11號	聯合安排	二零一三年一月一日
國際財務報告準則第12號	披露於其他實體的權益	二零一三年一月一日
國際財務報告準則第13號	公平值計量	二零一三年一月一日
國際會計準則第19號（二零一一年）	僱員福利	二零一三年一月一日
國際會計準則第27號（二零一一年）	獨立財務報表	二零一三年一月一日
國際會計準則第28號（二零一一年）	於聯營公司及合資企業的投資	二零一三年一月一日

本公司董事（「董事」）就該等修訂、新增或經修訂準則及詮釋於最初應用期間產生的影響進行評估。目前得出結論，倘採納該等修訂、準則及詮釋不大可能對本集團的經營業績及財務狀況產生重大影響。

2. 收入

收入指下列來自賭場營運的賭廳收入淨額及其他經營收入：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一一年	二零一零年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
賭場營運	63,542	39,059
博彩機站所得收入	38,802	24,312
酒店住房收入、餐飲銷售及其他	9,442	4,400
	<u>111,786</u>	<u>67,771</u>

3. 除稅前溢利

除稅前溢利已（計入）／扣除下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一一年	二零一零年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
利息收入	(731)	(231)
核數師薪酬		
- 本期	104	101
- 過往期間撥備不足	53	87
扣取自其他經營開支的賭場牌照溢價攤銷	1,773	1,773
折舊及攤銷	5,761	5,139
貿易應收款項的減值虧損	-	1,303
匯兌虧損，淨額	36	126
燃油開支	3,848	3,067
下列各項的經營租賃開支：		
- 辦公室及停車場租金	233	223
- 土地租賃租金	93	93
- 設備租用	932	795
員工成本（附註(a)）		
- 薪金、工資及其他福利	10,876	8,661
- 界定退休供款計劃供款	4	3
	<u>10,880</u>	<u>8,664</u>

附註：

(a) 員工成本包括下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一一年	二零一零年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
董事袍金		
- 基本薪資及津貼	562	346
- 界定退休供款計劃供款	-	1
高級管理層酬金		
- 基本薪資、津貼及實物福利	1,381	1,014

4. 所得稅

損益內的所得稅為：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一一年	二零一零年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
本期稅項開支		
- 本期	1,989	1,756
- 過往期間撥備不足	-	364

稅項指NagaWorld Limited Gaming Branch（以本公司一間於香港註冊成立的附屬公司NagaWorld Limited（「NWL」）名義註冊的分行）每月須向柬埔寨經濟及財政部（「財政部」）支付的每月博彩責任付款(1) 228,068美元（截至二零一零年六月三十日止六個月：202,728美元）及每月非博彩責任付款103,500美元（截至二零一零年六月三十日止六個月：90,000美元）。本集團毋須繳付馬來西亞或香港所得稅。

5. 期內應付本公司擁有人的股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一一年	二零一零年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
期內已派付股息：		
二零零九年中期股息：每股普通股0.33美仙	-	6,917

	截至六月三十日止六個月	
	二零一一年 千美元 (未經審核)	二零一零年 千美元 (未經審核)
於申報期間截止日後宣派之中期股息		
二零一一年：每股普通股1.54美仙	32,141	-
二零一零年：每股普通股0.71美仙	-	14,742
	<u>32,141</u>	<u>14,742</u>

6. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔綜合溢利45,916,000美元(截至二零一零年六月三十日止六個月：21,060,000美元)及截至二零一一年六月三十日止六個月內已發行普通股2,082,078,875股(二零一零年：2,082,078,875股)的加權平均數計算。

截至二零一一年六月三十日止六個月，並無潛在攤薄普通股(截至二零一零年六月三十日止六個月：無)。

7. 分部資料

本集團按分部管理其業務，其業務組合包括賭場、酒店及娛樂。就資源分配及表現評估而言，本集團採用與向本集團大多高級管理層內部報告資料相同的方式確認以下兩個主要呈報分部。

