

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## CHEVALIER INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 其士國際集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：025)

#### 盈利警告

本公告乃根據上市規則第13.09條而作出。

董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，本集團預期截至二零一一年九月三十日止六個月之未經審核中期業績將較截至二零一零年九月三十日止同期之溢利明顯下降，主要是由於並無如於二零一零年同期錄得出售(1) 誠偉集團及Smartco 集團，以及 (2) Pacific Coffee 集團權益之重大一次性收益，縱使預期截至二零一一年九月三十日止六個月將錄得出售其士泛亞之收益。

因此，建議本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）第13.09條而作出。

其士國際集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及有意投資者，本集團預期截至二零一一年九月三十日止六個月之未經審核中期業績將較截至二零一零年九月三十日止同期之溢利明顯下降，主要是由於並無如於二零一零年同期錄得出售：

- (1) 本集團的附屬公司及其於中國深圳（「誠偉集團」）及合肥（「Smartco集團」）從事物業發展項目之相關共同控制企業的全部權益；及
- (2) 本集團經營品牌咖啡店業務之附屬公司（「Pacific Coffee集團」）的80%權益

之重大一次性收益，縱使預期截至二零一一年九月三十日止六個月將錄得本集團出售其於聯交所上市的附屬公司Chevalier Pacific Holdings Limited（「其士泛亞」）的全部權益之收益。

本公告所載之資料乃以對本集團之管理賬目及現時可得資料之初步審閱為依據，未經本公司核數師確認或審核。本集團截至二零一一年九月三十日止六個月未經審核之中期業績截至今日尚未落實，並有待進一步調整（如有必要）。

本集團截至二零一一年九月三十日止六個月之中期業績將於二零一一年十一月底公佈。

因此，建議本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
其士國際集團有限公司  
主席  
周亦卿

香港，二零一一年十月三十一日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事周亦卿博士（主席）、郭海生先生（副主席兼董事總經理）、譚國榮先生（副董事總經理）、周維正先生、何宗樑先生及馬志榮先生；獨立非執行董事周明權博士、孫開達先生及楊傳亮先生；非執行董事高贊覺博士。

\* 僅供識別