

二零一一年年報

*Change to Lead*



## 目錄

- 1 集團簡介
- 2 公司資料
- 3 主要辦事處
- 6 主席報告
- 16 業績簡報
- 17 財務概要
- 19 董事及高級管理層簡介
- 21 企業管治報告
- 25 董事會報告書
- 34 獨立核數師報告
- 35 綜合收益表
- 36 綜合全面收益表
- 37 綜合財務狀況表
- 39 財務狀況表
- 40 綜合權益變動表
- 42 綜合現金流量表
- 44 財務報表附註

## “Change to Lead” – 銳意求變 傲視同儕

世界瞬息萬變，經營於動盪的商業環境，要持續增長需要努力不懈。筆克憑著雄厚的根基、明智的策略及不斷增強競爭力，致力不斷改善所提供的服務，成就輝煌的業績。筆克的成功有賴全體員工的熱誠幹勁和全情投入。

筆克集團深信，勇於求變，方可持續領先同儕。

作為業內領導者，筆克集團將致力於維持本集團的強勁增長勢頭，克服未來的挑戰，以增長為目標，爭取成功。

## 集團簡介

筆克是全球首屈一指的全方位品牌激活企業，是多間「財富500強」公司的環球品牌策略夥伴。筆克憑創新、專注與彪炳往績－從策劃到執行，為客戶的目標顧客激活最有效力的品牌體驗。

集團的國際網絡遍及全球36個主要城市，旗下2,500名精英員工－由展覽、市場營銷推廣活動、世界博覽會，到博物館、主題公園、室內及零售裝修、品牌標識及展館設施管理等不同類型的面對面溝通平台－致力為客戶創造動人的綜合品牌體驗。集團擁有遍及全球創意團隊多元化才能滙聚的優勢，從策略顧問到各個領域專家，對不同文化及不同行業均具備透徹的瞭解。

筆克遠東集團有限公司自一九九二年起於香港聯合交易所有限公司上市（香港聯交所股份代號：752）。

## 核心業務



## 二零一一年業績概要

本公司股東應佔溢利：

**2.48億港元** **+29.21%**

(於二零一零年：1.92億港元)

除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利：

**3.77億港元** **+23.73%**

(於二零一零年：3.04億港元)

本公司股東應佔權益：

**13.03億港元** **+15.40%**

(於二零一零年：11.29億港元)

每股基本盈利：

**20.46港仙** **+27.95%**

(於二零一零年：15.99港仙)

每股攤薄盈利：

**20.41港仙** **+28.45%**

(於二零一零年：15.89港仙)

每股股息：

**12港仙** **+33.33%**

(於二零一零年：9港仙)

本公司股東應佔平均權益回報：

**20.38%** **+2.04%**

(於二零一零年：18.34%)

流動比率：

**1.43** **-4.67%**

(於二零一零年：1.50)

平均存貨與營業額比率：

**0.51%** **+0.12%**

(於二零一零年：0.39%)



## 公司資料

### 榮譽主席

謝松林

### 董事會

#### 執行董事

謝松發 (主席)  
(薪酬委員會主席)  
謝松興  
莫沛強

#### 非執行董事

李企偉 (審計委員會成員)

#### 獨立非執行董事

施宇澄 (審計委員會主席)  
簡乃敦 (審計委員會及薪酬委員會成員)  
甘力恒 (審計委員會及薪酬委員會成員)

### 公司秘書

梁凱欣 (CPA, ACIS, ACS, ACA, FCCA)

### 核數師

中瑞岳華 (香港) 會計師事務所

### 主要往來銀行

東亞銀行  
中國建設銀行 (亞洲)  
中信銀行國際有限公司  
新加坡發展銀行  
香港上海滙豐銀行有限公司  
Mizuho Bank Ltd.  
渣打銀行  
三菱東京 UFJ 銀行  
大華銀行

### 公司辦事處

香港  
新界  
大埔工業邨  
大富街 4 號  
筆克大樓

### 註冊辦事處

Kirk House  
P.O. Box 309  
Grand Cayman  
Cayman Islands  
British West Indies

### 主要股份過戶登記處

The R&H Trust Co Ltd  
Windward 1  
Regatla Office Park  
P.O. Box 897  
Grand Cayman KY1-1103  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記處

聯合證券登記有限公司  
香港  
灣仔  
駱克道 33 號  
中央廣場  
福利商業中心 18 樓

### 公司日程

股東週年大會	二零一二年三月二十二日
派付末期及特別股息	二零一二年四月十六日
公佈中期業績	二零一二年六月
公佈終期業績	二零一三年一月

## 主要辦事處

### 北京

#### 北京筆克展覽服務有限公司

中國北京市  
朝陽區  
立水橋北8號筆克中心  
郵編 102218  
電話：86-10-8482 3991  
傳真：86-10-6491 6591  
bj.info@cn.pico.com

### 成都

#### 筆克展覽服務(成都)有限公司

中國成都市錦江區  
總府路2號時代廣場  
A-1703室  
郵編 610016  
電話：86-28-8672 7990  
傳真：86-28-8672 3991  
cd.info@cn.pico.com

### 芝加哥

#### Pico Chicago, Inc.

120 West Center Court  
Schaumburg, IL 60195  
USA  
電話：1-847-241-1905  
傳真：1-847-740-2318  
usainfo@us.pico.com

### 科倫坡

#### Intertrade Lanka Management (Private) Ltd.

Sri Lanka Exhibition and Convention Centre  
12 D.R. Wijewardena Mawatha  
Colombo 10, Sri Lanka  
電話：94-11-234 3239  
傳真：94-11-234 3237  
corp.info@hk.pico.com

### 東莞

#### 東莞筆克展覽服務有限公司

中國廣東省東莞市  
鳳崗鎮官井頭  
管理區水庫工業一路  
郵編 523705  
電話：86-769-8777 4471  
傳真：86-769-8777 4474  
dg.info@cn.pico.com

### 迪拜

#### Pico International (Dubai) L.L.C.

PBU No. 3A-F098  
International Media Production Zone Dubai  
P.O. Box 37679  
Dubai, United Arab Emirates  
電話：971-4-339 3188  
傳真：971-4-339 4188  
info@ae.pico.com

### 法里達巴德

#### Pico Event Marketing (India) Private Ltd.

14/5, Mathura Road  
Opposite Spring Field Colony  
Faridabad 121003, Delhi NCR, India  
電話：91-011-3294 8444  
enquiry@in.pico.com

### 廣州

#### 廣州筆克展覽工程有限公司

中國廣州市  
先烈中路69號  
東山廣場主樓701-2室  
郵編 510095  
電話：86-20-8732 2990  
傳真：86-20-8732 2996  
gz.info@cn.pico.com

## 主要辦事處

### 河內

#### Pico Hanoi Ltd.

2/F, 561 Kim Ma Street  
Ba Dinh District  
Hanoi, Vietnam  
電話：84-4-3771 1389  
傳真：84-4-3771 1387  
hanoi.info@vn.pico.com

### 胡志明市

#### Pico Ho Chi Minh City Ltd.

61D Tu Xuong Street, Ward 7  
District 3, Ho Chi Minh City  
Vietnam  
電話：84-8-3932 6767  
傳真：84-8-3932 6826  
hcmc.info@vn.pico.com

### 香港

#### 筆克(香港)有限公司

中國香港  
新界大埔工業邨  
大富街4號筆克大樓  
電話：852-2665 0990  
傳真：852-2664 2313  
hk.info@hk.pico.com

### 吉隆坡

#### Pico International (M) Sdn. Bhd.

Wisma Pico, 19-20 Jalan Tembaga SD5/2  
Bandar Sri Damansara  
52200 Kuala Lumpur, Malaysia  
電話：60-3-6275 5990  
傳真：60-3-6275 3233  
info@pico.com.my

### 倫敦

#### Pico In-Creative (UK) Ltd.

One Victoria Villas  
Richmond, Surrey TW9 2GW  
United Kingdom  
電話：44-(0)20-8948 6211  
傳真：44-(0)20-8948 9141  
info@picoeurope.com

### 洛杉磯

#### Pico International (LA) Inc.

3000 Ocean Park Blvd.  
Unit 1070, Santa Monica  
California 90405, USA  
電話：1-310-450 1028  
傳真：1-310-450 7080  
usainfo@us.pico.com

### 澳門

#### 筆克國際(澳門)有限公司

中國澳門  
友誼大馬路918號  
世界貿易中心  
7樓D座  
電話：853-2872 7990  
傳真：853-2872 7902  
info@mo.pico.com

### 孟買

#### Pico Event Marketing (India) Private Ltd.

4th Floor, 401, 402, Midas Tower  
Sahar Plaza, Andheri Kurla Road  
Andheri (East), Mumbai 400059, India  
電話：91-022-6758 5703  
enquiry@in.pico.com

## 新德里

### Pico Event Marketing (India) Private Ltd.

Level 2, Elegance Tower  
Mathura Road, Jasola  
New Delhi 110025, India  
電話：91-11-2996 7064  
傳真：91-11-2996 9859  
enquiry@in.pico.com

## 聖保羅

### Pico Brazil

Rua do Bosque 776  
Barra Funda, Sao Paulo, SP, Brazil  
CEP 01136-000  
電話：55-11-9394 6002  
corp.info@hk.pico.com

## 首爾

### Pico North Asia Ltd.

4F Sang Won Building  
165-11, Samsung-dong, Kangnam-ku  
Seoul 135-090, Korea  
電話：82-2-558 3240  
傳真：82-2-561 3005  
info@kr.pico.com

## 上海

### 上海筆克展覽服務有限公司

中國上海市  
浦東新區  
北蔡鎮新陳路 188 號  
郵編 201204  
電話：86-21-5137 2990  
傳真：86-21-5196 8599  
shainfo@cn.pico.com

## 深圳

### 筆克展覽服務(深圳)有限公司

中國深圳市  
福田中心區益田路 4068 號  
卓越時代廣場  
1010-1012 室  
郵編 518048  
電話：86-755-8290 0540  
傳真：86-755-8295 1282  
sz.info@cn.pico.com

## 新加坡

### Pico Art International Pte Ltd.

Pico Creative Centre  
20 Kallang Avenue  
Singapore 339411  
電話：65-6294 0100  
傳真：65-6291 8516  
sg.info@sg.pico.com

## 台北

### 台灣筆克股份有限公司

台灣台北市  
南京東路 5 段  
343 號 3 樓  
電話：886-2-2753 5990  
傳真：886-2-2766 6900  
info@tw.pico.com

## 東京

### Pico International Ltd.

Iwasei Nihombashi Building, 6F  
6-5 Nihombashi Odenmachi  
Chuo-ku, Tokyo 103-0011, Japan  
電話：81-3-3808 0891  
傳真：81-3-3808 0897  
tyo.info@jp.pico.com

## 主席報告

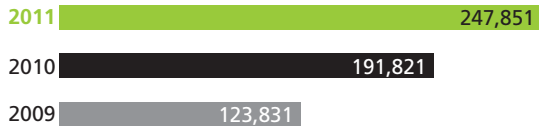
本人欣然向股東提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)於截至二零一一年十月三十一日止年度再一次創出的輝煌業績。

### 業績

面對全球經濟問題持續，極具挑戰的一年，尤其去年本集團受惠於二零一零年上海世博帶來約兩成收益貢獻之利好不再，然而年內本集團股東應佔溢利仍然錄得29.2%增幅至2.48億港元(二零一零年：1.92億港元)。

#### 本公司股東應佔溢利

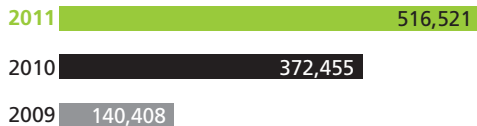
千港元



營運產生之現金增長38.7%至5.16億港元(二零一零年：3.72億港元)。經扣減資本開支9,800萬港元(二零一零年：8,400萬港元)，自由現金流增長45.1%至4.18億港元(二零一零年：2.88億港元)。

#### 營運產生之現金

千港元



基於本公司雄厚的資產負債狀況及現金增值能力，本公司的財務狀況持續穩健。

### 股息

董事會對本集團之現金增值能力之持續性充滿信心，並建議派付末期股息每股普通股4.0港仙(二零一零年：4.0港仙)及特別股息每股普通股4.0港仙(二零一零年：1.5港仙)。全年股息合共為每股普通股12.0港仙(二零一零年：9.0港仙)，較去年增長33.3%。末期及特別股息將於二零一二年四月十六日(星期一)派付予於二零一二年三月二十九日(星期四)名列本公司股東名冊之股東。

#### 全年每股股息

港仙



### 營運回顧

儘管全球經濟承受重重考驗，本集團仍錄得優異表現，且業績更勝去年。該成就源於本集團的企業家精神及創意文化，讓員工積極追求創新，並迅速轉化為商機及收益。本集團員工亦認識到有必要在本集團核心競爭力範圍內使收益多元化，以彌補因市場動力不足而呈下降或增長放緩的業務。本年度取得的佳績實有賴管理層的領導及全體員工的努力。

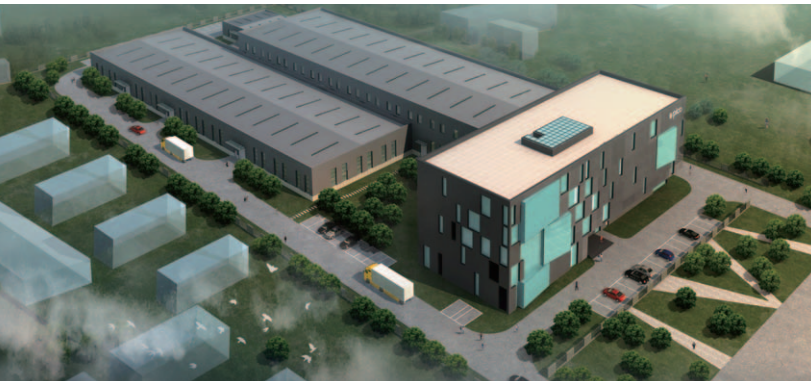
為保持本集團於業內的領導地位，本集團專注於以下的關鍵領域以使收益多元化及改善效率：

