

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本文件全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## SHIMAO PROPERTY HOLDINGS LIMITED

### 世茂房地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：813)

### 正面盈利預告

本公司根據上市規則第 13.09 條發出本公告。

董事會謹此通知本公司股東及有意投資者，預期本集團截至 2011 年 6 月 30 日止六個月未經審核之綜合純利與 2010 年同期比較將錄得大幅增長。

本公告所載資料僅為根據目前所得資料發出，而非根據本公司核數師審核或審閱之任何數據或資料發出。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

世茂房地產控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條發出本公告。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及有意投資者，根據目前所得資料，預期本集團截至 2011 年 6 月 30 日止六個月未經審核之綜合純利與 2010 年同期比較將錄得大幅增長，主要由於本集團於 2011 年 1 月 1 日至 2011 年 6 月 30 日期間交付買家的物業毛利增加所致。

本公告所載資料僅為本公司之管理層根據目前所得資料發出，並非根據本公司核數師審核或審閱之任何數據或資料發出。有關本集團中期業績之進一步詳情將於公佈本集團截至 2011 年 6 月 30 日止六個月之業績時披露。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

代表董事會  
世茂房地產控股有限公司  
主席  
許榮茂

香港，2011年8月22日

於本公佈日期，董事會包括六位執行董事許榮茂先生(主席)、許世壇先生(副主席)、姚傑女士、童自成先生、劉賽飛先生及許幼農先生；以及三位獨立非執行董事簡麗娟女士、呂紅兵先生及林清錦先生。