

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

FOSUN 復星

復星國際有限公司

FOSUN INTERNATIONAL LIMITED

(根據公司條例在香港註冊成立之有限責任公司)

(股份代號: 00656)

最新進展公告

於合資公司之投資

董事會欣然宣佈於合資公司之投資的最新進展。截至本公告日期，合資公司（為本公司之聯營公司而非附屬公司）由浙江復星、証大房地產、綠城及磐石投資分別直接或間接佔有 50%、35%、10% 及 5%。

於二零一一年十月二十八日，上海証大置業與合資公司訂立該協議，據此合資公司已有條件同意收購而上海証大置業已有條件同意出售(i)銷售權益，代價為人民幣7,000,000,000元（相等於約8,540,000,000港元）；及(ii)股東貸款，代價相等於其於完成時之面值（不得超逾人民幣2,570,000,000元（相等於約3,135,000,000港元））。

緒言

董事會欣然宣佈於合資公司之投資的最新進展。截至本公告日期，合資公司（為本公司之聯營公司而非附屬公司）由浙江復星、証大房地產、綠城及磐石投資分別直接或間接佔有50%、35%、10%及5%。

於二零一一年十月二十八日，上海証大置業與合資公司訂立該協議，據此合資公司已有條件同意收購而上海証大置業已有條件同意出售(i)銷售權益，代價為人民幣7,000,000,000元（相等於約8,540,000,000港元）；及(ii)股東貸款，代價相等於其於完成時之面值（不得超逾人民幣2,570,000,000元（相等於約3,135,000,000港元））。

該交易之詳情

根據該協議，合資公司已有條件同意收購而上海証大置業已有條件同意出售(i)銷售權益，即項目公司之全部註冊資本，代價為人民幣7,000,000,000元（相等於約8,540,000,000港元）；及(ii)股東貸款，代價相等於其於完成時之面值（不得超逾人民幣2,570,000,000元（相等於約3,135,000,000港

元))。

誠如二零一一年六月三十日之管理賬目所載，項目公司於二零一一年六月三十日之未經審核資產淨值為約人民幣6,999,787,000元（相等於約8,539,740,000港元）。自二零一零年十月成立以來，項目公司並無錄得任何營業額。項目公司截至二零一一年六月三十日止六個月之除稅前及後之虧損分別為人民幣213,000元（相等於約260,000港元）及人民幣213,000元（相等於約260,000港元）。

該交易之最高代價為人民幣9,570,000,000元（相等於約11,675,000,000港元），將以現金支付。

該交易須獲，其中包括，証大房地產之獨立股東批准方告完成，而於証大房地產之股東特別大會上，本公司及其聯繫人將須在有關批准該協議及擬進行交易之決議中放棄表決權。

完成將於該協議先決條件達成或獲豁免（視情況而定）後30日內於工商局完成辦理項目公司股權變更之登記手續後進行。

有關項目公司之資料

項目公司為一間根據中國法律成立之有限公司，其主要資產包括地塊。

外灘國際金融中心(8-1)地塊位於上海豫園與十六鋪之間的黃浦區外灘，總佔地面積為45,471.9平方米，計劃中的地上總建築面積約為270,000平方米，另有100,000平方米之地下面積。

地塊擬用作綜合辦公、商業、金融及文化用途。於開發完成後，地上辦公及商業相關之總建築面積分別不得少於已開發建築面積之70%及15%。就供辦公及商業用途地塊所授予之土地使用權年期分別為50年及40年。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞語具有以下涵義：

「該協議」	指	上海証大置業與合資公司於二零一一年十月二十八日就該交易訂立之協議
「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	復星國際有限公司，一家根據香港法律註冊成立之公司，其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市及買賣
「完成」	指	完成該交易

「代價」	指	合資公司根據該協議購入銷售權益及股東貸款應向上海証大置業支付之總代價
「綠城」	指	杭州綠城置業投資有限公司，一家根據中國法律註冊成立的有限責任公司
「港元」	指	港元，香港的法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「合資公司」	指	上海海之門房地產投資管理有限公司，一間根據中國法律註冊成立之有限責任公司
「地塊」	指	位於中國上海黃浦區小東門街道 574 及 578 街坊之地塊，佔地面積約為 45,471.9 平方米，擬作綜合辦公、金融、商業及文化用途
「磐石投資」	指	上海磐石投資管理有限公司，一家根據中國法律註冊成立的有限責任公司
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「項目公司」	指	上海証大外灘國際金融服務中心置業有限公司，一間根據中國法律註冊成立之有限公司
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「銷售權益」	指	項目公司之全部註冊資本
「上海証大置業」	指	上海証大置業有限公司，為一間証大房地產間接全資附屬公司
「股東貸款」	指	於完成日期，項目公司欠負上海証大置業之不超過人民幣 2,570,000,000 元（相等於約 3,135,000,000 港元）之股東貸款
「該交易」	指	上海証大置業根據該協議向合資公司出售銷售權益及股東貸款
「証大房地產」	指	上海証大房地產有限公司，為一間根據百慕達法律註冊成立之公司，其股份在香港聯合交易所有限公司主板上市及買賣

「浙江復星」 指 浙江復星商業發展有限公司，一家根據中國法律註冊成立之有限公司

「%」 指 百分比

承董事會命
復星國際有限公司
董事長
郭廣昌

中國上海，2011年11月2日

於本公告日期，本公司之執行董事為郭廣昌先生、梁信軍先生、汪群斌先生、范偉先生、丁國其先生、秦學棠先生及吳平先生；非執行董事為劉本仁先生；而獨立非執行董事為陳凱先博士、章晟曼先生及閻焱先生。

就本公告而言，除另有指明外，人民幣乃按人民幣 1.00 元=1.22 港元之概約匯率換算為港元。