#### 集團網絡及生產設施的拓展

本集團將致力不斷強化全球國際辦事處及生產設施網絡。去年，本集團營運地點遍及19個國家，在各地共設有34個辦事處，並於香港、東莞、上海、北京、新加坡、吉隆坡和迪拜擁有生產設施。今年，本集團已拓展至22個國家，網絡覆蓋36個辦事處。新拓展的國家包括巴西、沙特阿拉伯和柬埔寨，以把握該等國家呈現的機遇。

本集團位於北京的170,000平方呎新辦公及生產綜合大樓亦將於二零一二年年底啟用。目前，該綜合大樓仍在施工階段。於二零一三年年中，一幢410,000平方呎的綜合大樓將於上海竣工。該上海綜合大樓將成為本集團最大的營運設施。包括地價在內，兩幢綜合大樓於落成時將耗資約人民幣2.5億元或3.06億港元。待兩幢綜合大樓於中國兩大主要城市建成後，本集團將可於世界增速最快的市場展現其雄厚的實力。結合不斷鞏固的網絡，上述兩個基礎設施項目於未來數年將更優化本集團的服務與成本結構。





位於北京之筆克創意產業園



位於上海之筆克創意產業園

## 資訊科技

本集團憑藉企業資源規劃系統(「ERP系統」)管理其於新加坡、香港、深圳及廣州的業務，亦已於北京及上海開始推行。隨著ERP系統於中國全面推行，將管理本集團業務總額約80%。受惠於ERP系統提供適時的數據管理，本年度已達致節省部份成本。除節省人力外，ERP系統可於未來讓本集團處理更高之營業額而不致對管理信息需求造成壓力。

同時，知識管理(「知識管理」)平台已於年內建立。知識管理平台旨在於本集團網絡內綜合、提昇和共享知識。該平台亦有助於將本集團累積的經驗及知識妥善存檔，有助取代經驗學習曲線階段。特別是，本集團已創立了一個文檔管理系統，包括一個營銷資料庫和一個設計資料庫，此乃本集團營運過程中累積的知識寶庫。該系統提供一個管理公司知識的平台，將知識內容系統化，供本集團全球辦事處於日常運作中共用。此系統亦有助於將個別員工經驗知識收集至集團中央資料庫。從長遠角度而言，知識管理平台將可提升本集團的生產力及競爭力。

## 人才及員工的發展

本集團非常關注本集團員工及其職業前途發展。本集團

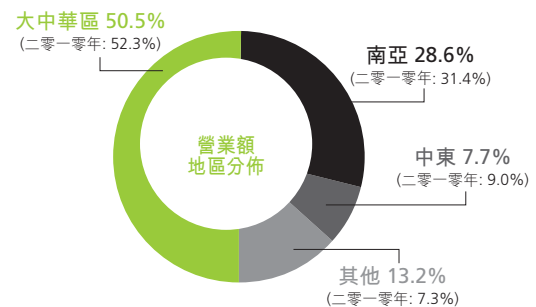
認同人才乃本集團成功的關鍵，故此，一直致力於員工能力的未來發展。

年內，本集團對初級職員和管理人員進行了各類課程培訓。其中，為高級管理人員開展由一家美國領袖發展公司執行的全集團人才管理課程。該領導及人才培訓項目旨在培養有潛質的中層管理人員，為他們裝備勝任高層管理人員職責的能力。本集團的高層管理人員亦為該培訓項目的受訓員工提供意見反饋。

## 業務回顧

### 地區回顧

就地區分佈而言，包括香港、澳門、台灣及中國在內的大中華區佔本集團營業額35.08億港元(二零一零年：30.75億港元)的50.5%(二零一零年：52.3%)。南亞(新加坡、馬來西亞、越南及印度)佔28.6%(二零一零年：31.4%)及中東佔7.7%(二零一零年：9.0%)。餘下的13.2%(二零一零年：7.3%)來自歐洲、北美及日本。



## 主席報告

就營業額而言，業務於二零一一年並無大幅轉向任何個別地區。儘管沒有類似二零一零年上海世博的大型項目，大中華區的收入仍佔本集團營業額50%以上。

本集團與紡織機械製造商歐洲委員會於二零一一年九月於西班牙巴塞羅那合辦之盛事—ITMA (國際紡織機械協會)展會，令歐洲、北美及日本地區的營業額貢獻有所增長。

### 業務分部回顧

#### 1. 展覽及項目市場推廣服務

該分部於本集團營業額35.08億港元(二零一零年：30.75億港元)中佔24.03億港元(二零一零年：23.94億港元)或68.5%(二零一零年：77.9%)。即使欠缺上海世博會於二零一零年所貢獻之20%營業額，該分部的業務仍較二零一零年有所增長。

分部溢利為2.464億港元(二零一零年：2.132億港元)或利潤率10.3%(二零一零年：8.9%)。

	2011 百萬港元	2010 百萬港元	變動 %
營業額	2,403	2,394	+0.4
溢利	246.4	213.2	+15.6

本集團於整個年度內除舉辦了眾多展覽及活動外，年內若干重點項目包括：為於阿曼舉行的第二屆亞洲沙灘運動會提供工程及服務、為廣州第十六屆亞運會贊助商提供服務以及於廣州及天津為二零一一年皇家馬德里足球隊中國巡迴賽宣傳單位提供服務。

全球經濟仍十分疲弱，近期前景仍須保持警覺，且歐元區主權債務危機仍在蔓延。在此背景下，本集團的客戶為保持競爭力將在所有領域收緊預算。為迎接該等挑戰，本集團調整服務以貼近客戶。儘管成本削減是一種維持競爭力的方法，本集團仍推出一個更加有效率及高成效的全方位品牌激活(「全方位品牌激活」)策略，讓客戶以更少的代價獲得更高的回報。因此，本集團採用了一種革命性的方法，拓展提供予客戶的創意選擇，客戶由此將獲得更具創新性的方案，包括數碼化及高科技工具，連同最新社交媒體的運用，從而在提升服務質素、成交率和邊際利潤的同時更加切合客戶的最終需要。

於新財政年度，本集團期待參與韓國二零一二年麗水世博的工作。本集團已確認參與建造麗水世博的海洋生物館、新加坡館、斯里蘭卡館及全羅北道館。於二零一二年倫敦奧運會上，本集團已確認參與興建宏基集團的展示中心、展館及休息室。本集團將繼續努力爭取更多麗水世博和倫敦奧運的項目。



曼谷 Colorado 世界首演





MG 在上海國際汽車工業展覽會



一級方程式新加坡格蘭披治大獎賽圍場貴賓俱樂部



阿曼馬斯喀特第二屆亞洲沙灘運動會

## 主席報告

### 2. 博物館、主題環境、室內裝修及零售

該分部佔本集團營業額的3.81億港元(二零一零年：2.99億港元)或10.9%(二零一零年：9.7%)。

分部溢利為100萬港元(二零一零年：1,420萬港元)或利潤率0.3%(二零一零年：4.7%)。

	2011 百萬港元	2010 百萬港元	變動 %
營業額	381	299	+27.3
溢利	1.0	14.2	-92.9

由於眾多內部裝修同業競爭同類業務，該分部因競爭加劇而盈利不如去年。

若干博物館及主題環境項目由共同發展公司承辦，而其收益並無綜合在內。雖然該分部本年度表現欠佳，但若干項目將於下一年度實現。

### 3. 品牌標識及視覺信息

此分部佔本集團營業額4.24億港元(二零一零年：2.83億港元)或12.1%(二零一零年：9.2%)。

分部溢利為4,240萬港元(二零一零年：3,140萬港元)或利潤率10.0%(二零一零年：11.1%)。

	2011 百萬港元	2010 百萬港元	變動 %
營業額	424	283	+50.0
溢利	42.4	31.4	+35.1

中國品牌標識及視覺信息行業仍迅速發展，故本集團之品牌標識及視覺信息業務分部較二零一零年錄得50%之強勁增長。

受惠於中國政府投資於鐵路發展，本集團參與北京地鐵第15號線之標識設計及制作。此標誌性項目有助於標識及視覺信息分部於政府基礎設施項目開闢一個新的重點領域，且於未來數年將成為本集團業務增長之一。

期內，本集團參與標識在中國及亞洲品牌重塑及勞斯萊斯幻影全球品牌重塑項目。本集團服務之其他著名汽車品牌客戶包括長安汽車、長安鈴木、雪佛蘭、福特、英菲尼迪、江淮汽車、雷克薩斯、梅賽德斯-奔馳、日產、上海通用汽車、本田、廣汽及豐田。由於中國現時乃全球最大之汽車市場，本集團於汽車標識業務之優勢將持續帶來穩定收入來源。儘管本年中國汽車銷量增幅由雙位數跌至單位數，汽車行業仍為本集團於二零一二年主要增長行業之一。本集團將參與的新項目包括哈雷-戴維森於亞洲的品牌重塑項目及東風日產在中國推出Venucia新品牌。

在酒店業，本集團於本年度一直與洲際酒店集團及雅高集團攜手發展中國業務。本集團將繼續為客戶提供超值服務以拓展業務。憑藉於酒店業取得的經驗，本集團將涉足商業地產業，例如商場及綜合辦公大樓，本集團深信該行業於不久將來成為另一快速增長行業。

在銀行業，本集團已經成功獲得中國許多城市的經常性業務，客戶包括中國農業銀行、中國銀行、匯豐銀行、蘇格蘭皇家銀行、興業銀行、花旗銀行及廣州農村商業銀行。

本集團與在中國的漢堡王、永和大王、冰雪皇后、肯德基及麥當勞餐廳等客戶保持持續合約關係，亦為中化集團的加油站及便利店提供標識服務。



#### 4. 會議及展覽管理

此分部佔本集團營業額3億港元(二零一零年：9,900萬港元)或8.5%(二零一零年：3.2%)。

分部溢利為3,680萬港元(二零一零年：790萬港元)或利潤率12.3%(二零一零年：8.0%)。

	2011 百萬港元	2010 百萬港元	變動 %
營業額	<b>300</b>	99	<b>+202.5</b>
溢利	<b>36.8</b>	7.9	<b>+365.5</b>

隨著於西班牙巴塞羅那舉辦的二零一一年ITMA(國際紡織機械協會)展覽會的圓滿結束,年內,本集團錄得200%的增長。該展覽為全球最大的國際紡織服裝機械展。本集團亦承辦於二零一二年六月在上海舉行的亞洲ITMA展覽會及於二零一五年在米蘭舉行的國際ITMA展覽會。

本集團管理之其他主要項目包括：

1. 第二十一屆國際志工協會全球志工大會
2. 於新加坡之國際家具展
3. 於新加坡之50+新加坡博覽會
4. 於香港之亞洲遊戲展
5. 於上海之中國國際電力電工設備與技術展覽會和中國國際獎勵旅遊及會議博覽會
6. 於北京的InfoComm中國國際視聽和系統集成展
7. 於新加坡之第十一屆世界華人企業家大會
8. 於新加坡之亞洲酒類展及美酒嘉年華
9. 於台北之亞太抗風濕聯盟研討會
10. 二零一一年新加坡國際仲裁論壇

於二零一二年初,本集團分別於米蘭、新加坡、孟買及香港成功舉辦亞洲節能環保及綠色建築展、第二十屆世界蘭花大會及印度國際家具博覽會。



巴塞羅那二零一一年ITMA國際紡織機械協會展覽會

## 主席報告

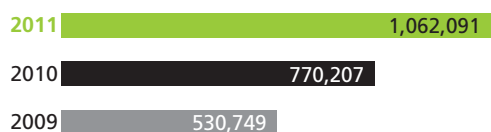
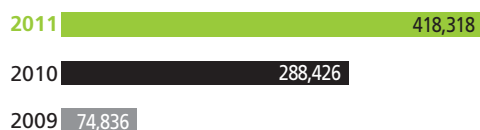
## 財務狀況

於年度結算日，本公司股東應佔有形淨資產總值增長14.9%至約12.86億港元(二零一零年：11.19億港元)。

銀行及現金結餘為10.75億港元(二零一零年：8.23億港元)。已抵押銀行存款為100萬港元(二零一零年：100萬港元)。於現金及銀行結餘中扣除之外部計息借貸後，現金結餘淨額為10.62億港元(二零一零年：7.7億港元)。

於截至二零一一年十月三十一日止年度，本集團銀行借貸總額為1,400萬港元(二零一零年：5,400萬港元)。銀行借貸主要以新加坡元及韓圓計值，利息按浮動利率及固定利率之組合方式計算。

	二零一一年 百萬港元	二零一零年 百萬港元
銀行及現金結餘	1,075	823
已抵押銀行存款	1	1
減：銀行借貸	(14)	(54)
現金結餘淨額	1,062	770

現金結餘淨額  
千港元自由現金流量  
千港元

本集團於整個年度維持強勁之經營現金增值能力，全年由經營業務產生之現金為5.16億港元(二零一零年：3.72億港元)。經扣除資本開支，本集團之自由現金流量為4.18億港元(二零一零年：2.88億港元)。