- 賭場業務：該分部包括NagaWorld的所有博彩業務。
- 酒店及娛樂業務：該分部包括休閒業務、酒店及娛樂業務。

分部業績、資產及負債

本集團的高級管理層按以下基準監察各呈報分部應佔業績、資產及負債：

分部資產包括所有有形、無形及流動資產。分部負債包括貿易應付款項、其他應付款項、未贖回籌碼及其他負債撥備。

收入及開支參照分部產生的收入及開支或分部應佔資產折舊及攤銷產生的其他收入及開支分配至呈報分部。

	賭場業務 千美元	酒店及娛樂業務 千美元	總計 千美元
分部收入：			
截至二零一一年六月三十日止六個月（未經審核）：			
來自外界客戶的收入	102,344	9,442	111,786
分部間收入	-	11,808	11,808
呈報分部收入	<u>102,344</u>	<u>21,250</u>	<u>123,594</u>
截至二零一零年六月三十日止六個月（未經審核）：			
來自外界客戶的收入	63,371	4,400	67,771
分部間收入	-	4,788	4,788
呈報分部收入	<u>63,371</u>	<u>9,188</u>	<u>72,559</u>
分部溢利／（虧損）：			
二零一一年六月三十日（未經審核）	49,838	7,026	56,864
二零一零年六月三十日（未經審核）	<u>33,213</u>	<u>(1,900)</u>	<u>31,313</u>
分部資產：			
二零一一年六月三十日（未經審核）	377,438	172,150	549,588
二零一零年十二月三十一日（經審核）	<u>332,121</u>	<u>157,019</u>	<u>489,140</u>

簡明綜合財務資料的呈報分部收入及損益與收入及損益對賬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一一年 千美元 (未經審核)	二零一零年 千美元 (未經審核)
收入		
呈報分部收入	123,594	72,559
分部間收入抵銷	<u>(11,808)</u>	<u>(4,788)</u>
綜合收入	<u>111,786</u>	<u>67,771</u>
溢利		
呈報分部溢利	56,864	31,313
折舊及攤銷		
- 呈報分部	(7,508)	(6,882)
- 未分配	(26)	(30)
未分配總辦事處及公司開支	<u>(1,425)</u>	<u>(1,221)</u>
除稅前綜合溢利	<u>47,905</u>	<u>23,180</u>

8. 物業、機器及設備

於截至二零一一年六月三十日止六個月，本集團購置總額為16,124,000美元的物業、機器及設備，其中包括與興建NagaWorld相關的14,792,000美元的資本在建工程。添置列入附註7披露的酒店及娛樂業務的分部資產。

9. 無形資產

無形資產包括賭場牌照費及延長賭場牌照的獨家經營權費（以代價108,000,000美元將獨家經營權期限延至二零三五年底），扣除累計攤銷22,300,000美元（二零一零年十二月三十一日：20,500,000美元）。

10. 貿易及其他應收款項

	於二零一一年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於二零一零年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
貿易應收款項－非流動資產（附註）	1,331	3,431
貿易應收款項－流動資產	<u>28,507</u>	<u>31,295</u>
	29,838	34,726
減：計入流動資產部分的減值虧損準備	<u>(11,190)</u>	<u>(11,190)</u>
	18,648	23,536
按金、預付款項及其他應收款項	7,764	4,343
應收關連公司款項	<u>1,035</u>	<u>488</u>
	27,447	28,367
減：歸為非流動資產的貿易應收款項	<u>(1,331)</u>	<u>(3,431)</u>
歸為流動資產的結餘	<u><u>26,116</u></u>	<u><u>24,936</u></u>

附註：結餘為無抵押，自二零一一年一月一日起年息為8.5厘，並須於二零一二年十二月前償還。

貿易應收款項（扣減減值虧損準備）的賬齡分析如下：

	於二零一一年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於二零一零年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
即期至1個月內	746	916
1至3個月	1,470	3,610
3至6個月	2,398	1,538
6至12個月	30	174
1年以上	<u>14,004</u>	<u>17,298</u>
	<u><u>18,648</u></u>	<u><u>23,536</u></u>

下表對銷期內貿易應收款項的減值虧損：

	於二零一一年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於二零一零年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
期／年初	11,190	3,971
已確認減值虧損	-	7,219
期／年終	<u>11,190</u>	<u>11,190</u>

博彩收入的信貸政策為旅遊團完結起計7日。貿易應收款項大多涉及與本集團擁有良好往績紀錄或於期內活躍的賭團經紀及本地經紀。於二零一一年六月三十日，本集團有57%（二零一零年十二月三十一日：66%）應收五大經紀的貿易及其他應收款項總額的若干集中信貸風險。

本集團基於對各項貿易應收款項的個別評估確認減值虧損。本集團訂有信貸政策，並定期監察所面對的信貸風險。本集團按無抵押方式向財務背景雄厚或於過去數年與本集團交易頻繁的選定賭團貴賓經紀授出信貸額度。所有要求信貸額度的客戶均須進行信貸評估。

11. 採購原材料的按金款項

於申報期間截止日，採購建築原材料的按金款項與為興建NagaWorld採購所需原材料支付按金有關。本集團於期末時仍未收到材料。預計材料將會於未來十二個月內得以利用。

12. 貿易及其他應付款項

	於二零一一年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於二零一零年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
應付貿易款項（附註）	354	444
未贖回賭場籌碼	6,615	6,185
建築應付賬款	4,187	3,514
按金	122	320
其他應付款項及應計費用	<u>4,561</u>	<u>3,362</u>
	<u>15,839</u>	<u>13,825</u>

