

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：363)

## 二零一一年度中期業績公佈

(未經審核)

### 財務摘要

- 股東應佔溢利達 30.23 億港元，在扣除去年同期出售醫藥業務所得出售收益及盈利貢獻後，上升 149.7%。
- 營業額為 55.28 億港元，同比下跌 17.1%，主要由於房地產業務本期間銷售在國內相關政策環境下稍為放緩。
- 基建設施業務盈利貢獻為 4.86 億港元，同比上升 17.8%。
- 房地產業務盈利貢獻為 20.21 億港元，同比上升 168.5%。
- 消費品業務盈利貢獻為 5.85 億港元，同比上升 44.5%。
- 派發中期股息每股 50 港仙（二零一零年：每股 50 港仙）。

### 業務回顧

上海實業控股有限公司（「本公司」）董事會欣然宣佈，截至二零一一年六月三十日止六個月，本公司及其附屬公司（「本集團」）未經審核股東應佔溢利達 30.23 億港元，在扣除去年同期出售醫藥業務所得出售收益及盈利貢獻後，上升 149.7%；營業額為 55.28 億港元，同比下跌 17.1%，主要由於房地產業務本期間銷售在國內相關政策環境下稍為放緩。本集團今年進一步加大房地產資產整合力度，戰略部署可持續發展平台；期內積極重組水務資源，基建業務取得穩健現金收入，消費品業務穩中有升，使本集團盈利保持良好增長勢頭。

## 基建設施

本期間，基建設施所提供的盈利貢獻為 4.86 億港元，同比上升 17.8%，佔本集團業務淨利潤\* 約 15.7%。

上海滬寧高速公路（上海段）發展有限公司二零一一年上半年的淨利潤為 1.68 億港元，同比上升 35.8%。儘管期內路段受冰雪天氣和周邊地區水災等影響，但因同期亦受惠於私家車保有量持續增長和自駕遊增多，京滬高速公路（上海段）本期間通行費收入同比增長 8.7%，為 2.72 億港元；車流量達 1,626 萬架次，同比增長 4.8%。期內，公司圓滿通過全國幹線公路養護管理檢查（國檢），並有效應對冰雪天氣及假日高峰，妥善處理鮮活農產品「綠色通道」的運行管理，確保了路段的暢通和通行費收入應收不漏。

上海路橋發展有限公司二零一一年上半年錄得淨利潤 1.68 億港元，較去年同期上升 40.4%。滬昆高速公路（上海段）本期間通行費收入達 4.13 億港元，為歷年同期最高值，同比增長 21.2%；車流量為 1,684 萬架次，同比增長 14.5%，本期間，電子咭（ETC）通行車輛亦大幅增長 1.3 倍。隨著 ETC 客戶及大港、石湖蕩、新浜等站的 ETC 專用車道增加，收入將可進一步提高。期內公路國檢大大深化了道路養護管理和提升公共服務能力；上半年方程式一級賽事及節假期間亦妥善落實了排堵保暢措施。

本期間，上海申渝公路建設發展有限公司（「上海申渝」）淨利潤為 7,345 萬港元，同比上升 22.2%。滬渝高速公路（上海段）通行費收入和車流量均錄得增幅，此乃主要由於私家車保有量增長及高速公路週邊購物場所和旅遊景區的車輛有所上升。二零一一年上半年通行費收入為 2.17 億港元，車流量達 1,497 萬架次，較去年同期分別增長 10.9% 及 9.9%。期內通過公路國檢有效提高了路段管養水平。今年五月，上海申渝通過對原有債務的重組，大大降低了公司財務費用。

二零一一年上半年，中環保水務投資有限公司（「中環水務」）致力擴張市場規模，推進區域部署，並以市政水務為主，積極探索污泥處理、涉水地產、工業廢水等業務。本期間營業收入為 5.28 億港元，同比上升 36.7%；淨利潤為 2,144 萬港元，同比下降 47.9%，主要為若干政府補貼款及水費調整尚待落實。下半年公司將繼續堅持以利潤為中心，價值創造能力為導向，加強工程管理，努力提高項目收益，進一步推動業務拓展，探索盈利新增點。

亞洲水務有限公司（「亞洲水務」）於去年底公佈以每股 0.06 新加坡元進行供股集資，共配發 1,217,789,975 股，已於二零一一年第一季度完成，募集資金淨額達 7,200 萬新加坡元。亞洲水務本期間營業額為人民幣 1.10 億元，同比下降 11.1%；淨利潤為人民幣 741 萬元，同比上升 47.6%。期內公司取得突破，簽訂中國廣東省的除鹽水項目，合同金額約人民幣 4,650 萬元，乃在造紙行業取得的第一個項目。於本年七月，亞洲水務下屬企業簽約收購項目公司，以擁有溫嶺市垃圾焚爐發電 BOT 項目 50% 權益，收購總代價約人民幣 1.2 億元。

聯合潤通水務股份有限公司（「**聯合潤通水務**」）本期間各污水廠運營情況良好，自來水售水量亦維持較高水平。期內增加漯河及城西污水廠投入營運。二零一一年三月，聯合潤通水務出資人民幣 3,000 萬元，在湖南益陽市設立項目公司，負責益陽高新區東部新區污水處理廠 BOT 特許經營項目，一期處理規模為 3 萬噸／日，預計七月下旬動工。六月，項目公司濰坊市寒亭區聯合潤通水務有限公司亦開始運營，負責濰坊市寒亭區城鄉供水項目，日產能為 6 萬噸，公司佔 51% 股權。聯合潤通水務本期間營業額為 1.91 億港元，淨利潤 4,489 萬港元。

## 房地產

房地產業務本期間為本集團帶來 20.21 億港元之盈利貢獻，較去年同期上升 168.5%，佔本集團業務淨利潤\*約 65.4%。本集團於二零一一年全力推進房地產重組整合，努力構建一個具規模及綜合競爭力的經營平台。

