

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**瑞安建業有限公司\***  
**SOCAM Development Limited**

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：983)

**補充公佈**

**終止合營協議**

謹此提述本公司就其及盟進（本公司的全資附屬公司）於二零一一年一月十九日與啟迪股份及上海健微訂立合營協議以成立合營企業在中國從事知識型社區項目而於二零一一年一月十九日刊發的公佈及於二零一一年二月九日刊發的通函。根據合營協議擬成立合營企業及由本集團進行附帶的資產收購及出售將構成本公司的一項主要及須予公佈交易。本公佈所用詞彙與於二零一一年一月十九日刊發的公佈所界定者具有相同涵義。

董事會謹此宣佈，於二零一一年十一月三日，本公司及盟進同意與啟迪股份及上海健微終止合營協議，自二零一一年十一月一日起生效。

根據合營協議，本集團將（其中包括）按與合營夥伴擬協定的條款收購2號地塊，然後將其注入由合營夥伴擬於中國成立的合營公司。於二零一一年九月，有關中國政府機構將2號地塊若干部份掛牌出售，最後截止日期為二零一一年十一月一日，底價約人民幣32億元（相當於約39億港元）。鑒於全球金融市場現時的不明朗因素，以及中央政府目前實施各種對中國房地產及銀行業務造成不利影響的緊縮措施，董事會認為本集團此刻作出如此重大的資本承擔乃財務輕率表現，故決

定不參與此次賣地。本公司其後從一個中國政府的網站得悉，於二零一一年十一月一日，合營公司競投成功，並以代價約人民幣32億元（相當於約39億港元）收購上述2號地塊的若干部份。

於二零一一年十一月三日，本集團與合營夥伴同意終止合營協議，自二零一一年十一月一日起生效。本集團概無向合營公司提供任何定期貸款，亦無向合營公司作出任何注資，以待合營夥伴根據合營協議的規定完成重組合營公司。本集團概無持有合營公司任何股本權益，而於合營協議終止後，亦將不再對投資於合營公司或參與收購2號地塊存有任何承擔。

董事會認為，終止合營協議將不會對本集團的現有業務或財務狀況造成任何重大不利影響。本公司仍堅信中國的創新及知識導向型產業具有發展潛力及前景，並繼續致力發展知識型社區業務這個獨特及可持續發展的模式。當全球金融狀況趨於穩定時，本公司將再在中國物色此項獨特業務的合適機會，同時尋求與選定策略夥伴(包括合營夥伴)的合作機遇。

承董事會命  
瑞安建業有限公司  
董事總經理及行政總裁  
黃勤道

香港，二零一一年十一月三日

僅供說明用途，於本公佈所用匯率為1港元兌換人民幣0.82元，概不表示任何金額已經、可能已經或可以按上述兌換率換算。

於本公佈刊發日期，本公司的執行董事為羅康瑞先生、蔡玉強先生、黃勤道先生及黃福霖先生；本公司的非執行董事為黃月良先生；而本公司的獨立非執行董事為狄利思先生、李凱倫女士、艾爾敦先生、陳棋昌先生及曾國泰先生。

\* 僅供識別

網址：[www.socam.com](http://www.socam.com)