

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



建業地產股份有限公司*
Central China Real Estate Limited
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：0832)

自願性公告
土地收購

建業地產股份有限公司*（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2012年1月20日，本公司間接全資附屬公司建業住宅集團（中國）有限公司與獨立第三方安陽市多倫貿易有限公司聯手通過湯陰縣國土資源局舉辦的掛牌出讓活動，成功投得兩幅位於中華人民共和國（「中國」）河南省湯陰縣的土地（「該等湯陰地塊」）的土地使用權（「湯陰土地收購」）。湯陰土地收購的收購價合共約為人民幣148百萬元，將由雙方之內部資源支付。

該等湯陰地塊位於湯陰縣人和路及中華路東南面，總地盤面積約為127,187平方米。本公司預計總建築面積可達約307,774平方米，每平方米土地成本約為人民幣481元。該等湯陰地塊將建築為低層住宅、中層住宅、高層住宅、零售商舖和停車場。

* 僅供識別

本公司認為湯陰土地收購為一策略舉措，以增加其於河南省具高發展潛力之土地儲備，故符合本公司及其股東的整體最佳利益。

本公告乃本公司自願作出。

承董事會命
建業地產股份有限公司*
王天也
執行董事兼首席執行官

香港，2012年1月20日

於本公告日期，董事會由10名董事組成，包括執行董事胡葆森先生、王天也先生及閆穎春女士；非執行董事林明彥先生(替代董事：羅臻毓先生)、廖茸桐先生、胡勇敏先生及李樺女士；及獨立非執行董事張石麟先生、王石先生及辛羅林先生。