

新加坡證券交易所有限公司、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CAPITAMALLS ASIA LIMITED

凱德商用產業有限公司*

(新加坡公司註冊編號：200413169H)

(於新加坡註冊成立的有限公司)

(香港股份代號：6813)

(新加坡股份代號：JS8)

海外監管公佈

2011 年第三季財務報表公佈

凱德商用產業有限公司（「**本公司**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09(1)條及第 13.09(2)條（「**香港聯交所規則**」）的披露刊發本海外監管公佈。本公佈隨附的 2011 年第三季財務報表公佈乃根據新加坡證券交易所有限公司（「**新加坡證券交易所**」）的相關規例編製，並為本公司於 2011 年 10 月 19 日在新加坡證券交易所刊發有關本公司及其附屬公司截至 2011 年 9 月 30 日止期間第三季財務業績的公佈之複本。本公佈及隨附的 2011 年第三季財務報表公佈最初以英文編製，並以中英文本刊發。倘該兩個版本存在任何不一致或衝突，概以英文本為準。

於遵守香港聯交所規則第 13.09(1)條及第 13.09(2)條時，香港聯合交易所有限公司獲知會須刊發載於新加坡證券交易所的 2011 年第三季財務報表公佈，因此本公佈於新加坡證券交易所刊發的同時，亦須於香港市場刊發。

本公司股東及公眾投資者務須留意，2011 年第三季財務報表公佈所載的財務資料乃根據新加坡會計準則委員會頒發的新加坡財務報告準則（其中包括所有新加坡財務報告準則及新加坡財務報告詮釋）編製，並未由本公司核數師審計或審閱。

承董事會命
公司秘書

Kannan Malini

新加坡，2011 年 10 月 19 日

於本公佈日期，本公司董事會由廖文良先生（主席兼非執行董事）；執行董事林明志先生；非執行董事蔡瓊瑩女士及林之高先生；及獨立非執行董事 Sunil Tissa Amarasuriya 先生、Tan Sri Amirsham A Aziz、呂俊暘醫生、Arfat Pannir Selvam 女士、陳光炎教授及葉志強先生組成。

本公司於 2009 年 11 月有關其於新加坡證券交易所進行的首次公開發售由 J.P. Morgan (S.E.A.) Limited 及星展銀行有限公司保薦。

* 僅供識別



CAPITAMALLS ASIA LIMITED

凱德商用產業有限公司*

(新加坡公司註冊編號：200413169H)

2011年第三季度財務報表公佈

目 錄

序號	描述	頁碼
1 (a)(i)	綜合收入表	2
1 (a)(ii)	綜合收入表附註解釋	3 - 4
1 (a)(iii)	綜合全面收入表	5
1 (b)(i)	財務狀況表	6
1 (b)(ii)	銀行借貸及債務證券	7
1 (c)	綜合現金流量表	8 - 9
1 (d)(i)	權益變動表	10 - 11
1 (d)(ii)	已發行股本的變動	11 - 12
1 (d)(iii)	庫存股份	12
2 & 3	審核報表	12
4 & 5	會計政策	12 - 15
6	每股盈利	15
7	資產淨值及每股有形資產淨值	15
8 & 15	表現回顧	16 - 18 & 22
9	與前瞻性聲明的差異	18
10	展望及前景	18 - 20
11, 12 & 17	股息	20 & 22
13	利益有關人士的交易授權	20
14	分部收益及業績	21
18	根據上市手冊第 705(5)條所作的確認	22

與凱德商用產業有限公司首次公開發售有關之唯一財務顧問為 J.P. Morgan (S.E.A) Limited 以及承銷商及帳簿管理人為 J.P. Morgan (S.E.A) Limited，星展銀行，瑞士信貸(新加坡)有限公司及德意志銀行股份公司新加坡分行。

* 僅供識別

2011年第三季度財務報表公佈

1(a)(i) 綜合收入表

	附註	本集團					
		2011年 第三季度 千新元	2010年 第三季度 千新元 (重列)	變動 %	截至2011年 9月止年度 千新元	截至2010年 9月止年度 千新元 (重列)	變動 %
收益	A	66,881	42,518	57.3	179,912	190,162	(5.4)
銷售成本	A	(22,872)	(17,506)	30.7	(65,954)	(69,902)	(5.6)
毛利		44,009	25,012	76.0	113,958	120,260	(5.2)
其他經營收入	B	4,505	16,915	(73.4)	89,128	54,637	63.1
行政開支	C	(29,483)	(25,502)	15.6	(94,069)	(74,785)	25.8
其他經營開支	D	(4,098)	(145)	N.M.	(6,808)	(222)	N.M.
經營溢利		14,933	16,280	(8.3)	102,209	99,890	2.3
財務							
融資成本	E	(8,286)	(5,629)	47.2	(24,336)	(19,260)	26.4
分佔以下各方業績 (扣除稅項)：							
— 聯營公司		20,037	23,534	(14.9)	138,773	25,978	434.2
— 共同控制實體		12,112	24,521	(50.6)	83,740	113,976	(26.5)
	F	32,149	48,055	(33.1)	222,513	139,954	59.0
除稅前溢利		38,796	58,706	(33.9)	300,386	220,584	36.2
所得稅開支	G	(1,431)	(6,341)	(77.4)	(33,434)	(19,162)	74.5
除稅後溢利		37,365	52,365	(28.6)	266,952	201,422	32.5
以下各方應佔：							
本公司擁有人(「PATMI」)	H	36,518	52,402	(30.3)	250,560	199,294	25.7
非控股權益(「非控股權益」)		847	(37)	N.M.	16,392	2,128	N.M.
期間溢利		37,365	52,365	(28.6)	266,952	201,422	32.5

N.M. : 無意義

附註： 2010年第三季度及截至2010年九月止年度的比較收入表已重列，以考慮將來自聯營公司的分銷應付稅項重新分類為所得稅開支（以符合本年度的呈列方式）及與有關共同控制實體房地產施工協議相關的財務報告準則第115號的追溯調整。詳情請參考第4項。

凱德商用產業有限公司
2011年第三季度財務報表公佈

1(a)(ii) 綜合收入表附註解釋 – 2011年第三季度對比2010年第三季度

(A) 收益及銷售成本

於2011年第三季度比上年同期的收益較高，主要歸因於在2011年4月收購馬來西亞 Queensbay Mall 所得的租金收入、來自基金管理實體的貢獻增加及較高的物業與項目管理費。

銷售成本由於收購 Queensbay Mall 而上升。

(B) 其他經營收入

	本集團		
	2011年第三季度 千新元	2010年第三季度 千新元	變動 %
其他經營收入	4,505	16,915	(73.4)
利息收入	(i) 4,135	6,970	(40.7)
外匯溢利	–	869	N.M.
處置可供出售投資物業的溢利	(ii) –	8,674	N.M.
其他收入	370	402	(8.0)

(i) 利息收入較低主要由於共同控制實體 Orchard Turn Holdings Pte Ltd 於2011年第二季度償還貸款所致。

(ii) 於2010年7月，因三家馬來西亞購物中心剝離至凱德馬來西亞信託而產生的出售投資物業溢利。

(C) 行政開支

	本集團		
	2011年第三季度 千新元	2010年第三季度 千新元	變動 %
行政開支	(29,483)	(25,502)	15.6
行政開支包括以下各項：			
折舊及攤銷	(1,756)	(1,847)	5.0
撥回撥備／應收呆賬（撥備）	13	(117)	N.M.