於截至二零一一年十月三十一日止年度，本集團投資9,800萬港元(二零一零年：8,400萬港元)於購買物業、廠房及設備及其他有形及無形資產，其中6,100萬港元用於支付新辦公及生產綜合大樓在中國之預付土地租賃款項。所有該等支出由內部資源撥付資金。

本集團於二零一一年十月三十一日概無任何長期借貸(二零一零年：2,900萬港元)。流動比率為1.43倍(二零一零年：1.50倍)及流動資金比率為1.38倍(二零一零年：1.48倍)。

	二零一一年	二零一零年
流動比率 (流動資產／流動負債)	1.43倍	1.50倍
流動資金比率 (流動資產－不包括 存貨及施工中合約 工程／流動負債)	1.38倍	1.48倍
負債比率 (長期借貸／總資產)	不適用	1.19%

儘管本集團之附屬公司分佈全球多個國家，然而，超過64%之本集團銷售及採購乃以新加坡元、港元、人民幣及美元為結算單位，其餘36%則以其他亞洲貨幣及歐洲貨幣結算。本集團採用多種貨幣，而主要亞洲貨幣的匯率在整個年度內走勢穩定，因此本集團面臨外匯風險的可能性極微。不因投機獲利進行衍生交易乃本集團的政策。

## 僱員及酬金政策

於二零一一年十月三十一日，本集團僱用合共約2,500名全職僱員(二零一零年：2,400名)，分別從事項目管理、設計、製作、銷售及市場推廣以及行政工作，並由大批分包商及供應商提供支援。年內之員工成本約為5.52億港元(二零一零年：5.06億港元)。

本集團之酬金政策乃按個別僱員之表現及各地區之薪酬趨勢而制訂，並將每年定期檢討。除公積金計劃及醫療保險外，亦會根據個別僱員表現之評估而給予僱員酌情花紅及僱員購股權。

## 資產抵押

於二零一一年十月三十一日，下列資產已被抵押作為若干銀行授予本集團信貸之抵押品。

	二零一一年 千港元	二零一零年 (經重列) 千港元
已抵押銀行存款	996	964
永久業權土地及樓宇	17,011	16,814
租賃土地及樓宇	14,767	15,125
	<b>32,774</b>	<b>32,903</b>



巴林國家憲章紀念碑揭幕式

## 主席報告

## 或然負債

## 已發出之財務擔保

於二零一一年十月三十一日，本集團已發出以下擔保：

	本集團		本公司	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
就授予以下公司銀行信貸 而向銀行作出之擔保				
— 附屬公司	—	—	<b>497,297</b>	456,229
— 聯營公司	<b>36,678</b>	34,860	<b>36,678</b>	34,860
— 共同發展公司	—	2,488	—	—
	<b>36,678</b>	37,348	<b>533,975</b>	491,089
履約擔保				
— 有抵押	<b>52,879</b>	6,881	—	—
— 無抵押	<b>81,093</b>	40,933	—	—
	<b>133,972</b>	47,814	—	—
其他擔保				
— 有抵押	<b>5,384</b>	5,655	—	—
— 無抵押	<b>538</b>	21,836	—	—
	<b>5,922</b>	27,491	—	—

本集團就其共同發展公司提供履約及其他擔保合共37,081,000港元(二零一零年：28,493,000港元)。

於二零一一年十月三十一日，執行董事認為本集團就任何上述擔保而被提出索償之機會甚微。

擔保於訂立日期之公平值並不重大，故並未於財務報表中確認。



## 資本承擔

	本集團	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
有關物業、廠房及設備及於附屬公司投資成本之資本開支		
— 已訂約但未撥備	<b>17,783</b>	26,539
— 已授權但未訂約	<b>138,246</b>	41,251
	<b>156,029</b>	67,790

於二零一一年及二零一零年十月三十一日，本公司並無任何其他重大資本承擔。

## 前景

展望未來，本集團現處於自成立以來之最佳優勢。在財務方面，本集團的資產負債表較以往更穩健。該等優異表現提升了本集團的品牌知名度，將給予本集團於業內更強大的競爭優勢及主導地位。

北美及歐洲的經濟仍疲弱不堪。本集團以等待良機為其發展戰略。憑藉本集團的經營優勢及財務資源，本集團已做好準備把握隨時出現的商機。

在亞洲，中國依然為本集團一個非常重要的市場。除投資及提升本集團於中國的競爭力外，本集團將繼續拓展新興市場業務，例如印度及巴西。

為維持競爭力及盈利，本集團將不斷推出革新的服務。借助集團的廣泛網絡，本集團將致力為現有的客戶拓展及擴潤不同的服務。

今年，本集團將慶祝於香港聯合交易所有限公司上市二十週年。二十年來一直屢創佳績，令本公司的每一位員工均深受極大鼓舞，繼往開來。與此同時，每位員工亦深知，在當前不利經濟條件下，保持集團優異業績會倍加困難。因此，本集團的所有業務單位均已採取審慎

的態度，密切審查預算，以圖抵禦外間因素有可能招致的損失。

## 結語

最後，若非本公司董事、管理人員及員工的卓越領導及竭誠奉獻，本公司則不能為股東創此佳績。本人謹此向彼等致謝。

承董事會命

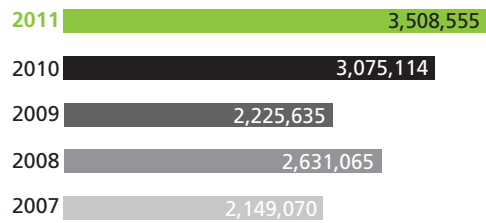
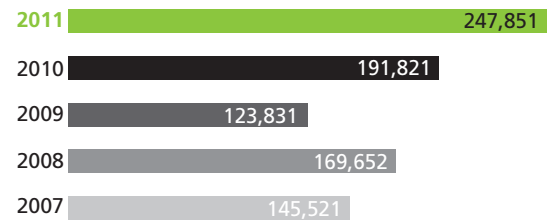
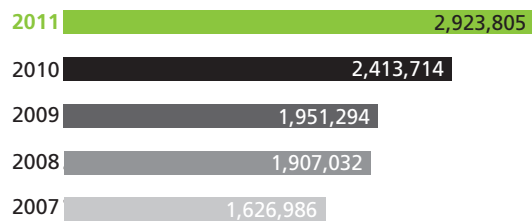
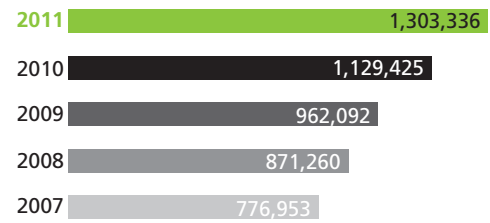
主席  
謝松發

香港，二零一二年一月三十一日

## 業績簡報

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
除稅前溢利	<b>334,892</b>	262,027
本公司股東應佔溢利	<b>247,851</b>	191,821
利息收入—淨額	<b>6,328</b>	675
折舊及攤銷	<b>48,023</b>	43,021
除利息、稅項、折舊及攤銷前之盈利	<b>376,587</b>	304,373
本公司股東應佔權益	<b>1,303,336</b>	1,129,425
總資產	<b>2,923,805</b>	2,413,714
每股盈利(港仙)—基本	<b>20.46</b>	15.99
—攤薄	<b>20.41</b>	15.89
每股股息(港仙)	<b>12.0</b>	9.0
本公司股東應佔平均權益回報(%)	<b>20.38</b>	18.34
長期借貸／總資產(%)	不適用	1.19
流動比率(倍)	<b>1.43</b>	1.50
平均存貨與營業額之比率(%)	<b>0.51</b>	0.39

## 財務概要

營業額  
千港元本公司股東應佔溢利  
千港元總資產  
千港元本公司股東應佔權益  
千港元

## 財務概要

本集團於過往五個財政年度之綜合業績及資產及負債(摘錄自經審核財務報表)如下：

## 業績

	截至十月三十一日止年度				
	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零一零年 千港元	二零一一年 千港元
營業額	2,149,070	2,631,065	2,225,635	3,075,114	<b>3,508,555</b>
<b>經營溢利</b>					
經營溢利(已扣除融資成本)	172,168	217,490	154,991	238,000	<b>309,366</b>
應佔聯營公司溢利	16,188	12,395	719	7,997	<b>23,433</b>
應佔共同發展公司溢利	2,527	1,091	12,252	16,030	<b>2,093</b>
除稅前溢利	190,883	230,976	167,962	262,027	<b>334,892</b>
所得稅開支	(28,547)	(44,080)	(36,154)	(58,873)	<b>(79,917)</b>
本年度溢利	162,336	186,896	131,808	203,154	<b>254,975</b>
下列各方應佔：					
本公司股東	145,521	169,652	123,831	191,821	<b>247,851</b>
非控股權益	16,815	17,244	7,977	11,333	<b>7,124</b>
	162,336	186,896	131,808	203,154	<b>254,975</b>

## 資產及負債

	於十月三十一日				
	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零一零年 千港元	二零一一年 千港元
總資產	1,626,986	1,907,032	1,951,294	2,413,714	<b>2,923,805</b>
總負債	784,464	967,661	919,846	1,204,273	<b>1,550,128</b>
資產淨值	842,522	939,371	1,031,448	1,209,441	<b>1,373,677</b>
本公司股東應佔權益	776,953	871,260	962,092	1,129,425	<b>1,303,336</b>
非控股權益	65,569	68,111	69,356	80,016	<b>70,341</b>
權益總額	842,522	939,371	1,031,448	1,209,441	<b>1,373,677</b>



## 董事及高級管理層簡介

### 執行董事

**謝松發**，51歲，在展覽行業工作逾28年，自一九九四年開始擔任本集團主席。他畢業於University of Tennessee，主修財務學。他於二零零六年獲美國University of South Carolina頒發International Executive in Sport and Entertainment Award。他現時為香港浸會大學視覺藝術學院顧問委員會成員，亦為新加坡商會(香港)之副主席。

**謝松興**，59歲，為筆克集團創辦董事，於展覽行業工作逾38年。他是筆克之集團總裁，負責本集團在南亞之整體展覽業務。他亦為Pico (Thailand) Public Company Limited(於泰國證券交易所上市之公司)之主席，以及MP International集團(從事會議及展覽會之管理)之主席。

**莫沛強**，47歲，於一九九一年加入本集團。他在英國University of Ulster取得會計學士學位。加入本集團前，他曾服務於香港一家國際會計師事務所。他現亦為香港會計師公會會員。

### 非執行董事

**李企偉**，52歲，自一九九二年起擔任本公司非執行董事，現為張葉司徒陳律師事務所之高級合夥人。他持有London School of Economics & Political Science法律學士學位及劍橋大學法律碩士學位。李先生為香港、英格蘭、新加坡及澳大利亞首都直轄區之認可律師。他亦為中國委任之見證人員及皇家特許仲裁員協會成員。李先生目前亦為Vision Values Holdings Limited之獨立非執行董事。

### 獨立非執行董事

**施宇澄**，50歲，自二零零二年起獲委任為本公司獨立非執行董事。施先生現為CMT ChinaValue Capital Advisors Ltd. 及Omaha Capital Management Limited之董事總經理，兩間公司均管理大中華地區增長及創業資本基金。施先生在上海復旦大學取得經濟文學士學位，並在加州Lutheran大學取得工商管理碩士學位。他亦修畢哈佛商學院之Advanced Management Program。

**簡乃敦**，60歲，自一九九八年起獲委任為本公司獨立非執行董事。他在多個國家及不同機構擔任董事職位，其中包括美國友邦保險有限公司(簡稱AIA)，並持續在保險行業工作。他現為一印尼人壽保險公司之非執行總裁專員及為一新加坡再保險公司之顧問。他曾任職於稅務上訴委員會及其他機構。他在University of Sydney法律系畢業，並持有University of New South Wales文學士學位。他獲認許為香港高等法院律師，亦為英格蘭及威爾斯高等法院律師。

**甘力恒**，57歲，自二零零四年起獲委任為本公司獨立非執行董事。他獲紐約Garden City之Adelphi University頒發工商管理學士學位。他在美國及亞洲服裝行業擁有逾25年經驗，曾任Gap Inc.之高級副總裁兼企業總監達14年。他現為一位個人投資者，亦為零售及服飾採購行業之私人及上市公司擔任業務顧問。

## 董事及高級管理層簡介

### 高級管理層

執行委員會由執行董事及下列本集團高級管理人員組成：

#### 謝松林

*筆克遠東集團有限公司之榮譽主席*

65歲，他在展覽行業工作逾42年，為筆克集團之創辦人。多年來，他參與多項主要投資，為本集團建立穩固根基，使本集團發展至今日之規模。他亦是Intertrade集團(監督展覽館管理業務發展之集團)主席。他是謝松發先生和謝松興先生之兄長。

#### 謝媛君

*董事總經理(新加坡)*

38歲，她在展覽行業工作13年，亦在加入本集團前於倫敦、香港及新加坡之企業融資行業工作。她是謝松發先生和謝松興先生之侄女。她畢業於倫敦經濟學院。

#### 方湘江

*總裁(中國及香港)*

58歲，他在展覽行業工作逾13年。他是北京外語學院畢業生，在波士頓大學完成Hubert H. Humphrey獎學金項目之管理課程。加入本集團前，他曾在多個中華人民共和國政府部門工作及在多家中華人民共和國大型國營企業擔任高級管理職位逾20年。

#### 顧耀忠

*執行董事(World Image集團)*

46歲，他在一九九四年加入本集團，在招牌廣告業務方面積逾15年經驗。他負責本集團品牌標識及視覺信息業務開發以及管理在中國之生產設施。他現為上海市嘉定區政協委員。

#### 羅文光

*首席執行官(筆克主建集團)*

54歲，他在一九八九年加入本集團，並在展覽行業工作逾23年。筆克主建集團從事承建展台及為展覽會提供技術服務。他現為中國上海會展行業協會理事會成員及Committee of Safety and Health Standard for the Exhibition Industry of Singapore委員會召集人。

