

財務數據概要

閣下應細閱下列所示期間及截至該等所示日期的歷史合併財務數據概要，連同本上市文件「財務資料」一節及本上市文件其他章節所載的本公司合併財務報表、附註及相關申報會計師報告。本公司財務報表以新元作為呈報貨幣，而就本上市文件而言，則根據新加坡財務報告準則編製和呈列。

截至於2008年、2009年及2010年12月31日止年度及截至2011年6月30日止六個月的合併財務數據概要乃源自本上市文件其他章節所載的本公司經審核歷史合併財務報表，並經參考該等財務報表及其附註確保其完整性。截至2010年6月30日止六個月的合併財務數據概要乃源自本上市文件所載本公司截至2010年6月30日止六個月未經審核中期合併財務報表的相關財務資料。本公司已按編製經審核合併財務報表的相同基準編製未經審核中期合併財務報表。未經審核中期合併財務報表包括本公司認為公平呈列所示期間財務狀況及經營業績所需的一切調整（僅包括一般及經常性調整）。本公司任何過往或中期期間的歷史業績並不一定預示整個財政年度或任何未來期間的預期業績。

本公司預期將僅繼續依據新加坡財務報告準則編製及呈報其後期間的合併財務報表。新加坡報告實務和會計原則在若干方面有別於其他國家的一般公認會計原則。

合併收入表數據概要

	截至12月31日止年度				截至6月30日止六個月		
	2008年 新元	2009年 新元	2010年 新元	2010年 美元	2010年 新元	2011年 新元	2011年 美元
	(未經審核)						
	(以千元計，每股盈利除外)						
收益	205,210	228,946	245,402	179,126	147,644	113,031	89,565
銷售成本	(81,007)	(100,246)	(91,803)	(67,009)	(52,396)	(43,082)	(34,138)
毛利	124,203	128,700	153,599	112,117	95,248	69,949	55,427
其他經營收入	119,703	85,019	82,447	60,180	37,722	84,623	67,054
行政開支	(87,266)	(70,212)	(107,419)	(78,408)	(49,284)	(64,586)	(51,177)
其他經營開支	(617)	(111,901)	(1,099)	(802)	(78)	(2,710)	(2,147)
融資成本	(158,296)	(111,430)	(25,603)	(18,688)	(13,632)	(16,050)	(12,718)
分佔以下各方業績 (扣除稅項)：							
— 聯營公司	152,643	(46,705)	112,824	82,353	2,445	118,736	94,085
— 共同控制實體	(2,998)	423,447	363,060	265,007	89,456	71,628	56,758
除稅前溢利	147,372	296,918	577,809	421,759	161,877	261,590	207,282
所得稅開支	(29,307)	(22,693)	(28,871)	(21,074)	(12,821)	(32,003)	(25,359)
年度／期間溢利	<u>118,065</u>	<u>274,225</u>	<u>548,938</u>	<u>400,685</u>	<u>149,056</u>	<u>229,587</u>	<u>181,923</u>

財務數據概要

	截至12月31日止年度				截至6月30日止六個月		
	2008年 新元	2009年 新元	2010年 新元	2010年 美元	2010年 新元 (未經審核)	2011年 新元	2011年 美元
	(以千元計，每股盈利除外)						
以下各方應佔：							
本公司擁有人.....	115,562	268,665	541,337	395,137	146,890	214,043	169,606
非控股權益.....	2,503	5,560	7,601	5,548	2,166	15,544	12,317
年度／期間溢利.....	<u>118,065</u>	<u>274,225</u>	<u>548,938</u>	<u>400,685</u>	<u>149,056</u>	<u>229,587</u>	<u>181,923</u>
每股盈利(分)							
－基本.....	34.9	13.9	13.9	10.1	3.8	5.5	4.4
－攤薄.....	<u>34.9</u>	<u>13.9</u>	<u>13.9</u>	<u>10.1</u>	<u>3.8</u>	<u>5.5</u>	<u>4.4</u>
股份加權平均數 ⁽¹⁾							
－基本.....	331,315	1,926,463	3,884,000	3,884,000	3,884,000	3,884,729	3,884,729
－攤薄.....	<u>331,315</u>	<u>1,926,463</u>	<u>3,888,880</u>	<u>3,888,880</u>	<u>3,887,918</u>	<u>3,893,309</u>	<u>3,893,809</u>

附註：

- (1) 見「每股盈利」、「附錄一一截至2008年、2009年及2010年12月31日止年度以及截至2010年及2011年6月30日止六個月綜合財務資料及申報會計師報告」附註27。

