

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或其任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Future Bright Holdings Limited 佳景集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：703)

截至二零一一年六月三十日止六個月
中期業績公佈

| 財務摘要 | 截至六月三十日止六個月 | | 變動 % |
|-----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------|
| | 二零一一年 (未經審核) 千港元 | 二零一零年 (未經審核) 千港元 | |
| 營業額 | 244,341 | 159,497 | 53.2 |
| 除利息、稅項開支、折舊及 攤銷前溢利 | 69,211 | 34,999 | 97.8 |
| 本公司擁有人應佔溢利 | 32,086 | 13,142 | 144.2 |
| 每股基本盈利 | 5.79 港仙 | 2.85 港仙 | 103.2 |
| | 二零一一年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一零年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元 | |
| 資產總額 | 633,851 | 429,237 | 47.7 |
| 淨資產 | 242,768 | 220,914 | 9.9 |
| 每股淨資產 | 43.83 港仙 | 39.88 港仙 | 9.9 |
| 負債比率 | 107.4% | 39.2% | 174.0 |
| 總資產／負債比率 | 1.62 | 2.06 | -21.4 |

* 僅供識別

中期業績

佳景集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一一年六月三十日止六個月(「期間」)的未經審核綜合中期業績如下：

簡明綜合全面收入報表

截至二零一一年六月三十日止六個月

| | | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------------|----|-------------|----------|
| | | 二零一一年 | 二零一零年 |
| | | (未經審核) | (未經審核) |
| | 附註 | 千港元 | 千港元 |
| 營業額 | 3 | 244,341 | 159,497 |
| 售出貨物成本 | | (73,514) | (49,495) |
| 直接營運開支 | | (85,420) | (55,515) |
| 毛利 | | 85,407 | 54,487 |
| 其他收入及收益 | | 14,029 | 6,359 |
| 行政開支 | | (41,108) | (32,663) |
| 應佔一家共同控制實體虧損 | | (2,372) | (3,268) |
| 財務成本 | | (4,346) | (444) |
| 除所得稅開支前溢利 | | 51,610 | 24,471 |
| 所得稅開支 | 6 | (9,416) | (3,001) |
| 期間溢利 | | 42,194 | 21,470 |
| 其他全面收益 | | | |
| 海外業務換算匯兌差額 | | 92 | — |
| 期間全面收益總額 | | 42,286 | 21,470 |
| 溢利分配予： | | | |
| 本公司擁有人 | | 32,086 | 13,142 |
| 非控股權益 | | 10,108 | 8,328 |
| | | 42,194 | 21,470 |
| 全面收益總額分配予： | | | |
| 本公司擁有人 | | 32,178 | 13,142 |
| 非控股權益 | | 10,108 | 8,328 |
| | | 42,286 | 21,470 |
| 每股盈利 | | | |
| —基本(每股港仙) | 8 | 5.79 | 2.85 |
| —攤薄(每股港仙) | 8 | 5.79 | 2.85 |

簡明綜合財務狀況表
於二零一一年六月三十日

| | 附註 | 二零一一年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一零年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元 |
|--------------|-------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | 9 | 90,903 | 90,143 |
| 投資物業 | 16(a) | 265,000 | – |
| 商譽 | | 81,781 | 81,781 |
| 於一家共同控制實體之權益 | | – | – |
| 非流動資產總額 | | <u>437,684</u> | <u>171,924</u> |
| 流動資產 | | | |
| 收購一家附屬公司之訂金 | | – | 78,840 |
| 存貨 | | 16,977 | 15,092 |
| 貿易及其他應收款項 | 10 | 23,899 | 21,365 |
| 財務資產 | | 13,812 | 10,211 |
| 已抵押銀行存款 | | 11,103 | 10,156 |
| 現金及等同現金項目 | | 130,376 | 121,649 |
| 流動資產總額 | | <u>196,167</u> | <u>257,313</u> |
| 資產總額 | | <u>633,851</u> | <u>429,237</u> |
| 流動負債 | | | |
| 貿易及其他應付款額 | 11 | 73,385 | 68,831 |
| 應付一家共同控制實體款項 | | 240 | 1,988 |
| 本期稅項負債 | | 38,450 | 29,175 |
| 銀行貸款 | 12 | 32,740 | 20,085 |
| 流動負債總額 | | <u>144,815</u> | <u>120,079</u> |
| 流動資產淨額 | | <u>51,352</u> | <u>137,234</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>489,036</u> | <u>309,158</u> |

