

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

新加坡證券交易所有限公司概不對本公告內作出的任何陳述、載列的任何報告或發表的任何意見的準確性承擔任何責任。



China New Town Development Company Limited 中國新城鎮發展有限公司

(根據英屬處女群島法例註冊成立為商業股份有限公司)

香港股份代號: 1278

新加坡股份代號: D4N.sj

無錫醫院建設用地使用權掛牌

依據中國新城鎮發展有限公司(「本公司」)在新加坡證券交易所有限公司發出的公告，本新聞稿乃由本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條而作出。

請參閱隨附本公司於2012年2月3日在新加坡證券交易所有限公司刊登之公告。

承董事會命
中國新城鎮發展有限公司
施建
主席

新加坡及香港，2012年2月3日

於本公告日期，執行董事為施建先生(主席)、李耀民先生、余偉亮先生、施冰先生、顧必雅女士、宋亦青女士、茅一平先生、楊勇剛先生及錢毅鋒先生；以及獨立非執行董事為陳頌國先生、羅永威先生、林炳麟先生及江紹智先生。

China New Town Development Company Limited

中国新城镇发展有限公司

Listed on The Mainboard of The Singapore Exchange (SGX-ST)

Suite 2503 Convention Plaza Office Tower, 1 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong

香港灣仔港灣道1号会展广场办公大楼2503室

Tel: (852) 3965 9000 Fax: (852) 3965 9111

www.china-newtown.com



即時新聞稿

無錫醫院建設用地 使用權掛牌

新加坡和香港，2012年2月3日 — 中國新城鎮發展有限公司董事局(「董事局」)欣然宣佈，公司收到通知，在無錫項目的一塊限作建設醫院之用的土地使用權將於2012年2月11日在無錫市國土資源局掛牌。

此次掛牌的土地為XDG(XQ)-2011-31號地塊，其佔地面積約為62,145.3平方米。該地塊限定為醫院用地，其容積率為低於1.8倍。預計此次拍賣將在2012年2月20日完成。

上述土地使用權的拍賣結果將於完成交易後公佈。建議股東和投資者謹慎地進行本公司的股票交易。

項目概覽

公司在2007年與無錫市新區城市投資發展有限公司(「無錫合資夥伴」)簽署協定合資投入發展無錫鴻山項目。據協議，合資公司—無錫鴻山新鎮發展有限公司(「無錫合資公司」)成立並負責無錫鴻山項目發展。公司在無錫合資公司中持有90%的股權，而無錫合資夥伴持有餘下10%的股權，合作期為50年。

公司沒有任何董事關於此土地掛牌獲得任何直接及間接的利益。

<<< 完

關於中國新城鎮發展有限公司

中國新城鎮是一家成立已久的民營中國新城鎮開發商，於二零零二年創辦。公司擁有獨特的商業模式，通過與地方政府的相關企業組成合資項目公司開發有關項目，將「生地」開發為有價值的土地資源，並從中獲得地塊銷售收益的相當一部分的分成。公司在新城鎮發展過程中擁有土地獨家開發及管理權，除了從事城鎮整體規劃、土地清理及準備、基礎設施建設等城鎮發展工程，還透過建造高質素的配套設施、引入優質品牌及領先房地產開發商等提升城鎮的長遠價值。中國新城鎮現時擁有3個項目，分別位於上海、無錫及瀋陽。

欲知更多公司詳情，可瀏覽公司網頁(<http://www.china-newtown.com>)。

聯繫資料

潘伯豪先生

企業融資部經理

電話: +852 3965 9005

電郵: jimmypun@china-newtown.com

許思慧小姐

經理/助理公司秘書

電話: +852 3965 9008

電郵: sylviehui@china-newtown.com