於今年二月，本公司公佈向周大福集團出售青浦土地 F 及 G 地塊的 90% 權益及上海四季酒店項目的 77% 權益，雙方共同開發上述土地及合資經營上海四季酒店，最終總代價分別約為人民幣 24.32 億元及 11.64 億港元。有關出售上述 F 地塊和上海四季酒店項目權益之交易已於今年六月底完成交割，共獲出售利潤約 18.42 億港元，有效盤活資金，共同合作項目亦得以盡快開展。出售青浦 G 地塊 90% 權益之交易預計于明年進行交割。

目前，本集團除持有上述 F 地塊 10% 權益外，仍自身擁有上海青浦土地 D 及 E 地塊，並通過上海實業發展股份有限公司（「**上實發展**」）間接持有青浦土地 A、B 及 C 地塊；G 地塊尚待注入本集團。上述青浦土地共佔規劃總建築面積 142.92 萬平方米，將通過本集團自主開發和聯同戰略夥伴共同開發的綜合經營模式發展物業項目。上海四季酒店本期間缺少了上海世界博覽會的因素，加上國內營運成本持續上漲，上海上實南洋大酒店有限公司錄得虧損 1,375 萬港元。引入戰略夥伴後，預期將可提升酒店綜合競爭力，提高盈利水平。

本集團繼於去年完成收購在港上市公司上海實業城市開發集團有限公司（「**上實城市開發**」）（前稱中新地產集團（控股）有限公司）45.02% 股權後，本公司於今年四月公佈向上實城市開發出售所持有之上海城開（集團）有限公司（「**上海城開集團**」）59% 股權及轉讓應收股息人民幣 3.95 億元，總代價約 61.10 億港元。上實城市開發將向本集團配發約 21.8 億股新股，每股價格為 2.8 港元，以支付有關代價。交易尚待香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）和證券及期貨事務監察委員會，以及上實城市開發的獨立股東批准。有關交易將可大大增強上實城市發展的經營實力，並同時創造協同效益及優化本集團房地產資產組合。

此外，本公司於去年八月公佈以人民幣 51.30 億元向母公司收購上海 A 股上市公司上實發展的 63.65% 股權，有關交易已於今年七月初完成，上實發展二零一一年之全年業績將根據合併會計法於下半年併入本集團帳目內。上實發展本期間錄得淨利潤人民幣 2.28 億元，營業額達人民幣 17.36 億元。截至二零一一年六月三十日止，上實發展共有 20 個項目，主要分佈於上海、湖州、哈爾濱、青島、泉州、重慶、成都、大理等城市，規劃總建築面積為 597.26 萬平

方米，公司並擁有上海崇明島的優先開發權。是次收購將可增強本集團房地產業務的盈利基礎，進一步擴大本集團的土地儲備。

上海城開集團二零一一年上半年營業額為 11.48 億港元，淨利潤 1.39 億港元，同比分別下跌 67.0% 及 52.1%。本期間銷售稍為放緩，銷售收入為 10.41 億港元，佔建築面積為 52,702 平方米。上半年預售金額達 6.80 億港元，佔建築面積 38,238 平方米；租賃收入合計 8,378 萬港元。截至二零一一年六月底，上海城開集團擁有 11 個項目，規劃總建築面積達 468.80 萬平方米，加上持有約 77,056 平方米的投資物業。本期間，上海城開集團以人民幣 5 億元的價格掛牌轉讓「玫瑰紳城」項目股權連同人民幣 2.39 億元債權權益；期內莘莊地鐵上蓋項目新獲取土地 117,825 平方米。今年七月，上海城開集團開創先河採用電子商務平台，推出旗下「游站」及小戶型精裝公寓「萬源城·尚郡」項目，開盤旋即創下熱賣佳績，以優質品牌驅動市場購買力。

自本集團去年中收購上實城市開發以來，對原有業務及管理平台進行整合重組，公司至今已大幅降低負債水平，並加速售樓進程。二零一一年上半年錄得營業額 8.82 億港元，同比下跌 63.5%，期內房地產銷售收入為 7.98 億港元，銷售建築面積為 110,000 平方米，主要竣工及交房項目包括天津「老城廂」、長沙「森林海」、重慶「城上城」及北京「青年匯」，上半年租金收入 3,287 萬港元，佔建築面積 243,029 平方米；淨利潤轉虧為盈，約 5,670 萬港元。本期間預售金額約 5.21 億港元，佔建築面積 78,099 平方米。截至二零一一年六月三十日止，上實城市開發共有 15 個項目，主要分佈在北京、上海、天津、重慶、成都、西安、長沙、珠海等地，規劃總建築面積佔 1,271.62 萬平方米。

本集團於二零零九年投資的尚海灣項日本期間提供盈利貢獻約 6,500 萬港元。今年七月二十九日，本集團與恒盛地產控股有限公司（「**恒盛地產**」）達成協議以取代當年回購協議，公佈以同代價向恒盛地產其出售該項目海外控股公司全部權益，交易將在滿足相關條件下於十二月一日或之前完成，並於香港支付代價。

## 消費品

消費品業務二零一一年上半年錄得盈利 5.85 億港元，同比上升 44.5%，佔本集團業務淨利潤\* 約 18.9%。

南洋兄弟煙草股份有限公司（「**南洋烟草**」）業績持續錄得增長，「紅雙喜」品牌香煙總銷量同比上升 9.5%。期內調整產品結構和價格取得成效，控制成本措施對沖了部分煙葉及物料成本的上漲，各市場銷售良好，為公司創利作出積極貢獻。本期間營業額及淨利潤分別錄得 12.26 億港元及 3.59 億港元，較去年同期上升 16.3% 及 11.4%。期內積極開拓海外市場，技改項目順利推進，元朗倉庫項目預期於今年第三季度竣工，並投入使用。

永發印務有限公司（「**永發印務**」）本期間生產經營保持穩定增長，營業收入為 12.10 億港元，同比下降 10.1%，主要為出售箱板紙業務而減少營業收入所致；淨利潤為 2.45 億港元，同比上升 186.8%。期內包裝印刷業務發展穩定。公司積極承接市場訂單，煙類及酒類包裝業務對

外開拓有良好進展；供應予南洋煙草的金屬制罐及印刷包裝業務銷售亦持續增長。由於箱板紙行業相對波動，本集團於今年一月已將持有的河北永新紙業有限公司（「河北永新紙業」）78.13%權益悉數出售，代價為人民幣 5.64 億元，交易已於本年五月底完成，永發印務並錄得 1.62 億港元之出售利潤，同時得以優化公司資產結構。