附註：

貿易及其他應付款項包括於申報期間截止日賬齡分析如下的貿易應付賬款：

	於二零一一年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於二零一零年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
1個月內到期或於要求時償還	299	407
於1個月後但3個月內到期	55	-
3至6個月到期	-	15
1年以上到期	-	22
	<u>354</u>	<u>444</u>

13. 股本

(i) 法定

	於二零一一年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於二零一零年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
8,000,000,000股每股面值0.0125美元的普通股	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>

(ii) 已發行及繳足

	於二零一一年 六月三十日		於二零一零年 十二月三十一日	
	股份數目	千美元 (未經審核)	股份數目	千美元 (經審核)
於期／年初及終	<u>2,082,078,875</u>	<u>26,026</u>	<u>2,082,078,875</u>	<u>26,026</u>

普通股持有人有權收取不時所宣派的股息，並有權於本公司的會議上就每股股份投一票。所有普通股與本公司餘下資產享有同等地位。

14. 子公司建議收購事項

本公司與本公司控股股東 Tan Sri Dr Chen Lip Keong 於二零一一年六月十三日訂立有條件購股協議，收購於英屬處女群島註冊成立且由 Tan Sri Dr Chen Lip Keong 全資擁有的 TanSriChen Inc. (「TSC Inc.」) 及 TanSriChen (Citywalk) Inc. (「City Walk Inc.」) 的所有股權。協定代價為 369,000,000 美元，透過本公司發行股份或可換股債券償付。收購須待本公司股東於本公司舉行的特別股東大會上批准以及 TSC Inc. 及 City Walk Inc. 完成項目建設後，方告完成。項目包括發展及建造酒店及博彩綜合設施、零售步行街及觀光園。

管理層討論及分析

本集團擁有、管理及經營柬埔寨最大的綜合娛樂酒店及首都金邊市唯一的賭場。本集團持有由柬埔寨皇家政府（「柬埔寨政府」）發出的賭場牌照（「賭場牌照」），由一九九五年一月二日起為期70年，當中41年可在柬埔寨金邊市方圓200公里範圍（東越邊境地區、Bokor、Kirirom Mountains及Sihanoukville除外）內獨家經營賭場。

本公司已完成其股份的首次公開發售（「首次公開發售」），並於二零零六年十月十九日起成為一間在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市的上市公司。

業績

表現摘要

截至二零一一年六月三十日止期間及比較期間

	二零一一年 上半年 千美元	二零一零年 上半年 千美元
大廳賭桌		
- 按押籌碼總額	116,916	88,523
- 總收入	27,857	18,835
- 勝出率	23.8%	21.3%
- 每日平均營運賭桌桌數	66	59
- 每桌每日平均收入（美元）	2,336	1,760
老虎機		
- 投入總額	379,569	246,419
- 收入	38,802	24,312
- 勝出率（[保存率]）	11.8%	12.2%
- 期末老虎機數目	1,035	846
- 每日每台贏取金額（美元）	236	214
- Naga 平均分佔	69%	51%
賭團賭桌		
- 泥碼總額	1,569,544	909,915
- 收入	35,685	20,224
- 勝出率	2.3%	2.2%
- 訪客人數（人）	7,009	3,008
- 每日平均營運賭桌桌數	65	64
- 每桌每日平均收入（美元）	3,034	1,744
酒店及娛樂業務		
- 總收入	9,442	4,400
- 餐飲及其他收入	7,230	2,887
- 客房收入	2,212	1,513
- 客房數目	500	500
- 平均房價	52	57
- 平均入住率	75.2%	42.4%

本公司於二零一一年首六個月的純利仍較二零一零年同期約21,100,000美元增加118%至約45,900,000美元。本公司除純利有理想表現外，截至二零一一年六月三十日止首六個月的毛利亦上升59%至約79,900,000美元，而二零一零年同期則為50,300,000美元。

本公司於二零一一年首六個月的毛利率為71.5%，而二零一零年首六個月為74.2%。截至二零一一年六月三十日止六個月的收入上升65%至約111,800,000美元，而二零一零年同期則約為67,800,000美元。截至二零一一年六月三十日止六個月的除稅前溢利上升106%至約47,900,000美元，而二零一零年同期則約為23,200,000美元。

業務回顧

二零一一年首四個月的全球遊客人數較二零一零年增加4.5%（資料來源：世界旅遊組織），而柬埔寨於二零一一年首六個月的訪客人數較二零一零年同期增加13%至140萬人。來自越南的遊客享有柬埔寨免簽證待遇，故此本年度一月至五月到訪的越南遊客人數較二零一零年首五個月高出33%（資料來源：柬埔寨旅遊部）。