行政開支主要包括員工成本、折舊費用、經營租賃開支及其他行政開支。2011年第三季度的行政開支較高主要由於就申請在香港作第二上市而作出的額外撥備4.7百萬新元。

凱德商用產業有限公司
2011年第三季度財務報表公佈

1(a)(ii) 綜合收入表附註解釋 – 2011年第三季度對比2010年第三季度（續）

(D) 其他經營開支

	本集團		
	2011年第三季度 千新元	2010年第三季度 千新元	變動 %
其他經營開支	(4,098)	(145)	N.M.
外匯虧損	(4,010)	-	N.M.
其他	(88)	(145)	(39.3)

2011年第三季度的其他經營開支增加主要由於以人民幣計值的資金因人民幣兌新元貶值產生外匯虧損所致。

(E) 融資成本

融資成本增加主要由於為新投資籌集資金而於2010年第三季度發行中期票據、2011年第二季度發行優先票據及於2011年第一季度發行零售債券，此增加部分被償還中國的銀行貸款及贖回馬來西亞票據抵銷。

(F) 分佔聯營公司及共同控制實體稅後業績

分佔聯營公司及共同控制實體稅後業績減少主要由於因提高融資成本以為資產改良工程及新投資籌資和2011年第三季度銷售卓錦豪庭單位並無錄得溢利，令分佔聯營公司業績下降所致。

(G) 過往年度稅項開支及對稅項超額撥備／撥備不足的調整

	本集團		
	2011年第三季度 千新元	2010年第三季度 千新元	變動 %
所得稅開支	(1,431)	(6,341)	(77.4)
即期稅項	(3,884)	(7,393)	(47.5)
遞延稅項	2,453	1,052	133.2

即期稅項開支乃根據公司經營所在各國的法定稅率及不可扣減開支及暫時差額計算。

2011年第三季度，稅項減少主要由於過往年度稅項超額撥備撥回及2010年第三季度就凱德馬來西亞信託的三家馬來西亞購物中心的剝離溢利的一次性稅項撥備所致。

凱德商用產業有限公司
2011年第三季度財務報表公佈

1(a)(iii) 綜合全面收入表

	本集團		
	2011年第三季度 千新元	2010年第三季度 千新元 (重列)	變動 %
期間溢利	37,365	52,365	(28.6)
其他全面收入：			
合併海外業務和換算外幣貸款引起的匯兌差額	(21,137)	(27,863)	(24.1)
可供出售投資的公平值變動	2,553	449	468.6
現金流量對沖公平值的有效部份	49	(387)	N.M.
分佔聯營公司和共同控制實體的其他全面收入	(11,483)	(17,388)	(34.0)
	(30,018)	(45,189)	(33.6)
全面收入總額	7,347	7,176	2.4
以下各方應佔：			
本公司擁有人	7,156	8,906	(19.6)
非控股權益	191	(1,730)	N.M.
	7,347	7,176	2.4

凱德商用產業有限公司
2011年第三季度財務報表公佈

1(b)(i) 財務狀況表

	本集團			本公司		
	2011年9月 30日 千新元	2010年12 月31日 千新元	變動 %	2011年9月 30日 千新元	2010年12 月31日 千新元	變動 %
非流動資產						
廠房及設備	14,121	13,197	7.0	4,656	4,292	8.5
投資物業 ⁽¹⁾	577,257	304,429	89.6	-	-	-
開發中物業 ⁽²⁾	834,488	288,848	188.9	-	-	-
附屬公司 ⁽³⁾	-	-	-	2,923,380	2,846,538	2.7
聯營公司	3,257,296	3,119,729	4.4	-	-	-
共同控制實體 ⁽⁴⁾	1,304,978	1,043,656	25.0	-	-	-
其他投資	385,651	378,653	1.8	-	-	-
遞延稅項資產	-	203	N.M.	-	-	-
其他資產	55,872	16,869	231.2	-	-	-
	6,429,663	5,165,584	24.5	2,928,036	2,850,830	2.7
流動資產						
供出售開發物業	9,800	-	N.M.	-	-	-
貿易及其他應收款項 ⁽⁵⁾	231,504	498,281	(53.5)	2,042,664	2,161,763	(5.5)
現金及現金等價物 ⁽⁶⁾	625,674	1,318,312	(52.5)	402	927	(56.6)
	866,978	1,816,593	(52.3)	2,043,066	2,162,690	(5.5)
減：流動負債						
貿易及其他應付款項	166,827	295,396	(43.5)	250,484	254,069	(1.4)
貸款及借款 ⁽⁷⁾	237,744	12,260	N.M.	-	-	-
即期應付稅款	49,516	58,102	(14.8)	65	65	-
	454,087	365,758	24.1	250,549	254,134	(1.4)
流動資產淨額	412,891	1,450,835	(71.5)	1,792,517	1,908,556	(6.1)
減：非流動負債						
貸款及借款 ⁽⁷⁾	730,183	687,692	6.2	-	-	-
遞延稅項負債	44,651	33,121	34.8	569	339	67.8
其他非流動負債	13,385	7,376	81.5	356	1,022	(65.2)
	788,219	728,189	8.2	925	1,361	(32.0)
資產淨額	6,054,335	5,888,230	2.8	4,719,628	4,758,025	(0.8)
指：						
股本	4,607,514	4,605,000	0.1	4,607,514	4,605,000	0.1
收益儲備	1,419,400	1,305,098	8.8	85,114	127,854	(33.4)
其他儲備 ⁽⁸⁾	(185,128)	(81,579)	126.9	27,000	25,171	7.3
貴公司擁有人應佔權益	5,841,786	5,828,519	0.2	4,719,628	4,758,025	(0.8)
非控股權益	212,549	59,711	256.0	-	-	-
權益總計	6,054,335	5,888,230	2.8	4,719,628	4,758,025	(0.8)