*\*不包括總部支出淨值之淨利潤*

## 展望

本集團目前的房地產業務已形成規模，旗下收費公路及水務業務的發展表現理想，消費品業務持續取得穩定增長。本集團將堅持主營業務的發展戰略，並因應外部形勢緊抓國資重組和市場機遇，創造可持續增長佈局，為股東爭取更高回報。

在基建業務方面，本集團將繼續推進收費公路和水務領域的收購兼併，擴大投資規模；目前水資源投資存在巨大升值空間，本集團將致力打造水務發展平台，使充分發揮品牌和規模效益。

在房地產業務方面，本集團擁有大量優良且成本相對較低的土地儲備，並具備區域性綜合開發實力，未來將擇機注入更多優質項目，並通過資源整合，建造統一戰略運作平台。

在消費品業務方面，南洋煙草調整產品結構成效顯著，並不懈推進技改項目；永發印務成功優化資產組合，提高產品整體毛利比重，預期本集團的消費品業務將維持平穩增長勢頭，並提供穩定現金流。

本人謹藉此機會代表董事會，對本公司全體股東及業務夥伴一直以來對本集團的支持和愛護，並對管理團隊和全體員工為本集團業務發展所付出的努力和貢獻，致以衷心的謝意。

**滕一龍**

董事長

香港，二零一一年八月三十日

## 中期股息

董事會決議派發截至二零一一年六月三十日止六個月期間中期股息每股 50 港仙（二零一零年：每股 50 港仙）予於二零一一年九月十六日（星期五）已登記在本公司股東名冊內之股東，有關股息將於二零一一年九月二十八日（星期三）或前後派付予各位股東。

## 暫停辦理股份過戶登記

股份過戶登記處將於二零一一年九月十五日（星期四）至二零一一年九月十六日（星期五）（包括首尾兩天）暫停辦理本公司股份過戶登記手續。股息通知將於二零一一年九月二十八日（星期三）或前後寄予各位股東。如欲獲派發中期股息，股東須於二零一一年九月十四日（星期三）下午四時三十分前，將所有過戶表格連同有關股票送達本公司股份過戶登記處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東二十八號金鐘匯中心二十六樓，方為有效。

## 審閱中期業績

審核委員會已審閱本公司截至二零一一年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績。

## 企業管治

截至二零一一年六月三十日止六個月期間內，本公司已遵守載於聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四《企業管治常規守則》所有守則條文。

## 購買、出售或贖回上市證券

本期間內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

## 刊發中期報告

二零一一年中期報告將於二零一一年九月中寄予各位股東，並登載於聯交所「披露易」網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 及本公司網站 [www.sihl.com.hk](http://www.sihl.com.hk) 內。

## 董事會

於本公告日期，董事會成員包括七位執行董事，分別為滕一龍先生、蔡育天先生、呂明方先生、周杰先生、錢世政先生、周軍先生及錢毅先生；三位獨立非執行董事，分別為羅嘉瑞先生、吳家瑋先生及梁伯韜先生。

## 簡明綜合收益表

截至二零一一年六月三十日止六個月

|                       | 附註 | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|-----------------------|----|------------------------|------------------------|
|                       |    | 二零一一年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一零年<br>千港元<br>(未經審核) |
| <b>持續業務</b>           |    |                        |                        |
| 營業額                   | 3  | 5,527,959              | 6,664,369              |
| 銷售成本                  |    | (3,295,005)            | (4,276,746)            |
| 毛利                    |    | 2,232,954              | 2,387,623              |
| 淨投資收入                 |    | 174,880                | 286,135                |
| 其他收入                  |    | 820,895                | 130,724                |
| 銷售及分銷費用               |    | (375,112)              | (402,792)              |
| 行政費用                  |    | (740,182)              | (384,645)              |
| 財務費用                  |    | (322,108)              | (193,557)              |
| 分佔合營企業業績              |    | 30,567                 | 109,903                |
| 分佔聯營公司業績              |    | 20,551                 | 12,309                 |
| 以折讓購併附屬公司權益之溢利        |    | 37,718                 | 361,060                |
| 出售持有物業權益之附屬公司權益之溢利    |    | 1,261,588              | -                      |
| 出售其他附屬公司及一家聯營公司權益之淨溢利 |    | 949,791                | -                      |
| 可供出售之投資之減值損失          |    | -                      | (284,224)              |
| 除稅前溢利                 |    | 4,091,542              | 2,022,536              |
| 稅項                    | 4  | (935,082)              | (596,244)              |
| 持續業務期間溢利              | 5  | 3,156,460              | 1,426,292              |
| <b>非持續業務</b>          |    |                        |                        |
| 非持續業務期間溢利             |    | -                      | 3,269,339              |
| 期間溢利                  |    | 3,156,460              | 4,695,631              |
| 期間溢利歸屬於               |    |                        |                        |
| - 本公司擁有人              |    | 3,022,668              | 4,437,230              |
| - 非控制股東權益             |    | 133,792                | 258,401                |
|                       |    | 3,156,460              | 4,695,631              |

|                 | 附註 | 截至六月三十日止六個月           |                       |
|-----------------|----|-----------------------|-----------------------|
|                 |    | 二零一一年<br>港元<br>(未經審核) | 二零一零年<br>港元<br>(未經審核) |
| 每股盈利            | 7  |                       |                       |
| <b>持續及非持續業務</b> |    |                       |                       |
| - 基本            |    | <b>2.80</b>           | 4.11                  |
| - 攤薄            |    | <b>2.80</b>           | 不適用                   |
| <b>持續業務</b>     |    |                       |                       |
| - 基本            |    | <b>2.80</b>           | 1.12                  |
| - 攤薄            |    | <b>2.80</b>           | 不適用                   |

