

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



PARKSON RETAIL GROUP LIMITED

百盛商業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3368)

截至二零一一年九月三十日止第三季度
的未經審核季度業績

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司連同其共同控制實體及一間聯營公司(以下統稱「本集團」)截至二零一一年九月三十日止季度的未經審核綜合業績。

本集團未經審核的季度業績乃為有關本公司於馬來西亞的控股公司 Parkson Holdings Berhad 根據 Bursa Malaysia Securities Berhad 主板上市規則的要求而刊發。本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的 13.09 條規定作出。

摘要

合計銷售所得款項總額於二零一一年第三季度(「3Q2011」)增長 16.6%至人民幣 3,752,000,000 元。截至二零一一年九月三十日止九個月(「9M2011」)的合計銷售所得款項總額增長 17.9%至人民幣 11,910,600,000 元。

3Q2011 同店銷售⁽¹⁾增長為 12%，9M2011 同店銷售增長為 12.9%。

3Q2011 除所得稅前利潤上升 18.3%至人民幣 349,200,000 元。9M2011 除所得稅前利潤上升 17.4%至人民幣 1,150,900,000 元。

3Q2011 母公司應佔利潤增長 12.6%至人民幣 257,300,000 元。9M2011 母公司應佔利潤增長 14.8%至人民幣 842,100,000 元。

⁽¹⁾ 於整個可比期間營運的百貨店所錄得的合計銷售所得款項總額同比變動。

未經審核綜合收益表

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
合計銷售所得款項總額	3,751,998	3,217,254	11,910,641	10,100,305
收益	1,032,494	891,110	3,209,284	2,776,239
其他經營收益	128,600	127,693	406,513	393,809
經營收益總額	1,161,094	1,018,803	3,615,797	3,170,048
經營開支				
採購貨物及存貨變動	287,325	249,845	911,990	798,543
員工成本	92,080	76,760	279,034	272,996
折舊及攤銷	59,722	45,481	171,173	130,812
租金開支	168,621	150,515	478,276	416,336
其他經營開支	209,151	171,861	623,089	492,663
經營開支總額	816,899	694,462	2,463,562	2,111,350
經營利潤	344,195	324,341	1,152,235	1,058,698
融資收入/(開支)淨額	4,940	(29,181)	(1,582)	(78,342)
應佔一家聯營公司利潤	90	30	238	203
除所得稅前利潤	349,225	295,190	1,150,891	980,559
所得稅	87,472	61,415	288,008	224,971
期內純利	261,753	233,775	862,883	755,588
應佔利潤：				
母公司股權持有人	257,333	228,540	842,094	733,437
少數股東權益	4,420	5,235	20,789	22,151

未經審核簡明綜合資產負債表

	於二零一一年 九月三十日 人民幣千元	於二零一零年 十二月三十一日 人民幣千元
非流動資產		
物業、廠房及設備	2,566,627	2,493,773
投資物業	50,451	51,357
預付租金	491,011	500,996
無形資產	2,172,242	2,172,242
於一家聯營公司的投資	2,096	2,110
其他資產	28,862	39,685
指定為對沖工具的衍生金融工具	8,474	8,819
可供出售投資	22,422	-
遞延稅項資產	58,165	53,591
非流動資產總額	<u>5,400,350</u>	<u>5,322,573</u>
流動資產		
存貨	258,037	233,814
應收貿易款項	16,096	19,986
預付款項、按金及其他應收款項	725,710	452,270
持有至到期日投資，非上市	1,270,980	1,324,540
存於持牌銀行的保本存款投資	3,941,180	2,810,238
存於持牌銀行的定期存款	111,133	104,629
現金及現金等價物	1,073,961	2,323,259
流動資產總額	<u>7,397,097</u>	<u>7,268,736</u>
流動負債		
計息銀行貸款	1,239,000	1,302,000
應付貿易款項	1,482,754	1,721,277
客戶按金、其他應付款項及應計項目	1,512,076	1,513,363
應繳稅項	101,342	106,246
於二零一一年十一月到期的優先擔保票據	1,269,753	1,318,381
指定為對沖工具的衍生財務工具	8,368	25,902
流動負債總額	<u>5,613,293</u>	<u>5,987,169</u>
流動資產淨值	<u>1,783,804</u>	<u>1,281,567</u>
總資產減流動負債	<u>7,184,154</u>	<u>6,604,140</u>

	於二零一一年 九月三十日 人民幣千元	於二零一零年 十二月三十一日 人民幣千元
非流動負債		
長期應付款項	(126,592)	(117,492)
遞延稅項負債	(231,077)	(238,730)
定期貸款融資	(1,557,366)	(1,615,130)
指定為對沖工具的衍生財務工具	(19,072)	(43,637)
非流動負債總額	<u>(1,934,107)</u>	<u>(2,014,989)</u>
資產淨值	<u>5,250,047</u>	<u>4,589,151</u>
權益		
母公司權益持有人應佔權益		
已發行股本	58,354	58,352
儲備	5,102,769	4,172,850
擬派末期股息	-	281,038
	<u>5,161,123</u>	<u>4,512,240</u>
少數股東權益	<u>88,924</u>	<u>76,911</u>
總權益	<u>5,250,047</u>	<u>4,589,151</u>

