

釋義、縮略語及規範說明

「新加坡會計與企業管制局」	指	新加坡會計與企業管制局
「新加坡公司法」	指	新加坡法律第50章公司法（以經最新修訂及增補稿為準）
「主力租戶」	指	吸引大部分客戶及其他租戶進入或進駐購物中心的主要租戶，通常包括百貨公司、超級市場／大型超級市場及戲院
「組織章程」	指	本公司組織章程
「資產互換與剝離」	指	「我們的歷史」一節所述本集團就若干零售物業和土地透過中國入息基金及中國發展基金II進行的資產互換與權益剝離
「聯繫人」	指	除文義另有所指外，具有香港聯交所上市規則所載含義
「聯營公司」	指	就一家實體而言，指： (a) 除該實體的附屬公司以外的任何法團，且在該法團中： (i) 該實體或其一家或多家附屬公司或附屬實體擁有； (ii) 該實體、其一家或多家附屬公司及其一家或多家附屬實體共同擁有； (iii) 該實體及其一家或多家附屬公司共同擁有； (iv) 該實體及其一家或多家附屬實體共同擁有； 或 (v) 該實體的一家或多家附屬公司及該實體的一家或多家附屬實體共同擁有， 該法團所有有投票權股份所附的全部投票權中擁有不少於20.00%但不多於50.00%有投票權股份的直接權益；或 (b) 除該實體的附屬公司或由於(a)段而屬該實體聯營公司的法團以外的任何法團，且： (i) 該實體或其一家或多家附屬公司或附屬實體； (ii) 該實體、其一家或多家附屬公司及其一家或多家附屬實體； (iii) 該實體及其一家或多家附屬公司； (iv) 該實體及其一家或多家附屬實體；或 (v) 該實體的一家或多家附屬公司及該實體的一家或多家附屬實體， 能夠控制或對該法團的政策施加重大影響力

釋義、縮略語及規範說明

「審核委員會」	指	本公司審核委員會
「獎勵」	指	根據股份計劃相關規則授出的獎勵
「勿洛場址」	指	位於新加坡勿洛鎮的擬開發場址，通過與嘉德置地各持一半的合資公司持有
「董事會」	指	本公司董事會
「橋接交易商」	指	中金香港證券及其聯屬公司以及JPM Broking及其聯屬公司
「橋接期間」	指	由上市日期（包括該日）起計30日期間
「棕地」	指	此詞用於指一幅建有構築物或建築的土地。棕地開發一般為須實行資產改良工程的建築
「嘉德置地」	指	嘉德置地有限公司，本公司控股股東，於最後實際可行日期持有本公司已發行股本約65.48%
「嘉德置地集團」	指	嘉德置地及其附屬公司（不包括本集團）
「資本化」	指	「我們的歷史」一節所述本集團進行的資本化行動
「中央結算系統」	指	由香港結算設立及營運的中央結算及交收系統
「中央結算系統結算參與者」	指	獲准以直接結算參與者或全面結算參與者身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統託管商參與者」	指	獲准以託管商參與者身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統投資者戶口持有人」	指	獲准以投資者戶口持有人身份參與中央結算系統的人士，可為個人、聯名持有人或公司
「中央結算系統參與者」	指	中央結算系統結算參與者、中央結算系統託管商參與者或中央結算系統投資者戶口持有人
「中央托收公司」	指	The Central Depository (Pte) Limited
「中國發展基金II」	指	CapitaMalls China Development Fund II（凱德商用中國發展基金II）（前稱為CapitaRetail China Development Fund II（嘉茂中國發展基金II）），本公司聯營公司，乃由本公司擁有45%已發行單位的私募房地產基金

釋義、縮略語及規範說明

「中國入息基金」	指	CapitaMalls China Income Fund (凱德商用中國入息基金) (前稱CapitaRetail China Development Fund (嘉茂中國發展基金))，是一家私募房地產基金，由本公司持有其45%的已發行單位
「中國孵化基金」	指	CapitaMalls China Incubator Fund (凱德商用中國孵化基金) (前稱CapitaRetail China Incubator Fund (嘉茂中國孵化基金))，是一家私募房地產基金，並是本公司聯營公司，由本公司持有其30%已發行單位
「中金香港證券」	指	中國國際金融香港證券有限公司
「嘉德商用馬來西亞信託」	指	嘉德商用馬來西亞信託，本公司聯營公司，乃於2011年6月30日由本公司擁有41.74%已發行單位的房地產投資信託基金
「嘉茂信託」	指	嘉茂信託，本公司聯營公司，乃於2010年6月30日由本公司擁有29.72%已發行單位的房地產投資信託基金
「企業管治守則」	指	新加坡2005年企業管治守則 (以經最新修訂及增補稿為準)
「合作協議」	指	「與控股股東的關係－潛在利益衝突－嘉德置地－合作協議」一節所述本公司與嘉德置地訂立的合作協議
「本公司」	指	凱德商用產業有限公司 (前稱嘉德商用產業有限公司)，一家於2004年10月12日在新加坡註冊成立的公司
「合規顧問」	指	英高財務顧問有限公司
「控股股東」	指	除文義另有所指外，具有香港聯交所上市規則所載含義
「轉換週期」	指	由開始興建購物中心至該購物中心產生現金流量水平並可能使該購物中心的市場價有所增加為止
「公司信息披露委員會」	指	本公司公司信息披露委員會
「公司重組」	指	「我們的歷史」一節所述本集團進行的重組行動
「嘉茂中國信託」	指	嘉茂中國信託，本公司聯營公司，乃於2010年6月30日由本公司擁有26.97%已發行單位的房地產投資信託基金

