

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈僅供參考之用而並不構成收購、購買或認購本公佈所述證券之邀請或要約。本公佈並非亦不擬作為於美國出售本公司證券之要約或購買本公司證券要約之游說。本公佈所述證券概無及將不會根據美國證券法或美國任何州之證券法登記，除根據美國證券法獲豁免或不受美國證券法所規限之交易外，概不可在美國境內(定義見美國證券法S規例)發售或出售。本公佈及其中所載資料不可直接或間接在或向美國發佈。本公佈所述證券不可或將不會在美國公開發售。



Shui On Land Limited
瑞安房地產有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)

(股份代號：272)

將由本公司及 SHUI ON DEVELOPMENT 擔保之
SHUI ON DEVELOPMENT(SINGAPORE)
250,000,000 新加坡元於二零一五年到期之 8% 優先票據
增加本金總額

本公司宣佈，由 Shui On Development (Singapore) 建議發行於二零一五年到期之 8% 優先票據之本金總額已由 225,000,000 新加坡元增至 250,000,000 新加坡元。票據之所有其他條款仍保持不變。

緒言

茲提述本公司於二零一二年一月十三日早上八時正前後刊發之公佈(「該公佈」)，內容有關 Shui On Development (Singapore) 建議發售 225,000,000 新加坡元將由本公

司及Shui On Development擔保於二零一五年到期之8%優先票據。除另有所指外，本公佈所用詞彙與該公佈所界定者具有相同涵義。

於二零一二年一月十三日(香港時間)，本公司、Shui On Development、Shui On Development (Singapore)、渣打銀行、法國巴黎銀行、德意志銀行與瑞銀訂立經修訂及重述之購買協議，以修訂、重述、終止及取代相同各方於二零一二年一月十二日訂立之購買協議，以增加將由Shui On Development (Singapore)擬發行於二零一五年到期之8%優先票據之本金總額由225,000,000新加坡元至250,000,000新加坡元。票據之所有其他條款仍將與該公佈所述者保持不變。

估計票據發行所得款項淨額，在扣除包銷佣金及其他估計開支後，將約為243,200,000新加坡元。所得款項用途仍將與該公佈所述者保持不變。

釋義

於本公佈，除文義另有所指外，否則下列詞彙具有下列涵義：

「票據」	指	將由 Shui On Development (Singapore)發行 250,000,000新加坡元於二零一五年到期之8%優先票據
「票據發行」	指	由 Shui On Development (Singapore)擬發行及由本公司及 Shui On Development擔保之票據發行

承董事會命
瑞安房地產有限公司
主席
羅康瑞

香港，二零一二年一月十三日

於本公佈日期，執行董事為羅康瑞先生(主席)、李進港先生(行政總裁)及尹焯強先生；非執行董事為黃月良先生；以及獨立非執行董事為龐約翰爵士、馮國綸博士、白國禮教授、麥卡錫•羅傑博士及邵大衛先生。

* 僅供識別