- (1) 增加主因收購馬來西亞 Queensbay Mall 所致。
- (2) 增加主因2011年第一季收購盧灣項目和One North 及凱德廣場 天府發展成本資本化所致。
- (3) 增加主因給予附屬公司貸款以投資於盧灣項目、長寧來福士廣場及擴充凱德商用中國入息基金以及就裕廊項目對附屬公司作為的額外投資所致。此增幅被 CapitaLand Retail Japan Investment 的準股權貸款減值部分抵銷。
- (4) 增加主因提供貸款予共同控制實體作押金及分別支付勿洛及裕廊項目的地價所致。這被償還股東貸款及收取自 Orchard Turn Holdings Pte Ltd 的股息部分抵銷。
- (5) 減少主因償還聯營公司貸款1.77億新元及將與勿洛項目有關的貸款1.13億新元重新分類至共同控制實體所致。這被提供予另一聯營公司的橋接貸款98百萬新元部分抵銷。
- (6) 減少主因提供予共同控制實體裕廊項目的貸款、收購長寧來福士廣場及盧灣項目的付款及分別支付2010年及2011年的末期及中期股息所致。
- (7) 增加主因發行2億新元的零售債券、2億馬來西亞林吉特的優先票據及於2012年1月償還而將1.5億新元的定期貸款由長期貸款重新分類為短期貸款所致。
- (8) 增加主因換算海外實體的財務報表所致。

凱德商用產業有限公司
2011年第三季度財務報表公佈

1(b)(ii) 本集團的銀行借貸及債務證券（包含於財務負債當中）

	本集團	
	截至 2011 年 9 月 30 日 千新元	截至 2010 年 12 月 31 日 千新元
須於一年或於一年內，或按要求償還的款額：		
有抵押	12,862	1 260
無抵押	224,882	—
	237,744	12,260
須於一年後償還的款額：		
有抵押	156,925	90,215
無抵押	573,258	597,477
	730,183	687,692
債務總額	967,927	699,952
債務總額減現金	342,253	—⁽¹⁾

⁽¹⁾ 淨現金狀況。

任何附屬抵押的詳情

有抵押借貸通常以借貸公司的投資物業及與該等物業有關的全部權益及利益的轉讓權作抵押。

凱德商用產業有限公司
2011年第三季度財務報表公佈

1(c) 綜合現金流量表

	本集團			
	2011年第三 季度 千新元	2010年第三 季度 千新元 (重列)	截至2011 年9月止 年度 千新元	截至2010 年9月止 年度 千新元 (重列)
經營業務				
稅後溢利	37,365	52,365	266,952	201,422
調整：				
廠房及設備折舊	1,756	1,847	4,917	5,006
廠房及設備的出售虧損/核銷	5	84	17	63
投資物業及開發中物業公平值變動	-	-	(67,566)	(12,416)
處置投資物業的溢利	-	(8,674)	-	(8,674)
處置投資溢利	-	-	(2,017)	(2,524)
分佔聯營公司及共同控制實體的業績	(32,149)	(48,055)	(222,513)	(139,954)
以股份為基礎支付的開支	2,089	1,802	5,783	6,589
以信託單位形式收取管理費	(4,878)	(4,699)	(9,061)	(10,380)
利息費用	8,286	5,629	24,336	19,260
利息收入	(4,135)	(6,970)	(16,674)	(17,512)
稅項	1,431	6,341	33,434	19,162
	(27,595)	(52,695)	(249,344)	(141,380)
經營溢利/營運資金變動前(虧損)	9,770	(330)	17,608	60,042
營運資金變動				
貿易及其他應收款項	(2,441)	(55,151)	(4,602)	(33,397)
貿易及其他應付款項	4,835	(125)	(3,454)	(35,344)
	2,394	(55,276)	(8,056)	(68,741)
經營所用現金	12,164	(55,606)	9,552	(8,699)
繳納所得稅	(14,043)	(6,092)	(27,794)	(16,742)
經營業務所用現金流量淨額	(1,879)	(61,698)	(18,242)	(25,441)

凱德商用產業有限公司
2011年第三季度財務報表公佈

1(c) 綜合現金流量表 (續)

	本集團			
	2011年第三季 千新元	2010年第三季 千新元 (重列)	截至2011年9月止 年度 千新元	截至2010年9月止 年度 千新元 (重列)
投資活動				
購買廠房及設備	(1,867)	(1,341)	(6,224)	(3,757)
處置廠房及設備所得款項	-	423	7	475
添置投資物業及開發中物業	(35,556)	(20,136)	(327,412)	(46,023)
收購投資物業及開發中物業的按金及預付款	-	(18,631)	(17,528)	(18,631)
出售投資物業所得款項	-	1,144,141	-	1,144,141
處置/(收購)附屬公司,扣除收購所用現金	-	-	(247,263)	(74,421)
附屬公司清盤,扣除收購所用現金	(8)	-	(8)	-
於聯營公司及共同控制實體的投資	(10,057)	(245,767)	(177,672)	(248,593)
收到來自聯營公司及共同控制實體的股息	33,625	27,309	301,986	76,571
來自/(給予)聯營公司及共同控制實體的貸款及墊款的 所得款項	(402,950)	(67,649)	(130,736)	(36,312)
給予投資對象公司的墊款	(22,349)	-	(55,872)	-
投資可供出售投資	(51,706)	-	(135,857)	(28,743)
剝離基金管理單位所得款項	-	-	9,440	9,166
收到的利息收入	1,086	1,395	4,984	2,309
投資活動所(所用)/產生的現金流量淨額	(489,782)	819,744	(782,155)	776,182
融資活動				
來自非控股權益貸款及墊款(償還)/所得款項	-	(19)	2,621	(112)
償還來自前非控股權益的貸款	-	-	(271)	(20,121)
非控股權益的出資	-	-	-	126
銀行貸款所得款項	-	109,953	-	259,953
償還銀行借款	(3,286)	(347,737)	(8,678)	(353,232)
發行債務證券所得款項	-	350,000	283,458	350,000
償還債務證券	-	(64,438)	-	(64,438)
退還/(支付)已抵押存款	-	578	-	578
派發股息	(58,276)	-	(135,978)	(38,840)
派發予非控股權益的股息	(26)	-	(26)	-
支付利息費用	(10,507)	(7,080)	(24,464)	(19,920)
融資活動(所用)/產生的現金流量淨額	(72,095)	41,257	116,662	113,994
現金及現金等價物(減少)/增加淨額	(563,756)	799,303	(683,735)	864,735
期初現金及現金等價物	1,191,614	612,267	1,318,312	543,141
匯率變動對以外幣持有的 現金結餘的影響	(2,184)	(1,950)	(8,903)	1,744
期末現金及現金等價物	625,674	1,409,620	625,674	1,409,620
期末已質押存款	-	587	-	587
資產負債表的現金及現金等價物	625,674	1,410,207	625,674	1,410,207