## 簡明綜合全面收益表

截至二零一一年六月三十日止六個月

|                              | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|------------------------------|------------------------|------------------------|
|                              | 二零一一年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一零年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 期間溢利                         | <b>3,156,460</b>       | 4,695,631              |
| <b>其他全面收益(支出)</b>            |                        |                        |
| 折算海外業務匯兌差額                   |                        |                        |
| - 附屬公司                       | <b>736,124</b>         | 2,668                  |
| - 合營企業                       | <b>23,024</b>          | -                      |
| - 聯營公司                       | <b>10,917</b>          | -                      |
| 可供出售之投資之公允值調整                | <b>(24,872)</b>        | (98,458)               |
| 可供出售之投資之減值損失                 | -                      | 194,524                |
| 現金流量對沖溢利                     | <b>2,458</b>           | 580                    |
| 終止對沖關係時重分之對沖儲備               | <b>8,254</b>           | -                      |
| 出售附屬公司權益/持作出售之出售組別時重分之其他全面收益 | <b>(177,736)</b>       | (344,654)              |
| 期間其他全面收益(支出)                 | <b>578,169</b>         | (245,340)              |
| 期間全面收益總額                     | <b>3,734,629</b>       | 4,450,291              |
| <b>全面收益總額歸屬於</b>             |                        |                        |
| - 本公司擁有人                     | <b>3,355,488</b>       | 4,191,890              |
| - 非控制股東權益                    | <b>379,141</b>         | 258,401                |
|                              | <b>3,734,629</b>       | 4,450,291              |

簡明綜合財務狀況表  
於二零一一年六月三十日

|                          | 附註 | 二零一一年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一零年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------------------------|----|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>非流動資產</b>             |    |                                 |                                  |
| 投資物業                     |    | 5,909,271                       | 5,221,079                        |
| 物業、廠房及設備                 |    | 2,557,161                       | 2,680,953                        |
| 已付土地租金 - 非流動部份           |    | 106,739                         | 386,496                          |
| 收費公路經營權                  |    | 14,330,087                      | 14,289,125                       |
| 其他無形資產                   |    | 1,143,521                       | 560,922                          |
| 於合營企業權益                  |    | 1,682,281                       | 1,204,498                        |
| 於聯營公司權益                  |    | 1,881,602                       | 584,891                          |
| 投資                       |    | 608,960                         | 3,192,154                        |
| 服務特許權安排應收款項 - 非流動部份      |    | 1,508,751                       | 897,284                          |
| 應收代價款項                   |    | 563,236                         | -                                |
| 採購物業、廠房及設備之已付訂金          |    | 70,612                          | 55,092                           |
| 收購附屬公司之已付訂金              |    | 6,157,669                       | -                                |
| 受限制之銀行存款                 |    | 79,968                          | 76,476                           |
| 遞延稅項資產                   |    | 250,957                         | 144,700                          |
|                          |    | <b>36,850,815</b>               | <b>29,293,670</b>                |
| <b>流動資產</b>              |    |                                 |                                  |
| 存貨                       |    | 40,245,552                      | 36,655,225                       |
| 貿易及其他應收款項                | 8  | 3,242,376                       | 3,564,038                        |
| 已付土地租金 - 流動部份            |    | 15,552                          | 13,737                           |
| 投資                       |    | 3,502,188                       | 144,710                          |
| 服務特許權安排應收款項 - 流動部份       |    | 146,410                         | 224,821                          |
| 預付稅項                     |    | 345,601                         | 482,210                          |
| 作抵押之銀行存款                 |    | 385,718                         | 108,862                          |
| 短期銀行存款                   |    | 2,386,764                       | 3,060,563                        |
| 銀行結存及現金                  |    | 9,862,869                       | 12,092,133                       |
|                          |    | <b>60,133,030</b>               | <b>56,346,299</b>                |
| <b>分類為持作出售資產</b>         |    | <b>14,312</b>                   | <b>2,190,807</b>                 |
|                          |    | <b>60,147,342</b>               | <b>58,537,106</b>                |
| <b>流動負債</b>              |    |                                 |                                  |
| 貿易及其他應付款項                | 9  | 7,673,778                       | 7,388,742                        |
| 物業銷售之客戶訂金                |    | 9,615,020                       | 9,831,780                        |
| 可換股票據                    |    | -                               | 2,607                            |
| 衍生財務工具 - 認股權證            |    | 7,854                           | 16,600                           |
| 應付稅項                     |    | 2,895,238                       | 2,296,945                        |
| 銀行及其他貸款                  |    | 7,770,011                       | 9,516,906                        |
|                          |    | <b>27,961,901</b>               | <b>29,053,580</b>                |
| <b>與分類為持作出售資產直接相關的負債</b> |    | <b>3,199</b>                    | <b>1,033,800</b>                 |
|                          |    | <b>27,965,100</b>               | <b>30,087,380</b>                |
| <b>流動資產淨值</b>            |    | <b>32,182,242</b>               | <b>28,449,726</b>                |
| <b>資產總值減流動負債</b>         |    | <b>69,033,057</b>               | <b>57,743,396</b>                |

|                   | 二零一一年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一零年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>股本及儲備</b>      |                                 |                                  |
| 股本                | 107,979                         | 107,979                          |
| 股本溢價及儲備           | 32,452,387                      | 29,652,019                       |
| <b>本公司擁有人應佔權益</b> | <b>32,560,366</b>               | 29,759,998                       |
| <b>非控制股東權益</b>    | <b>12,130,449</b>               | 11,622,046                       |
| <b>總權益</b>        | <b>44,690,815</b>               | 41,382,044                       |
| <b>非流動負債</b>      |                                 |                                  |
| 大修撥備              | 79,921                          | 74,579                           |
| 高級票據              | 3,061,066                       | 3,071,744                        |
| 銀行及其他貸款           | 17,536,327                      | 9,597,238                        |
| 遞延稅項負債            | 3,664,928                       | 3,617,791                        |
|                   | <b>24,342,242</b>               | 16,361,352                       |
| <b>總權益及非流動負債</b>  | <b>69,033,057</b>               | 57,743,396                       |

*附註：*

**(1) 中期財務資料的審閱**

截至二零一一年六月三十日止六個月的中期業績乃未經審核，惟已由德勤•關黃陳方會計師行根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第 2410 號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料的審閱」進行審閱。而德勤•關黃陳方會計師行發出的中期財務資料的審閱報告載於即將寄發予股東的中期報告內。