#### 孫加達

*執行董事(中東)*

53歲，於一九八九年加入本集團，他在展覽行業工作逾22年。他長駐於迪拜，負責筆克於中東及非洲地區之業務及營運。

#### 陳秀珠

*董事總經理(上海及台灣)*

51歲，她於一九八零年加入本集團，在展覽行業工作逾31年。她負責上海筆克、台灣筆克及上海MP之業務發展及管理。

#### 楊俊康

*執行副總裁(集團)*

58歲，自倫敦Coopers & Lybrand取得特許會計師資格。他於一九八八年加入本集團，曾於一九九二年至二零一零年擔任董事會的執行董事。他於一九七五年畢業於University of Leeds，獲頒經濟學及統計學一級榮譽學位。

## 企業管治報告

本公司董事會(「董事會」)一直致力保持高水準之企業管治。於截至二零一一年十月三十一日止年度內，本公司一直遵守載於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十四之企業管治常規守則(「管治守則」)所載之原則，惟有下列偏離：

管治守則A2.1規定，主席及行政總裁之職務應分開，不得由同一人兼任。根據現有之公司組織架構，主席及行政總裁之職務並無分開。儘管主席及行政總裁之責任由同一人擔當，但所有重大決策均經諮詢董事會成員及本公司高級管理層後作出。董事會有三名獨立非執行董事及一名非執行董事，董事會認為已有足夠之權力平衡，且現有之安排可維持本公司管理層之強勢地位。

管治守則A4.1要求非執行董事之委任須有指定任期，並須接受重選。本公司所有現任非執行董事均並無指定任期，但須在本公司股東週年大會(「股東週年大會」)上輪值告退及膺選連任。本公司組織章程細則規定三分之一董事須輪值告退。董事認為此安排符合管治守則A4.1之目的。

### 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為有關董事進行證券交易之操守準則。作出具體查詢後，本公司確認，董事於截至二零一一年十月三十一日止年度均遵守標準守則所載之規定標準。

### 董事會

董事會成員擁有全面之專長及經驗，且執行董事及非執行董事之組合亦均衡合理，董事會負責監控本公司之業務及事務管理。董事會已授權本公司執行董事及高級管理層負責日常管治職能。

截至二零一一年十月三十一日止財政年度，董事會曾舉行四次會議。各董事出席會議情況載列如下：

董事	出席會議次數
<b>執行董事</b>	
謝松發(主席)	4
謝松興	4
莫沛強	4
<b>非執行董事</b>	
李企偉	3
<b>獨立非執行董事</b>	
簡乃敦	4
施宇澄	4
甘力恒	4

董事會及委員會會議記錄均妥為記錄，並由公司秘書保管。會議記錄草稿於每次會議後之合理時間內呈交各董事批閱，而最終定稿可供董事審閱。

經提出合理要求，董事可在適當情況下尋求獨立專業意見，有關費用由本公司承擔。董事會應通過決定向董事提供適合之獨立專業意見，以協助有關董事履行職務。

本公司已收到各現任獨立非執行董事就其獨立性作出之年度確認書，而本公司認為彼等均為獨立人士。

各董事均無指定任期，惟可於本公司股東週年大會上膺選連任。

## 企業管治報告

### 主席及行政總裁

根據管治守則A2.1規定，主席及行政總裁之職務應分開，不得由同一人兼任。

本公司之主席及行政總裁職務並無分開，且由謝松發先生同時擔任該兩項職務。董事會認為，現行架構可提高本公司制訂及執行策略之效率，並能有效及迅速地發掘商機。

### 非執行董事

根據管治守則A4.1規定，非執行董事之委任須有指定任期，並須接受重選。

本公司之非執行董事並無指定任期。然而，根據本公司之公司組織章程細則，彼等須於本公司股東週年大會上輪值告退及膺選連任。

### 薪酬委員會

薪酬委員會負責確保本公司擁有正式及透明之制訂程序及監察董事及高級管理層之薪酬政策。委員會之職權範圍以書面方式訂明。

截至二零一一年十月三十一日止財政年度，薪酬委員會曾舉行一次會議。薪酬委員會成員及各成員出席會議情況載列如下：

成員	出席會議次數
謝松發(主席)	1
簡乃敦	1
甘力恒	1

薪酬委員會之權責範圍符合管治守則條文所載之守則條文。下文載列薪酬委員會之主要職責：

- (a) 審議本公司董事及高級管理層之酬金政策及架構；
- (b) 釐定所有執行董事及高級管理層之特定薪酬計劃；
- (c) 根據董事會不時決議之公司宗旨及目標檢討按表現釐定之薪酬；
- (d) 檢討有關執行董事及高級管理層喪失或終止職務或委任時應向彼等支付之補償金；及
- (e) 檢討有關因行為失當而遭解聘或免職之董事之補償安排。



## 審計委員會

本公司已設立由一名非執行董事及三名獨立非執行董事組成之審計委員會。

截至二零一一年十月三十一日止財政年度，審計委員會曾舉行三次會議。各成員出席會議情況載列如下：

成員	出席會議次數
施宇澄(主席)	3
李企偉	3
簡乃敦	3
甘力恒	3

審計委員會之權責範圍符合管治守則條文所載之守則條文。下文載列審計委員會之主要職責：

- (a) 考慮委聘外聘核數師及任何辭任或解聘事宜；
- (b) 於開始審核前與外聘核數師討論該審核之性質及範圍；
- (c) 於提交董事會前審閱半年及全年財務報表；
- (d) 討論審核所產生之問題及保留意見，以及外聘核數師可能希望討論之任何事宜；及
- (e) 考慮及檢討本公司之內部監控制度。

## 董事提名

由於提名董事之角色及職能由董事會集體執行，故本公司並無設立提名委員會。主席會不時檢討董事會之組成，尤其是確保董事會有獨立於管理層之適當董事人數。

## 核數師酬金

截至二零一一年十月三十一日止年度，本公司外聘核數師中瑞岳華(香港)會計師事務所提供核數服務之有關費用為 1,700,000 港元(二零一零年：1,450,000 港元)。

## 董事對財務報表之責任

董事負責根據適用之法定及監管規定編製真實且公平地反映本集團於各有關會計期間之財務狀況、經營業績及現金流量之財務報表。於編製截至二零一一年四月三十日止六個月及截至二零一一年十月三十一日止年度之財務報表時，本公司已貫徹採納及應用適合之會計政策。申報年度之財務報表已按持續經營基準編製。

## 企業管治報告

### 內部監控

董事會全權負責內部監控制度之有效性，及透過本集團之內部審計部監察內部監控制度。內部審計部按持續基準檢討本集團之重大監控措施，並旨在周期性地監控本集團之所有重大業務。整體而言，內部審核旨在合理地向董事會保證本集團之內部監控制度乃行之有效。董事會亦定期檢討本公司會計及財務報告部門僱員之資源、資歷及經驗是否足夠以及其培訓計劃及預算。

### 與股東之溝通

本公司沿用及時披露有關資料予股東之政策。董事會成員與股東在本公司之股東週年大會上會面及溝通。股東週年大會通告會於股東週年大會舉行前至少二十個完整營業日派送予所有股東，而隨附之通函亦列明各項提呈之決議案詳情及按上市規則規定之其他有關資料。主席就每項獨立之事宜個別提出決議案以供審議，並對各項提呈之決議案以投票方式進行表決。投票表決之結果於股東週年大會日於本公司網站上登載。

本公司之網站載有公司資料、本公司刊發之中期及年度報告、公告及通函，使本公司股東可及時地取得本公司之最新資訊。

# 董事會報告書

董事欣然提呈截至二零一一年十月三十一日止年度之年報及經審核財務報表。

## 主要業務

本公司為一間投資控股公司。其主要附屬公司、聯營公司及共同發展公司之業務分別載於財務報表附註 47、48 及 49 內。

## 主要客戶及供應商

本集團來自最大五個客戶及供應商之營業總額及採購總額均低於本集團年內總營業額及採購總額之 30%。

本公司各董事或彼等之任何聯繫人士或任何主要股東(就董事所深知，其擁有逾 5% 之本公司已發行股本)概無於本集團五大客戶或供應商中擁有任何實益權益。

## 業績及股息

本集團截至二零一一年十月三十一日止年度之業績及本公司之分配載於第 35 頁之綜合收益表內，而本集團及本公司於二零一一年十月三十一日之財政狀況載於第 37 至 38 頁之財務狀況表內。

董事現時建議派付末期股息每股普通股 4.0 港仙及特別股息每股普通股 4.0 港仙(二零一零年：末期股息 4.0 港仙及特別股息 1.5 港仙)。連同中期股息每股普通股 4.0 港仙(二零一零年：3.5 港仙)，本年度之股息總額為每股普通股 12.0 港仙(二零一零年：9.0 港仙)。本集團將於二零一二年四月十六日(星期一)向於二零一二年三月二十九日(星期四)名列本公司股東名冊之股東派付末期及特別股息。

## 儲備

本年度內本集團及本公司之儲備變動分別載於綜合權益變動表及財務報表附註 35 內。

董事認為本公司可供分派予股東之儲備包括股份溢價、特別儲備及保留溢利合共 653,469,000 港元(二零一零年：692,579,000 港元)。根據開曼群島公司法(經修訂)第 22 章之規定，本公司之股份溢價可根據本公司之公司組織章程大綱及細則作為派付予股東之分派或股息，惟緊隨分派股息後，本公司必須有能力償還在日常業務過程中到期之債務。

## 投資物業

本集團之投資物業已於報告期末重估。因重估產生之投資物業之公平值增加為 13,876,000 港元(二零一零年：12,571,000 港元)已於損益內確認。

有關上述及投資物業其他變動之詳情載於財務報表附註 16。

## 董事會報告書

### 物業、廠房及設備

本年度內，本集團添置之租賃物業裝修成本達3,518,000港元、傢俬、裝置及辦公室設備成本達12,979,000港元、工具、機器、廠房設備及裝置成本達1,634,000港元、汽車成本達3,936,000港元，以及營運用品成本達4,280,000港元。

有關本年度內本集團物業、廠房及設備之添置及其他變動詳情，載於財務報表附註17。

### 股本

本年度內本公司已發行股本之詳情載於財務報表附註33。

### 董事及董事之服務合約

本年度內及截至本報告之日期止，本公司之董事如下：

#### 執行董事：

謝松發先生，主席  
謝松興先生  
莫沛強先生

#### 非執行董事：

李企偉先生

#### 獨立非執行董事：

簡乃敦先生  
施宇澄先生  
甘力恒先生

根據本公司之公司組織章程細則第116條之規定，謝松發先生、簡乃敦先生及施宇澄先生任滿告退，符合資格並願意膺選連任。

根據前述組織章程細則，其餘之全體董事（包括獨立非執行董事）須在股東週年大會上輪值告退及膺選連任。

根據上市規則第3.13條，本公司已收取各獨立非執行董事每年確認其獨立性之書面確認。本公司認為彼等乃獨立人士。

擬於來屆股東週年大會上膺選連任之董事並無與本集團訂立於六個月內不作出補償（法定補償除外）則不能終止之服務合約。

## 董事會報告書

## 董事之股份權益

於二零一一年十月三十一日，董事及其聯繫人士於本公司及其相聯法團之股份及相關股份中擁有已載入本公司根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第 352 條存置之登記冊內，或已根據上市規則所載之標準守則知會本公司及聯交所之權益如下：

董事		持有股份／ 相關股份數目			佔本公司 股權概約 百分比
		個人權益	其他權益	總權益	
謝松發先生	(附註 1)	6,770,000	—	6,770,000	0.56%
謝松興先生	(附註 2)	4,236,000	—	4,236,000	0.35%
莫沛強先生	(附註 3)	536,000	—	536,000	0.04%
李企偉先生		—	—	—	—
簡乃敦先生		—	—	—	—
施宇澄先生		—	—	—	—
甘力恒先生		—	—	—	—

附註：

- 謝松發先生之個人權益乃指於 1,500,000 股股份及就本公司授出之購股權於 5,270,000 股相關股份之權益，有關詳情載於下文「購股權」一節。
- 謝松興先生之個人權益乃指於 1,000,000 股股份及就本公司授出之購股權於 3,236,000 股相關股份之權益，有關詳情載於下文「購股權」一節。
- 莫沛強先生之個人權益乃指於 310,000 股股份及就本公司授出之購股權於 226,000 股相關股份之權益，有關詳情載於下文「購股權」一節。

謝松發先生及謝松興先生亦分別擁有筆克（香港）有限公司（本公司之附屬公司）2,000 股及 4,000 股無投票權遞延股份之個人權益。

所有以上披露之權益乃本公司股份之長倉。

除本文所披露者及本集團若干董事以代理人身份持有附屬公司之若干股份外，各董事及彼等之聯繫人士概無於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例）之任何股份、有關股份及債券中擁有已載入根據證券及期貨條例第 352 條存置之登記冊內，或根據《標準守則》知會本公司及聯交所之任何權益或短倉。

## 購股權

## 1. 該計劃

本公司購股權計劃（「該計劃」）於二零零二年一月七日獲採納，該計劃詳情如下：

## (i) 目的

可讓本公司向合資格人士授出購股權，作為彼等對本集團作出之貢獻之獎勵。

## (ii) 合資格人士

(a) 任何行政人員，即任何集團公司之全職或兼職僱員或執行董事或於二零零二年一月七日後任何時間成為任何集團公司之全職或兼職僱員或執行董事，並於授出日期前一日出任有關僱員或執行董事最少六個月之人士，以及獲董事提名出任行政人員之任何集團公司之任何其他僱員或執行董事；