期末現金及現金等價物

於2011年9月30日的現金及現金等價物約為625.7百萬新元(2010年9月30日:1,410.2百萬新元),包括定期存款219.3百萬新元(2010年9月30日:668.3百萬新元)。較之於2010年9月30日的質押存款0.6百萬新元,於2011年9月30日並無任何質押存款,質押存款指質押作為取得銀行擔保融資的若干附屬公司的銀行結餘。

凱德商用產業有限公司
2011年第三季度財務報表公佈

1(d)(i) 權益變動表

於 2011 年 9 月 30 日對對比 2010 年 9 月 30 日- 本集團

	股本 千新元	收益儲備 千新元	其他儲備* 千新元	總計 千新元	非控股 權益 千新元	權益總計 千新元
於 2011 年 7 月 1 日的結餘	4,607,514	1,441,103	(157,418)	5,891,199	212,384	6,103,583
2011 年第三季度的全面收入總額						
期間溢利		36,518		36,518	847	37,365
其他全面收入						
合併海外業務和換算外幣 貸款引起的匯兌差額			(20,481)	(20,481)	(656)	(21,137)
可供出售投資的公平值變動			2,553	2,553		2,553
現金流量對沖公平值變動的 有效部分			49	49		49
分佔聯營公司和共同控制實體的 其他全面收入			(11,483)	(11,483)		(11,483)
其他稅後全面收入總額			(29,362)	(29,362)	(656)	(30,018)
全面收入總額		36,518	(29,362)	7,156	191	7,347
直接於權益確認的與 擁有人的交易						
以股份為基礎支付的成本			1,707	1,707		1,707
派發股息		(58,276)		(58,276)	(26)	(58,302)
與擁有人的交易總額		(58,276)	1,707	(56,569)	(26)	(56,595)
儲備之間的轉換		55	(55)			
於 2011 年 9 月 30 日的結餘	4,607,514	1,419,400	(185,128)	5,841,786	212,549	6,054,335
於 2011 年 7 月 1 日的結餘 (如先前所報告)	4,605,000	1,092,869	(22,917)	5,674,952	56,254	5,731,206
會計政策變動的影響 [#]		(182,383)		(182,383)		(182,383)
於 2010 年 7 月 1 日的結餘 (如重列)	4,605,000	910,486	(22,917)	5,492,569	56,254	5,548,823
2010 年第三季度的全面收入總額						
期間溢利 (重列) [#]		52,402		52,402	(37)	52,365
其他全面收入						
合併海外業務和換算外幣 貸款引起的匯兌差額			(26,170)	(26,170)	(1,693)	(27,863)
可供出售投資的公平值變動			449	449		449
現金流量對沖公平值變動的 有效部分			(387)	(387)		(387)
分佔聯營公司和共同控制實體的 其他全面收入			(17,388)	(17,388)		(17,388)
其他全面收入總額 (扣除所得稅)			(43,496)	(43,496)	(1,693)	(45,189)
全面收入總額		52,402	(43,496)	8,906	(1,730)	7,176
直接於權益確認的與擁有人的交易						
以股份為基礎支付的成本			1,581	1,581		1,581
分佔聯營公司資本儲備的變動			(2,541)	(2,541)		(2,541)
與擁有人的交易總額			(960)	(960)		(960)
於 2011 年 9 月 30 日的結餘	4,605,000	962,888	(67,373)	5,500,515	54,524	5,555,039

*包括外幣換算儲備、資本儲備、可供出售儲備、股權補償儲備及對沖儲備。

[#]請參閱第 4 項。

凱德商用產業有限公司
2011年第三季度財務報表公佈

1(d)(i) 權益變動表 (續)

於 2011 年 9 月 30 日對對比 2010 年 9 月 30 日-本公司

	股本 千新元	收益儲備 千新元	資本儲備 千新元	權益總計 千新元
於 2011 年 7 月 1 日的結餘	4,607,514	147,134	25,515	4,780,163
全面收入總額				
期間溢利		(3,744)		(3,744)
直接於權益確認的與擁有人的交易				
以股份為基礎支付的成本			1,485	1,485
派發股息		(58,276)		(58,276)
與擁有人的交易總額		(58,276)	1,485	(56,791)
於 2011 年 9 月 30 日的結餘	4,607,514	85,114	27,000	4,719,628
於 2010 年 7 月 1 日的結餘	4,605,000	44,866	22,330	4,672,196
全面收入總額				
期間虧損		(3,700)		(3,700)
直接於權益確認的與擁有人的交易				
以股份為基礎支付的成本			1,386	1,386
與擁有人的交易總額			1,386	1,386
於 2010 年 9 月 30 日的結餘	4,605,000	41,166	23,716	4,669,882

1(d)(ii) 本公司已發行股本的變動

已發行股本

本公司於該財政期間內的已發行及繳足股本變動如下：

	股份數目	股本 千新元
於 2011 年 1 月 1 日	3,884,000,000	4,605,000
根據股份計劃發行股份	1,081,827	2,514
於 2011 年 9 月 30 日	<u>3,885,081,827</u>	<u>4,607,514</u>

績效股

於 2011 年 9 月 30 日，本公司的績效股計劃下獎勵及發行在外的股份數量為 2,158,400 股（2010 年 9 月 30 日：871,700 股）。

根據績效股計劃，發行股份的最終數量將取決於在三年績效期內預先確定目標的實現情況。如在該執行期末未能達到預定目標，則不會發出任何股份。然而，如超越預定目標，則會發出多於底線獎為多的股份，最多可達該底線獎的 200%。

凱德商用產業有限公司
2011年第三季度財務報表公佈

1(d)(ii) 本公司已發行股本的變動（續）

限制性股份計劃

根據本公司的限制性股份計劃授出的或然獎勵所包含的股份數目如下：

	於 2011 年 9 月 30 日		於 2010 年 9 月 30 日	
	以權益結算	以現金結算	以權益結算	以現金結算
尚未釐定的最終股份數目	3,726,100	1,599,235	2,992,496	1,293,670
已釐定但尚未發放的最終股份數目	2,008,314	813,619	-	-

根據限制性股份計劃，發行股份的最終數量將取決於在一年績效期內預先釐定目標的實現情況，且該發行的授予期將超過二至三年。如在該績效期末未能達到預定目標，則不會發出任何股份。在另一方面，如超越預定目標，則會發出較底線獎為多的股份，上限為不超過該底線獎勵的 150%。

1(d)(iii) 庫存股份

於 2011 年 9 月 30 日及 2010 年 9 月 30 日，本公司並無持有任何庫存股份。於截止 2011 年 9 月 30 日止九個月，並無銷售、轉讓、出售、註銷及／或使用庫存股份。

