

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Evergrande Real Estate Group Limited

恒大地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：3333)

正面盈利預告

本公佈乃恒大地產集團有限公司(「本公司」及其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條作出。

本公司董事局(「董事局」)謹此通知本公司股東及有意投資者，預期本集團截至2011年6月30日止6個月的未經審核綜合純利較2010年同期會有大幅增長。上述增長主要由於本集團由2011年1月1日至2011年6月30日期間交付予買家的總建築面積增加及交付的物業毛利增加。

由於本公司現正編製及落實截至2011年6月30日止6個月的未經審核綜合賬目，故本公佈所載資料僅為根據本公司管理層團隊按照本集團的未經審核管理賬目所作出的初步評估，而上述資料尚未經本公司核數師確認或審核或經審核委員會審閱。本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎。

本公司股東及有意投資者應仔細閱讀本公司截至2011年6月30日止6個月的財務業績公佈，該業績公佈預期將於2011年8月底前發表。本公佈所載資料僅為本公司的初步評估及尚未經本公司核數師審核。本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎。

承董事局命
恆大地產集團有限公司
主席
許家印

香港，2011年8月15日

於本公佈日期，本公司執行董事為許家印先生、夏海鈞先生、李鋼先生、謝惠華先生、徐湘武先生、徐文先生、賴立新先生及何妙玲女士，而獨立非執行董事為余錦基先生、周承炎先生及何琦先生。