

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 香港經濟日報集團有限公司

HONG KONG ECONOMIC TIMES HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：00423)

### 須予披露交易 收購泰業(香港)有限公司全部已發行股本

茲提述本公司日期為二零一一年九月十四日之公告，內容有關建議收購泰業香港全部已發行股本。

於二零一一年九月十四日，買方(本公司之直接全資附屬公司)與賣方就建議收購訂立初步協議。建議收購須待於訂明期間內符合多項條件(包括訂約各方訂立正式協議)後，方可作實。

#### 正式協議

董事會欣然宣佈，於二零一一年十月二十日交易時段後，買方與賣方已就收購訂立正式協議，據此，買方將以總代價215,000,000港元收購泰業香港全部已發行股本。

由於有關收購之適用百分比率超過5%但少於25%，根據上市規則第十四章，收購將構成本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則第14.33條項下之通知及公告規定。

茲提述本公司日期為二零一一年九月十四日之公告，內容有關建議收購泰業香港全部已發行股本。

董事會欣然宣佈，於二零一一年十月二十日交易時段後，買方與賣方已就收購訂立正式協議，據此，買方將以總代價215,000,000港元收購泰業香港全部已發行股本。

## 正式協議

### 日期

二零一一年十月二十日

### 訂約各方

(1) 賣方

(2) 買方

就董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，賣方及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)之第三方，且與本公司及其關連人士概無關連。

### 將予收購之資產

根據正式協議，買方同意收購且賣方同意出售銷售股份，即泰業香港全部已發行股本。

### 代價

銷售股份之代價為215,000,000港元。於簽立正式協議前，買方已向賣方支付信用保證金作為可退還押金，其將於完成時應用於代價之等值部分。

從代價中扣除(a)信用保證金；(b)經賣方及買方同意賣方就銷售股份應付之估計印花稅；及(c)賣方或其聯繫人士應付或結欠泰業香港集團任何成員公司之所有未償還貸款或其他未償還債務後，代價餘額須於完成時電匯至賣方指定之銀行賬戶或訂約各方可能書面協定之其他支付方式向賣方支付。

代價乃經參考泰業香港集團之估計資產淨值，特別是兩幅位於大埔工業村之土地物業(總面積約126,000平方呎)、建於其上的兩幢工廠樓宇(總建築面積約170,000平方呎)、製造設備(於二零一零年十二月三十一日經審核賬面淨值約59,000,000港元)及一條新印刷生產線(購買成本約40,000,000港元，已於二零一一年投入使用，但其成本並未於泰業香港集團於二零一零年十二月三十一日之製造設備賬面淨值中反映)，由賣方與買方進行公平磋商後釐定。代價將以本集團內部資源撥付。

## 條件

完成收購須待於訂明期間屆滿前達成或獲買方豁免(無論全部或部分，及是否附帶條件)以下條件後，方可作實：

- (a) 根據適用規則及規例(包括但不限於上市規則)，訂約各方及本公司就收購取得一切必要批准、許可、同意及授權；
- (b) 自正式協議日期起至完成日期(包括該日)止，正式協議載列之保證於所有重大方面時刻保持真實及準確且並無誤導成分；
- (c) 泰業香港集團及其所有資產及物業並無產權負擔(惟質押除外)；及
- (d) 緊接完成前，泰業香港集團各成員公司概無任何重大不利變動。

## 完成

完成將於最後一項條件達成(或根據正式協議獲豁免，如適用)之日起計第三個營業日，或訂約各方可能以書面協定之較後日期進行。

## 有關本集團、賣方、泰業香港及泰業香港集團之資料

本集團主要從事出版、提供電子財經及物業市場資訊服務、提供培訓服務及經營優質生活網站。本集團在大埔太平工業中心擁有並租用若干工廠物業，用於擺放本集團自有的印刷設備，該等設備僅能印刷報紙，而非書籍及雜誌。

據董事所知，(a)賣方為根據瑞士法例註冊成立之跨國媒體公司，由一瑞士家族擁有並於一八三三年成立，主要從事印刷、廣播、電台、互聯網及移動媒體相關業務。於本公告日期，賣方為泰業香港之控股公司；及(b)泰業香港為於香港註冊成立之有限公司，為賣方之直接全資附屬公司。泰業香港集團主要從事於香港提供雜誌及期刊印刷及相關服務，近十年為本集團之主要雜誌期刊印刷公司。

## 有關泰業香港集團之財務資料

根據泰業香港集團截至二零零九年及二零一零年十二月三十一日止財政年度各年之經審核綜合財務報表，截至二零零九年十二月三十一日止財政年度，泰業香港集團除稅及非經常項目前後之經審核虧損淨額分別為6,481,000港元及5,477,000港元。截至二零一零年十二月三十一日止財政年度，泰業香港集團撇銷約8,500,000港元之固定資產，主要與製造設備有關。故此，泰業香港集團除稅及非經常項目前後之經審核虧損淨額分別為15,391,000港元及13,020,000港元。