2. 該等數據是否已經審核、審閱或依循審核準則或慣例

該等數據未經本公司核數師審核或審閱。

3. 如該等數據已經審核或審閱，核數師報告（包括任何保留意見或重點事項）。

不適用。

4. 會計政策及計算方法是否與發行人最近期經審核年度財務報表所採用者相同。

本集團於本報告期間的財務報表採納與截至 2010 年 12 月 31 日止年度經審核年度財務報表相同的會計政策及計算方法，惟採納於 2011 年 1 月 1 日開始生效的財政期間適用的會計準則（包括其後續修訂）及詮釋除外。

其中，財務報告準則（財務報告準則）的變化乃於 2011 年 1 月 1 日生效的財務報告準則詮釋第 115 號興建房地產的協議及財務報告準則第 24 號關連方披露。

此外，2010 年第三季度及截至 2010 年 9 月止年度的比較收入表已重列，以考慮將來自聯營公司的分銷應付稅項重新分類為所得稅開支，以符合本期間的呈列方式。

凱德商用產業有限公司
2011年第三季度財務報表公佈

4(a) 財務報告準則詮釋第 115 號 – 房地產施工協議

財務報告準則詮釋第 115 號澄清了如果發展商與買方在房地產工程完成前達成協議，出售房地產單位的收益及有關費用應於何時確認。當工程進行時，倘實體以在建工程當時狀態持續向買方轉移其控制權及擁有權的重大風險及回報，則根據財務報告準則第 11 號不列為施工合約的合約僅可按完工百分比方法列賬。

在採納財務報告準則詮釋第 115 號前，本集團對於所有住宅物業銷售的會計政策為按完工百分比方法確認收益，該方法為會計實務建議準則(Recommended Accounting Practice)第 11 號—出售開發物業的預售合約（「會計實務建議準則第 11 號」）允許使用的代替方法。在採納財務報告準則詮釋第 115 號後，會計實務建議準則第 11 號已於 2011 年 1 月 1 日撤回。

本集團曾考慮應用財務報告準則詮釋第 115 號及針對新加坡開發物業銷售發出的隨附慣例附註，得出結論為，雖然「預售」銷售合約實質上並非施工合約，但若干合約的法律條款導致持續將在建工程轉讓予買方。因此，本集團將繼續按新加坡工程進度付款計劃，就住宅項目採納收益確認的完工進度百分比方法。就遞延付款計劃項下新加坡住宅項目及海外住宅項目而言，工程收益及開支將於物業所有權的重大風險及回報轉移至客戶時確認。

本集團的調整涉及分估卓錦豪庭（於 2010 年第四季度完工）的業績。在應用財務報告準則詮釋第 115 號時，於 2010 年第四季度完工前，並無就遞延付款計劃項下所售單位確認溢利。儘管於 2010 年按季度基準對溢利作出調整，以反映財務報告準則詮釋第 115 號的應用，但於 2010 年 12 月 31 日先前所呈報與財務應用報告準則詮釋第 115 號所產生的經重列數據之間的收益儲備並無任何差異。

會計政策的此項差異對先前 2010 年第三季所呈報數據的影響載列如下：

	2010 年 百萬新元
資產負債表	
於 2010 年 1 月 1 日的共同控制實體減少	119.4
於 2010 年 9 月 30 日的共同控制實體減少	198.0
於 2010 年 1 月 1 日的收益儲備減少	119.4
於 2010 年 9 月 30 日的收益儲備減少	198.0
收入表	
2010 年第三季除稅及少數股東權益後溢利減少	15.6
2010 年 1 月至 9 月除稅及少數股東權益後利潤減少	78.6
每股盈利	
2010 年第三季每股基本及攤薄盈利減少（分）	0.4
2010 年 1 月至 9 月每股基本及攤薄盈利減少（分）	2.0

凱德商用產業有限公司
2011年第三季度財務報表公佈

4(a) 財務報告準則詮釋第 115 號 – 房地產施工協議 (續)

由於有關報告準則詮釋第 115 號的財務報告準則此項差異，2010 全年除稅及少數股東權益後利潤將須由先前所呈報的 421.9 百萬新元重列為 541.3 百萬新元。經重列除稅及少數股東權益後利潤 541.3 百萬新元包括就遞延付款計劃項下所售單位累計確認的溢利 119.4 百萬新元，該利潤已於 2009 年確認，但在卓錦豪庭獲得臨時佔用許可證後，現須於 2010 年第四季重新確認。

季度及年初至今影響的詳情如下：

除稅及少數股東權益後利潤影響	2010 年季度				2010 年 9 月止年度			
	先前公佈	重列	差異	每股盈利	先前公佈	重列	差異	每股盈利
				比上期增減				比上期增減
百萬新元	百萬新元	百萬新元	分	百萬新元	百萬新元	百萬新元	分	
2010 年第一季	96.8	64.8	(32.0)	(0.8)	96.8	64.8	(32.0)	(0.8)
2010 年第二季	113.1	82.1	(31.0)	(0.8)	209.8	146.9	(62.9)	(1.6)
2010 年第三季	68.0	52.4	(15.6)	(0.4)	277.9	199.3	(78.6)	(2.0)
2010 年第四季	144.0	342.0	198.0	5.1	421.9	541.3	119.4	3.1

4(b) 自聯營公司獲得分配的稅項開支會計分類

為符合本年度的呈列方式，自聯營公司獲得分配的應付稅項現分類為「所得稅開支」，而不在「分佔聯營公司業績（除稅後）」項下扣減。

分佔聯營公司業績（除稅後）的影響如下：

分佔聯營公司業績	2010 年季度			2010 年 9 月止年度		
	先前公佈	重列	差異	先前公佈	重列	差異
	百萬新元	百萬新元	百萬新元	百萬新元	百萬新元	百萬新元
2010 年第一季	14.7	17.3	2.6	14.7	17.3	2.6
2010 年第二季	(18.4)	(14.9)	3.5	(3.7)	2.4	6.1
2010 年第三季	20.7	23.5	2.8	17.0	25.9	8.9
2010 年第四季	84.3	86.9	2.6	101.3	112.8	11.5

所得稅開支的影響如下：

所得稅開支	2010 年季度			2010 年 9 月止年度		
	先前公佈	重列	差異	先前公佈	重列	差異
	百萬新元	百萬新元	百萬新元	百萬新元	百萬新元	百萬新元
2010 年第一季	(7.1)	(9.7)	(2.6)	(7.1)	(9.7)	(2.6)
2010 年第二季	0.3	(3.1)	(3.4)	(6.7)	(12.8)	(6.1)
2010 年第三季	(3.5)	(6.3)	(2.8)	(10.2)	(19.1)	(8.9)
2010 年第四季	(7.1)	(9.7)	(2.6)	(17.3)	(28.8)	(11.5)