(b) 董事會批准之任何非行政人員。



## 董事會報告書

### 購股權(續)

#### 1. 該計劃(續)

(iii) 於年報日期根據該計劃可予發行之股份總數及其所佔已發行股本百分比

(a) 根據該計劃及任何其他計劃可予授出之所有購股權獲行使時可予發行之股份總數合共不得超過 109,091,450 股股份，約佔於二零一一年十月三十一日之已發行股本 9%。

(b) 根據該計劃及本公司任何其他計劃授出但尚未行使之全部尚未行使購股權獲行使而可予發行之股份數目上限不得超過不時已發行股份之 30%。

(iv) 各合資格人士之配額上限

於任何 12 個月期間因各合資格人士行使獲授之購股權(包括已行使及尚未行使之購股權)而發行及將予發行之股份數目上限不得超過本公司已發行股本之 1%。超出該限額另行授出購股權，須經股東於本公司股東大會批准方可實施。

(v) 行使購股權之時間

(a) 購股權可於董事知會各購股權持有人之期間內任何時間根據該計劃之條款予以行使，惟不得於授出日期起計五年期限屆滿後行使。因此，董事可就於可予行使期間行使購股權施加限制，導致購股權可能獲行使。

(b) 該計劃之條款並無規定在行使購股權前須達成任何表現目標，惟於授出購股權時，董事(視情況而定)可規定須達成董事按彼等絕對酌情權釐定之表現目標。

(vi) 購股權獲行使前所須持有之最短期限

於購股權期限內可隨時行使全部或部份購股權。

(vii) 釐訂行使價之基準

一份購股權所涉及之每股認購價應由董事釐訂，且不得低於以下三者中之最高者：

(a) 股份在提呈購股權予合資格人士當日(必須為營業日)於聯交所日報表所報之收市價；

(b) 股份於緊接授出日期前五個營業日在聯交所日報表所報之平均收市價；或

(c) 股份於授出日期之面值。

(viii) 該計劃期限

該計劃乃由二零零二年一月七日(即採納該計劃之日期)起生效，為期 10 年。

## 董事會報告書

## 購股權(續)

## 2. 尚未行使購股權

根據該計劃已於報告期初及報告期終授出有關本公司新股份之尚未行使購股權詳情如下：

董事姓名		於二零一零年			於二零一一年	
		十一月一日 尚未行使	授出之購 股權數目	行使之購 股權數目	失效之購 股權數目	十月三十一日 尚未行使
<i>類別一：董事</i>						
謝松發先生	(附註1·11)	1,600,000	-	(1,600,000)	-	-
	(附註2)	1,200,000	-	-	(1,200,000)	-
	(附註3)	1,600,000	-	-	-	1,600,000
	(附註6·11)	1,500,000	-	(1,500,000)	-	-
	(附註8)	1,800,000	-	-	-	1,800,000
	(附註10)	-	1,870,000	-	-	1,870,000
謝松興先生	(附註1·11)	1,600,000	-	(1,600,000)	-	-
	(附註2)	1,150,000	-	-	(1,150,000)	-
	(附註3)	1,300,000	-	-	-	1,300,000
	(附註6·11)	1,000,000	-	(1,000,000)	-	-
	(附註8)	1,000,000	-	-	-	1,000,000
	(附註10)	-	936,000	-	-	936,000
莫沛強先生	(附註3)	92,000	-	-	-	92,000
	(附註5)	42,000	-	-	-	42,000
	(附註7)	52,000	-	-	-	52,000
	(附註8)	8,000	-	-	-	8,000
	(附註9)	-	32,000	-	-	32,000
董事合計		13,944,000	2,838,000	(5,700,000)	(2,350,000)	8,732,000
<i>類別二：僱員</i>						
	(附註1·11)	1,000,000	-	(1,000,000)	-	-
	(附註2)	1,150,000	-	-	(1,150,000)	-
	(附註3)	1,390,000	-	-	(32,000)	1,358,000
	(附註4)	72,000	-	-	-	72,000
	(附註5·11)	970,000	-	(56,000)	(16,000)	898,000
	(附註6·11)	500,000	-	(500,000)	-	-
	(附註7·11)	1,746,000	-	(294,000)	-	1,452,000
	(附註8·11)	838,000	-	(26,000)	(2,000)	810,000
	(附註9)	-	1,786,000	-	-	1,786,000
	(附註10)	-	936,000	-	-	936,000
僱員合計		7,666,000	2,722,000	(1,876,000)	(1,200,000)	7,312,000
所有類別合計		21,610,000	5,560,000	(7,576,000)	(3,550,000)	16,044,000

## 董事會報告書

### 購股權(續)

#### 2. 尚未行使購股權(續)

附註：

- (1) 行使價為0.986港元。可行使購股權之購股權期間由二零零五年十二月十五日至二零一零年十二月十四日止。授出日期為二零零五年十二月十四日。
- (2) 行使價為1.630港元。可行使購股權之購股權期間由二零零六年八月三十日至二零一一年八月二十九日止。授出日期為二零零六年八月二十九日。
- (3) 行使價為2.184港元。可行使購股權之購股權期間由二零零七年五月二十二日至二零一二年五月二十一日止。授出日期為二零零七年五月二十一日。
- (4) 行使價為2.350港元。可行使購股權之購股權期間由二零零七年八月二十九日至二零一二年八月二十八日止。授出日期為二零零七年八月二十八日。
- (5) 行使價為1.240港元。可行使購股權之購股權期間由二零零八年五月十五日至二零一三年五月十四日止。授出日期為二零零八年五月十四日。
- (6) 行使價為0.413港元。可行使購股權之購股權期間由二零零八年十二月十六日至二零一三年十二月十五日止。授出日期為二零零八年十二月十五日。
- (7) 行使價為0.970港元。可行使購股權之購股權期間由二零零九年五月十九日至二零一四年五月十八日止。授出日期為二零零九年五月十八日。
- (8) 行使價為1.416港元。可行使購股權之購股權期間由二零一零年五月二十六日至二零一五年五月二十五日止。授出日期為二零一零年五月二十五日。
- (9) 行使價為1.570港元。可行使購股權之購股權期間由二零一一年五月十八日至二零一六年五月十七日止。授出日期為二零一一年五月十七日，而緊接授出日期前之股份收市價為1.570港元。
- (10) 行使價為1.540港元。可行使購股權之購股權期間由二零一一年十二月二十八日至二零一六年六月二十三日止。授出日期為二零一一年六月二十三日，而緊接授出日期前之股份收市價為1.530港元。
- (11) 緊接董事及僱員行使購股權日期前之股份加權平均收市價為1.381港元。

## 購股權(續)

### 3. 購股權估值

- (i) 本年度授出購股權之公平值按授出日期而計量每股購股權介乎 0.439 港元至 0.535 港元。
- (ii) 公平值乃採用柏力克-舒爾斯定價模式或二項式期權定價模式，並使用下列主要假設得出：

授出日期	根據預期 購股權			加權平均 股價	無風險息率	年息率
	行使價	可行使年期	預期波幅			
	港元	年	%	港元	%	%
二零零五年十二月十四日	0.986	0.50	44.65	1.880	3.680	12.71
二零零六年八月二十九日	1.630	0.50	48.65	1.630	3.640	10.08
二零零七年五月二十一日	2.184	2.50	47.01	2.170	4.008	3.23
二零零七年八月二十八日	2.350	2.50	45.93	2.350	4.004	2.98
二零零八年五月十四日						
第一份	1.240	2.50	55.18	1.240	2.123	5.65
第二份	1.240	2.70	53.99	1.240	2.217	5.65
第三份	1.240	3.00	53.69	1.240	2.248	5.65
第四份	1.240	3.20	52.74	1.240	2.353	5.65
二零零八年十二月十五日	0.413	5.00	59.26	0.390	1.496	5.98
二零零九年五月十八日	0.970	3.19	65.91	0.970	0.975	6.64
二零一零年五月二十五日	1.416	5.00	59.00	1.400	1.540	4.24
二零一一年五月十七日	1.570	5.00	59.00	1.570	1.560	4.91
二零一一年六月二十三日	1.540	5.00	58.00	1.540	1.310	5.19

- (iii) 預期波幅乃按本公司股價於過往三至五年之歷史波幅釐定。此等模式所使用之預計年期，已根據管理層之最佳估計就不可轉讓、行使限制及行為考慮等影響作出調整。
- (iv) 本集團已就本公司授出之購股權於截至二零一一年十月三十一日止年度確認支出總額為 1,867,000 港元(二零一零年：1,591,000 港元)。

## 董事會報告書

### 購入股份或債券之安排

除上文所披露者外，於本年度任何時候，本公司或其任何附屬公司並無達成任何安排，使本公司之董事可以購入本公司或任何法人團體之股份或債券，從而獲取利益，而董事或彼等之配偶或十八歲以下之子女並無擁有認購本公司證券之任何權利，或曾於本年度行使任何該等權利。

### 董事於主要合約之利益

於年結日或本年度內任何時間，本公司各董事並無直接或間接在本公司或其任何附屬公司所訂立之主要合約中享有重大利益。

### 主要股東

於二零一一年十月三十一日，本公司根據證券及期貨條例第336條存置之主要股東名冊顯示，除上文就若干董事所披露之權益外，下列股東已知會本公司彼等於本公司已發行股本中之有關權益。

本公司股份及相關股份之長倉

股東名稱	所持股份／ 相關股份數目	佔已發行 股本百分比
Pine Asset Management Limited	472,167,186	38.94%
DJE Investment S.A. (附註)	112,496,000	9.28%
Dr. Jens Ehrhardt Kapital AG	112,496,000	9.28%
Dr. Jens Alfred Karl Ehrhardt	112,496,000	9.28%

附註：該等股份由Dr. Jens Ehrhardt Kapital AG控制之DJE Investment S.A.持有，而Dr. Jens Ehrhardt Kapital AG則由Dr. Jens Alfred Karl Ehrhardt控制。

除本文所披露者外，本公司於二零一一年十月三十一日未獲告知有任何其他人士（本公司董事除外）於股份及相關股份中擁有已載入本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊內之權益或短倉。



## 足夠公眾持股量

按本公司從公眾可取閱資料所得，加上就董事所知，董事確認本公司於年內已維持達到上市規則規定之公眾持股量。

## 審計委員會

審計委員會已與管理層檢討本集團採納之會計原則及慣例，並討論內部監控及財務申報事宜（包括審閱經審核財務報表）。

## 優先購買權

本公司之公司組織章程細則或開曼群島法例並無任何有關優先購買權之條款，規定本公司須按比例向現有股東提呈發售新股份。

## 購買、出售或贖回上市證券

本年度內，本公司在聯交所購回 2,014,000 股股份，總代價為約 2,578,000 港元（未計開支前）。已回購之股份隨後予以註銷。董事會回購股份旨在長遠提高股東價值。此等回購股份之詳情載於附註 33 (b)。

除以上披露外，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 核數師

本公司將於來屆股東週年大會上提呈決議案，續聘中瑞岳華（香港）會計師事務所為本公司核數師。

代表董事會

主席  
謝松發

香港，二零一二年一月三十一日

## 獨立核數師報告

# RSM Nelson Wheeler

Certified Public Accountants  
中瑞岳華(香港)會計師事務所

致筆克遠東集團有限公司股東  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

我們已審核列載於第 35 至 104 頁筆克遠東集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)之綜合財務報表，此財務報表包括於二零一一年十月三十一日之綜合及公司財務狀況表與截至該日止年度之綜合收益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他解釋資料。

### 董事就財務報表須承擔之責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則及香港公司條例之披露規定編製綜合財務報表，以令綜合財務報表作出真實而公平之反映，及落實其認為編製綜合財務報表所必要之內部控制，以使綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致之重大錯誤陳述。

### 核數師之責任

我們之責任是根據我們之審核對該等財務報表作出意見，並將此意見僅向閣下報告，而不作其他用途。我們不就此報告之內容，對任何其他人士負責或承擔任何責任。我們已根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則進行審核。這些準則要求我們遵守道德規範，並規劃及執行審核，以合理確定財務報表是否不存有任何重大錯誤陳述。

審核涉及執行程序以獲取有關財務報表所載金額及披露資料之審核憑證。所選定之程序取決於核數師之判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致財務報表存有重大錯誤陳述之風險。在評估該等風險時，核數師考慮與該公司編製及真實而公平地列報財務報表相關之內部控制，以設計適當之審核程序，但並非為對公司之內部控制之效能發表意見。審核亦包括評價董事所採用之會計政策之合適性及所作出之會計估計之合理性，以及評價財務報表之整體列報方式。

我們相信，我們所獲得之審核憑證是充足和適當地為我們之審核意見提供基礎。

### 意見

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港財務報告準則真實而公平地反映貴公司及貴集團於二零一一年十月三十一日之事務狀況及截至該日止年度貴集團之業績及現金流量，並已按照香港公司條例之披露規定妥為編製。

中瑞岳華(香港)會計師事務所  
執業會計師

香港，二零一二年一月三十一日

## 綜合收益表

截至二零一一年十月三十一日止年度

	附註	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
營業額	6	3,508,555	3,075,114
銷售成本		(2,460,908)	(2,194,762)
毛利		1,047,647	880,352
其他收入	7	76,059	44,626
分銷成本		(377,893)	(336,794)
行政開支		(431,929)	(344,798)
其他經營開支		(1,471)	(1,404)
經營溢利		312,413	241,982
融資成本	8	(3,047)	(3,982)
應佔聯營公司溢利	22	309,366	238,000
應佔共同發展公司溢利		23,433	7,997
		2,093	16,030
除稅前溢利		334,892	262,027
所得稅開支	11	(79,917)	(58,873)
本年度溢利	12	254,975	203,154
下列各方應佔：			
本公司股東	13	247,851	191,821
非控股權益		7,124	11,333
		254,975	203,154
每股盈利	15		
基本		20.46 港仙	15.99 港仙
攤薄		20.41 港仙	15.89 港仙