財務數據概要

合併資產負債表數據概要

	截至12月31日				截至6月30日	
	2008年	2009年	2010年	2010年	2011年	2011年
	新元	新元	新元	美元	新元	美元
	(以千元計)					
非流動資產						
投資物業.....	1,390,146	1,378,567	304,429	222,211	581,664	460,906
開發中物業.....	171,250	127,666	288,848	210,838	783,263	620,652
聯營公司.....	2,746,561	2,999,393	3,119,729	2,277,174	3,264,767	2,586,979
共同控制實體.....	241,604	675,398	1,043,656	761,793	910,885	721,779
其他投資.....	113,071	200,028	378,653	276,389	387,519	307,067
其他非流動資產.....	17,937	15,619	30,269	22,094	47,780	37,861
	<u>4,680,569</u>	<u>5,396,671</u>	<u>5,165,584</u>	<u>3,770,499</u>	<u>5,975,878</u>	<u>4,735,244</u>
流動資產						
貿易及其他應收款項.....	306,672	436,013	498,281	363,709	210,359	166,687
現金及現金等價物 ⁽¹⁾	138,060	544,306	1,318,312	962,272	1,191,614	944,227
	<u>444,732</u>	<u>980,319</u>	<u>1,816,593</u>	<u>1,325,981</u>	<u>1,401,973</u>	<u>1,110,914</u>
資產總計	<u>5,125,301</u>	<u>6,376,990</u>	<u>6,982,177</u>	<u>5,096,480</u>	<u>7,377,851</u>	<u>5,846,158</u>
本公司擁有人應佔權益						
股本.....	1,000,000	4,605,000	4,605,000	3,361,314	4,607,514	3,650,962
儲備.....	532,920	735,041	1,223,519	893,079	1,283,685	1,017,183
	<u>1,532,920</u>	<u>5,340,041</u>	<u>5,828,519</u>	<u>4,254,393</u>	<u>5,891,199</u>	<u>4,668,145</u>
非控股權益	52,081	53,413	59,711	43,585	212,384	168,292
權益總計	<u>1,585,001</u>	<u>5,393,454</u>	<u>5,888,230</u>	<u>4,297,978</u>	<u>6,103,583</u>	<u>4,836,437</u>
非流動負債						
貸款及借款.....	1,648,152	430,738	687,692	501,965	734,508	582,019
其他非流動負債.....	51,276	53,910	40,497	29,560	56,926	45,108
	<u>1,699,428</u>	<u>484,648</u>	<u>728,189</u>	<u>531,525</u>	<u>791,434</u>	<u>627,127</u>
流動負債						
貸款及借款.....	1,354,915	72,155	12,260	8,949	237,611	188,281
其他流動負債.....	485,957	426,733	353,498	258,028	245,223	194,313
	<u>1,840,872</u>	<u>498,888</u>	<u>365,758</u>	<u>266,977</u>	<u>482,834</u>	<u>382,594</u>
負債總計	<u>3,540,300</u>	<u>983,536</u>	<u>1,093,947</u>	<u>798,502</u>	<u>1,274,268</u>	<u>1,009,721</u>
權益及負債總計	<u>5,125,301</u>	<u>6,376,990</u>	<u>6,982,177</u>	<u>5,096,480</u>	<u>7,377,851</u>	<u>5,846,158</u>

附註：

(1) 包括已質押予銀行作為擔保的若干附屬公司的銀行結餘。

財務數據概要

合併現金流量表數據概要

	截至12月31日止年度				截至6月30日止六個月		
	2008年 新元	2009年 新元	2010年 新元	2010年 美元 (以千元計)	2010年 新元	2011年 新元	2011年 美元
經營活動產生／ (所用) 的 現金流量	55,135	102,415	55,191	40,286	36,261	(16,369)	(12,971)
投資活動 (所用)／產生的 現金流量.....	(652,591)	(636,724)	621,713	453,805	(43,565)	(292,371)	(231,673)
融資活動產生的 現金流量.....	613,412	940,602	99,878	72,904	72,737	188,757	149,570
現金及現金等價物 增加／(減少) 淨額	15,956	406,293	776,782	566,995	65,433	(119,983)	(95,074)
以外幣持有的 銀行結餘的 匯率變動影響...	117	(890)	(1,612)	(1,177)	3,693	(6,715)	(5,321)
年初／期初的 現金及現金 等價物.....	121,666	137,739	543,142	396,454	543,142	1,318,312	1,044,622
年終／期終的 現金及現金 等價物 ⁽¹⁾	137,739	543,142	1,318,312	962,272	612,268	1,191,614	944,227

附註：

(1) 不包括已質押予銀行作為擔保的若干附屬公司的銀行結餘。