**(2) 編製基準**

本簡明綜合財務報表乃根據證券上市規則附錄十六之相應披露要求及按香港會計師公會頒佈之《香港會計準則》第 34 號「中期財務報告」之規定而編製。

本簡明綜合財務報表根據歷史成本為基準編製，惟若干物業及金融工具以公允值計量。

**應用新訂或經修訂香港財務報告準則**

除以下所述外，截至二零一一年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一零年十二月三十一日止年度之年度財務報表所遵循的一致。

於本中期期間，本集團首次應用以下由香港會計師公會頒佈之新訂或經修訂準則、修訂本及詮釋（「新訂或經修訂香港財務報告準則」）：

- 二零一零年頒佈之「香港財務報告準則之改進」
- 香港會計準則第 24 號（二零零九年經修訂）「關連方披露」
- 香港會計準則第 32 號修訂本「供股份類」
- 香港（國際財務報告詮釋委員會）- 詮釋第 14 號修訂本「最低資金要求之預付款項」
- 香港（國際財務報告詮釋委員會）- 詮釋第 19 號「以股本工具撇減金融負債」

#### **香港會計準則第24號「關連方披露」（二零零九年經修訂）**

本集團於本期間首次全面應用香港會計準則第 24 號「關連方披露」（二零零九年經修訂）。應用香港會計準則第 24 號（二零零九年經修訂）導致以下兩個範疇上關連方披露的改變：

- (a) 本公司於香港會計準則第24號（二零零九年經修訂）中被定義為政府關聯實體。香港會計準則第24號（二零零九年經修訂）對於政府關聯實體在披露要求方面給予了部份豁免，而前版香港會計準則第24號對於政府關聯實體並未包含特別豁免。於香港會計準則第24號（二零零九年經修訂）項下，本集團在香港會計準則第24號（二零零九年經修訂）第十八段就有關與(a)對本集團擁有控制權、共同控制權或有重大影響的政府機構及(b)同受相同政府機構擁有控制權、共同控制權或有重大影響的其他實體所發生的關連方交易及餘額（包括承諾）之披露要求上獲得豁免。而在有關該等交易及餘額上，香港會計準則第24號（二零零九年經修訂）要求本集團披露(a)每筆個別重大交易的性質及金額，及(b)就共同（而非個別）屬重大的交易而言，在質量或數量上影響程度的說明。
- (b) 此外，香港會計準則第24號（二零零九年經修訂）修訂了關連方的定義，但應用上對本集團無重大影響。

香港會計準則第 24 號（二零零九年經修訂）要求進行追溯應用。應用香港會計準則第 24 號（二零零九年經修訂）對於本期間及過往期間的簡明綜合財務報表中已確認或已記錄的金額沒有影響。

於本中期期間應用其他新訂或經修訂香港財務報告準則對該等簡明綜合財務報表中的呈報金額及載於該等簡明綜合財務報表內的披露無重大影響。

### (3) 分部信息

以下為本集團於審閱期間按經營分部劃分之收入及業績分析：

截至二零一一年六月三十日止六個月

#### 持續業務

|                       | 基建設施<br>千港元 | 房地產<br>千港元 | 消費品<br>千港元 | 綜合<br>千港元 |
|-----------------------|-------------|------------|------------|-----------|
| 分部收入                  |             |            |            |           |
| 對外銷售                  | 1,092,022   | 2,156,669  | 2,279,268  | 5,527,959 |
| 分部溢利                  | 617,315     | 926,482    | 553,104    | 2,096,901 |
| 未分攤總部收入淨值             |             |            |            | 16,534    |
| 財務費用                  |             |            |            | (322,108) |
| 分佔合營企業業績              |             |            |            | 30,567    |
| 分佔聯營公司業績              |             |            |            | 20,551    |
| 以折讓購併附屬公司權益之溢利        |             |            |            | 37,718    |
| 出售持有物業權益之附屬公司權益之溢利    |             |            |            | 1,261,588 |
| 出售其他附屬公司及一家聯營公司權益之淨溢利 |             |            |            | 949,791   |
| 除稅前溢利（持續業務）           |             |            |            | 4,091,542 |

截至二零一零年六月三十日止六個月

#### 持續業務

|                | 基建設施<br>千港元 | 房地產<br>千港元 | 消費品<br>千港元 | 綜合<br>千港元 |
|----------------|-------------|------------|------------|-----------|
| 分部收入           |             |            |            |           |
| 對外銷售           | 762,191     | 3,614,801  | 2,287,377  | 6,664,369 |
| 分部溢利           | 443,899     | 1,066,607  | 539,323    | 2,049,829 |
| 未分攤總部支出淨值      |             |            |            | (32,784)  |
| 財務費用           |             |            |            | (193,557) |
| 分佔合營企業業績       |             |            |            | 109,903   |
| 分佔聯營公司業績       |             |            |            | 12,309    |
| 以折讓購併附屬公司權益之溢利 |             |            |            | 361,060   |
| 可供出售之投資之減值損失   |             |            |            | (284,224) |
| 除稅前溢利（持續業務）    |             |            |            | 2,022,536 |

以下為本集團按經營分部劃分之資產分析：

|         | 二零一一年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零一零年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|---------|-----------------------|-------------------------|
| 基建設施    | 20,132,504            | 17,448,501              |
| 房地產     | 59,313,878            | 52,844,178              |
| 消費品     | 4,708,671             | 4,050,364               |
| 分部資產總額  | 84,155,053            | 74,343,043              |
| 其他未分攤資產 | 12,843,104            | 13,487,733              |
| 資產總額    | 96,998,157            | 87,830,776              |

#### (4) 稅項

|  | 截至六月三十日止六個月      |                |
|--|------------------|----------------|
|  | 二零一一年<br>千港元     | 二零一零年<br>千港元   |
| <b>持續業務</b>  |                  |                |
| 本期間稅項  |                  |                |
| - 香港   | 77,798           | 66,005         |
| - 中國土地增值稅（「中國土增稅」）   | 188,417          | 276,910        |
| - 中國企業所得稅（「中國所得稅」）<br>（包括中國預繳稅60,217,000港元（截至二零一零年<br>六月三十日止六個月：30,063,000港元）） | 783,998          | 252,853        |
|  | <b>1,050,213</b> | <b>595,768</b> |
| 過往期間少提撥備   |                  |                |
| - 香港   | 9                | 1,881          |
| - 中國所得稅  | 16,529           | -              |
|  | <b>16,538</b>    | <b>1,881</b>   |
| 本期間遞延稅項  | (131,669)        | (1,405)        |
|  | <b>935,082</b>   | <b>596,244</b> |