未經審核綜合現金流量表

	截至 二零一一年 九月三十日 止九個月 人民幣千元
經營活動現金流入/(流出)淨額	<u>505,983</u>
投資活動現金流入/(流出)淨額	<u>(1,262,082)</u>
融資活動現金流入/(流出)淨額	<u>(493,199)</u>
現金及現金等價物的變動淨額	(1,249,298)
期初的現金及現金等價物	2,323,259
期末的現金及現金等價物	<u>1,073,961</u>
存於持牌銀行的定期存款	<u>111,133</u>
存於持牌銀行的保本存款投資	<u>3,941,180</u>
期末的現金及現金等價物和存於持牌銀行的存款	<u>5,126,274</u>

經營與財務回顧

合計銷售所得款項總額在 3Q2011 增長 16.6%至人民幣 3,752,000,000 元，9M2011 合計銷售所得款項總額增加 17.9%至人民幣 11,910,600,000 元。特許專櫃銷售繼續成為增長動力，9M2011 特許專櫃銷售佔商品銷售總額約 90.2%，餘下 9.8%則來自直接銷售。時裝與服裝類別佔商品銷售總額約 46.2%，化妝品與配飾類別則佔約 42.7%，而家居用品與電器類別亦佔約 4.0%，餘下約 7.1%則是食品與鮮貨類別。3Q2011 經營收益總額較去年同期增幅為 14.0%至人民幣 1,161,100,000 元，9M2011 經營收益總額增幅為 14.1%至人民幣 3,615,800,000 元。

本集團於 3Q2011 錄得同店銷售增長 12.0%。9M2011 同店銷售增長為 12.9%，為本集團對二零一一年全年同店銷售增長所預計的 12.0%至 13.0%的範圍之內。

隨著我們於南寧第二家店及昆山店在十月及十一月分別正式營業，現在本集團共經營及管理 49 家店覆蓋中國 31 個城市。這兩家店的經營業績將於今年財政年度的最後一個季度進行合併。

於 3Q2011 期間，本集團錄得商品銷售毛利率 19.3%，較去年同期下降 0.3%，但較今年上半年持續上升 0.7%。商品銷售毛利率的下降主要因加速擴張計畫所開新店的商品銷售毛利率較低所致。9M2011 商品銷售毛利率較去年同期下降 0.4%，降幅稍高於本集團所預計的 0.2%至 0.3%。本集團將持續地對商品銷售毛利率的變動進行緊密關注，以確保其在預計範圍之內。

3Q2011 經營利潤總額較去年同期增加 6.1%至人民幣 344,200,000 元。經營利潤增幅低於合計銷售所得款項總額的增幅，是由於(i)城市建設及教育附加費；(ii) 商品銷售毛利率的下降；及(iii) 去年同期其他經營收益計入 2012 年到期的優先擔保票據(「HYN2012」)所產生的匯兌收益共人民幣 12,600,000 元。因 HYN2012 所訂立的交叉貨幣利率掉期於 2010 年 5 月到期，導致去年第 3 季度其他經營收益增加（因計入匯兌收益）及融資開

支增加（因 HYN2012 的實際利率上升）。9M2011 經營利潤較去年同期上升至人民幣 1,152,200,000 元，增幅為 8.8%。

由于上述原因，3Q2011 經營利潤率（經營利潤佔合計銷售所得款項總額的百分比）下降 0.9%至 9.2%，9M2011 經營利潤率下降 0.8%至 9.7%。

3Q2011 經營利潤率（經營利潤佔合計銷售所得款項總額的百分比）下降 0.9%至 9.2%，9M2011 經營利潤率下降 0.8%至 9.7%。

3Q2011 除所得稅前利潤增長 18.3%至人民幣 349,200,000 元，主要由於融資開支的下降及中國境內存款利率上升導致融資收入的增加。9M2011 除所得稅前利潤增長 17.4%至人民幣 1,150,900,000 元。

3Q2011 母公司應佔利潤增長 12.6%至人民幣 257,300,000 元。9M2011 母公司應佔利潤增長 14.8%至人民幣 842,100,000 元。母公司應佔利潤增幅低於除所得稅前利潤的增幅，是由於有幾家門店的優惠稅率到期導致有效稅率的增加。

鳴謝

最後，本人僅此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，並對股東及與我們的忠實客戶的鼎力支持致以由衷謝意。

承董事會命
百盛商業集團有限公司
董事總經理
鍾榮俊

二零一一年十一月十八日

於本公告刊發日期，拿督鍾榮俊及周福盛先生為本公司執行董事；丹斯里鍾廷森為本公司非執行董事；高德輝先生，Werner Josef Studer 先生及丘銘劍先生為本公司獨立非執行董事。