簡明綜合財務狀況表 – 續
於二零一一年六月三十日

| | | 二零一一年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一零年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元 |
|---------------|----|---------------------------------|--------------------------------------|
| 非流動負債 | | | |
| 銀行貸款 | 12 | 237,148 | 79,124 |
| 應付非控股權益款項 | | 9,120 | 9,120 |
| | | <u>246,268</u> | <u>88,244</u> |
| 非流動負債總額 | | | |
| | | <u>246,268</u> | <u>88,244</u> |
| 負債總額 | | <u>391,083</u> | <u>208,323</u> |
| 資產淨額 | | <u>242,768</u> | <u>220,914</u> |
| 本公司擁有人應佔資本及儲備 | | | |
| 股本 | | 55,390 | 55,390 |
| 儲備 | | 182,780 | 158,911 |
| | | <u>238,170</u> | <u>214,301</u> |
| 分配予本公司擁有人之權益 | | | |
| 非控股權益 | | 4,598 | 6,613 |
| | | <u>242,768</u> | <u>220,914</u> |
| 權益總額 | | <u>242,768</u> | <u>220,914</u> |

附註：

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露規定編製。

2. 主要會計政策

除若干財務工具及投資物業按公允價值計量外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

簡明綜合財務報表所採納會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一零年十二月三十一日止年度之年度財務報表所依循者一致，惟下文闡釋者除外。

本集團首次採納下列由香港會計師公會所頒佈、於本期間生效之相關經修訂準則、修訂及詮釋(「新/經修訂香港財務報告準則」)。

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| 香港財務報告準則(修訂本) | 二零一零年頒佈之香港財務報告準則之改進 |
| 香港會計準則第32號修訂本 | 供股分類 |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第14號修訂本 | 最低資金要求之預付款項 |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第19號 | 以權益工具抵銷金融負債 |
| 香港會計準則第24號(經修訂) | 關連人士披露 |

本集團並無提早採用下列已頒佈、可能與本集團有關但尚未生效之經修訂準則、修訂及詮釋。

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| 香港財務報告準則第7號修訂本 | 披露—金融資產轉讓 ¹ |
| 香港會計準則第12號修訂本 | 遞延稅項—收回相關資產 ² |
| 香港會計準則第1號(修訂本) | 財務報表之呈列—呈列其他全面收益項目 ³ |
| 香港財務報告準則第9號 | 金融工具 ⁴ |
| 香港財務報告準則第10號 | 綜合財務報表 ⁴ |
| 香港財務報告準則第11號 | 共同安排 ⁴ |
| 香港財務報告準則第13號 | 公允價值計量 ⁴ |
| 香港會計準則第19號(二零一一年) | 僱員福利 ⁴ |
| 香港會計準則第27號(二零一一年) | 獨立財務報表 ⁴ |
| 香港會計準則第28號(二零一一年) | 於聯營公司及合資企業之投資 ⁴ |

¹ 於二零一一年七月一日或之後開始的年度期間生效

² 於二零一二年一月一日或之後開始的年度期間生效

³ 於二零一二年七月一日或之後開始的年度期間生效

⁴ 於二零一三年一月一日或之後開始的年度期間生效

2. 主要會計政策 – 續

經評估該等經修訂準則、修訂及詮釋對本集團財務報表之影響後，迄今為止本公司董事之結論為，採用該等準則、修訂或詮釋不會對本集團業績及財務狀況造成重大影響。

3. 營業額

按類別確認之營業額及收益如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------|------------------------|------------------------|
| | 二零一一年 (未經審核) 千港元 | 二零一零年 (未經審核) 千港元 |
| 銷售食物及飲品 | 237,091 | 159,497 |
| 租金收入 | 7,250 | — |
| | <u>244,341</u> | <u>159,497</u> |