香港利得稅乃按兩個期間估計應課稅溢利的 16.5% 計算。

根據中國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及企業所得稅法的實施條例，中國附屬公司之稅率為 25%。於舊法律或條例下符合享有稅務優惠稅率 15% 之公司，稅率將於二零零八年的 18% 分別逐漸遞增至二零零九、二零一零、二零一一及二零一二年的 20%、22%、24% 及 25%。仍獲得中國所得稅若干豁免及優惠（「稅務優惠」）之一家附屬公司，企業所得稅法容許該附屬公司繼續享有稅務優惠，於二零一一年的相關稅率為 12% 及將於二零一二年遞增至 12.5% 及其後轉至 25%。

中國土增稅按土地價值的升值（物業銷售所得款項扣減可扣除開支，當中包括土地使用權的成本、借貸成本及所有物業開發支出）按累進稅率 30% 至 60% 徵稅。

(5) 期間溢利

|                                       | 截至六月三十日止六個月 |           |
|---------------------------------------|-------------|-----------|
|                                       | 二零一一年       | 二零一零年     |
|                                       | 千港元         | 千港元       |
| <b>持續業務</b>                           |             |           |
| 期間溢利已扣除（計入）以下項目：                      |             |           |
| 收費公路經營權攤銷（已包括在銷售成本內）                  | 251,963     | 211,590   |
| 其他無形資產攤銷：                             |             |           |
| - 已包括在銷售成本內                           | 15,431      | -         |
| - 已包括在行政費用內                           | 833         | 594       |
| 物業、廠房及設備折舊                            | 167,037     | 131,671   |
| 已付土地租金攤銷                              | 7,776       | 6,966     |
| 投資物業之公允值變動（已包括在其他收入內）                 | (489,536)   | -         |
| 投資之股息收入（已包括在淨投資收入內）                   | (1,110)     | (3,752)   |
| 出售物業、廠房及設備之虧損（溢利）                     | 203         | (8,230)   |
| 利息收入（已包括在淨投資收入內）                      | (86,148)    | (71,493)  |
| 於損益表按公允值列賬之金融資產之公允值變動<br>（已包括在淨投資收入內） | (53,949)    | (209,160) |
| 淨匯兌（溢利）虧損                             | (168,959)   | 5,881     |
| 延遲交樓予客戶之補償                            | 102,412     | -         |
| 分佔合營企業中國所得稅<br>（已包括在分佔合營企業業績內）        | 15,883      | 2,747     |
| 分佔聯營公司中國所得稅<br>（已包括在分佔聯營公司業績內）        | 1,259       | 259       |

(6) 股息

|  | 截至六月三十日止六個月 |         |
|--|-------------|---------|
|  | 二零一一年       | 二零一零年   |
|  | 千港元         | 千港元     |
| 二零一零年宣派及已付末期股息每股58港仙<br>（截至二零一零年六月三十日止六個月：<br>二零零九年已付末期股息每股60港仙） | 626,275     | 647,859 |

緊隨中期期末，董事會決議派發中期股息每股 50 港仙（二零一零年中期股息：50 港仙），將付予於二零一一年九月十六日在本公司股東登記名冊內之本公司股東。

## (7) 每股盈利

### 持續及非持續業務

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃按下列數據計算：

|                                    | 截至六月三十日止六個月          |               |
|------------------------------------|----------------------|---------------|
|                                    | 二零一一年                | 二零一零年         |
|                                    | 千港元                  | 千港元           |
| <b>盈利：</b>                         |                      |               |
| 藉以計算每股基本及攤薄盈利之盈利<br>(本公司擁有人應佔期間溢利) | <b>3,022,668</b>     | 4,437,230     |
| <b>股數：</b>                         |                      |               |
| 藉以計算每股基本盈利之普通股加權平均股數               | <b>1,079,785,000</b> | 1,079,765,000 |
| 普通股之潛在攤薄影響                         | -                    | 不適用           |
| 藉以計算每股攤薄盈利之普通股加權平均股數               | <b>1,079,785,000</b> | 不適用           |

計算本中期期間每股攤薄盈利時並無假設：

- (i) 行使本公司現有購股期權（由於本期間內該等購股期權之行使價高於平均市價）；
- (ii) 轉換本集團一家上市附屬公司上實城市開發發行之現有可換股票據（由於其具反攤薄影響）；
- (iii) 行使上實城市開發發行之購股期權／認股權證（由於該等購股期權／認股權證具反攤薄影響）；及
- (iv) 行使亞洲水務發行之購股期權（由於其具反攤薄影響）。

截至二零一零年六月三十日止六個月之每股攤薄盈利未被呈列（由於該期間內並無潛在現有普通股）。

## 持續業務

本公司擁有人應佔持續業務之每股基本及攤薄盈利乃按下列數據計算：

|                       | 截至六月三十日止六個月  |              |
|-----------------------|--------------|--------------|
|                       | 二零一一年<br>千港元 | 二零一零年<br>千港元 |
| 盈利數字計算如下：             |              |              |
| 本公司擁有人應佔期間溢利          | 3,022,668    | 4,437,230    |
| 扣減：本公司擁有人應佔非持續業務期間溢利  | -            | (28,285)     |
| 非持續業務出售溢利             | -            | (3,198,489)  |
|                       | <hr/>        | <hr/>        |
| 藉以計算持續業務之每股基本及攤薄盈利之盈利 | 3,022,668    | 1,210,456    |
|                       | <hr/> <hr/>  | <hr/> <hr/>  |

每股基本及攤薄盈利基數計算與上文所詳述的一致。

## 非持續業務

根據本公司擁有人應佔非持續業務期間溢利及非持續業務出售溢利為 3,226,774,000 港元及上文所詳述的每股基本盈利基數，截至二零一零年六月三十日止六個月非持續業務之每股基本盈利為每股 2.99 港元。

