

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：123)

公 佈

二〇一一年一月至九月及十一黃金周 未經審計合同銷售及訂購資料

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈二〇一一年九月及十一黃金周末經審計的合同銷售及訂購資料如下：

二〇一一年一月至九月合同銷售(未經審計)

二〇一一年九月，公司合同銷售面積為8.54萬平方米，合同銷售金額約人民幣12.48億元，按年分別上升64.9%和78.3%，按月分別上升193.5%和339.4%。九月合同銷售情況如下：

項目名稱	面積 (平方米)	金額 (人民幣億元)	均價 (人民幣元/ 平方米)	位置
星匯雲錦	500	0.18	36,000	廣州，天河
嶺南灣畔	3,100	0.67	21,600	廣州，荔灣
花都逸泉韻翠	4,100	0.32	7,800	廣州，花都
從化逸泉山莊	1,000	0.09	9,000	廣州，從化
南沙濱海花園	16,300	1.40	8,600	廣州，南沙
財富世紀廣場	13,300	3.86	29,000	廣州，天河

項目名稱	面積 (平方米)	金額 (人民幣億元)	均價 (人民幣元／ 平方米)	位置
江門星匯名庭	6,500	0.48	7,400	江門，北新
煙台星匯鳳凰	6,500	0.44	6,800	煙台，芝罘
其他	2,600	2.05	78,800	廣州
小計	53,900	9.49	17,600	
投資物業	31,500	2.99	9,500	廣州
九月合計	85,400	12.48	14,600	

二〇一一年一月至九月，公司累計合同銷售面積為32.06萬平方米，合同銷售金額約人民幣47.19億元，按年分別下降23.4%及30.8%，分別佔二〇一一年合同銷售目標不低於54萬平方米和人民幣90億元的59.4%和52.4%。一月至九月合同銷售情況如下：

項目名稱	面積 (平方米)	金額 (人民幣億元)	均價 (人民幣元／ 平方米)	位置
星匯雲錦	3,000	1.18	39,800	廣州，天河
翠城花園	28,800	5.90	20,500	廣州，海珠
江南新苑	2,100	0.49	23,500	廣州，海珠
嶺南灣畔	33,200	6.90	20,800	廣州，荔灣
可逸家園	9,400	2.33	24,600	廣州，海珠
花都逸泉韻翠	8,800	0.68	7,700	廣州，花都
從化逸泉山莊	25,400	2.22	8,800	廣州，從化
南沙濱海花園	94,500	8.32	8,800	廣州，南沙
財富世紀廣場	13,300	3.86	29,000	廣州，天河
江門星匯名庭	14,400	1.06	7,400	江門，北新

項目名稱	面積 (平方米)	金額 (人民幣億元)	均價 (人民幣元/ 平方米)	位置
煙台星匯鳳凰	13,100	0.89	6,800	煙台，芝罘
其他	20,900	5.82	27,800	廣州
小計	266,900	39.65	14,900	
投資物業	53,700	7.54	14,000	廣州
一月至九月合計	320,600	47.19	14,700	

二〇一一年一月至九月合同銷售及訂購(未經審計)

本集團在九月三十日於廣州推出兩個新盤「星匯文華」及「星匯金沙」，由於前期營銷到位，反應熱烈，推出單日訂購(預期正式銷售合約將於訂購後短期內簽署)金額分別達到人民幣6.60億元(星匯文華)及人民幣2.53億元(星匯金沙)，首次推出的銷售率分別超過80%和60%。而於9月4日推出的屬於非限購對象的寫字樓和公寓項目「財富世紀廣場」訂購金額超過人民幣7億元，首次推出的銷售率超過80%，其中人民幣3.86億元已簽署合同。

二〇一一年一月至九月，公司累計合同銷售及訂購面積合共為44.37萬平方米，合同銷售及訂購金額約人民幣74.12億元，佔全年目標不少於54萬平方米和人民幣90億元的82.2%及82.4%。

二〇一一年十一黃金週合同銷售及訂購(未經審計)

十一黃金週，推售項目訂購面積為1.80萬平方米，訂購金額為人民幣2.66億元，同比增加了16.1%及23.7%。

截至十月七日為止，公司累計合同銷售及訂購面積合共為46.17萬平方米，累計合同銷售及訂購金額約人民幣76.78億元，佔全年目標不少於54萬平方米和人民幣90億元的85.5%及85.3%。

上述銷售資料乃根據本集團內部資料匯總編製而成，且未經審計，鑒於銷售過程中存在各種不確定性，該等資料與定期報告披露的資料可能存在差異，因此該等資料僅作為階段性資料供投資者參考。投資者務須小心謹慎，避免不恰當地依賴該等資料。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇一一年十月十二日

於本公佈刊發日期，本公司董事會成員包括：

執行董事： 陸志峰(董事長)、張招興、梁毅、唐壽春、陳志鴻及林右烽

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