

新加坡證券交易所有限公司、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司各自對本新聞稿的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本新聞稿全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



請即發布  
2011年10月25日

新聞稿

**凱德商用與蘇州工業園區金雞湖城市發展有限公司簽署協議  
共同開發蘇州最大購物中心  
國際著名建築事務所 Benoy 負責該項目設計**

新加坡和香港，2011年10月25日 - 凱德商用產業有限公司(新交所: JS8, 港交所: 6813)昨天與蘇州工業園區金雞湖城市發展有限公司(以下簡稱“金雞湖城發”)簽署了合作協議，共同開發蘇州最大的購物中心。金雞湖城發是蘇州工業園區管理委員會的直屬企業，也是蘇州工業園區中央商業區，即名為“蘇州中心”的主要開發商。

凱德商用總裁林明志先生與金雞湖城發總裁徐國平先生是在新加坡舉行的新加坡-江蘇合作理事會第五次會議上簽署了這份協議。新加坡教育部長兼新方聯合主席王瑞杰先生、中國江蘇省省長兼蘇方聯合主席李學勇先生見證了此次簽約儀式。

在此協議下，凱德商用與金雞湖城發將合資開發及擁有位於蘇州中心黃金地段的一個購物中心和兩座辦公樓。該項目總建築面積為約 46 萬平方米，位於蘇州工業園區西部的中央商業區核心區，緊鄰極富盛名的金雞湖，靠近蘇州老城區。該項目將同時輻射蘇州工業園區(約 70 萬居民)和老城區的人口。購物中心將直接連接即將在明年運營的地鐵 1 號線和未來的地鐵 6 號線。 憑借其便利的地鐵設施，該項目未來也可服務 1,050 萬個蘇州居民。

不包括停車場在內，項目的總建築面積約為 31 萬平方米。7 層樓的購物中心總建築面積達 25 萬平方米，將提供適合中高层和高端消費者需求的奢侈及高街时尚品牌。購物中心內也將設有家庭娛樂設施、超市、奧運標準的溜冰場及電影院。兩棟 5A 甲級寫字樓總建築面積達 6 萬平方米，將提供國際一流的商務、辦公環境。

屢獲殊榮的建築事務所 Benoy (貝諾) 將負責該項目的設計。請參考附件的項目效果圖。

凯德商用总裁林明志先生表示：“这是我们在苏州的首个项目，我们对此项目感到非常兴奋。苏州是中国仅次于上海的第二大工业城市，其零售销售额增长率超过国内平均水平。这个项目深化了凯德商用在华东和中国的发展，使得我们在华东的购物中心增加至 12 个，在中国的项目总数增至 55 个。我们有一个非常好的合作伙伴，苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司。他们既有经验，也是苏州中心的主要开发商，对开发的地段非常熟悉。因此我们坚信，在两方的合作下，这个项目将成为苏州以及中国华东地区的购物和餐饮地标。”

金鸡湖城发总裁徐国平先生表示：“我们很高兴与凯德商用合作，因为我们拥有共同的愿景，将这个位于黄金地段的项目发展成苏州规模最大、品质最好的购物中心。我们将充分发挥各自的资源优势，秉承中新合作方面的优良传统和创新精神，将本项目打造成苏州核心的购物区，以及中国华东地区最大、最好的综合性购物中心之一。”

包括土地成本在内，项目的总开发成本预计约 67.40 亿人民币（13.71 亿新元/82.47 亿港元）。以 50% 的有效股份计算，凯德商用承担的项目开发成本总计约为 33.70 亿人民币（6.86 亿新元/41.24 亿港元）。

## 凯德商用简介([www.capitamallsasia.com/cn](http://www.capitamallsasia.com/cn))

凯德商用产业有限公司（以下简称“凯德商用”）是以物业资产总值及地理覆盖范围计算，亚洲上市的最大购物中心开发商、拥有者及管理之一。凯德商用一体化的商场经营模式囊括商用地产投资、开发、商场运营、资产管理及资金管理等范畴。在亚太地区的新加坡、中国、马来西亚、日本及印度五国的51个城市中，凯德商用拥有并管理着总物值约265亿新元（1300亿人民币），总面积约733万平方米的96个商业地产项目。

凯德商用的商场项目包括位于世界著名购物街道之一的新加坡乌节路的ION Orchard及狮城大厦、新加坡来福士城及克拉码头。在中国的标志性项目包括北京的凯德MALL·西直门、凯德MALL·望京、北京来福士中心、上海来福士广场等。其资产组合也包括位于马来西亚檳城的合您广场、日本东京的Vivit Square及印度班加罗尔的Forum Value Mall。

凯德商用的主要经营策略是在于投资、开发及管理处于亚洲，以零售商用为主的多元化地产组合，并致力于强化本身在亚洲作为顶尖的购物中心开发商、拥有者及管理者的地位。

---

**信息发布方： 凯德商用产业有限公司(企业注册号：200413169H)**

**日期： 2011年10月25日**

### 更多信息请咨询：

#### 分析师

冯明月 Caroline Fong

投资者关系总监

电话:+65 6826 5856

Email: [caroline.fong@capitaland.com](mailto:caroline.fong@capitaland.com)

#### 媒体

林成仁 Lim Seng Jin

企业传播与品牌策略总监

电话:+65 6826 5778

Email: [lim.sengjin@capitaland.com](mailto:lim.sengjin@capitaland.com)

於本新闻稿日期，本公司董事會由廖文良先生（主席兼非執行董事）；執行董事林明志先生；非執行董事蔡瓊瑩女士及林之高先生；及獨立非執行董事 Sunil Tissa Amarasuriya 先生、Tan Sri Amirsham A Aziz、呂俊暘醫生、Arfat Pannir Selvam 女士、陳光炎教授及葉志強先生組成。

與本公司於 2009 年 11 月在新加坡證交所上市有關的本公司首次公開發售乃由 J. P. Morgan (S. E. A.) Limited 及星展銀行有限公司所保薦。

附件：凯德商用-SIPJUD 苏州中心项目效果图