### (8) 貿易及其他應收款項

除物業買家外，本集團一般提供三十至一百八十天之信用期予貿易客戶。至於物業銷售，基於其業務性質，本集團一般未有對物業買家提供信用期。

以下為貿易應收款項（扣減壞賬準備）按發票日期呈列之帳齡分析，以下分析包括已分類為出售組別的一部份。

|          | 二零一一年        | 二零一零年          |
|----------|--------------|----------------|
|          | 六月三十日<br>千港元 | 十二月三十一日<br>千港元 |
| 30天內     | 191,210      | 365,394        |
| 31-60天   | 141,007      | 163,755        |
| 61-90天   | 72,062       | 65,603         |
| 91-180天  | 37,877       | 30,649         |
| 181-365天 | 38,248       | 14,006         |
| 多於365天   | 40,947       | 9,214          |
|          | <hr/>        | <hr/>          |
|          | 521,351      | 648,621        |
|          | <hr/> <hr/>  | <hr/> <hr/>    |

## (9) 貿易及其他應付款項

以下為貿易應付款項按發票日期呈列之帳齡分析，以下分析包括已分類為出售組別的一部份。

|          | 二零一一年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零一零年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|----------|-----------------------|-------------------------|
| 30天內     | 609,399               | 586,698                 |
| 31-60天   | 137,337               | 50,883                  |
| 61-90天   | 65,726                | 14,773                  |
| 91-180天  | 50,588                | 20,155                  |
| 181-365天 | 20,087                | 11,878                  |
| 多於365天   | 219,353               | 232,495                 |
|          | <b>1,102,490</b>      | <b>916,882</b>          |

## 財務回顧

### 一. 財務業績分析

#### 1. 營業額

二零一一年上半年營業收入約為 55 億 2,796 萬港元，較去年同期下跌 17.1%，主要因房地產業務的交樓結轉物業銷售金額較去年同期減少，抵銷基礎設施業務受新合併聯合潤通水務及亞洲水務營業收入的增幅。

雖然房地產因新增去年 6 月完成收購合併上實城市開發物業銷售而令營業額同比增加，但是上海城開集團交樓結轉物業主要為貨尾單位，營業額同比大幅下跌。上海城開集團期內只結轉四個項目的少量住宅物業貨尾單位售樓收入，包括萬源城 D 地塊「朗郡」單位 18,166 平方米、B 地塊「御溪」別墅單位 1,290 平方米及 E 地塊貨尾單位 4,657 平方米、昆山「琨城帝景園」2 套別墅及 7 套高層單位共 1,946 平方米、長沙「托斯卡納」2,203 平方米及新項目重慶「常春藤·緹香小鎮」3,056 平方米；而上實城市開發同樣期內結轉現有項目的少量貨尾單位售樓收入。

基礎設施業務營業額同比上升，主要因滬昆高速公路的通行費收入在改擴建竣工下錄得可觀增幅，加上去年 11 月完成收購聯合潤通水務合併其上半年營業額及第二季度持有亞洲水務控制性股權並開始合併其營業額所致。

消費品營業額方面，南洋煙草保持平穩增長，但因永發印務上半年完成出售旗下河北永新紙業而令永發印務銷售同比減少所抵銷。

## 2. 各業務溢利貢獻

本期間基建設施業務的淨利潤約 4 億 8,594 萬港元，佔業務淨利潤 15.7%，同比增長 17.8%。利潤增長主要是三條高速公路錄得不同程度的自然性增長，加上去年新增投資聯合潤通水務提供的利潤貢獻所帶動。期內，因應解除了中環水務回購上實基建控股有限公司（「上實基建」）所持亞洲水務的協議，本集團持有亞洲水務權益增加至控制性股權，開始合併其業績及錄得一次性收購折讓收益約 3,772 萬港元。

房地產業務錄得利潤約 20 億 2,098 萬港元，佔業務淨利潤 65.4%。與去年同期比較大幅增加 12 億 6,817 萬港元，主要因本期間完成出售青浦土地 F 地塊 90% 權益獲利 11 億 2,533 萬港元及完成出售上海四季酒店 77% 權益獲利 7 億 1,699 萬港元。至於上海城開集團受本期間只有少量交樓結轉銷售的影響，同比去年利潤貢獻減少，再加上尚海灣項目的投資收益同比減少，抵銷房地產業務期內盈利的增幅。

本期間消費品業務的淨利潤 5 億 8,458 萬港元，佔業務淨利潤 18.9%。淨利潤同比上升 1 億 8,011 萬港元，增幅達 44.5%，主要因南洋煙草期內持續透過產品結構調整及價格取得成效，春節旺季對高端產品相對有利，令銷售量比去年同期上升 9.54%，平均單箱銷售價同比上升 6.16%，淨銷售增加 16.29%。期內永發印務旗下的包裝印刷業務發展穩定，因完成出售箱板紙業務而獲得應佔利潤約 1.5 億港元。

醫藥業務於二零一零年二月中旬完成出售並錄得出售利潤 31 億 9,849 萬港元及錄得一個月的應佔利潤 2,828 萬港元。

## 3. 除稅前溢利

### (1) 毛利率

本期間的毛利率為 40.4%，較去年同期毛利率 35.8%，上升 4.6 個百分點。毛利率的上升主要是本期間房地產業務結轉銷售的物業均為毛利相對較高的商品房。

### (2) 淨投資收入

投資收入較去年同期減少，主要是尚海灣項日本期間只帶來約 6,500 萬港元的投資收益。

### (3) 其他收入

其他收入較去年同期增加，主要是投資物業公允值變動增加 4 億 8,954 萬港元。

#### (4) 分佔合營企業業績

本集團分佔合營企業業績大幅下跌，主要因去年同期完成收購亞洲水務的股權獲得分佔折讓溢利 7,600 萬港元，而本期間沒有類似收益。

#### (5) 出售持有物業權益之附屬公司權益之溢利及出售其他附屬公司及一家聯營公司權益之淨溢利

本集團於本期間完成出售青浦土地 F 地塊 90% 權益錄得稅前出售利潤約 12 億 6,159 萬港元。期內完成出售上海四季酒店 77 % 權益及全部河北永新紙業 78.13% 權益，共錄得 9 億 8,645 萬港元的稅前出售利潤。