然而，每年越南東南部（包括胡志明市）僅有4%的人口到柬埔寨旅遊（資料來源：越南統計總局（二零零九年））。越南東南部有1,400萬人口，且鄰近金邊，可能成為本公司的客戶來源。

二零一零年全球旅遊業復甦使到訪柬埔寨的遊客人數增加約16%至250萬人，旅遊收益則增加14.5%至1,800,000,000美元。二零一零年到訪遊客主要來自亞洲，包括越南（增加48%至467,000人）、韓國（增加47%至290,000人）及中國（增加39%至178,000人）（資料來源：柬埔寨旅遊部）。

整體而言，預期未來十年到訪柬埔寨的遊客人數將由二零一零年250萬人增加140%至二零二零年600萬人（資料來源：柬埔寨旅遊部）。

柬埔寨遊客絡繹不絕，造訪大廳賭桌及博彩機的遊客與日俱增，NagaWorld一直受惠，博彩利潤上升。

本公司的大廳賭桌收入亦見增長，配合本公司謹慎的信貸政策，賭客人數及按押籌碼總額增加。

多元化的餐飲店、娛樂節目、優質客房以及會議、獎勵旅遊及會議展覽（「MICE」）設施，本公司的非博彩業務為NagaWorld的客戶提供世界級娛樂內容及選擇。

今年上半年，NagaWorld聯合營銷及主辦多次推廣活動，加上擴大和持續改善本公司的餐飲店，使NagaWorld榮獲二零一一年東盟旅遊論壇授出的「[柬埔寨最佳娛樂及招待服務場所(Best Entertainment & Hospitality Services in Cambodia)]」。東盟旅遊論壇亦授予NagaWorld「[柬埔寨最佳商務及會展獎勵旅遊服務場所(Best Business & MICE Services in Cambodia)]」。該兩項殊榮證實本公司持續吸引商旅遊客將印支半島作為旅行終點站的實力。獎項及諸如此等之認同肯定了本公司於市場推廣上的努力表現，並使非博彩收入由截至二零一零年六月三十日止六個月的4,400,000美元增至截至二零一一年六月三十日止六個月的9,400,000美元。

大廳賭桌

由於按押籌碼及勝出率雙雙提高，來自大廳賭桌的收入由截至二零一零年六月三十日止六個月的18,800,000美元增至截至二零一一年六月三十日止六個月的27,900,000美元，增幅高達48%。

大廳的按押籌碼由截至二零一零年六月三十日止六個月的88,500,000美元上升至截至二零一一年六月三十日止六個月的116,900,000美元，而勝出率則由截至二零一零年六月三十日止六個月的21%升至截至二零一一年六月三十日止六個月的24%。截至二零一一年六月三十日止六個月，大廳賭桌平均每日運營桌數為66張。於回顧期間，每桌每日平均收入約為2,336美元，而於二零一零年同期則約為1,760美元。

該等來自本公司大廳賭桌的顯著收入增長，明確表示專注於大眾博彩市場以加強業務基礎的業務策略乃發展合適的博彩策略的正確方向。收入上升主要原因為於對本公司賭桌業務的嚴加監管、提高博彩效率及速度、重視結合滿足需求與獲利的博彩組合及改善對賭桌注碼上限的管理。

博彩機

截至二零一一年六月三十日止六個月，博彩機的總收入增至38,800,000美元，較二零一零年同期的24,300,000美元增加60%。

於二零一一年六月三十日，老虎機的總數為1,035台，而於二零一零年六月三十日則為846台。

監管環境日趨完善，加上政治長期穩定，是進一步確保本集團在該國壟斷地位乃是該業務增長之重要因素。作為經營該市唯一的賭場，只要購置恰當、先進的博彩機以滿足客戶的口味和興趣，便足以擴大博彩機業務。

可觀的增長亦反映於博彩機投入金額由截至二零一零年六月三十日止六個月的246,400,000美元增至截至二零一一年六月三十日止六個月的379,600,000美元，於回顧期間，平均每台每日贏取金額約為236美元，而於二零一零年同期則約為214美元。本公司博彩機截至二零一零年六月三十日止六個月及截至二零一一年六月三十日止六個月的勝出率均維持於12%的水平。截至二零一一年六月三十日止期間，本公司分佔老虎機平均收入為69%，而二零一零年同期則為51%，亦同樣顯著。

貴賓賭桌

截至二零一一年六月三十日止六個月，本公司賭團業務的收入為35,700,000美元，而截至二零一零年六月三十日止六個月則為20,200,000美元。來自賭團賭桌的收入於截至二零一一年六月三十日止六個月佔本公司總收入的32%，而於二零一零年同期則佔30%。