## 綜合全面收益表

截至二零一一年十月三十一日止年度

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
本年度溢利	<b>254,975</b>	203,154
其他全面收益：		
換算海外業務所產生之匯兌差額	<b>40,468</b>	52,282
於出售附屬公司時重新歸類至損益中之儲備撥回	<b>(3,620)</b>	34
可供出售之金融資產之公平值變動	<b>(794)</b>	–
本年度其他全面收益，扣除稅項	<b>36,054</b>	52,316
本年度全面收益總額	<b>291,029</b>	255,470
下列各方應佔：		
本公司股東	<b>281,567</b>	240,160
非控股權益	<b>9,462</b>	15,310
	<b>291,029</b>	255,470

## 綜合財務狀況表

於二零一一年十月三十一日

		二零一一年 十月三十一日	二零一零年 十月三十一日 (經重列)	二零零九年 十一月一日 (經重列)
	附註	千港元	千港元	千港元
<b>非流動資產</b>				
投資物業	16	192,430	171,594	54,121
物業、廠房及設備	17	314,757	326,831	373,135
預付土地租賃款項	18	73,699	14,130	14,194
無形資產	20	17,098	10,595	11,172
於共同發展公司之權益	21	13,794	15,371	17,775
於聯營公司之權益	22	135,030	132,439	127,090
俱樂部會籍		4,924	4,859	4,795
可供出售金融資產	23	4,743	11,892	4,920
遞延稅項資產	36	606	524	430
		<b>757,081</b>	688,235	607,632
<b>流動資產</b>				
存貨	24	22,598	12,961	10,730
施工中合約工程	25	50,714	15,086	40,102
應收賬款、按金及預付款項	26	988,414	844,693	647,254
應收聯營公司款項	28	13,887	12,220	10,228
應收共同發展公司款項	28	6,477	13,650	9,561
即期稅項資產		8,169	3,129	1,506
已抵押銀行存款	29	996	964	4,158
銀行及現金結餘	29	1,075,469	822,776	620,123
		<b>2,166,724</b>	1,725,479	1,343,662
<b>流動負債</b>				
已收賬款		329,742	191,652	182,394
應付賬款及應計費用	30	1,100,894	866,925	591,221
應付聯營公司款項	28	5,277	3,459	2,520
應付共同發展公司款項	28	5,717	4,786	27
即期稅項		63,183	55,334	30,128
借貸	31	14,374	24,773	53,918
融資租約承擔	32	397	1,235	1,690
		<b>1,519,584</b>	1,148,164	861,898
<b>流動資產淨值</b>		<b>647,140</b>	577,315	481,764
<b>總資產減流動負債</b>		<b>1,404,221</b>	1,265,550	1,089,396



## 綜合財務狀況表

於二零一一年十月三十一日

		二零一一年 十月三十一日	二零一零年 十月三十一日 (經重列)	二零零九年 十一月一日 (經重列)
	附註	千港元	千港元	千港元
<b>非流動負債</b>				
借貸	31	-	28,760	39,614
融資租約承擔	32	328	833	1,448
遞延稅項	36	30,216	26,516	16,886
		<b>30,544</b>	56,109	57,948
<b>資產淨值</b>				
		<b>1,373,677</b>	1,209,441	1,031,448
<b>資本及儲備</b>				
股本	33	60,632	60,354	59,811
儲備		1,242,704	1,069,071	902,281
<b>本公司股東應佔權益</b>				
		<b>1,303,336</b>	1,129,425	962,092
<b>非控股權益</b>				
		<b>70,341</b>	80,016	69,356
<b>權益總額</b>				
		<b>1,373,677</b>	1,209,441	1,031,448

載於第 35 至 104 頁之財務報表已獲董事會於二零一二年一月三十一日批准並由以下董事代為簽署：

謝松發  
董事

莫沛強  
董事

## 財務狀況表

於二零一一年十月三十一日

	附註	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
<b>非流動資產</b>			
於附屬公司之權益	19	66,394	66,394
<b>流動資產</b>			
應收附屬公司款項	27	682,329	695,095
銀行及現金結餘		81	131
		682,410	695,226
<b>流動負債</b>			
應付賬款及應計費用		1,657	1,671
應付附屬公司之款項	27	25,597	–
		27,254	1,671
<b>流動資產淨值</b>		655,156	693,555
<b>資產淨值</b>		721,550	759,949
<b>資本及儲備</b>			
股本	33	60,632	60,354
儲備	35	660,918	699,595
<b>權益總額</b>		721,550	759,949

謝松發  
董事莫沛強  
董事

## 綜合權益變動表

截至二零一一年十月三十一日止年度

	本公司股東應佔權益											非控股權益 千港元	權益總額 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本贖回		按股權 結算以股份 支付之款項			法定儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	保留溢利 千港元	合計 千港元		
			儲備 千港元	資本儲備 千港元	儲備 千港元	商譽儲備 千港元							
於二零零九年十一月一日	59,811	701,985	753	(12,080)	5,874	(419,083)	11,171	25,793	587,868	962,092	69,356	1,031,448	
本年度全面收益總額	-	-	-	-	-	-	-	48,339	191,821	240,160	15,310	255,470	
以溢價發行股份	543	8,951	-	-	-	-	-	-	-	9,494	-	9,494	
行使按股權結算以股份 支付之款項	-	1,202	-	-	(1,202)	-	-	-	-	-	-	-	
確認按股權結算以股份 支付之款項	-	-	-	-	1,591	-	-	-	-	1,591	-	1,591	
收購剩餘非控股權益	-	-	-	231	-	-	-	-	-	231	(216)	15	
非控股權益注入資本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	669	669	
調撥	-	-	-	83	-	-	(71)	-	(12)	-	-	-	
二零零九年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(41,896)	(41,896)	-	(41,896)	
二零一零年中期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(42,247)	(42,247)	-	(42,247)	
分配至非控股權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,103)	(5,103)	
於二零一零年十月三十一日	60,354	712,138	753	(11,766)	6,263	(419,083)	11,100	74,132	695,534	1,129,425	80,016	1,209,441	

代表：

擬派二零一零年

末期及特別股息

其他

66,622

628,912

於二零一零年十月三十一日

之保留溢利

695,534

## 綜合權益變動表

截至二零一一年十月三十一日止年度

	本公司股東應佔權益												
	股本		資本贖回		按股權 結算以股份 支付之款項			投資重估			合計	非控股權益	權益總額
	千港元	千港元	儲備	資本儲備	儲備	商譽儲備	法定儲備	儲備	匯兌儲備	保留溢利			
於二零一零年十一月一日	60,354	712,138	753	(11,766)	6,263	(419,083)	11,100	-	74,132	695,534	1,129,425	80,016	1,209,441
本年度全面收益總額	-	-	-	-	-	-	(2,389)	(794)	36,899	247,851	281,567	9,462	291,029
以溢價發行股份	379	5,393	-	-	-	-	-	-	-	-	5,772	-	5,772
購回及註銷股份	(101)	-	101	-	-	-	-	-	-	(2,578)	(2,578)	-	(2,578)
行使按股權結算以股份 支付之款項	-	843	-	-	(843)	-	-	-	-	-	-	-	-
確認按股權結算以股份 支付之款項	-	-	-	-	1,867	-	-	-	-	-	1,867	-	1,867
非控股權益注入資本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487	487
調撥	-	692	-	-	(692)	-	67	-	-	(67)	-	-	-
收購附屬公司 (附註 38b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,308	5,308
出售附屬公司 (附註 38a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,908)	(1,908)
收購非控股權益 (附註 38c)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,366	2,366	(14,279)	(11,913)
二零一零年末期及 特別股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(66,622)	(66,622)	-	(66,622)
二零一一年中期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(48,461)	(48,461)	-	(48,461)
分配至非控股權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,745)	(8,745)
於二零一一年十月三十一日	60,632	719,066	854	(11,766)	6,595	(419,083)	8,778	(794)	111,031	828,023	1,303,336	70,341	1,373,677
代表：													
擬派二零一一年 末期及特別股息										97,011			
其他										731,012			
於二零一一年十月三十一日 之保留盈利										828,023			



# 綜合現金流量表

截至二零一一年十月三十一日止年度

		二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
	附註		
<b>經營業務之現金流量</b>			
經營業務產生之現金	37	516,521	372,455
已付利息		(2,986)	(3,871)
融資租約承擔之融資費用		(61)	(111)
已付所得稅		(73,453)	(28,622)
		<b>440,021</b>	<b>339,851</b>
<b>投資業務之現金流量</b>			
出售物業、廠房及設備所得款項		3,249	594
出售可供出售金融資產所得款項		129	2,252
已抵押銀行存款(增加)減少		(32)	3,194
到期日長於三個月之非抵押銀行存款減少(增加)		34,397	(26,757)
購入預付土地租賃款項		(60,595)	-
購入物業、廠房及設備以及投資物業		(25,499)	(83,011)
購入可供出售金融資產		(413)	(9,528)
購入其他無形資產		-	(145)
出售附屬公司	38a	(845)	(563)
出售聯營公司所得款項		-	2,161
出售共同發展公司所得款項		6,214	-
投資聯營公司		(2,083)	(1,533)
投資共同發展公司		(387)	(12)
收購附屬公司時所獲之現金淨額	38b	3,071	-
非控股權益注入資本		487	669
已收利息		9,375	4,657
來自可供出售金融資產之股息收入		134	201
已收聯營公司股息		16,517	10,109
已收共同發展公司股息		-	20,431
		<b>(16,281)</b>	<b>(77,281)</b>
<b>投資業務所用之現金淨額</b>			

綜合現金流量表

截至二零一一年十月三十一日止年度

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
附註		
<b>融資業務之現金流量</b>		
發行普通股所得款項	5,772	9,494
購回股份所用款項	(2,578)	-
短期銀行貸款所得(償還)款項淨額	3,097	(23,278)
償還銀行貸款	(45,213)	(19,837)
償還融資租約承擔	(1,108)	(1,637)
支付予非控股權益股息	(8,745)	(5,103)
支付予本公司股東股息	(115,083)	(84,143)
	<b>(163,858)</b>	(124,504)
<b>現金及現金等值項目增加淨額</b>	<b>259,882</b>	138,066
<b>於年初之現金及現金等值項目</b>	<b>773,101</b>	595,586
外匯匯率變動之影響	26,154	39,449
	<b>1,059,137</b>	773,101
<b>現金及現金等值項目結餘分析</b>		
銀行及現金結餘	29 1,060,210	773,119
銀行透支	31 (1,073)	(18)
	<b>1,059,137</b>	773,101

# 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 1. 一般資料

本公司為在開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司註冊辦事處及主要營業地點之地址於本年報公司資料中披露。

本公司為一間投資控股公司。其主要附屬公司、聯營公司及共同發展公司之業務分別載於財務報表附註 47、48 及 49 內。

## 2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已採納香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈有關其營運之所有新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），並於二零一零年十一月一日開始之會計年度生效。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋。採納該等新訂及經修訂之香港財務報告準則並無引致本集團會計政策及本年度與往年度呈報之金額出現重大變動，惟以下載列者除外。

### 香港財務報告準則之改進（二零零九年）— 香港會計準則第 17 號租賃之修訂本

香港財務報告準則之改進（二零零九年）包含對現有準則之進一步修訂，當中包括對香港會計準則第 17 號之修訂。香港會計準則第 17 號之修訂規定如租賃物業將擁有權之絕大部份風險及回報轉移，則租賃物業之土地部份須分類為融資租約而非營運租約。於作出此項修訂前，香港會計準則第 17 號訂明除非預期於租賃期結束時該土地之所有權將轉移予承租人，否則租賃物業之土地部份一般應分類為營運租約。採納修訂後，本集團已對其於香港及香港以外之租賃進行評估，並已將其於香港之租賃之土地部份由營運租約重新分類為融資租約。此外，預付土地租賃款項之攤銷已重新分類為折舊。

香港會計準則第 17 號之修訂本已經追溯應用，並導致財務報表中呈報之綜合金額變動如下：

### 綜合財務狀況表

	二零一一年 十月三十一日 千港元	二零一零年 十月三十一日 千港元	二零零九年 十一月一日 千港元
物業、廠房及設備增加	40,906	41,525	42,146
預付土地租賃款項減少	(40,906)	(41,525)	(42,146)

### 綜合收益表

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
折舊增加	619	621
預付土地租賃款項攤銷減少	(619)	(621)

本集團尚無應用已頒佈惟尚未生效之新香港財務報告準則。本集團已對此等新訂香港財務報告準則之影響進行評估，但尚未能確定此等新訂香港財務報告準則會否對本集團之經營業績及財務狀況造成重大影響。

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策概要

此等財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則、香港公認會計原則以及聯交所證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例編製。

此等財務報表乃按歷史成本常規編製，並就重估按公平值入賬之投資物業及投資作出修訂。

財務報表乃遵照香港財務報告準則編製，當中須採用若干主要假設及估計，亦要求董事於應用該等會計政策過程中作出判斷。對此等財務報表而言屬重大假設及估計之範疇，乃於財務報表附註4披露。