#### (6) 以折讓購併一家附屬公司權益之溢利及可供出售之投資之減值損失

期內，因應解除了中環水務回購上實基建所持亞洲水務的協議，本集團持有亞洲水務權益增加至控制性股權，並錄得折讓溢利 3,772 萬港元；去年同期則完成收購上實城市開發 45.02% 股權，錄得折讓溢利 3 億 6,106 萬港元。去年可供出售之投資之減值損失為按公允值提取的減值。

### 4. 股息

本集團繼續採取穩定的派息政策，董事會決議派發中期股息每股 50 港仙，維持與二零一零年相同中期股息每股 50 港仙。

## 二. 集團財務狀況

### 1. 資本及本公司擁有人應佔權益

於二零一一年六月三十日，本集團已發行股份共 1,079,785,000 股，與二零一零年度末的股份數目相同。

受上半年度錄得溢利的影響，在扣減本期間內實際派發的股息，本集團的本公司擁有人應佔權益首次突破 300 億港元，於二零一一年六月三十日達 325 億 6,037 萬港元。

### 2 債項

#### (1) 借貸

本集團於去年透過全資附屬公司 SIHL Finance Limited 獲得兩項合計 52 億港元的銀團貸款額度。本公司於本期間簽定人民幣 10 億元的銀行雙邊貸款額度，用於下屬企業的債務再融資。兩項貸款額度已於本期間提取並用於原有債務的再融資。

於二零一一年六月三十日，本集團包括銀行貸款、其他貸款、高級票據及可換股票據的總貸款約為 297 億 8,284 萬港元（二零一零年十二月三十一日：240 億 697 萬港元），其中 76.9 %（二零一零年十二月三十一日：70.0%）為無抵押擔保的信用貸款。

(2) 資產抵押

於二零一一年六月三十日，本集團下列資產已作抵押以取得給予本集團一般的信貸額度：

- (a) 帳面值合共約 5,640,651,000 港元（二零一零年十二月三十一日：2,614,606,000 港元）的投資物業；
- (b) 帳面值合共約 62,611,000 港元（二零一零年十二月三十一日：66,130,000 港元）的廠房及機器；
- (c) 帳面值合共約 130,610,000 港元（二零一零年十二月三十一日：128,199,000 港元）的租賃土地及樓宇；
- (d) 貿易應收款項約 25,512,000 港元（二零一零年十二月三十一日：無）；
- (e) 帳面值合共約 3,746,401,000 港元（二零一零年十二月三十一日：5,122,497,000 港元）的持有作出售之發展中物業；
- (e) 帳面值合共約 24,097,000 港元（二零一零年十二月三十一日：38,536,000 港元）的持有作出售之物業；
- (f) 兩條收費公路經營權約 10,644,314,000 港元（二零一零年十二月三十一日：10,594,414,000 港元）；
- (g) 帳面值合共約 546,859,000 港元（二零一零年十二月三十一日：175,560,000 港元）的服務特許權安排應收款項；及
- (i) 帳面值合共約 385,718,000 港元（二零一零年十二月三十一日：108,862,000 港元）的銀行存款。

此外，於二零一一年六月三十日，本公司之一家附屬公司上實城市開發就其一家聯營公司之權益向該聯營公司持有之一個房地產項目作出抵押，上實城市開發須負責支付該項目撥付修繕及重置費用之超額部分。

### (3) 或然負債

於二零一一年六月三十日，本集團為徐匯區國有資產監督管理委員會控制之一家實體及購買物業者使用之銀行信貸額向銀行分別提供約 5 億 100 萬港元及 31 億 8,200 萬港元（二零一零年十二月三十一日：5 億 5,000 萬港元及 32 億 6,400 萬港元）的擔保。

### 3. 資本性承諾

於二零一一年六月三十日，集團已簽約的資本性承諾為 55 億 6,205 萬港元（二零一零年十二月三十一日：182 億 2,695 萬港元），主要涉及業務發展及固定資產的投資。本集團有充足的內部資源或透過借貸市場渠道，以支付其資本性開支。

### 4. 銀行結存及短期投資

本集團於二零一一年六月三十日持有銀行結存及短期投資分別約 126 億 3,535 萬港元（二零一零年十二月三十一日：152 億 6,156 萬港元）和 7 億 1,384 萬港元（二零一零年十二月三十一日：1 億 4,471 萬港元）。銀行結存的美元和其他外幣、人民幣及港元的比例分別為 6%、71% 及 23%（二零一零年十二月三十一日：6%、64% 及 30%）。短期投資中主要包括股票掛鈎票據、債券、香港及國內上市公司股票等投資。

本集團擁有充裕的流動資金和穩健的利息覆蓋倍數，但將不時檢討市場情況及考慮公司發展對資金的需求，尋求優化資本結構的機會。

## 三. 中期期後事項

於中期期後有以下重要事項發生：

- (a) 於二零一一年七月二十九日，本公司、本公司的全資附屬公司上實地產控股有限公司（「**上實地產控股**」）與一方（「**買方**」）訂立買賣協議，據此，上實地產控股同意以代價人民幣 20 億元（相等於約 24.08 億港元）向買方出售 100% **Better Score Limited**（「**Better Score**」）股權，**Better Score** 透過旗下附屬企業持有一項指定於損益表按公允值列賬之金融資產。交易需待買方取得足夠融資後，交易應於買方書面通知賣方其已就交易取得足夠融資當日後的第三個營業日完成。

**Better Score** 旗下一家全資附屬公司上海鵬暉置業有限公司之一位董事為買方之控制人及實益擁有人。根據上市規則，買方為本公司的關連人士，交易亦構成本公司的關連交易。該交易之詳情已刊載於本公司於二零一一年七月二十九日的公告內。

截至本簡明綜合財務報表批准日，仍未收到買家的通知而出售仍未完成。

- (b) 於二零一一年七月，收購上實發展 689,566,049 股 A 股股份的收購交易已完成，上實發展成為本集團之附屬公司並按合併會計法處理。該交易之詳情已刊載於本公司於二零一零年八月十六日的公告內。