上述增長歸因於保守的博彩業務政策，致力爭取穩定收入而非加入更多不同形式的博彩業務，而本公司賭團業務的增長非常明顯，於截至二零一一年六月三十日止六個月佔總收入接近三分之一。雖然自二零零九年起實施嚴格的信貸政策而吸引現金下注，但賭團業務仍不斷發展，本公司對此相當滿意。

截至二零一一年六月三十日止六個月，賭團賭桌的博彩活動水平（按泥碼差額計算）約為1,600,000,000美元，較二零一零年同期約900,000,000美元上升72%。於截至二零一一年六月三十日止六個月，NagaWorld賭團賭客的按押籌碼金額約為355,600,000美元，較二零一零年同期約188,100,000美元上升89%。截至二零一一年六月三十日止六個月到訪本公司賭場的賭團賭客人數約7,009人，而二零一零年同期則為3,008人。該等按押籌碼總額及賭客人數增長明確反映本公司嚴格的信貸政策並不妨礙賭客使用現金博彩的便捷程度。

NagaWorld賭團業務的勝出率由截至二零一零年六月三十日止六個月的2.2%上升至二零一一年同期的2.3%。

截至二零一一年六月三十日止六個月，平均每日有65張賭桌營運。於回顧期間每桌每日平均收入約為3,034美元，而二零一零年同期則約為1,744美元。

非博彩收入 — 酒店、餐飲及娛樂

截至二零一一年六月三十日止六個月，本公司的非博彩收入上升114%。

本公司擁有共計12間餐飲店，提供多種烹飪選擇，包括中菜廳Fortune Palace、韓國燒烤餐廳(Korean Grill)、法國餐廳Le Gourmet及意大利餐廳Bistro Romano。每家餐廳均提供精美飲食。重新裝修的NagaWorld的Grand Casino Restaurant特別方便賭客，是最受歡迎的餐飲店。

大賭廳設在NagaWorld地下，經常賭客如鯽。為免地下的大賭廳過分擠逼，同時為擴建大賭廳，NagaWorld的[休閒娛樂場(Life Style Casino)]Naga Rock Café即將開張，以增加大賭廳空間。除提供各式茶餚及飲品之外，亦為顧客提供撲克及其他大賭廳的遊戲，並新增300部老虎機，為本公司客戶提供更多娛樂。

為吸引沒有外國護照的柬埔寨人，NagaWorld最近在通往外交部大樓的道路新開闢第二條通道。

NagaWorld為印支半島眾所周知的大眾娛樂與會議展覽與獎勵旅遊活動（「MICE」）設施場地，深受公私遊客歡迎。現有會議展覽廳的規模在金邊無出其右，但亦已逐漸不敷應用。

本公司現正加建一座名為Pool Block的大樓，設有天台泳池、舞廳、220間客房、更多賭廳及車位。另外South Hotel Tower新設的六星級套房亦正在裝修，附設有個人隱密賭廳，迎合要求私隱的賭客。

截至二零一一年六月三十日止六個月，本公司自酒店及娛樂業務獲取的收入為9,400,000美元，較二零一零年同期的4,400,000美元增長114%。

二零一一年上半年，NagaWorld酒店客房的平均入住率為75.2%，而二零一零年六月三十日則為42.4%。由於本公司客房入住率持續上升，預期會帶動業務中的大眾市場分部。

該非博彩收入增長乃本公司致力於主要目標市場策略營銷，向博彩與非博彩顧客提供該等服務的結果。

毛利

截至二零一一年及二零一零年六月三十日止六個月的毛利率分別為71.5%及74.2%。毛利下跌乃因NagaWorld的業務組合稍有變化。截至二零一一年六月三十日止六個月，總收入的68%來自非賭團業務，而於二零一零年同期的比例則為70%。該等業務分部不會產生轉碼佣金，相比賭團業務則要按賭團賭客下的轉碼金額支付佣金。

行政及其他經營開支

截至二零一一年六月三十日止六個月，行政及其他經營開支增加20%至約32,900,000美元，而二零一零年同期則約為27,500,000美元。出現有關變動乃由於各項賭博、酒店空間及於二零零九年第三季新開的餐飲店開業的燃料消耗增加、額外員工成本及NagaWorld主辦推廣活動所致。

融資成本

由於本集團於截至二零一一年六月三十日止六個月並無任何融資安排，因此並無產生任何融資成本。

純利

截至二零一一年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔溢利或純利由二零一零年同期約21,100,000美元升至約45,900,000美元，升幅達118%。截至二零一一年六月三十日止六個月的純利率升至41.1%，而二零一零年同期為31.1%。