4. 分部資料

於期間內，本集團有以下可報告分部：

| | |
|-------|-----------|
| 食物及飲品 | – 銷售食物及飲品 |
| 物業投資 | – 物業之投資 |

本集團於二零一一年一月三日通過收購附屬公司引進物業投資分部。詳情請參閱附註16(a)。期間內之分部業績如下：

| | 食物及飲品 (未經審核) 千港元 | 物業投資 (未經審核) 千港元 | 總計 (未經審核) 千港元 |
|-----------------|------------------------|-----------------------|---------------------|
| 可報告分部收益 | <u>237,091</u> | <u>7,250</u> | <u>244,341</u> |
| 可報告分部溢利 分部業績 | <u>55,670</u> | <u>2,315</u> | <u>57,985</u> |
| 其他收益 | | | 2,795 |
| 應佔一家共同控制實體虧損 | | | (2,372) |
| 公司薪金開支 | | | (2,918) |
| 未分配開支 | | | (3,242) |
| 未分配財務成本 | | | <u>(638)</u> |
| 除所得稅開支前溢利 | | | <u>51,610</u> |

4. 分部資料 – 續

| | 食物及 飲品 (未經審核) 千港元 | 物業投資 (未經審核) 千港元 | 未分配 (未經審核) 千港元 | 總計 (未經審核) 千港元 |
|-------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 按公允價值計入損益之財務 資產之收益淨額 | 1,086 | - | - | 1,086 |
| 利息收入 | 61 | - | 12 | 73 |
| 物業、廠房及設備添置 | 13,016 | - | 844 | 13,860 |
| 投資物業添置 | - | 265,000 | - | 265,000 |
| 應佔一家共同控制實體虧損 | - | - | 2,372 | 2,372 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 13,046 | - | 209 | 13,255 |

截至二零二零年六月三十日止六個月分部業績如下：

| | 食物及 飲品 (未經審核) 千港元 | 物業投資 (未經審核) 千港元 | 總計 (未經審核) 千港元 |
|-----------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| 可報告分部收益 | 159,497 | - | 159,497 |
| 可報告分部溢利 分部業績 | 37,751 | - | 37,751 |
| 其他收益 | | | 3,226 |
| 應佔一家共同控制實體虧損 | | | (3,268) |
| 公司薪金開支 | | | (4,259) |
| 未分配開支 | | | (8,535) |
| 未分配財務成本 | | | (444) |
| 除所得稅開支前溢利 | | | 24,471 |

4. 分部資料 – 續

| | 食物及 飲品 (未經審核) 千港元 | 物業投資 (未經審核) 千港元 | 未分配 (未經審核) 千港元 | 總計 (未經審核) 千港元 |
|-------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 按公允價值計入損益之 財務資產之收益淨額 | 672 | – | – | 672 |
| 利息收入 | 2 | – | 1 | 3 |
| 物業、廠房及設備添置 | 28,147 | – | 348 | 28,495 |
| 應佔一家共同控制 實體虧損 | – | – | 3,268 | 3,268 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 8,406 | – | 1,178 | 9,584 |
| 無形資產攤銷 | 500 | – | – | 500 |

5. 折舊

於期間內，就本集團之物業、廠房及設備確認之折舊開支約13,255,000港元（截至二零一零年六月三十日止六個月：9,584,000港元）。

6. 所得稅開支

截至六月三十日止六個月
二零一一年 二零一零年
(未經審核) (未經審核)
千港元 千港元

簡明綜合全面收益表內所得稅開支數額代表：

本期稅項—澳門補充所得稅 9,416 3,001

由於本集團於本期及過往期間均無應課香港利得稅之溢利，故期間內並無作出香港利得稅撥備。

澳門補充所得稅乃根據期內估計應課稅溢利按累進稅率計算。截至二零一一年及二零一零年六月三十日止六個月之最高稅率為12%。

中國內地企業所得稅（「企業所得稅」）按25%（二零一零年：25%）之稅率計算。由於中國內地附屬公司於截至二零一一年及二零一零年六月三十日止六個月並無應課企業所得稅之溢利，故此期間內並無作出企業所得稅撥備。

7. 股息

董事不建議就期間內派付任何中期股息(截至二零一零年六月三十日止六個月：無)。

8. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利按以下數據計算：

(a) 每股基本盈利

| | 截至六月三十日止六個月 二零一一年 (未經審核) 千港元 | 二零一零年 (未經審核) 千港元 |
|-------------------|---------------------------------------|------------------------|
| 本公司擁有人應佔溢利 | <u>32,086</u> | <u>13,142</u> |
| | 股份數目 | 股份數目 |
| 計算每股基本盈利之普通股加權平均數 | <u>553,902,422</u> | <u>461,602,422</u> |
| 每股基本及攤薄盈利(港仙) | <u>5.79</u> | <u>2.85</u> |