釋義、縮略語及規範說明

「董事」	指	本公司董事
「執行董事」	指	本公司執行董事
「行政人員」	指	本公司行政人員
「執行資源與補償委員會」	指	本公司執行資源與補償委員會
「財務預算委員會」	指	本公司財務預算委員會
「總建築面積」	指	總建築面積，包括物業的建築面積但不包括泊車位
「綠地」	指	此詞用於指完全未開發地段，其上並無建有構築物或建築。綠地開發一般指新建設項目
「總收益」	指	所有租戶／被許可人根據租賃或許可證應付的總額，包括租金、根據租賃或許可協議應付的費用，以及服務費和停車場與其他收入
「商品服務稅」	指	新加坡商品及服務稅
「營業額」	指	營業額
「港幣」或「港仙」	指	香港法定貨幣
「香港聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「香港聯交所上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「香港結算」	指	香港中央結算有限公司
「香港結算代理人」	指	香港中央結算（代理人）有限公司，香港結算的全資附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「香港公司條例」	指	香港公司條例（香港法例第32章），以經最新修訂、增補稿或以其他方式修改者為準
「香港股份登記冊」	指	香港股份過戶登記處存置的香港股份登記冊
「香港股份過戶登記處」	指	香港中央證券登記有限公司

釋義、縮略語及規範說明

「香港股份」	指	在香港聯交所上市的股份
「香港收購守則」	指	香港公司收購、合併及股份購回守則（以經最新修訂、增補稿或以其他方式修改者為準）
「Horizon Realty Fund」	指	Horizon Realty Fund, LLC，本公司聯營公司，乃由本公司擁有21.43%已發行股份的私募房地產基金
「獨立董事」	指	本公司獨立董事
「獨立估值師」	指	世邦魏理仕有限公司、世邦魏理仕（馬來西亞）有限公司、世邦魏理仕（私人）有限公司、世邦魏理仕南亞私人有限公司、戴德梁行有限公司、戴德梁行K.K.、仲量聯行酒店集團、仲量聯行物業諮詢（私人）有限公司、萊坊印度有限公司、萊坊測計師行有限公司、萊坊私人有限公司、Land Coordinating Research Inc.、PPC International Sdn Bhd、第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司、Tanizawa Sogo Kanteisho K.K.及Yoshimura Planning & Appraisal Co., Ltd.
「印度發展基金」	指	CapitaMalls India Development Fund（凱德商用印度發展基金）（前稱CapitaRetail India Development Fund（嘉茂印度發展基金）），本公司聯營公司，乃由本公司擁有45.45%已發行單位的私募房地產基金
「行業顧問」	指	Urbis Pty Ltd、戴德梁行有限公司、世邦魏理仕（馬來西亞）有限公司及仲量聯行物業諮詢（印度）有限公司
「投資委員會」	指	本公司投資委員會
「日本基金」	指	CapitaMalls Japan Fund Pte. Ltd（凱德商用日本私募基金）（前稱CapitaRetail Japan Fund Private Limited（嘉茂日本私募基金）），本公司聯營公司，乃由本公司擁有其26.29%已發行股份的私募房地產基金
「聯席保薦人」	指	中金香港證券及摩根大通
「摩根大通」	指	J.P. Morgan Securities (Asia Pacific) Limited
「JPM Broking」	指	摩根大通的聯屬公司，J.P. Morgan Broking (Hong Kong) Ltd.
「裕廊商業區場址」	指	一個位於新加坡西部的建議發展場址，透過一間由我們、嘉茂信託及嘉德置地以50:30:20比例持有的合營公司持有
「最後實際可行日期」	指	2011年9月23日

釋義、縮略語及規範說明

「許可協議」	指	「風險因素－與我們母公司有關的風險－我們可能要付費使用或不能使用「Capita」名稱及其他相關標識及商標」一節所述本公司與嘉德置地所訂立日期為2009年10月30日的許可協議
「上市」	指	股份在香港聯交所上市
「上市委員會」	指	香港聯交所董事會上市的小組委員會
「上市日期」	指	股份首次在香港聯交所開始買賣的日期，預期為2011年10月18日
「盧灣項目，上海」	指	位於中國上海盧灣區徐家匯路及馬當路交匯處的開發場址
「大綱」	指	本公司組織大綱
「中國商務部」	指	中華人民共和國商務部
「淨出租面積」	指	淨出租面積，為物業內主要由可供出租空間組成的面積，不包括用於建築及中央管理功能的空間及公共地方
「提名委員會」	指	本公司提名委員會
「非執行董事」	指	本公司非執行董事
「營業利潤」	指	營業利潤，即總收入減物業費
「收益率」	指	一項物業全年營業利潤佔其於該年年底的物業價值的百分比
「出租率」	指	物業租用面積與該物業總建築面積的比率
「Orchard Turn Development」	指	位於新加坡烏節路的零售及住宅綜合項目，包括一家購物中心ION Orchard和一個豪華住宅開發項目卓錦豪庭
「績效股計劃」	指	於2009年10月30日獲股東批准的本公司績效股計劃
「POS」	指	銷售點終端
「中國」	指	中華人民共和國，就本上市文件而言不包括香港特別行政區（「特區」）、澳門特區及台灣
「物業費」	指	包括物業稅、物業管理人費用、維護費用及其他物業費用，但不包括物業折舊