顯示本公司的營運效率更高，原因在於：

1. 採取保守的博彩業務政策，穩定提高博彩收入，例如監督賭團廳賭桌的下注限額。
2. 不斷改進博彩業務策略，例如大賭廳現時爭取高收入大眾市場（老虎機及大賭廳），建立穩固的業務基礎。
3. 營運效率，例如：NagaWorld酒店及賭場娛樂城不斷改良設施，提升市場佔有率，吸引更多遊客，爭取更高非博彩收入，並且嚴格監控成本。

截至二零一一年及二零一零年六月三十日止六個月的每股盈利分別約為2.21美仙（每股17.24港仙）及1.01美仙（每股7.88港仙）。

財務回顧

資產抵押

於二零一一年六月三十日，本集團並無就銀行借貸抵押任何資產（二零一零年十二月三十一日：零）。

或然負債

於二零一一年六月三十日，本集團並無任何或然負債。

非常重大收購事項

二零一一年六月十三日，本公司與 Tan Sri Dr Chen Lip Keong 訂立有條件購股協議，以收購 TSC Inc. 及 City Walk Inc.。

該項交易的協定代價為369,000,000美元，其中以275,000,000美元收購TSC Inc. 及94,000,000美元收購City Walk Inc.。該代價可按Dr Chen選擇，透過按每股代價股份1.8376港元的價格，配發及發行代價股份（即本公司新普通股）；或本公司發行可換股債券（債券持有人可選擇按換股價每股換股股份1.8376港元將其兌換，以獲配發及發行換股股份（即本公司新普通股））；或同時以發行代價股份及可換股債券，總值為369,000,000美元。配發及發行代價股份或行使可換股債券所涉及的本公司新普通股總數為1,566,282,107股。

本公司稍後將公佈為批准該項交易而舉行的股東特別大會日期。

有關交易詳情，請參閱本公司於二零一一年六月十三日及二零一一年六月二十二日刊發的公告。

匯率風險

本集團的收入主要以美元賺取，而本集團的開支亦主要以美元另輔以柬幣支付，因此本集團並無重大外匯風險，亦毋須進行貨幣對沖交易。

發行新股

於回顧期間並無發行股份。

流動資金、財務資源及資產負債水平

於二零一一年六月三十日，本集團有現金及現金等價物總額約82,000,000美元（二零一零年十二月三十一日：約44,000,000美元）。

於二零一一年六月三十日，本集團有流動資產淨值約84,900,000美元（二零一零年十二月三十一日：約61,400,000美元）。

於二零一一年六月三十日，本集團並無任何未償還借貸（二零一零年十二月三十一日：零美元）。

資本及儲備

於二零一一年六月三十日，本公司擁有人應佔資本及儲備約為338,500,000美元（二零一零年十二月三十一日：約308,700,000美元）。

員工

截至二零一一年六月三十日止六個月，本集團平均聘用3,345名僱員（截至二零一零年六月三十日止六個月：3,233名），大部份駐柬埔寨、馬來西亞及香港工作。截至二零一一年六月三十日止六個月的薪酬及員工成本約為10,900,000美元（截至二零一零年六月三十日止六個月：約8,700,000美元）。

僱員福利

薪金、年度花紅、有薪年假、向界定供款退休金計劃供款及本集團的非貨幣福利成本於本集團僱員提供相關服務的年度內累計。倘遞延付款或結算，且其影響重大，則以現值呈列有關金額。

貿易應收款項及信貸政策

NagaWorld致力為博彩顧客提供最佳的服務和產品，而與賭團經紀的良好關係對達致此目標至關重要。本公司長期與許多賭團經紀維持雙贏友好的商業關係，共度經濟周期的起伏。互相支持乃屬必要，以便本公司賭團業務繼續對本公司業務作出重大貢獻。然而，本公司會持續密切監察及檢討經紀的表現。

本公司密切監控貿易應收款項的變化，並重點關注收款情況，使得貿易應收款項由34,700,000美元減至29,800,000美元，降幅達14%。本集團認為應收款項屬可控水平，並對繼續保持下降趨勢深感欣慰。

管理層制定了監控本公司賭團經紀的信貸指引及監督措施，並根據本公司賭團經紀表現及本公司適時設定的其他標準，絕對不會向不合格的經紀授出信貸融資。如此一來，本公司認為，經修訂的信貸政策將有利於在未來控制及管理貿易應收款項。

於回顧期間，本集團並無計提呆賬撥備。（二零一零年十二月三十一日：7,200,000美元）。

NagaWorld之發展

今天，NagaWorld已成為旅遊勝地。本公司的酒店及賭場娛樂城不僅吸引亞太地區的賓客，更吸引來自全球的不同背景、文化及興趣的各界賓客。NagaWorld設施按國際標準經營，本公司為不斷獲得全球媒體、投資者及酒店常客的好評及讚美感到自豪。NagaWorld建築面積約110,768平方米，提供豐富的娛樂內容及項目。