(b) 每股攤薄盈利

由於二零一一年及二零一零年六月三十日止並無潛在攤薄普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

9. 物業、廠房及設備

於期間內，本集團已收購物業、廠房及設備項目，總成本為13,860,000港元(二零一零年：28,495,000港元)，且並無撇銷任何物業、廠房及設備項目(二零一零年：150,000港元)。

10. 貿易及其他應收款項

| | 二零一一年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一零年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元 |
|-------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 貿易應收款項 | <u>10,227</u> | <u>14,329</u> |
| 其他應收款項及預付款項 | <u>13,672</u> | <u>7,036</u> |
| | <u>23,899</u> | <u>21,365</u> |

10. 貿易及其他應收款項 – 續

本集團主要以現金向客戶進行銷售。貿易及其他應收款項主要指不同設施營運商於本集團餐廳所處地點代表本集團收取之銷售收益。此等營運商獲授之信貸期為自作出銷售起計三十日。

本集團其他應收款項及預付款項主要包括就租賃土地及樓宇支付租務按金。

貿易應收款項之賬齡分析如下：

| | 二零一一年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一零年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元 |
|---------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 90日內 | 10,118 | 14,228 |
| 91至365日 | 109 | 101 |
| | <u>10,227</u> | <u>14,329</u> |

11. 貿易及其他應付款項

| | 二零一一年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一零年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元 |
|--------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 貿易應付款項 | 28,697 | 23,829 |
| 應計費用 | 18,485 | 21,585 |
| 其他應付款項 | 19,934 | 15,259 |
| 應付租金 | 6,269 | 8,158 |
| | <u>73,385</u> | <u>68,831</u> |

貿易應付款項之賬齡分析如下：

| | 二零一一年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一零年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元 |
|-----------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 少於90日 | 28,608 | 19,347 |
| 91日至180日 | 65 | 4,458 |
| 181日至365日 | 19 | 24 |
| 超過365日 | 5 | - |
| | <u>28,697</u> | <u>23,829</u> |

12. 銀行貸款

| | 二零一一年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一零年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元 |
|------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 有抵押銀行貸款 | 227,447 | — |
| 無抵押銀行貸款 | 42,441 | 99,209 |
| | 269,888 | 99,209 |
| 已計入流動負債於一年內到期之款項 | (32,740) | (20,085) |
| | 237,148 | 79,124 |

本集團於二零一一年六月三十日有三項銀行貸款。最高融資額為75,000,000港元之銀行貸款約31,970,000港元(二零一零年十二月三十一日：約37,283,000港元)，須自期未起計五年內償還。其附帶一份契約，規定本公司董事總經理兼控股擁有人陳澤武先生(「陳先生」)及彼本身公司持有本公司直接股本權益不少於30%。截至二零一一年六月三十日止六個月及截至二零一零年十二月三十一日止年度，該銀行貸款按澳門優惠利率減1.25厘年息計息。

本集團已動用上述融資額以擔保另一項約10,488,000港元之銀行貸款(二零一零年十二月三十一日：約9,366,000港元)(最高融資額人民幣10,000,000元，相等於12,000,000港元)須自報告期起計一年內償還，並按6.05厘年息計息。

第三筆銀行貸款227,430,000港元(二零一零年十二月三十一日：52,560,000港元)之201,118,000港元須於十五年分180期償還，而26,312,000港元則須自二零一一年一月三日起計十八個月一筆過償還。其附帶一份契約，規定本公司董事總經理兼控股擁有人陳先生及彼本身公司持有直接股份權益不少於50%。此貸款以本集團一項投資物業作抵押，並按2.75厘加1個月香港銀行同業拆息率之年息計息。

13. 經營租賃承擔

經營租賃－出租人

本集團已就其投資物業與澳門政府訂立經營租賃。於期間內，該租約之初步年期為三年，合約設有續租選擇權。

不可撤銷經營租賃項下應收最低租賃款項如下：

| | 二零一一年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一零年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元 |
|----------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 不超過一年 | 14,097 | - |
| 超過一年但五年內 | 21,146 | - |
| | <u>35,243</u> | <u>-</u> |

