

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Kosmopolito Hotels International Limited
麗悅酒店集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.kosmohotels.com>

(股份代號：2266)

**截至二零一一年九月三十日止第二季度業績之
 未經審核最新營運資料**

麗悅酒店集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一一年九月三十日止之季度及六個月未經審核最新營運資料如下：

所擁有酒店之營運摘要						
截至下列日期止三個月						
地區	平均每間客房收入(港元)		入住率(%)		平均房租(港元)	
	二零一一年	按年比較	二零一一年	按年比較	二零一一年	按年比較
	九月三十日	(%)	九月三十日	(%)	九月三十日	(%)
香港*	826.43	34%	96%	8%	860.90	24%
馬來西亞	368.37	10%	72%	2%	515.36	8%
中國	255.26	-14%	46%	-3%	554.02	-11%
全球	<u>594.23</u>	<u>26%</u>	<u>81%</u>	<u>7%</u>	<u>734.37</u>	<u>19%</u>
截至下列日期止六個月						
地區	平均每間客房收入(港元)		入住率(%)		平均房租(港元)	
	二零一一年	按年比較	二零一一年	按年比較	二零一一年	按年比較
	九月三十日	(%)	九月三十日	(%)	九月三十日	(%)
香港*	813.49	29%	95%	7%	856.89	21%
馬來西亞	370.55	9%	73%	0%	504.81	9%
中國	293.55	-8%	50%	-6%	586.94	-3%
全球	<u>591.94</u>	<u>24%</u>	<u>82%</u>	<u>5%</u>	<u>725.67</u>	<u>18%</u>

* 包括分別於二零一零年七月及二零一一年六月開業之旺角麗悅酒店及香港帝盛酒店，惟不包括The Mercer by Kosmopolito。

截至二零一一年九月三十日止季度，本集團擁有的16間酒店之營運表現繼續顯著增長，平均每間可出租客房收入（「平均每間客房收入」）為594.23港元，較去年同期上升26%。特別值得一提的是，本公司於香港擁有的九間酒店表現不俗，平均房租上漲24%及入住率上升8%，令平均每間客房收入增長34%。

本集團首間根據酒店管理協議經營之第三方酒店The Mercer by Kosmopolito季度內分別錄得1,703港元的平均房租及75%的入住率。該酒店的驕人業績有助本公司鞏固其酒店營運商的地位，使本公司得以繼續積極物色其他輕資產和符合成本效益的商機。

季度內，本集團推出帝盛酒店及絲麗酒店品牌。帝盛酒店為四星級商務酒店，訓練有素的服務人員加上酒店先進的設備為商務旅客提供高效即時的服務，令彼等賓至如歸。兼俱潮流與互動功能是帝盛酒店風格的最佳寫照。所有客房裝修雅致，令賓客倍感舒適。香港帝盛酒店於二零一一年六月開業。本集團現時於馬來西亞吉隆坡擁有一間帝盛酒店，未來一至三年內還將陸續於香港、中國、新加坡及英國開辦六間帝盛酒店。

絲麗酒店是經濟型連鎖酒店，向精打細算的賓客提供舒適且經濟便利的服務。所有酒店所處位置優越，便於公司及消閒遊客入住。除供應價格相宜且設計新穎的食宿、接待服務、互聯網角及按超市價格供應的微型冰箱外，絲麗酒店亦推出「購物住宿優惠」增值項目，該項目為與向絲麗酒店賓客提供購物特惠的主要零售商的合作項目。本集團目前在香港及馬來西亞分別擁有三間及一間酒店。

根據若干小型酒店資產的滾存資本策略，本集團訂立協議，以代價515,000,000港元出售位於香港上環設有142間客房的中環麗柏酒店，本集團預期出售將於二零一一年十二月七日完成，屆時會變現股東應佔收益約370,000,000港元。

本集團留意到亞洲旅客尤其是中國人外遊次數上升，且目的地越來越遠，故以代價16,000,000英鎊（約202,400,000港元）收購位於英國倫敦西部的Shepherd's Bush Pavilion，藉此涉足歐洲市場。該永久業權物業為地標性紅磚建築，歷史可追溯至一

九二三年，其後獲許可重新開發為設有242間客房的酒店。為擴大財務回報及該物業對本集團的策略價值，本集團現考慮提交申請變更規劃許可。上述酒店預期將於二零一四年作為帝盛酒店旗下酒店開業。

全球經濟持續不穩，惟本公司對本行業、本公司酒店之營運表現及本公司之表現仍抱審慎樂觀態度，並堅信仍可在局勢不明時期覓得契機。

董事會謹此提醒投資者及／或股東，上述截至二零一一年九月三十日止季度及六個月之最新營運資料乃根據本集團之內部記錄及未經審核管理賬目得出，有關記錄及賬目尚未經核數師審閱或審核。有關數據可能與日後發佈之經審核財務報表所披露資料有所不同。投資者及／或股東不應過分倚賴有關數據，且於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈為自願披露之資料。

除另有指明者外，本公佈內以英鎊列值之金額按1.00英鎊兌12.65港元之匯率換算為港元，僅作說明。概不表示任何金額可以或應已於相關日期按上述匯率或任何其他匯率兌換。

承董事會命
麗悅酒店集團有限公司
總裁兼執行董事
莫貴標

香港，二零一一年十月二十四日

於本公佈日期，本公司之執行董事為莫貴標先生、邱詠筠女士及賴偉強先生。本公司之非執行董事為丹斯里拿督邱達昌、孔祥達先生及陳志興先生。本公司之獨立非執行董事為石禮謙先生、杜彼得先生及廖毅榮博士。

本公佈最初以英文編製，其後翻譯成中文。中英文版本如有任何歧義，概以英文版為準。