於編製此等財務報表時應用之重大會計政策載列如下。

#### 綜合賬目

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至十月三十一日止之財務報表。附屬公司指本集團擁有控制權之實體。控制權指監管該實體之財務及營運政策以自其業務獲利之權力。在評估本集團是否控制另一實體時，會考慮現時可行使或可兌換之潛在投票權之存在及影響。

附屬公司在控制權轉移至本集團之日起綜合入賬。附屬公司在控制權終止之日起停止綜合入賬。

因出售附屬公司而導致失去控制權之盈虧為(i) 出售代價之公平值加任何保留於該附屬公司之投資之公平值及(ii) 本公司應佔該附屬公司資產淨值加任何有關該附屬公司之剩餘商譽及任何有關累計匯兌儲備兩者間之差額。

集團內公司間之交易、交易結餘及未變現溢利已對銷。未變現虧損亦會對銷，除非該交易有證據顯示所轉讓資產出現減值則作別論。附屬公司之會計政策已按需要變更，以確保與本集團所採納政策貫徹一致。

非控股權益為非本公司直接或間接應佔之附屬公司權益。非控股權益於綜合財務狀況表及綜合權益變動表之權益內呈列。非控股權益於綜合收益表及綜合全面收益表內呈列為非控股股東與本公司股東間應佔本年度損益及全面收益總額之分配。

即使導致非控股權益出現虧損結餘，其盈虧及其他全面收益之各個組成部份仍歸屬予本公司股東及非控股股東。

對於附屬公司擁有權之變動，若無導致本公司失去其控制權，則列作權益交易入賬(即與擁有人以其股東身份進行之交易)。控股及非控股權益之賬面值會作出調整，以反映彼等於附屬公司之相關權益變動。對非控股權益作出調整之金額與已付或已收代價之公平值兩者間之任何差額會直接於權益確認，並歸屬予本公司股東。

於本公司之財務狀況表內，於附屬公司之投資按成本扣除減值虧損撥備列賬。附屬公司之業績由本公司按已收及應收股息基準入賬。

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 業務合併及商譽

就業務合併，本集團採用收購會計處理法就收購附屬公司入賬。收購成本按收購日期所給予資產、所發行股本工具、所產生負債及或然代價之公平值計量。收購相關成本於產生成本及接受服務之期間內確認為開支。收購時有關附屬公司之可識別資產及負債按收購日期之公平值計量。

收購成本超出本公司應佔有關附屬公司可識別資產及負債公平淨值之差額以商譽列賬。本公司應佔可識別資產及負債公平淨值超出收購成本之差額，於綜合損益確認為廉價收購之收益，並歸屬予本公司。

於分階段進行之業務合併中，先前於附屬公司持有之股權按其收購日期之公平值重新計量，而所得盈虧於綜合損益內確認。有關公平值會加入收購成本以計算商譽。

倘先前於附屬公司持有之股權之價值變動已於其他全面收益(例如可供出售投資)確認，則已於其他全面收益確認之金額會按假設先前持有之股權已出售之相同基準確認。

商譽每年進行減值測試，或當有事件或情況變動顯示可能出現減值時則更頻繁地進行減值測試。商譽乃按成本減累計減值虧損計量。商譽減值虧損之計量方法與下文會計政策所述其他資產之計量方法相同。商譽減值虧損於綜合損益內確認，且其後不會撥回。就減值測試而言，商譽會分配至預期將從收購之協同效應中獲益之現金產生單位。

附屬公司之非控股權益初步按有關非控股股東佔該附屬公司於收購日期可識別資產及負債公平淨值之比例計量。

#### 聯營公司

聯營公司為本集團對其有重大影響之實體。重大影響乃於有關實體之財務及營運政策擁有參與權而非控制或共同控制權。現時可行使或可兌換之潛在投票權存在及影響將於評估本集團有否重大影響時予以考慮。

於聯營公司之投資乃採用權益會計法於綜合財務報表列賬，並按成本作出初步確認。所收購聯營公司之可識別資產及負債乃按其於收購當日之公平值計算。倘收購成本超出本集團應佔聯營公司之可識別資產及負債之公平淨值，則差額將以商譽列賬。該商譽將列入投資之賬面值，並於有客觀證據顯示投資已減值時於各報告期末與投資一併進行減值測試。倘本集團應佔可識別資產及負債之公平淨值高於收購成本，則有關差額將於綜合損益內確認。

本集團應佔聯營公司收購後損益於綜合損益內確認，而其應佔收購後儲備變動則於綜合儲備內確認。累計收購後變動就投資賬面值作出調整。倘本集團應佔聯營公司虧損等於或多於其於聯營公司之權益(包括任何其他無抵押應收賬款)，則本集團不會進一步確認虧損，除非本集團已代聯營公司承擔負債或支付款項。倘聯營公司其後報收溢利，則本集團僅於其應佔溢利等於其應佔未確認之虧損後恢復確認其應佔之該等溢利。



## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

**3. 主要會計政策概要(續)****聯營公司(續)**

因出售聯營公司而導致其失去重大影響之盈虧為(i) 出售代價之公平值加任何保留於該聯營公司之投資之公平值及(ii) 本集團應佔該聯營公司資產淨值加任何有關該聯營公司之剩餘商譽及任何有關累計匯兌儲備兩者間之差額。

對銷本集團與其聯營公司間交易之未變現溢利乃以本集團於聯營公司之權益為限。未變現虧損亦會對銷，除非該交易有證據顯示所轉讓資產出現減值則作別論。聯營公司之會計政策已按需要變更，以確保與本集團所採納政策貫徹一致。

**合營公司**

合營公司指本集團與其他訂約方聯合進行經濟活動且共同擁有控制權之一項合約安排。共同控制指以合約方式協定共同分享經濟活動之控制權，當中與經濟活動有關之策略性財務及營運決策須取得分享控制權之各方(「合營夥伴」)之一致同意。

共同發展公司乃指涉及成立獨立實體(當中各合營夥伴均擁有權益)之合營公司。

於共同發展公司之投資乃採用權益會計法於綜合財務報表內列賬，最初按成本確認。所收購共同發展公司之可識別資產及負債乃按其於收購當日之公平值計量。當收購成本超出本集團應佔共同發展公司之可識別資產及負債之公平淨值時，有關差額列作商譽入賬。有關商譽列入該投資賬面值內，並於有客觀證據顯示投資已減值時於各報告期末與投資一併進行減值測試。倘本集團所佔可識別資產及負債之公平淨值高於收購成本，則會於綜合損益內確認。

本集團應佔共同發展公司之收購後盈虧乃於綜合損益內確認，而其應佔收購後儲備變動則於綜合儲備內確認。累計收購後變動就投資賬面值作出調整。如本集團應佔共同發展公司之虧損相等於或超過其於共同發展公司之權益(包括任何其他無抵押應收賬款)，則本集團不會進一步確認虧損，除非本集團已代共同發展公司承擔負債或支付款項。倘共同發展公司其後報收溢利，則本集團僅於其應佔溢利等於其應佔未確認之虧損後恢復確認其應佔之該等溢利。

因出售共同發展公司而導致失去共同控制之盈虧為(i) 出售代價之公平值加任何保留於該共同發展公司之投資之公平值及(ii) 本集團應佔該共同發展公司資產淨值加任何有關該共同發展公司之剩餘商譽及任何有關累計匯兌儲備兩者間之差額。

對銷本集團與其共同發展公司間交易之未變現溢利乃以本集團於共同發展公司之權益為限。未變現虧損亦會對銷，除非該交易有證據顯示所轉讓資產出現減值則作別論。共同發展公司之會計政策已按需要變更，以確保與本集團所採納政策貫徹一致。

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 其他無形資產

##### (i) 展覽會經營權

展覽會經營權初步按採購成本減累計攤銷及減值虧損計量。攤銷乃按其介乎五年至十年之估計可使用年期以直線法計算。

##### (ii) 專利權

成品板設計專利權初步按採購成本減累計攤銷及減值虧損計量。攤銷乃按其十年之估計可使用年期以直線法計算。

#### 外幣換算

##### (i) 功能及呈列貨幣

本集團各實體之財務報表所列項目，均以該實體營運主要經濟環境所採用之貨幣(「功能貨幣」)計量。綜合財務報表乃以本公司之功能及呈列貨幣港元呈列。

##### (ii) 各實體財務報表之交易及結餘

外幣交易於初步確認時按交易日期之適用匯率換算為功能貨幣。以外幣呈列之貨幣資產及負債按各報告期末適用之匯率換算。換算政策所產生之盈虧於損益確認。

按公平值計量之外幣非貨幣項目按釐定公平值當日之匯率換算。

倘非貨幣項目之盈虧於其他全面收益確認，則該盈虧之任何匯兌部份於其他全面收益確認。倘非貨幣項目之盈虧於損益確認，則該盈虧之任何匯兌部份於損益確認。

##### (iii) 綜合賬目換算

本集團所有實體之功能貨幣倘有別於本公司之呈列貨幣，則其業績及財務狀況須按以下方式換算為本公司之呈列貨幣：

- 所呈列每份財務狀況表內資產及負債按該財務狀況表日期之收市匯率換算；
- 每份收益表所示收入及開支按平均匯率換算，除非此平均匯率不足以合理概約反映於交易日期適用匯率之累計影響，則在此情況下，收入及開支按交易日期之匯率換算；及
- 所有由此而產生之匯兌差額均於匯兌儲備確認。

於綜合賬目時，因換算於海外實體投資淨額及借貸產生之匯兌差額於匯兌儲備確認。當售出海外業務時，該等匯兌差額乃於綜合損益確認為出售盈虧其中部份。

收購海外實體產生之商譽及公平值調整被視作該海外實體之資產及負債處理，並按收市匯率換算。

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 3. 主要會計政策概要(續)

## 物業、廠房及設備

土地及樓宇主要包括廠房及辦公室。所有物業、廠房及設備均按成本扣除累積折舊及減值虧損列賬。

僅在與項目相關之日後經濟效益有可能流入本集團及能可靠計算項目成本之情況下，其後成本方會計入資產賬面值或確認為獨立資產(視適用情況而定)。所有其他維修及保養開支於其產生期間在損益確認。

物業、廠房及設備以直線法按足以撇銷其成本之比率，於估計可使用年期計算折舊。主要年率如下：

永久業權土地	無
永久業權樓宇	1% 至 2%
土地及樓宇	2% 至 5% 或按有關租約年期
租賃物業裝修	20%
傢俬、裝置及辦公室設備	20%
工具、機器、廠房設備及裝置	20% 至 33 $\frac{1}{3}$ %
汽車	20%
營運用品	20% 至 33 $\frac{1}{3}$ %

本集團會於各報告期末檢討及調整(如適用)可使用年期及折舊方法。

出售物業、廠房及設備之盈虧為出售所得款項淨額與相關資產之賬面值兩者間之差額，於損益中確認。

營運用品指展覽工程之系統物料、傢俬及設備。

## 投資物業

投資物業乃就賺取租金及/或作資本增值持有之土地及/或樓宇。投資物業(包括興建或發展於未來用作投資物業之物業)初步按其成本(包括物業應佔之所有直接成本)計量。

於初步確認後，投資物業按公平值列值。投資物業之公平值變動所產生之盈虧於其產生期間之損益內確認。

興建或發展於未來用作投資物業之物業乃按成本扣除減值虧損列賬，直至興建或發展完成為止，屆時按公平值列賬。公平值與先前之賬面值兩者間之差額於損益確認。

出售投資物業之盈虧為出售所得款項淨額與物業賬面值兩者間之差額，於損益中確認。

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 租約

本集團作為租用人

##### (i) 營運租約

不會將資產擁有權之大部份風險及回報轉移予本集團之租約，均列為營運租約。租賃款項(扣除出租人給予之任何優惠)按租期以直線法確認為開支。

##### (ii) 融資租約

凡將資產擁有權之大部份風險及回報轉移予本集團之租約，均列為融資租約。融資租約在開始時按租賃資產之公平值及最低租賃付款現值兩者之較低者(兩者均在租賃開始時釐定)撥充資本。

出租人之相應債務於財務狀況表中列作融資租約承擔。租賃款項按比例分配為財務費用及削減未付債務。財務費用在租約期內按各期間分攤，以為餘下債務結餘得出貫徹之定期利率。

於融資租約下之資產之折舊與自置資產相同。

本集團作為出租人

##### (i) 營運租約

不會將資產擁有權之大部份風險及回報轉移予租用人之租約，均列為營運租約。來自營運租約之租金收入按有關租期以直線法確認。

#### 俱樂部會籍

擁有無限可使用年期之俱樂部會籍按成本減任何減值虧損列賬。俱樂部會籍須每年或當有跡象顯示出現減值時進行減值檢討。

#### 存貨

存貨按成本及可變現淨值兩者之較低者入賬。成本按先入先出法計算。製成品及在製品之成本包括原材料、直接工資及適當比例之所有生產經常開支以及分包開支(倘適用)。可變現淨值按日常業務過程中之預期售價扣除預計完成成本及估計銷售所需成本計算。

#### 施工中合約工程

短期施工中合約工程按成本及可變現淨值兩者中之較低者入賬。成本包括將短期施工中合約工程達至其所在地及現況之一切購貨成本及(如適用)加工成本及其他費用，按先入先出法計算。可變現淨值乃日常業務過程中之估計售價或預期費用總額扣除估計完工成本及進行銷售所需之估計成本。

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

**3. 主要會計政策概要(續)****施工中合約工程(續)**

長期施工中合約工程乃按至目前為止之成本加上預計應佔溢利，扣除任何可預見之虧損，以及已收及應收之進度付款列賬。

成本為直接物料、直接勞工成本、分包承建商費用以及將長期施工中合約工程達至其所在地及達致現況所產生之間接費用。預計應佔溢利乃根據其完工階段(當可審慎地預見最終能夠獲利時)確認。若預期合約將出現虧損，則悉數作出撥備。