經營租賃－承租人

本集團已就若干土地及樓宇訂立經營租約。該等租約平均為期一至二十年，合約載有續租選擇權。不可撤銷經營租賃項下未來最低租賃付款如下：

| | 二零一一年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一零年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元 |
|-------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 不超過一年 | 34,394 | 36,341 |
| 兩年至五年 | 92,943 | 87,100 |
| 超過五年 | 42,428 | 29,998 |
| | <u>169,765</u> | <u>153,439</u> |

14. 資本承擔

| | 二零一一年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一零年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元 |
|---------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 就收購物業、廠房及設備已訂約惟未作撥備 | <u>773</u> | <u>1,613</u> |

15. 有關連人士交易

- (a) 於期間內，本集團已向佳景乾濕洗衣有限公司(本公司一名董事亦為該公司少數股東)支付洗衣費894,000港元(截至二零一零年六月三十日止六個月：861,000港元)。
- (b) 於期間內，本集團按償付分擔開支基準已向數家公司(本公司一名董事亦為該等公司董事兼少數股東)收取管理費收入2,464,000港元(截至二零一零年六月三十日止六個月：2,279,000港元)。
- (c) 控股擁有人兼本公司董事總經理陳先生作出6,800,000港元(截至二零一零年六月三十日止六個月：6,800,000港元)之個人擔保，以為業主取得銀行擔保代替本集團旗下多家餐廳之租務按金。
- (d) 最高融資額為75,000,000港元之銀行貸款附帶一份契約，規定陳先生及彼本身公司於本公司持有之直接股本權益須不少於30%。而另一最高融資額為236,500,000港元之銀行貸款附帶一份契約，規定陳先生及彼本身公司於本公司持有之直接股本權益須不少於50%。
- (e) 主要管理人員薪酬
董事及其他主要管理人員之薪酬如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------|------------------------|------------------------|
| | 二零一一年 (未經審核) 千港元 | 二零一零年 (未經審核) 千港元 |
| 基本薪金及津貼 | 6,348 | 6,210 |
| 退休計劃供款 | 9 | 32 |
| | <u>6,357</u> | <u>6,242</u> |

16. 收購附屬公司

(a) 截至二零一一年六月三十日止六個月

於二零一零年十月九日，本集團與一名第三方訂立協議，以代價262,800,000港元收購好運集團有限公司(「好運」，於澳門註冊成立之公司，從事物業投資)全部股本權益。好運於澳門擁有一幢商業樓宇(連帶一年可重續租賃協議)，而董事認為是項收購為本集團提供機會，可擴闊其收入來源及提升其長期增長潛力。是項交易已由本公司獨立股東於二零一零年十二月二十一日舉行之股東特別大會上批准。有關訂金為78,840,000港元，已於二零一零年十二月三十一日前支付，而有關交易已於二零一一年一月三日完成。

好運於完成日期可識別資產及負債之公允價值為：

| | |
|---------------|---------|
| | (未經審核) |
| | 千港元 |
| 已付代價： | |
| 現金 | 262,800 |
| 所收購資產及負債之公允價值 | |
| 投資物業 | 265,000 |
| 貿易及其他應收款項 | 4,523 |
| 現金及等同現金項目 | 2,145 |
| 貿易及其他應付款項 | (6,311) |
| 即期稅項負債 | (357) |
| | <hr/> |
| 廉價購買之收益 | (2,200) |
| | <hr/> |

倘收購於二零一一年一月一日進行，由於收購日僅為二零一一年一月一日之後兩天，故本集團營業額及溢利並無重大差別。

16. 收購附屬公司 – 續

(b) 截至二零一零年十二月三十一日止年度

於二零一零年六月二十八日，本集團收購日美食品貿易有限公司(「日美食品」)之全部已發行股本及日美食品應付賣方之股東貸款1,048,000港元，總現金代價約為29,126,000港元。日美食品為於澳門註冊成立之公司，主要為澳門酒店、會所及食肆供應日本進口海產、肉類及蔬果。於收購日期日美食品之可識別資產及負債之公允價值、收購代價及商譽載列如下：

| | (經審核) 千港元 |
|---------------|-----------------|
| 已付代價 | |
| 現金 | 29,126 |
| 所收購資產及負債之公允價值 | |
| 物業、廠房及設備 | 816 |
| 存貨 | 2,295 |
| 貿易及其他應收款項 | 7,630 |
| 現金及等同現金項目 | 1,184 |
| 貿易及其他應付款項 | (2,519) |
| 本期稅項負債 | (280) |
| | <u>9,126</u> |
| 商譽 | <u>20,000</u> |
| 收購產生之現金流出淨額： | |
| 現金代價 | (29,126) |
| 所收購現金及等同現金項目 | <u>1,184</u> |
| | <u>(27,942)</u> |

