

---

## 重要提示

---

閣下如對本上市文件的任何內容存有任何疑問，應諮詢獨立專業意見。



## CAPITAMALLS ASIA LIMITED 凱德商用產業有限公司\*

(新加坡公司註冊編號：200413169H)  
(於新加坡註冊成立的有限公司)

以介紹形式  
在香港聯合交易所有限公司主板  
作第二上市

股份代號：6813

聯席保薦人



J.P.Morgan

---

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）與香港中央結算有限公司對本上市文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本上市文件全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本上市文件乃就凱德商用產業有限公司（「本公司」）全部已發行股本以介紹形式在香港聯交所主板作第二上市（「上市」）而刊發。本公司現時於新加坡證券交易所有限公司（「新加坡證券交易所」）上市。本上市文件所載資料乃根據香港聯交所證券上市規則及證券及期貨（在證券市場上市）規則（香港法例第571V章）規定提供有關本公司及其附屬公司的資料。

本上市文件並不構成本公司股份或其他證券的要約或邀請要約，亦不會配發任何該等股份或其他證券以向公眾人士提呈出售或供公眾人士認購。本公司股本中的股份（「股份」）概不會就或根據本上市文件的刊發而配發及發行。

有關第二上市的建議安排及上市後股份登記、買賣及買賣交收的資料，載於本上市文件「上市、登記、買賣及交收」一節。

\* 僅供識別

2011年9月30日