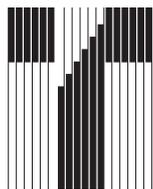


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



太興置業有限公司
TERN PROPERTIES COMPANY LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：277)

盈利警告

本公告乃太興置業有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條而發出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司之股東及有意投資者，預期本集團於截至二零一一年九月三十日止六個月將錄得虧損，比對於截至二零一零年九月三十日止六個月則錄得盈利。該虧損主要由於近期環球金融市場波動，本集團之持作交易之金融資產公平值減少而產生未變現虧損。本集團持有投資物業以收取租金之主要業務及本集團之現金流並未受未變現虧損之影響。

本公告所述之資料僅根據董事會之初步評估，本公司現在編製截至二零一一年九月三十日止六個月財務報表中，並預算於二零一一年十一月三十日宣佈截至該六個月止未經審核之簡明綜合業績。本公司之股東及有意投資者於買賣本公司之證券時務請謹慎行事。

承董事會命
公司秘書
禰寶華

香港，二零一一年十一月七日

於本公告日期，本公司董事會由六位董事組成，其中三位為執行董事，即陳海壽先生，陳恩典先生及陳兆強先生，三位為獨立非執行董事，即陳國偉先生，謝禮恒先生及梁欒涇先生。