收購所產生商譽主要包括已成立業務價值及有關本集團擴充澳門連鎖食肆策略之預期協同效應及讓本集團業務享有較高程度之規模經濟效益及營運效率。已確認商譽預期不會作所得稅扣減。

自收購日期以來，日美食品已對本集團收益及溢利作出正面貢獻。倘收購已於二零一零年一月一日進行，本集團營業額會應增加5,758,000港元。在缺乏相關資料之情況下，現時披露對本集團溢利造成之影響並不可行。

管理層討論及分析

財務回顧

營業額

本集團於期間的營業額約為244,300,000港元，較去年同期的159,400,000港元上升53.2%。本集團營業額上升主要由於本集團擴充餐廳業務，以及本集團的物業投資業務開始為本集團營業額帶來貢獻。

毛利

本集團於期間的毛利約為85,400,000港元，較去年同期的54,500,000港元上升56.7%。本集團毛利上升主要原因為營業額增加。

除利息、稅項開支、折舊及攤銷前盈利以及純利

本集團於期間的除折舊、攤銷、利息及稅項開支前溢利約為69,200,000港元，較去年同期的35,000,000港元上升97.8%。期間除所得稅開支後純利約為42,200,000港元，較去年同期的21,500,000港元上升96.3%。期內本公司擁有人應佔溢利約32,000,000港元，較去年同期的13,100,000港元上升144.2%，該等上升主要原因為毛利及其他收入增加，亦歸因於本集團有效控制開支。

每股盈利

本公司於期間的每股盈利約為5.79港仙，較去年同期的2.85港仙上升103.2%。此升幅主要原因為本集團擁有人應佔溢利增加。

現金流量

於期間，本集團經營活動所得現金流入約為64,200,000港元，較去年同期的53,600,000港元上升19.8%。

業務回顧

食物及飲品業務

於期間內，前往澳門的旅客總數為13,250,000人，相對二零一零年一至六月止六個月，增幅達1,000,000人。於二零一一年第二季，旅客總消費為10,100,000,000澳門元，較去年的8,800,000,000澳門元增加15%。食物及飲品消費佔澳門旅客非購物消費的36%。儘管承受高昂經營成本，及本集團於澳門的日本食肆受到二零一一年三月發生日本東北太平洋海上地震所造成的短暫負面影響，然而，本集團作為其中一家於澳門提供高質素服務及多元化食物之領先食肆經營商，仍能掌握到訪澳門旅客人數及消費強勁上升之優勢。相對去年同期，本集團的食物及飲品業務為本集團貢獻營業額約237,100,000港元，佔期間本集團全部營業額97%，攀升約50%。憑藉期間可觀的營業額，本集團得享較高純利率，亦能吸納雄厚的正數現金流量淨額。期間可見本集團持續審慎擴展，當中本集團於澳門銀河酒店開設一間新日本餐廳及一間Pacific Coffee店。時至今日，本集團卓越的管理層及員工團隊共有約712人，於澳門及廣州黃金地段經營21間餐廳及8個美食廣場，合共佔地108,768平方呎。本集團現有10間日式餐廳、4間茶座／酒廊、5間中式酒樓、1間意大利餐廳、1間葡萄牙餐廳及8個多國美食廣場櫃位。有關本集團餐廳的進一步詳情載於二零一一年中期報告附表內。

本集團自二零一一年三月起向澳門工業園區發展有限公司租賃位於鄰近青洲河邊馬路之珠澳跨境工業區澳門園區內D5地段佔地2,719平方米的地盤，租期自正式租賃協議日期起計10年，並有權可於二零三零年三月二十九日前每10年續期一次。本集團已開始該地盤的早期設計工作及發展，旨在興建一幢五層高、總建築面積9,391平方米的工業大廈（「食品中心」）。本集團管理層深信，此食品中心不單只讓本集團可在澳門建立其中央食物廚房及中央食品加工物流中心，以提升本集團的食物營運效率，同時亦可將本集團現有的工業餐飲業務擴展至加工包裝食物業務。