除稅及少數股東權益後利潤未受影響。

凱德商用產業有限公司
2011年第三季度財務報表公佈

4(c) 財務報告準則第 24 號 — 關連方披露

經修訂財務報告準則第 24 號修改關連方的定義及簡化與政府相關實體的披露。本集團並無預期因採納此經修訂準則而對其財務狀況或業績產生任何影響，然而，當此經修訂準則適用於本公司截止 2011 年 12 月 31 日止年度的財務報表時，有關關連方交易及結餘的披露可能受到影響。

4(d) 與國際財務報告準則的對賬聲明

本集團及本公司的未經審核中期財務業績乃根據新加坡財務報告準則（「財務報告準則」）編製及新加坡財務報告詮釋，與國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）存在若干不同之處。就本集團的經營業務而言，財務報告準則與國際財務報告準則並無重大不同之處。

5. 如會計政策及計算方法有任何變動（包括會計準則所規定者），請說明變動的內容及原因及影響

請參閱上文第 4 項。

6. 每股普通股盈利（每股盈利）按本公司股權持有人應佔稅後溢利及非控股權益計算：

		本集團			
		2011 年第三季度	2010 年第三季度 (重列)	截至 2011 年 9 月止年度	截至 2010 年 9 月止年度 (重列)
6(a)	每股盈利按已發行普通股 加權平均數計算（分）	0.9	1.4	6.4	5.1
	普通股加權平均數（百萬股）	3,885.1	3,884.0	3,884.8	3,884.0
6(b)	每股盈利按全面攤薄的基礎 計算（分）	0.9	1.4	6.4	5.1
	普通股加權平均數（百萬股）	3,897.0	3,890.2	3,894.0	3,888.7

7. 期末每股普通股有形資產淨值及資產淨值按已發行股本（不包括庫存股份）計算

	本集團		本公司	
	2011 年 9 月 30 日	2010 年 12 月 31 日	2011 年 9 月 30 日	2010 年 12 月 31 日
每股普通股的資產淨值 ⁽¹⁾	1.50 新元	1.50 新元	1.21 新元	1.23 新元
每股普通股的有形資產淨值 ⁽¹⁾	1.50 新元	1.50 新元	1.21 新元	1.23 新元

¹ 按 3,885.1 百萬股計算 (2010 年 12 月 31 日 : 3,884.0 百萬股)。

凱德商用產業有限公司
2011年第三季度財務報表公佈

8. 本集團表現回顧

本集團概覽

千新元	2011年第三季度	2010年第三季度 (重列)	變動 %	截至2011 年9月止年 度	截至2010 年9月止 年度 (重列)	變動 %
收益	66,881	42,518	57.3	179,912	190,162	(5.4)
息稅前利潤	47,082	64,335	(26.8)	324,722	239,844	35.4
融資成本	(8,286)	(5,629)	47.2	(24,336)	(19,260)	26.4
稅前利潤	38,796	58,706	(33.9)	300,386	220,584	36.2
PATMI	36,518	52,402	(30.3)	250,560	199,294	25.7

2011年第三季度對比2010年第三季度

2011年第三季度的收益增加，主要由於2011年4月在馬來西亞收購Queensbay Mall的租金收入、基金管理實體的貢獻增加及物業以及項目管理費上升所致。

較2010年第三季度的息稅前利潤64.3百萬新元，2011年第三季度的息稅前利潤降至47.1百萬新元，主要是由於2011年第三季度提供在香港作第二上市費用4.7百萬新元，2010年第三季度剝離三家馬來西亞購物中心予凱德馬來西亞信託取得的溢利，出售卓錦豪庭單位獲得的溢利，而2011年第三季度並無此類情況；及2011年第三季度的外匯虧損4.1百萬新元(2010年第三季度的外匯溢利0.9百萬新元)。此減少部分被基金管理實體的表現提升抵銷。

2011年第三季度的融資成本增加47.2%至8.3百萬新元，主要由於為新投資融資而於2010年第三季度發行中期票據、2011年第二季度發行優先票據及2011年第一季度發行零售債券，此增加部分被償還中國的銀行貸款及贖回馬來西亞票據抵銷。

考慮到融資成本及稅項之後，較本集團於2010年第三季度的PATMI為52.4百萬新元，本集團於2011年第三季度的PATMI為36.5百萬新元。

倘不計截至2011年第三季度就在香港作第二上市費用作出的一次性撥備4.7百萬新元，本集團於2011年第三季度的息稅前利潤及PATMI將分別為51.8百萬新元及41.2百萬新元。

截至2011年9月止年度對比截至2010年9月止年度

截至2011年9月止年度的收益減至179.9百萬新元，主要由於2010年7月剝離三家馬來西亞購物中心予凱德馬來西亞信託及向嘉茂信託出售新加坡克拉碼頭。收益減少部分被來自Queensbay Mall的租金收入、基金管理實體的貢獻增加及物業以及項目管理費上升抵銷。

息稅前利潤由截至2010年9月止年度的239.8百萬新元增至截至2011年9月止年度的324.7百萬新元，主要由於重估收益增加152.3百萬新元，惟部分被出售卓錦豪庭單位獲得溢利減少24.9百萬新元，提供在香港作第二上市費用13.0百萬新元，並無新加坡克拉碼頭貢獻，應佔被剝離的馬來西亞購物中心的較低貢獻19.6百萬新元，以及外匯虧損6.5百萬新元(截至2010年9月止年度為外匯溢利10.8百萬新元抵銷)。

截至2011年9月止年度的融資成本增加，主要由於為新投資融資而於2010年第三季度發行中期票據、2011年第二季度發行優先票據及2011年第一季度發行零售債券，此增加部分被償還中國的外部銀行貸款及贖回馬來西亞票據抵銷。

總體而言，考慮到融資成本及稅項之後，本集團截至2011年9月止年度實現PATMI為250.6百萬新元，較截至2010年9月止年度增長25.7%。

倘不計截至2011年9月止年度就在香港作第二上市費用作出的一次性撥備13.0百萬新元，本集團截至2011年9月止年度的息稅前利潤及PATMI將分別為337.7百萬新元及263.6百萬新元。

凱德商用產業有限公司
2011年第三季度財務報表公佈

8. 本集團表現回顧(續)

各國表現

新加坡

千新元	2011年 第三季度	2010年 第三季度 (重列)	變動 %	截至2011年 9月止年度	截至2010年 9月止年度 (重列)	變動 %
收益	27,444	23,676	15.9	79,284	83,318	(4.8)
息稅前利潤	32,138	43,502	(26.1)	168,624	162,039	4.1

2011年第三季度的收益上升，主要歸因於較高的資金管理及項目管理費。截至2011年9月止年度收益減少，主要由於剝離新加坡克拉碼頭予嘉茂信託所致，但部份被較高的資金管理及物業管理費所抵銷。