NagaWorld已建成以本地高端客戶為目標的新酒廊及會所，確保其在印支半島快速發展的娛樂圈具競爭力。另外，今年年底前建成第三翼後，將可容納（其中包括）一個天台游泳池、一間健身俱樂部、舞廳、辦公室及額外220間客房，更大的博彩區域以及額外的可容納1,000人的多功能大廳及新增的停車場。該等增設的酒店客房將以較低的價格吸引更多的賭場顧客。

本公司現正於South Hotel Tower為高端賭團客戶增建六星級套房，每間套房提供私人博彩區域。

本公司致力發展並專注鞏固NagaWorld於印支半島作為博彩娛樂中心的地位。然而，此領導地位表示著其越來越受歡迎，亦令本公司現有設備倍受負荷。入住率長期偏高，而NagaWorld的大廳賭桌與博彩機亦駱驛不絕。新建的第三翼及其客房與其他設施將緩和客戶對客戶及設施的迫切需求，然而，要有高瞻遠矚的策略方可解決上述關鍵問題，並鞏固本公司長期競爭優勢及保持發展動力。

前景

本公司於回顧期間純利較去年同期上升118%，創歷史新高。有此佳績主要由於本公司因市場需求推動，控制成本並繼續持守高效的業務組合，亦提升了本公司毛利率並降低了盈利波動。

本公司認為在越南採取的整合營銷策略將使各業務分部繼續增長，最終會推廣至泰國及區內其他市場。本公司會繼續把握市場機遇。

金界控股賭團業務仍為本公司業務模式的重要部分。自嚴格實施保守信貸政策及相對較低的賭桌注碼上限政策後，本公司欣見賭團業務實現進步。該業務分部的正增長乃與嚴格指引及監督向若干賭團經紀授出有限信貸額度的信貸政策及鼓勵現金下注有關。

本公司繼續推行其維持針對區域內中型賭團賭客的保守博彩政策，以及促進與聲譽良好的經紀之間的關係，本公司認為現在僅屬初步涉足賭團市場，且著力開拓經濟迅速增長的越南、中國及泰國。截至二零一一年六月三十日止六個月，來自越南的賭團業務僅佔人頭數的12%，卻佔泥碼的47%。來自中國的顧客佔賭團泥碼的13%，而來自泰國的適量的賭團數目則繼續增加。金界控股相信由服務低端賭團改為不斷深入頗具潛力的重要賭團市場為該業務未來增長的關鍵。

此次中期業績錄得本公司歷來最高的盈利，因此本公司對前景的取態樂觀。本公司相信本公司佔據亞洲賭博文化的中心位置並將繼續提供服務及和獨特的市場機遇。例如，柬埔寨的鄰國泰國及越南共有接近1.6億人口，加上該兩個國家經濟快速增長，為金界控股的大眾市場業務提供了最佳商機。

從宏觀經濟方面，柬埔寨的主要經濟指標穩步與區內鄰國並駕齊驅。二零零九年至二零一零年，柬埔寨的外商直接投資上升25%。（資料來源：國際貨幣基金組織）。中國、韓國、馬來西亞、越南及台灣對柬埔寨的投資佔期間的78%（資料來源：世界銀行）。該等投資用於興建及開發重點基礎設施項目，例如Neak Loeng Bridge。其建造資金來自日本，並預期將花費95,000,000美元，該橋計劃於二零一五年完工，取代現時於越南和柬埔寨之間營運的往返湄公河兩岸的渡輪，從而使兩國之間路程由現在的5.5小時縮短約1小時（資料來源：Agence Kampuchea Presse；Cambodia New Vision）

一九九八年至二零零七年間，柬埔寨的國內生產總值增長強勁，平均年增長率達9.1%。上述驚人增長曾於二零零八年至二零零九年有所減緩，現正強勁反彈，並預測於二零一一年至二零一五年每年增長介乎6.5%至6.8%（資料來源：柬埔寨經濟財政部；世界貨幣基金組織）。於二零一零年人均國民總收入較二零零九年增加17%（資料來源：世界銀行）。二零零六年至二零一零年，國民總收入上升46%，經濟強勁增長有賴國家的政局穩定。

柬埔寨於今年上半年的遊客人數增加約13%至約140萬名訪客（資料來源：柬埔寨旅遊部）。金邊的大部份遊客均到訪NagaWorld，令本公司的酒店及娛樂場成為柬埔寨王國最受歡迎景點之一。訪客量增加提升了NagaWorld的業務額，因而使博彩收入提高。過去五年，本公司表現不斷提升，業績理想。NagaWorld的表現仍然與區內旅遊人數及消費者消費水平的不斷上升相符，該等因素推動博彩收入增長。本公司的收入與區內競爭者基本持平，而在純利及投資回報率方面則領先競爭者。