於期間，本集團來自食物及飲品業務的銷售額約為237,100,000港元，較去年同期的159,400,000港元上升48.7%。本集團來自食物及飲品業務之毛利及純利分別約79,900,000港元及55,700,000港元，較去年同期分別54,500,000港元及37,800,000港元增加46.6%及47.4%。於期間內，本集團即使面對故高昂之食品及勞工成本，仍錄得可觀營業額，此乃由於本集團因邊際利潤上升，達致更高規模經濟效益及效率。此乃本集團就澳門業務採取審慎擴充策略之預期結果，而管理層將繼續尋求實現此業績。

業務回顧 – 續

物業投資業務

本集團已完成收購澳門旅遊旺點、鄰近澳門耶穌會紀念廣場2號牌坊廣場購物旅遊中心的一幢6層高商業樓宇。此商業樓宇目前已租予澳門政府，期間產生月租1,200,000澳門元的穩健現金流量，並為營業額帶來約7,000,000港元之貢獻。此項收購具備理想的長期增長潛力，擴闊了本集團的收入來源。

於期間，本集團開拓新一頁，增闢其來自物業投資業務的收入，有關新業務產生收入約7,000,000港元，而去年同期並無來自物業投資業務的收入。於期內，本集團來自物業投資業務之毛利及純利分別約為6,500,000港元及2,300,000港元。

流動資金及財務資源

本集團一般以內部產生之資源及銀行融資為其業務提供資金。本集團自其業務產生雄厚現金流量。

於二零一一年六月三十日，本集團的流動資產淨額為51,400,000港元(於二零一零年十二月三十一日：137,200,000港元)，而其現金與銀行結餘為141,500,000港元(於二零一零年十二月三十一日：131,800,000港元)，當中11,100,000港元(於二零一零年十二月三十一日：10,200,000港元)已就代替支付租金按金所提供之擔保抵押予銀行。

於二零一一年六月三十日，本集團有附息貸款269,900,000港元(於二零一零年十二月三十一日：99,200,000港元)。銀行貸款32,000,000港元(於二零一零年十二月三十一日：37,280,000港元)為無抵押、按澳門最優惠利率減年息1.25厘計息及須自二零零八年五月起分60期等額攤還。另一銀行貸款10,500,000港元(於二零一零年十二月三十一日：9,370,000港元)為無抵押、按年息6.05厘計息及須於12個月內一筆過償還。餘下銀行貸款227,400,000港元(於二零一零年十二月：52,560,000港元)以本集團物業投資為抵押、按2.75厘加一個月香港銀行同業拆息率之年息率計息。該筆銀行貸款中201,100,000港元於合共15年分180個月歸還，而26,300,000港元須自二零一一年一月三日起18個月內一筆過償還。本集團之借貸以港元及人民幣為單位。

於二零一一年六月三十日，本集團淨負債對點權益計算之負債比率約107%(於二零一零年十二月三十一日：39%)；本集團之流動比率為1.35(於二零一零年十二月三十一日：2.14)，及本集團資產總額與本集團負債總額的比率為1.62(於二零一零年十二月三十一日：2.06)。

重大訴訟

於二零一一年六月三十日，本集團並無涉及任何重大訴訟或仲裁(於二零一零年十二月三十一日：無)。

本集團資產抵押

於二零一一年六月三十日，本集團向一家澳門銀行就取得銀行貸款以公允價值抵押265,000,000港元之澳門一項投資物業。除本報告披露者外，本集團並無任何資產抵押(於二零一零年十二月三十一日：無)。

或然負債

於二零一一年六月三十日，本集團並無任何或然負債(於二零一零年十二月三十一日：無)。

貨幣風險

於二零一一年六月三十日，本集團並無任何尚未結算的對沖工具。本集團將繼續密切監察其外幣風險及需要，並會在必要時作出對沖安排。

僱員

於二零一一年六月三十日，本集團於香港、澳門及中國聘用合共782名全職員工。薪酬委員會按照本集團僱員之功績、資歷及能力制定薪酬政策，而管理層則按照該等僱員之表現釐定薪酬待遇詳情。