2011年第三季度錄得較低息稅前利潤，主要歸因於提供4.7百萬新元作為香港第二上市費用及2011年第三季度並無來自出售卓錦豪庭單的溢利。

截至2011年9月止年度錄得較高息稅前利潤，主要由於嘉茂信託財產的重估收益增加。然而，此等增加部份被來自確認出售卓錦豪庭單位的溢利減少、ION Orchard的重估收益減少、新加坡克拉碼頭並無貢獻及為申請在香港作第二上市計提13百萬新元所抵銷。

中國

千新元	2011年 第三季度	2010年 第三季度	變動 %	截至2011年 9月止年度	截至2010年 9月止年度	變動 %
收益	29,023	11,126	160.9	75,236	52,551	43.2
息稅前利潤	6,103	4,490	35.9	139,530	38,296	264.3

2011年第三季度及截至2011年9月止年度錄得較高收益，主要由於來自項目及管理費的貢獻較大所致。

截至2011年9月止年度錄得較高息稅前利潤，主要得益於較高的重估收益，但部份被以人民幣計值的資金因人民幣兌新元貶值而產生的外匯虧損所抵銷。

馬來西亞

千新元	2011年 第三季度	2010年 第三季度	變動 %	截至2011年 9月止年度	截至2010年 9月止年度	變動 %
收益	8,215	5,636	45.8	19,026	47,930	(60.3)
息稅前利潤	9,790	16,873	(42.0)	38,345	50,935	(24.7)

2011年第三季度的收益增長，主要由於新收購的商場Queensbay Mall的貢獻及凱德馬來西亞信託所賺取的資金管理費所致。截至2011年9月止年度錄得收益減少，主要由於2010年第三季度剝離三家馬來西亞購物中心予凱德馬來西亞信託，部份被來自Queensbay Mall的貢獻所抵銷。

2011年第三季度的息稅前利潤低於2010年第三季度，乃因剝離三家馬來西亞購物中心予凱德馬來西亞信託而並無取得溢利所致。

截至2011年9月止年度錄得較低息稅前利潤，主要歸因於應佔貢獻及因剝離三個商場所產生的溢利減少(部份被Queensbay Mall的貢獻所抵銷)及物業的重估收益增加。

凱德商用產業有限公司
2011年第三季度財務報表公佈

8. 本集團表現回顧(續)

各國表現(續)

日本

千新元	2011年 第三季度	2010年 第三季度	變動 %	截至2011年 9月止年度	截至2010年 9月止年度	變動 %
收益	1,063	1,101	(3.5)	3,199	3,541	(9.7)
息稅前利潤	332	6	N.M.	(17,987)	(7,696)	133.7

截至2011年9月止年度息稅前利潤減少，主要由於較高的物業重估虧損及員工成本增加所致。

印度

千新元	2011年第三 季度	2010年 第三季度	變動 %	截至2011年 9月止年度	截至2010年 9月止年度	變動 %
收益	1,136	979	16.0	3,167	2,822	12.2
息稅前利潤	(1,281)	(536)	139.0	(3,790)	(3,730)	1.6

2011年第三季度及截至2011年9月止年度的收益增長，主要得益於資金管理的貢獻較大。

2011年第三季度及截至2011年9月止年度的息稅前利潤增加，主要由於員工成本及與在印度開設購物中心相關的其他相關費用增加所致。

9. 與前瞻性聲明的差異

現時業績大體上與2011年第二季度的財務業績公佈中前瞻性聲明保持一致。

10. 本集團經營所在行業顯著趨勢及競爭狀況的評論，及任何可能於下一個報告期及未來12個月內可能影響本集團的已知因素或事件

新加坡

根據貿易與工業部2011年10月的最新資料，新加坡2011年的經濟預計增長5.0%左右。然而，接下來的幾個月，新加坡經濟增長可能受因全球經濟趨軟影響而放緩。

根據新加坡統計署公佈的數據，零售銷售指數繼續呈現正增長，於2011年8月零售銷售（不包括汽車銷售）的年增長率為7.4%。凱德商用處於有利位置，將從其投資組合（包括便捷連接公共運輸系統以及戰略地位於人流暢旺或位於新加坡著名購物及旅遊勝地的高尚購物中心）的零售銷售增長中受益。鑑於該市場的增長潛力，凱德商用將積極從中物色發展機遇。

凱德商用產業有限公司
2011年第三季度財務報表公佈

10. 評述集團所經營行業的主要趨勢及競爭情況及於下個報告期間及未來 12 個月可能影響集團的任何已知因素或事件（續）

中國

國際貨幣基金組織於其 2011 年 9 月的《世界經濟展望》報告中指出，預計中國經濟增長持續強勁，分別於 2011 年及 2012 年以 9.5%及 9.0%速度增長。略微調低 2012 年的預計增長乃反映政策收緊及外界需求放緩。儘管如此，中國的經濟增長仍將超過其他經濟體。

中國消費品的零售額增長維持穩健，2011 年 8 月按年度比較零售額增長 17.0%（資料來源：中國國家統計局）。2011 年第二季度料中國國際與國內的零售額會進一步擴大，快時裝店舖繼續佔優質租賃交易的大部分。中國城市（包括北京、上海、天津、武漢及西安）的優質零售店舖租金普遍上漲（資料來源：世邦魏理仕）。

凱德商用對中國的經濟增長前景抱有信心，並將於年底前另開三家商場。中國的經濟基本面依然穩健，而政府採取的信貸緊縮政策則為凱德商用提供了更多的收購契機。憑藉我們於中國的廣泛市場，凱德商用已作好準備以把握中國消費業的增長機遇。

馬來西亞

在發達經濟體處於欠佳的外部環境情況下，馬來西亞的零售市場於本年度第二季度卻表現出色，個人消費則上升 6.4%並錄得 4.0%的溫和經濟增長（資料來源：馬來西亞國家銀行 2011 年第二季度的季度報告）。

零售額增長預計受國內生產總值增長、低失業率、可支配收入上升及馬來西亞旅遊業的蓬勃發展所帶動。鑒於我們的購物中心基本上專注於必需品及日常購物，該等必需品及日常購物在馬來西亞目前的經濟環境下前景絢麗，凱德商用作好準備以受惠於此消費趨勢。

日本

日本的經濟自 2011 年 3 月的大地震以來一直穩健改善。日本政府最近公佈的國內生產總值增長數字預測 2011 年國內生產總值的增長為 0.6%，並預計 2012 年的增長超過 2.0%。經濟學家預計在供應鏈市場及生產與消費好轉的情況下，國內生產總值將於 2011 年第三季度取得四個季度內的首次增加。然而，日圓的急速升值及全球經濟的放緩可能對經濟復甦有所影響。

