

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Kosmopolito Hotels International Limited

麗悅酒店集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.kosmohotels.com>

(股份代號：2266)

截至二零一一年十二月三十一日止第三季度業績之 未經審核最新營運資料

麗悅酒店集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一一年十二月三十一日止季度及九個月之未經審核最新營運資料如下：

地區	所擁有及管理酒店之營運摘要					
	截至下列日期止三個月					
	平均每間客房收入(港元)		入住率(%)		平均房租(港元)	
	二零一一年 十二月 三十一日	按年比較 (%)	二零一一年 十二月 三十一日	按年比較 (%)	二零一一年 十二月 三十一日	按年比較 (%)
所擁有						
香港*	1,124.37	27%	97%	3%	1,154.51	23%
馬來西亞	384.15	13%	79%	5%	486.13	7%
中國	309.43	7%	58%	31%	535.67	-19%
總計	753.18	22%	85%	5%	883.55	16%
所管理						
香港**	1,148.39	不適用	97%	不適用	1,182.75	不適用
	1,148.39	不適用	97%	不適用	1,182.75	不適用
全球	775.46	26%	85%	5%	907.98	19%

<u>地區</u>	截至下列日期止九個月					
	平均每間客房收入(港元)		入住率(%)		平均房租(港元)	
	二零一一年		二零一一年		二零一一年	
	十二月三十一日	按年比較 (%)	十二月三十一日	按年比較 (%)	十二月三十一日	按年比較 (%)
<u>所擁有</u>						
香港*	919.87	28%	96%	5%	960.45	21%
馬來西亞	375.16	10%	75%	2%	498.16	8%
中國	299.55	-3%	53%	6%	565.82	-9%
總計	647.75	23%	83%	5%	781.90	17%
<u>所管理</u>						
香港**	932.52	不適用	95%	不適用	981.92	不適用
	932.52	不適用	95%	不適用	981.92	不適用
全球	659.52	25%	83%	5%	797.88	20%
* 包括分別於二零一零年七月及二零一一年六月開業之旺角麗悅酒店及香港帝盛酒店，以及中環麗栢酒店兩個月的業績，惟不包括The Mercer by Kosmopolito。						
** 包括二零一一年四月開始執行管理合約的The Mercer by Kosmopolito，以及二零一一年十二月開始執行管理合約的中環麗栢酒店的一個月業績。						

截至二零一一年十二月三十一日止季度，本集團擁有15間酒店及管理2間酒店之營運表現繼續顯著增長，平均每間可出租客房收入（「平均每間客房收入」）為775.46港元，較去年同期上升26%。特別值得一提的是，本集團於香港擁有的八間酒店截至二零一一年十二月三十一日止三個月的表現不俗，與去年相比，平均房租上漲23%及入住率上升3%，令平均每間客房收入增長27%。該季度馬來西亞的平均房租及入住率亦有所增長，令平均每間客房收入整體增長13%至384.15港元。而在中國，本集團的酒店房租尚未恢復至過往水平，然而入住率保持大幅回升，較上一財政年度同期增長31%。中國的平均每間客房收入較上一財政年度同期增長7%至309.43港元。

於二零一一年十月十一日，本公司之全資附屬公司Subang Jaya Hotel Development Sdn Bhd（「Subang Jaya」）與Mayland Valiant Sdn Bhd（「Mayland Valiant」）訂立合營

企業協議（「合營企業協議」），據此，Subang Jaya及Mayland Valiant共同將馬來西亞Grand Dorsett Subang Hotel外圍的一幅土地發展成為兩棟17層高的酒店式套房公寓（約1,989個單位），以及一個提供約1,329個停車位的停車場。合營企業協議及所涉所有交易已於二零一一年十月三十一日舉行的特別股東大會獲本公司之獨立股東批准。有關合營企業協議的詳情分別於本公司二零一一年十月十一日及二零一一年十月十四日刊發的公佈及通函中披露。

根據本集團實行的資金調配策略，本集團於二零一一年十一月三十日以代價515,000,000港元完成出售位於香港上環設有142間客房的中環麗栢酒店，收益約為370,000,000港元。

二零一一年十二月二十一日，本集團就收購吉豐投資有限公司（「吉豐」）訂立買賣協議。吉豐擁有一間合營公司25%的股權，而該合營公司為位於中國浙江省諸暨市的物業頤明園度假村（「該物業」）的業主。該物業竣工後將包括一幢5層高酒店及一幢2層高會所，總建築面積約36,905.18平方米，建於一幅總地盤面積約60,736.10平方米的土地上。預期完成室內裝潢後，度假酒店將於二零一二年第四季開始營運。由於浙江地區鄰近上海及杭州等重要城市，預期將舉辦越來越多的旅遊活動，可為酒店擁有人帶來長期累積增長。本集團目前正與合營公司協商酒店管理合約，以於酒店開始營運後經營該酒店。有關收購吉豐的詳情於本公司二零一一年十二月二十一日刊發之公佈中披露。

全球經濟持續不穩，惟本公司對本行業、本公司酒店之營運表現及本公司之表現仍抱審慎樂觀態度，並堅信仍可在局勢不明時期覓得契機。

董事會謹此提醒投資者及／或本公司股東，上述截至二零一一年十二月三十一日止季度及九個月之最新營運資料乃根據本集團內部記錄及未經審核管理賬目編製，有關記錄及賬目尚未經核數師審閱或審核。有關數據可能與日後發佈之經審核財務報表所披露資料有所不同。投資者及／或本公司股東不應過分倚賴有關數據，且於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈為自願披露之資料。

承董事會命
麗悅酒店集團有限公司
總裁兼執行董事
邱詠筠

香港，二零一二年一月十七日

於本公佈日期，本公司之執行董事為邱詠筠女士及賴偉強先生。本公司之非執行董事為丹斯里拿督邱達昌、孔祥達先生、陳志興先生及莫貴標先生。本公司之獨立非執行董事為石禮謙先生、杜彼得先生及廖毅榮博士。

本公佈最初以英文編製，其後翻譯成中文。中英文版本如有任何歧義，概以英文版為準。