結算日後事項

於期間後，並無重大結算日後事項。

前景

隨著八月初期美國主權債務之信用評級被調低，加上歐洲金融危機仍未解決，全球經濟動盪不定。儘管中國大陸、香港及澳門的經濟狀況目前維持樂觀，然而，此全球不明朗趨勢或會對全球所有經濟體系造成重大不利影響。最近，廣東省長黃華華先生宣佈中國政府將橫琴島列為擁有眾多優惠(包括企業稅率低至15%)之經濟特區。橫琴島毗鄰澳門，面積為106平方公里，將會發展為與澳門有緊密關係之商業金融中心。目前，澳門大學正在橫琴島興建一座龐大校舍，面積達1.09平方公里，預計於二零一二年前完工。另橫琴島上亦有一大型娛樂主題度假公園亦正在發展中，預計於二零一三年前完工。憑藉於橫琴島此等新發展及其與澳門之緊密切關係，管理層預期，澳門可藉由更多新穎景點，得享旅客持續上升的裨益。此外，澳門已成為內地出境旅客之主要旅遊地點，尤其是澳門作為充滿動力的博彩及旅遊市場，不單別具特色，更擁有強大抗逆能力及雄厚潛力，故管理層對澳門經濟前景充滿信心。

前景 – 續

管理層深切瞭解到目前全球經濟不明朗，故將秉持其現行策略，謹慎地在澳門食物種類及餐廳數目的層面上，擴展本集團食物及餐飲業務，以進一步提升其規模經濟效益及效率，藉此產生良好穩定的現金流入。管理層預計將於澳門金沙賭場新設江戶日本料理，及將於二零一一年底前，在位處港珠澳大橋建議選址內澳門登陸點旁海濱位置之澳門君悅灣開設新的泰國餐廳及Pacific Coffee咖啡店。管理層亦預期，橫琴島急速發展成特別經濟區，將為澳門，及因而為本集團造就龐大機遇。上述各項可確保澳門旅客持續增長，因而帶動包裝／加工食物之需求相應地不斷上升，以服務食物供應商、餐廳營運商及旅客。再者，食品中心於落成後不單只能提升本集團效率，更能擴大本集團的收入來源。此外，管理層預期，本集團最近收購的物業能繼續為本集團提供穩定的租金收入，更具備理想的資本增值潛力。

全球經濟仍陰霾密佈，對各行各業造成打擊，幸而，中國大陸及澳門經濟即使承受不斷飆升的通漲壓力，仍然表現良好。董事及管理層知悉，本集團仍在抗衡不明朗局勢，且甚具實力，定能應付未來重重挑戰。管理層相信，本集團已準備就緒，抓緊澳門旅客人數不斷湧現之勢以惠及本集團。管理層會於澳門尋求機會，增闊其業務範疇及收入基礎。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於期間內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審核委員會

本公司審核委員會由三名獨立非執行董事張漢傑先生、陳錫華先生及陳百祥先生組成。審核委員會已與管理層檢討會計原則以及重大會計估計及假設。審核委員會亦曾與外聘核數師討論其審核計劃及主要審核範疇。本集團於期間內之簡明綜合財務報表及中期業績公佈於呈交董事會採納前，已經由審核委員會審閱。

公司管治

本公司於期內一直遵守聯交所證券上市規則附錄十四所載企業管治常規守則。

公司管治 – 續

本公司已就董事進行證券交易訂立行為守則，其條款不比聯交所證券上市規則附錄十所載規定標準（「標準守則」）寬鬆。經向全體董事作出具體查詢後，所有董事確認彼等一直遵守標準守則及本公司有關董事進行證券交易之行為守則所載標準。

刊登業績公佈及中期報告

本公佈於香港交易及結算所有限公司網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.fb.com.hk刊載。本公司二零一一年中期報告將於適當時候寄交本公司股東及於上述網站刊載。

代表董事會
主席
陳思杰

香港，二零一一年八月二十六日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括(i)董事總經理陳澤武先生；(ii)主席兼執行董事陳思杰先生；(iii)副主席兼執行董事黎經洪先生；(iv)執行董事梁衍茵女士及(v)獨立非執行董事張漢傑先生、余錦遠先生、陳錫華先生及陳百祥先生。