然而，未來3至5年內，NagaWorld的增長預計會對本公司帶來巨大壓力。客房需求、大廳擁堵及公共停車位不足等經營問題均有待解決。本公司矢志成為各項業務均可取得持

續成功的具國際競爭力的世界級企業。為實現抱負，本公司會抓住時機採取行動，並維持其長期增長策略。

早自一九九五年本公司於湄公河一艘駁船上成立以來，金界控股就一直圍繞增長開展業務。絕不停滯是本公司理念及驅動力。本公司時刻銘記該理念，探尋解決增長問題及擴大需求的最佳辦法。

於二零一一年六月十三日，金界控股公佈一項與其行政總裁兼主要股東Tan Sri Dr Chen Lip Keong的重大收購及關連交易。該交易將令本公司於柬埔寨的據點有大幅增長。5年內，三個項目，分別為TSCLK綜合設施、[NagaCity步行街]及觀光園，項目竣工後由金界控股收購。

該等項目成本為369,000,000美元，將由Tan Sri Dr Chen Lip Keong通過TSC Inc.開發，並將由其承擔所有開發、融資及成本膨脹風險。金界控股於在開發工程完成之前並無承擔或責任。於竣工後，金界控股將向Tan Sri Dr Chen Lip Keong收購TSC Inc.以換取股份／可換股債券。

本公司對未來的機遇持樂觀態度。此外，為於印支半島建立強大、穩定的客戶群，本公司必須具備國際競爭力。

本公司冀成為地區龍頭，為此，金界控股將繼續集中進行以下策略路線：

1. **柬埔寨**：爭取重大的市場佔有率，進一步穩佔本公司在當地最大市場的地位。
2. **向越南擴展業務**（當地人口9,100萬人，國內生產總值達1,040億美元）：
 - a. 與知名廣告／市場推廣公司共同開發的市場推廣路線
 - b. 打造天上及陸上的「超級高速」，為旅客提供更直接的交通工具，特別是通向胡志明市的交通工具
 - c. 更加注重大廳賭場的旅客
3. **開拓泰國業務**（當地人口6,700萬人，國內生產總值達3,190億美元）：
 - a. 為賭團業務營造有利發展的環境
 - b. 集中發展賭團市場

NagaWorld計劃加強本身在印支半島的優質酒店賭場娛樂城地位，為來自周邊及發展中經濟體的客戶及訪客提供國際級標準服務及產品。本公司博彩及娛樂事業取得成功，本公司計劃增強在區內及國際的競爭力，無論規模及設施的內容均要有所提高。NagaWorld要為客戶提供上乘的國際級客房、會展設施、餐廳、娛樂及賭博設施。本公司的賭博及娛樂業務將令東道國柬埔寨繼續受益，亦繼續回報本公司、其股東及投資者。

遵守企業管治常規

經考慮（其中包括）獨立專業人士進行的檢討得出的結果後，董事認為，本公司於截至二零一一年六月三十日止六個月一直應用有關原則並遵守上市規則附錄14所載企業管治常規守則的所有適用守則條文。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事進行本公司證券交易的操守準則。經作出明確查詢後，本公司確認，

董事於截至二零一一年六月三十日止六個月一直遵守標準守則規定的標準。

審核委員會

截至二零一一年六月三十日止六個月的中期業績由本公司審核委員會審閱，彼等認為該等業績乃遵照適用的會計準則及規定編製，並已作出充分披露。

中期股息

董事會議決，將向本公司股東宣派截至二零一一年六月三十日止六個月中期股息每股1.54美仙（或相等於每股12.01港仙）。按期內產生的純利計算的派息比率約為70%。根據上市規則的規定，本公司將就暫停辦理股份過戶登記期限及派付中期股息另行刊發公告。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零一一年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

刊發財務資料

本公司將向股東寄發本集團截至二零一一年六月三十日止六個月的中期報告（其中包括本集團的中期財務資料），中期報告亦可於本公司網站www.nagacorp.com及聯交所網站查閱。

代表董事會
金界控股有限公司
主席
Timothy Patrick McNally

於本公告刊發日期，本公司董事如下：

執行董事

Tan Sri Dr Chen Lip Keong、Philip Lee Wai Tuck及Chen Yepern

非執行董事

Timothy Patrick McNally

獨立非執行董事

Tan Sri Datuk Seri Panglima Abdul Kadir Bin Haji Sheikh Fadzir、Lim Mun Kee及Michael Lai Kai Jin

香港，二零一一年八月八日

* 僅供識別

請同時參閱本公司網站www.nagacorp.com所刊登的本公告電子版。

在本公告中，以美元計值的金額已按1.0美元兌7.8港元的匯率換算為港元。