

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

新加坡證券交易所有限公司概不對本公告內作出的任何陳述、載列的任何報告或發表的任何意見的準確性承擔任何責任。



## China New Town Development Company Limited

### 中國新城鎮發展有限公司

(根據英屬處女群島法例註冊成立為商業股份有限公司)

香港股份代號：1278

新加坡股份代號：D4N.sj

#### 股價敏感資料公告

- 1) 延期拍賣上海羅店項目的兩塊地皮
- 2) 盈利警告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(1)條及新加坡證券交易所有限公司上市手冊第703(1)條而作出。

本公司於2011年10月8日掛牌的羅店項目內E4-1及F1-3兩塊土地，由於國家宏觀調控下土地市場低迷暫未能吸引足夠的買家參與競投而將會延期拍賣。重新拍賣時間待定，本公司屆時將盡早作出公告。

同時，本公司董事會謹此通知股東及有意投資者，預期本集團截至2011年12月31日止全年業績，將會出現虧損。而去年同期，本集團之全年業績錄得純利。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公告乃中國新城鎮發展有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司(統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(1)條及新加坡證券交易所有限公司上市手冊第703(1)條而作出。

本公司董事會謹此通知本公司股東及有意投資者，本公司於2011年10月8日掛牌的羅店項目內E4-1及F1-3兩塊土地，由於宏觀調控下土地市場低迷暫未能吸引足夠的買家參與競投將會延期拍賣。重新拍賣時間待定，本公司屆時將盡早作出公告。有關該兩塊土地的詳細資料，請參閱本公司於2011年10月10日所作出之公告。

同時，董事會預期，截至2011年12月31日止本集團之全年業績，將會錄得虧損。而去年同期，本集團之全年業績則錄得純利。其主要原因為本集團主要項目之一的羅店項目今年出讓的土地面積將比較去年同期有明顯下降。

本公告所載之資料乃董事會根據本集團現有營運資料及截至2011年9月30日止9個月之未經審核業績而作出之初步評估。該等資料概並未經本公司之核數師審閱。本集團截至2011年12月31日止12個月之全年業績將於2012年一季度內刊發。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命

中國新城鎮發展有限公司

施建

主席

新加坡及香港，2011年11月24日

於本公告日期，執行董事為施建先生(主席)、李耀民先生、余偉亮先生、施冰先生、顧必雅女士、宋亦青女士、茅一平先生、楊勇剛先生及錢毅鋒先生；以及獨立非執行董事為陳頌國先生、羅永威先生、林炳麟先生及江紹智先生。