

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SPRINGLAND

Springland International Holdings Limited

華地國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 1700)

截至 2011 年 12 月 31 日止年度

未經審計營運統計數字

華地國際控股有限公司（“本公司”）董事會（“董事會”）在此宣佈下列本公司及其附屬公司（統稱“本集團”）截至 2011 年 12 月 31 日止年度的營運統計數字（未經審計）：

截至 2011 年 12 月 31 日止年度（未經審計）：

百貨店業務：

銷售所得款項總額⁽¹⁾人民幣 6,522.9 百萬元,按年增長⁽²⁾27.8%

同店銷售增長^(3,4)25.4%

超市業務：

銷售所得款項總額人民幣 2,173.9 百萬元,按年增長 24.3%

同店銷售增長⁽³⁾10.9%

百貨店業務前五名百貨店銷售所得款項總額⁽¹⁾ :-

百貨店	省份	開業日期	經營面積 (平方米)	銷售所得款項總額		同店 銷售 增長
				截至 2011 年 12 月 31 日止 年度	截至 2010 年 12 月 31 日止 年度	
				(人民幣' 百萬)	(人民幣' 百萬)	
無錫八佰伴*	江蘇	1996 年 7 月 ⁽⁴⁾	55,067	1,494.8	1,263.7	18.3%
宜興華地*	江蘇	1994 年 12 月	23,037	880.6	733.1	20.1%
江陰華地*	江蘇	2005 年 9 月	29,707	867.0	679.7	27.6%
鎮江八佰伴 ⁽⁴⁾	江蘇	2010 年 1 月	59,261	776.5	500.6	N/A
溧陽八佰伴 ⁽⁴⁾	江蘇	2002 年 8 月	24,120	500.2	461.2	N/A

*標記星號的店鋪計算了百貨店業務的同店增長率

附注:

- (1) 銷售所得款項總額包括特許專營銷售、直接銷售收益及租金收入所得收益總金額。
- (2) 年增長率：與去年同期相比較的年增長率。
- (3) 同店銷售增長指於整段比較期間經營的店鋪的銷售所得款項總額的變動。
- (4) 百貨店業務同店銷售增長不包括以下店的銷售所得款項 (i)鎮江八佰伴; (ii) 於 2010 年 5 月至 9 月處於停業裝修期的南通八佰伴;和 (iii)於 2011 年 7 月至 12 月處於裝修期的溧陽華地及丹陽華地。
- (5) 於 2006 年 7 月本集團收購無錫八佰伴 100%股權,此店於 1996 年 7 月開業。

審慎性陳述

董事會謹此提醒投資者，以上營運統計數字是未經審閱或審計的本集團未經審計管理層賬目數據。由於審閱及審計調整，該等統計數字與經審核報告所披露數據或有差異。該等統計數字是暫時的，僅供參考。謹請投資者不應過分依賴有關統計數字，並應在買賣本公司股份時審慎行事。

本公告是自願性信息披露。

承董事會命
華地國際控股有限公司
陳建強
董事長

香港, 2012年1月16日

於本公告刊發日期, 董事會包括四位執行董事, 陳建強先生, 陶慶榮先生, 馮曉黎先生及俞堯明先生; 及兩位非執行董事, 王霖先生和馮曉邨先生; 以及三位獨立非執行董事, 林志軍博士, 張維炯博士及王帥廷先生。