釋義、縮略語及規範說明

「Queensbay Mall」	指	一個位於馬來西亞檳城的購物中心，我們在其中通過我們的附屬公司和資產證券化結構擁有零售分層面積90.7%（約916,181平方尺）和停車場100%的權益。
「來福士中國基金」	指	來福士中國基金，乃由本公司擁有15%已發行股份的私募房地產基金
「RECM受託人及管理人」	指	CapitaMalls Japan Fund Management Pte. Ltd（前稱為CapitaRetail Japan Fund Management Private Limited）、CapitaRetail Singapore Management Pte. Ltd.、CapitaMalls China Fund Management Pte. Ltd.（前稱為CapitaRetail China Fund Management Pte. Ltd.）、CapitaLand Retail Trustee Pte. Ltd.、CapitaMalls Malaysia REIT Management Sdn. Bhd.、One Trustee Pte. Ltd.、CapitaMalls India Fund Management Pte. Ltd.（前稱為CapitaRetail India Fund Management Pte. Ltd.）及Retail RECM (BVI) Limited
「記錄日期」	指	股東為獲享任何股息、權利、配發或其他分派而必須於營業時間結束時辦妥登記手續的日期
「S規例」	指	美國證券法S規例
「房地產投資信託基金」	指	房地產投資信託基金
「房地產投資信託基金管理人」	指	嘉茂信託管理有限公司及嘉茂中國信託管理有限公司
「限制性股份計劃」	指	於2009年10月30日獲股東批准的本公司限制性股份計劃
「馬幣」、「馬來西亞林吉特」或「林吉特」	指	馬來西亞法定貨幣
「人民幣」或「中國人民幣」	指	中華人民共和國法定貨幣
「印度盧比」或「盧比」	指	印度法定貨幣
「新元」、「新加坡元」或「新分」	指	新加坡共和國法定貨幣
「國家外匯管理局」	指	中國國家外匯管理局
「新加坡證券及期貨法」或「證券及期貨法」	指	新加坡法律第289章證券及期貨法（以經不時修訂、修改或補充者為準）
「證券賬戶」	指	在中央托收公司開設的證券賬戶

釋義、縮略語及規範說明

「高級管理行政人員」	指	我們的首席執行官及其他主要管理人員
「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「新加坡財務報告準則」	指	新加坡財務報告準則
「新加坡證券交易所上市手冊」	指	新加坡證券交易所上市手冊（以經最新修訂、增補稿或以其他方式修改者為準）
「新加坡證券交易所」	指	新加坡證券交易所有限公司
「股份計劃」	指	績效股計劃及限制性股份計劃
「股東」	指	持有本公司股本中普通股的股東
「股份」	指	本公司股本中的普通股
「新加坡股東名冊」	指	由新加坡股份過戶登記處保管的新加坡股份登記冊
「新加坡股份過戶登記處」	指	Boardroom Corporate & Advisory Services Pte. Ltd.
「新加坡股份」	指	在新加坡證券交易所上市的股份
「新加坡收購守則」	指	新加坡公司收購及合併守則（以經最新修訂、修改或增補稿為準）
「專賣租戶」	指	主力租戶以外的購物中心零售租戶
「保薦人協議」	指	聯席保薦人與本公司就本公司為上市而委聘聯席保薦人而訂立日期為2011年9月30日的保薦人協議
「平尺」	指	平方英尺
「平米」	指	平方米
「The Star Vista」	指	位於新加坡(one-north)的Vista Xchange的一體化公民、文化、零售及娛樂中心的零售及娛樂集中地
「主要股東」	指	除文義另有所指外，具有香港聯交所上市規則所載涵義
「深國投」	指	深圳國際信託投資有限責任公司
「一線城市」	指	此詞經常用於指中國人口最稠密、最富裕及在經濟上最具競爭力的城市，一般指北京、上海、廣州及深圳

釋義、縮略語及規範說明

「二線城市」	指	此詞經常用於指中國省級及副省級城市
「三線城市」	指	此詞經常用於指中國縣級及鎮級城市
「往績記錄期間」	指	截至2008年、2009年及2010年12月31日止三個年度
「美元」或「美分」	指	美利堅合眾國法定貨幣
「美國投資公司法」	指	美國1940年投資公司法（以經修訂者為準）及其項下規則和規定
「美國證券法」	指	美國1933年證券法（以經修訂者為準）
「美國」	指	美利堅合眾國
「日圓」	指	日本法定貨幣