如上文所述，於撇銷約8,500,000港元之固定資產後，泰業香港集團於二零一零年十二月三十一日之經審核資產淨值為169,299,000港元。

於收購完成後，泰業香港將成為買方直接全資附屬公司及本公司間接全資附屬公司。

## 進行收購之理由

添置兩幅土地、兩幢工廠樓宇以及本集團所缺乏之書籍雜誌印刷設備，同時引進本集團的主要印刷公司為全資附屬公司，董事認為，收購將為本集團帶來協同價值，並有助本集團刊物發行之生產暢順及促進本集團核心業務之未來增長。尤其是，經考慮泰業香港集團現有之印刷能力及目前對該等印刷能力於收購後的使用水平所作出之估計，董事相信收購將對本集團之整體經營及業務帶來積極影響。

董事認為，收購及正式協議之條款(包括代價)乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，並符合本集團及股東之整體利益。

## 上市規則之含義

由於有關收購之適用百分比率超過5%但少於25%，根據上市規則第十四章，收購將構成本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則第14.33條項下之通知及公告規定。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「收購」	指	買方收購銷售股份，即泰業香港全部已發行股本
「董事會」	指	董事會
「營業日」	指	香港銀行一般開門營業之日(星期六除外)；
「本公司」	指	香港經濟日報集團有限公司，於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份在聯交所上市
「完成」	指	收購完成
「完成日期」	指	最後一項條件達成(或根據正式協議獲豁免，如適用)之日起計第三個營業日，或訂約各方可能以書面協定之較後日期
「代價」	指	215,000,000港元
「條件」	指	正式協議所載收購之先決條件，於本公告「條件」一節內詳述
「關連人士」	指	具上市規則所賦予涵義
「董事」	指	本公司董事
「產權負擔」	指	按揭、押記、質押、留置權、選擇權、限制、優先拒絕權、優先權、第三方權利或權益、其他產權負擔或任何種類之證券權益、或具有類似效果之其他優先安排(包括但不限於保留安排)；
「正式協議」	指	訂約各方就收購所訂立日期為二零一一年十月二十日之正式買賣協議

「信用保證金」	指	買方於正式協議日期前向賣方以現金支付之可退還按金10,750,000港元
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港之法定貨幣港元
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「重大不利變動」	指	所產生後果對泰業香港集團任何成員公司之財務及業務狀況、前景或資產造成重大不利影響之任何變動
「訂約各方」	指	正式協議之訂約各方，即賣方及買方
「百分比率」	指	具上市規則第十四章所賦予涵義
「質押」	指	質押泰業香港所持一項物業，以中國銀行(香港)有限公司為受益人，作為中國銀行(香港)有限公司所授一般銀行融資額之抵押品
「初步協議」	指	訂約各方就建議收購所訂立日期為二零一一年九月十四日之初步協議
「訂明期間」	指	初步協議日期起計為期三個月，將於二零一一年十二月十三日屆滿(或訂約各方可能以書面協定之其他期間)
「買方」	指	<b>Hong Kong Economic Times Group (BVI) Limited</b> ，根據英屬處女群島法例註冊成立之有限公司，於本公告日期為本公司之直接全資附屬公司
「泰業香港」	指	泰業(香港)有限公司，於香港註冊成立之有限公司，於本公告日期為賣方全資擁有

「泰業香港集團」	指	泰業香港及其附屬公司
「泰業香港股份」	指	泰業香港股本中每股面值1港元之普通股
「銷售股份」	指	75,000,000股泰業香港股份，即泰業香港全部已發行股本
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	Ringier AG，根據瑞士法例註冊成立之公司，於本公告日期為泰業香港之控股公司
「保證」	指	於正式協議及本公告所載賣方發出或作出之保證、聲明、彌償保證及承諾
「%」	指	百分比

承董事會命  
香港經濟日報集團有限公司  
執行董事兼公司秘書  
陳華邦

香港，二零一一年十月二十日

於本公告日期，董事會成員包括：(a)執行董事為馮紹波先生、麥炳良先生(又名：麥華章先生)、陳早標先生、石鏡泉先生、史秀美女士及陳華邦先生；(b)非執行董事為朱裕倫先生；及(c)獨立非執行董事為陳茂波先生、周安橋先生及羅富昌先生。

本公告亦登載於香港交易及結算所有限公司網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)以及本公司網站[www.hketgroup.com](http://www.hketgroup.com)及[www.etnet.com.hk/etg](http://www.etnet.com.hk/etg)。