凱德商用將繼續致力提升日本資產的表現。

凱德商用產業有限公司
2011年第三季度財務報表公佈

10. 評述集團所經營行業的主要趨勢及競爭情況及於下個報告期間及未來12個月可能影響集團的任何已知因素或事件（續）

印度

2011年4月至6月印度經濟較2010年同期增長7.7%（資料來源：統計與計劃執行部（Ministry of Statistics and Programme Implementation），這是印度六個季度中的最差增長。2011年7月印度的通脹率為9.22%，遠高於印度儲備銀行（RBI）的4.0%至4.5%目標，因而央行繼續加息以控制通脹，因此預期經濟增長將繼續放緩。RBI預測全年的增長率將為8%（資料來源：BBC新聞）。

凱德商用在印度作為先驅及憑藉其擁有的九個項目，因而較國內外房地產公司更具優勢，重點發展購物中心。CMA India 未來數月將集中精力，完成烏代布爾的 The Celebration Mall 招租，並為其他發展中項目建設提供資金。

2011年集團總體展望

受債務危機拖累，美國和歐元區的經濟復甦步履維艱。亞洲的經濟持續在增長，儘管增幅放緩，中國仍是主導此增長的引擎。凱德商用將把握一切機會，繼續鞏固其在該地區的市場地位。凱德商用近期還公佈了其在蘇州的首個項目，將建立最大的購物中心，並提高其上海閔行廣場和虹口廣場的股權。

11. **股息**

- 11(a) 本財政期間有否宣派任何股息？無
- 11(b) 去年同期有否宣派任何股息？無
- 11(c) 派付日期：不適用
- 11(d) 暫停辦理股份過戶登記手續：不適用

12. 倘並無宣派／建議派發股息，則提供就此有關的陳述

不適用

13. 如本集團已就其關連人士交易獲得股東的一般授權，則提供第920(1)(a)(ii)規則所規定該等的總價值。如並無就關連人士交易獲得授權，則提供就此有關的陳述。

本公司並無就關連人士交易獲得股東的一般授權。

凱德商用產業有限公司
2011年第三季度財務報表公佈

14. 分部收益及業績

14(a)(i) 按業務劃分 – 2011年第三季度對比2010年第三季度

	收益			息稅前利潤		
	2011年 第三季度 千新元	2010年 第三季度 千新元	變動 %	2011年 第三季度 千新元	2010年 第三季度 千新元 (重列)	變動 %
投資業務	15,388	13,558	13.5	39,687	59,791	(33.6)
管理費業務	50,727	28,505	78.0	21,038	13,759	52.9
其他 ⁽¹⁾	766	455	68.4	(13,643)	(9,215)	48.1
總計	66,881	42,518	57.3	47,082	64,335	(26.8)

附註：⁽¹⁾ 包括總公司及投資控股公司。

14(a)(ii) 按業務劃分 – 截至2011年9月止年度對比截至2010年9月止年度

	收益			息稅前利潤		
	截至2011年 9月止年度 千新元	截至2010年 9月止年度 千新元	變動 %	截至2011年 9月止年度 千新元	截至2010年 9月止年度 千新元 (重列)	變動 %
投資業務	39,661	85,731	(53.7)	310,018	217,378	42.6
管理費業務	138,829	102,783	35.1	52,985	44,637	18.7
其他 ⁽²⁾	1,422	1,648	(13.7)	(38,281)	(22,171)	72.7
總計	179,912	190,162	(5.4)	324,722	239,844	35.4

附註：⁽²⁾ 包括總公司企及投資控股公司

14(b)(i) 按國家劃分 – 2011年第三季度對比2010年第三季度

	收益			息稅前利潤		
	2011年第三季 千新元	2010年第三季 千新元	變動 %	2011年第三季 千新元	2010年第三季 千新元 (重列)	變動 %
新加坡 ⁽³⁾	27,444	23,676	15.9	32,138	43,502	(26.1)
中國	29,023	11,126	160.9	6,103	4,490	35.9
馬來西亞	8,215	5,636	45.8	9,790	16,873	(42.0)
日本	1,063	1,101	(3.5)	332	6	N.M.
印度	1,136	979	16.0	(1,281)	(536)	139.0
總計	66,881	42,518	57.3	47,082	64,335	(26.8)

附註：⁽³⁾ 息稅前利潤包括總公司費用14百萬新元(2010年第三季度: 13百萬新元)

14(b)(ii) 按國家劃分 – 截至2011年9月止年度對比截至2010年9月止年度

	收益			息稅前利潤		
	截至2011年 9月止年度 千新元	截至2010年 9月止年度 千新元	變動 %	截至2011年 9月止年度 千新元	截至2010年 9月止年度 千新元 (重列)	變動 %
新加坡 ⁽⁴⁾	79,284	83,318	(4.8)	168,624	162,039	4.1
中國	75,236	52,551	43.2	139,530	38,296	264.3
馬來西亞	19,026	47,930	(60.3)	38,345	50,935	(24.7)
日本	3,199	3,541	(9.7)	(17,987)	(7,696)	133.7
印度	3,167	2,822	12.2	(3,790)	(3,730)	1.6
總計	179,912	190,162	(5.4)	324,722	239,844	35.4

附註：⁽⁴⁾ 息稅前利潤包括總公司費用48百萬新元(截至2010年9月止年度: 37百萬新元)

凱德商用產業有限公司
2011年第三季度財務報表公佈

15. 於業績回顧中，提述導致按業務或地區分部劃分的收益及溢利貢獻造成任何重大轉變的因素

請參考第8項。

16. 集團收益及除稅後溢利於上半年及下半年的明細

不適用。

17. 本公司全年股息總額（按幣值計）的明細

不適用。

18. 根據上市手冊第705(5)條作出確認

就吾等所知，董事會概不知悉任何事件可能導致本集團及本公司於2011年9月30日的未經審核中期財務業績（包括財務狀況表、綜合收入表、全面收入表、權益變動表及綜合現金流量表以及其隨附附註）及本集團截至該日止九個月的經營業績、權益變動及現金流量與其相對的2011年9月30日的所載數據不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏。

代表董事會

主席
廖文良

首席執行官
林明志

承董事會命

公司秘書
Kannan Malini
2011年10月19日

本公佈可能包括涉及風險及不明朗因素的前瞻性陳述。未來實際表現、成果及業績或會基於多種風險、不明朗因素及假設而與前瞻性聲明所表達者有重大出入。該等因素的代表性例子包括（但不限於）一般行業及經濟狀況、利率趨勢、資金成本及資金可用性、與同類發展項目的競爭、物業租金收入預期水平的變化、包括僱員工資、福利及培訓在內的經營開支變動、物業開支以及政府及公共政策的轉變。閣下切勿過份依賴基於凱德商用目前對未來事件的觀點而作出的此等前瞻性聲明。