**確認及終止確認金融工具**

金融資產及金融負債於本集團成為有關工具合約條文之訂約方時，於財務狀況表內確認。

當收取資產現金流之合約權利屆滿時，本集團轉讓相關資產擁有權之絕大部份風險及回報，或本集團既不轉讓亦不保留資產擁有權之絕大部份風險及回報，惟不保留資產之控制權，則終止確認為金融資產。於終止確認一項金融資產時，該項資產之賬面值與已收代價之差額及已於其他全面收益中直接確認之累計盈虧於損益中確認。

當相關合約中規定之責任獲解除、註銷或屆滿，則終止確認為金融負債。已終止確認之金融負債之賬面值與已付代價間之差額於損益中確認。

**投資**

投資是以購入或出售投資項目，根據市場情況按合同條款規定期限於交易日期確認入賬及終止確認，並按公平值加直接交易成本作初步計算，惟按公平值計入損益之金融資產則除外。

**(i) 可供出售金融資產**

可供出售金融資產指並無分類為貿易及其他應收賬款、持有至到期日之投資或按公平值計入損益之金融資產之非衍生金融資產。可供出售金融資產其後按公平值計量。因該等投資之公平值變動所產生之盈虧於其他全面收益中確認，直至該等投資售出或有客觀證據顯示投資出現減值為止，此時，先前於其他全面收益中確認之累計盈虧乃於損益中確認。利息以實際利率法計算於損益中確認。

就分類為可供出售金融資產之股票投資之減值虧損於損益中確認，其後不會透過損益回撥。倘分類為可供出售金融資產之債務工具之公平值客觀上因確認減值虧損後發生之事件增加，則就該等工具於損益中確認之減值虧損會於其後撥回及於損益中確認。



## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 貿易及其他應收賬款

貿易及其他應收賬款為固定或可確定付款金額及沒有活躍市場報價之非衍生金融資產，初步按公平值確認，其後則以實際利率法按攤銷成本扣除減值撥備計算。貿易及其他應收賬款之減值撥備於有客觀證據顯示本集團無法按應收賬款之原有條款收回所有金額時作出。撥備金額為應收賬款賬面值與估計日後現金流量按初步確認時所用實際利率貼現之現值兩者間之差額。撥備金額於損益內確認。

倘應收賬款之可收回金額客觀上因確認減值後發生之事件增加，則減值虧損於往後期間撥回並在損益確認，惟應收賬款於撥回減值日期之賬面值不得超逾假設並無確認減值應存在之攤銷成本。

#### 現金及現金等值項目

就現金流量表而言，現金及現金等值項目乃指銀行及手頭現金、銀行及其他財務機構之活期存款及可隨時轉換為確實數額之現金及存在非重大價值變動風險之短期高度流動投資項目。須於要求時償還之銀行透支為本集團現金管理之組成部份，亦會列作現金及現金等值項目。

#### 金融負債及股本工具

金融負債及股本工具乃按所訂立合約安排之內容及香港財務報告準則下金融負債及股本工具之釋義分類。股本工具為反映扣除所有負債後本集團資產剩餘權益之合約。下文載列就特定金融負債及股本工具所採納之會計政策。

#### 借貸

借貸初步按公平值扣除所產生交易成本確認，其後以實際利率法按攤銷成本計量。

借貸分類為流動負債，除非本集團具無條件權力，遞延負債還款期至報告期後最少 12 個月則作別論。

#### 財務擔保合約負債

財務擔保合約負債最初按其公平值計量，其後則按以下兩者中較高者計量：

- 根據香港會計準則第 37 號「撥備、或然負債及或然資產」確定之合約承擔金額；及
- 初步確認之金額減去於擔保合約期限內按直線基準於損益內確認之累計攤銷。

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

**3. 主要會計政策概要(續)****貿易及其他應付賬款**

貿易及其他應付賬款初步按公平值入賬，其後以實際利率法按攤銷成本計量，除非貼現影響甚微，於此情況下，則按成本入賬。

**股本工具**

本公司發行之股本工具以已收所得款項減直接發行成本入賬。

**收益確認**

收益按已收或應收代價之公平值計量，並於經濟利益很可能流入本集團及收益金額能可靠地計量後確認。

來自短期合約之收益乃於合約完成時確認，而來自長期合約之收益以完成之百分比確認。

來自銷售產品之收益於擁有權大部份風險及回報轉移時確認，一般與貨品付運及擁有權轉移予客戶之時間相同。

利息收入按時間比例以實際利率法確認。

股息收入乃按股東收取款項之權利確立時確認。

租金收入乃按直線法根據有關租約年期確認。

管理服務收入於提供服務時確認。

**僱員福利****(i) 僱員享有假期**

僱員之年假及長期服務休假之權利乃於僱員應享有時確認。本集團已就截至報告期末止僱員已提供之服務而產生之年假及長期服務休假之估計負債作出撥備。

僱員之病假及產假不作確認，直至僱員正式休假為止。

**(ii) 退休金責任**

本集團及僱員對退休福利計劃之供款乃按照僱員基本薪金之百分比計算。扣自損益之退休福利計劃成本指本集團應向基金支付之供款。

**(iii) 終止合約福利**

本集團須通過周詳、正式之計劃(該計劃並無任何實際撤銷之可能性)，明確地表示終止僱用員工或對自願遣散之僱員提供福利，方會確認終止合約福利。

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 以股份支付之款項

本集團向若干董事及僱員發行按股權結算以股份支付之款項。按股權結算以股份支付之款項乃於授出當日按股本工具之公平值計量(不包括非市場歸屬條件之影響)。於按股權結算以股份支付之款項授出當日釐定之公平值，根據本集團所估計最終就非市場歸屬條件歸屬及調整之股份，按歸屬期以直線法支銷。

#### 借貸成本

收購、建設或生產需長時間方準備就緒作擬定用途或出售之合資格資產而直接涉及之借貸成本均撥充資本作為該等資產之部份成本，直至資產大致上準備就緒作擬訂用途或出售為止。在特定借貸撥作合資格資產之支出前暫時用作投資所賺獲之投資收入，會自合資格撥充資本之借貸成本中扣除。

就於一般情況及用作取得合資格資產而借入之資金而言，合資格撥充資本之借貸成本金額乃就用於該資產之開支應用資本化比率計算。資本化比率為本集團於期內尚未償還借貸(就取得合資格資產而借入之特定借貸除外)適用之加權平均借貸成本。

所有其他借貸成本均於產生期間在損益內確認。

#### 稅項

所得稅為即期稅項與遞延稅項之總和。

應付稅項乃按本年度應課稅溢利計算。應課稅溢利與損益中確認之溢利不同，因應課稅溢利不包括其他年度之應課稅收入或可扣減開支項目，亦不包括毋須課稅或不可扣稅項目。本集團之即期稅項乃按報告期末前已頒佈或實質頒佈之稅率計算。

遞延稅項乃按財務報表中資產及負債之賬面值與用作計算應課稅溢利之相應稅基間之差額確認。遞延稅項通常會就所有應課稅暫時性差額確認，倘有應課稅溢利可用以抵銷可扣減暫時性差異、未動用稅項虧損或未動用稅項抵免，則會確認為遞延稅項資產。於一項交易中，倘因其他資產及負債之商譽或初步確認(業務合併除外)而產生之暫時性差額不影響應課稅溢利及會計溢利時，則不會確認該等資產及負債。

遞延稅項就投資於附屬公司、聯營公司及共同發展公司而產生之應課稅暫時性差額確認，除非本集團能控制撥回暫時性差額以及暫時性差額在可見將來不會被撥回。

遞延稅項資產之賬面值於各報告期末均會作出檢討，並在預期不再有足夠應課稅溢利抵銷全部或部份資產時扣減。

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 稅項(續)

遞延稅項乃以預期於償還負債或變現資產當期基於報告期末前已頒佈或實質頒佈之稅率計算。遞延稅項會於損益確認，倘遞延稅項與已於其他全面收益或直接於權益中確認之項目有關則除外，在此情況下，遞延稅項亦會於其他全面收益或直接於權益中確認。

倘有法定可行使權利將即期稅項資產及即期稅項抵銷，且兩者與同一稅務機構徵收之所得稅有關，而本集團擬按淨額基準結算即期稅項資產及負債，則可抵銷遞延稅項資產及負債。

#### 關連人士

於以下情況，任何一方即為本集團之關連人士：

- (i) 該方透過一家或多家中介公司，直接或間接控制本集團、受本集團控制或與本集團受共同控制；於本集團擁有權益，可藉此對本集團行使重大影響力；或共同控制本集團；
- (ii) 該方為聯營公司；
- (iii) 該方為合營公司；
- (iv) 該方為本公司主要管理人員之成員；
- (v) 該方為(i)或(iv)所述任何人士之家族近親；
- (vi) 該方為一家實體，直接或間接受(iv)或(v)所述任何人士控制或共同控制，直接或間接對該實體行使重大影響力或擁有重大投票權；或
- (vii) 該方為終止僱用後福利計劃，乃為本集團或屬其關連人士之任何實體之僱員福利而設。

#### 資產減值

於各報告期末，本集團均會審閱其有形及無形資產之賬面值(投資物業、應收賬款、投資、存貨、施工中合約工程及遞延稅項資產除外)，以釐定是否有任何跡象顯示該等資產已出現減值虧損。如有任何減值情況，則會估計資產之可收回金額，以釐定減值虧損之程度。如不能估計個別資產之可收回金額，則本集團會估計資產所屬現金產生單位之可收回金額。

可收回金額為公平值減去出售成本及使用價值兩者中之較高者。於評估使用價值時，估計未來現金流量乃以稅前貼現率貼現至現值以反映市場現時所評估之金錢時值及資產特定風險。

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 資產減值(續)

倘資產或現金產生單位之可收回金額估計將少於賬面值，則資產或現金產生單位之賬面值會減少至其可收回金額。減值虧損會即時於損益確認，除非有關資產乃按重估金額列賬則除外，在該情況下，減值虧損視為重估減幅。

倘其後撥回減值虧損，則資產或現金產生單位之賬面值會增至經修訂之預計可收回金額，惟增加後之賬面值不得超逾過往年度並無就資產或現金產生單位確認減值虧損應予釐定之賬面值(經扣除攤銷或折舊)。減值虧損撥回會即時於損益確認，惟倘有關資產按重估金額列賬，則減值虧損撥回會作重估增幅處理。

#### 撥備及或然負債

倘本集團因過往事件負上現有法律或推定責任而可能需要撥出以履行責任經濟利益並可作出可靠估計，則會就未有確定時間或金額之負債確認撥備。倘金錢之時間價值重大，撥備會以履行義務預期所需支出之現值列賬。

倘需要撥出經濟利益之可能性不大，或未能可靠估計有關金額，則除非撥出經濟利益之可能性極微，否則有關責任將列作或然負債披露。須視乎某宗或多宗未來事件是否發生才能確定存在與否之潛在責任，亦會披露為或然負債，除非撥出經濟利益之可能性極微則作別論。

#### 報告期後事項

本集團於報告期末業務狀況之額外資料或顯示持續經營假設並不適當之報告期後事項為調整事項，並反映於財務報表。並非調整事項之報告期後事項，倘屬重大時，則於附註內披露。

### 4. 估計不明朗因素之主要來源

很可能導致下一個財政年度資產及負債賬面值須作出重大調整之未來主要假設及於各報告期末估計不明朗因素之其他主要來源於下文討論。

#### 以股份支付之款項開支

本集團就其購股權已應用香港財務報告準則第2號「以股份支付之款項」。根據香港財務報告準則第2號，就向董事及僱員授出購股權而言，於各購股權授出日期釐定之公平值於歸屬期間支銷，並於本公司之按股權結算以股份支付之款項儲備作出相應調整。

本集團採用柏力克－舒爾斯期權定價模式(「柏力克－舒爾斯模式」)及二項式期權定價模式(「二項式期權模式」)評估購股權在各自授出日期之公平值。柏力克－舒爾斯模式及二項式期權模式均為用以計算購股權價值之公認方法，亦為上市規則第十七章所載之建議期權定價模式。柏力克－舒爾斯模式及二項式期權模式規定代入高度主觀之假設，包括預計股息率及估計購股權年期。所代入主觀假設之變動可能對公平值估計造成重大影響。

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

**4. 估計不明朗因素之主要來源(續)****呆壞賬撥備**

本集團之呆壞賬撥備政策以應收賬款之可收回能力、賬齡分析及判斷為評估基礎。評估該等應收賬款之最終可收回性需要作出大量判斷，包括個別客戶之信用評級現況及以往之付款紀錄。倘本集團客戶之財務狀況有所不穩，導致其付款能力有所損害，則可能需再作額外撥備。

**物業、廠房及設備與折舊**

本集團釐定其物業、廠房及設備之估計可使用年期及相關折舊開支。此估計乃根據過往經驗就類似性質及功能之物業、廠房及設備之實際可使用年期而作出估算。當可使用年期與先前估算之年期不同時，本集團將修訂折舊開支或將已棄用或出售在技術上過時或屬非策略性之資產作註銷或撇減。

**投資物業之公平值**

本集團委聘獨立專業估值師評估投資物業之公平值。估值師已運用涉及若干估計之估值方法釐定有關公平值。董事已作出判斷，並確信該估值方法能反映目前市況。

**收益及溢利確認**

本集團參考至估計日之合約工程所產生之合約成本佔預算合約成本總額之比例估計建造合約之完成百分比。倘本集團所產生之最終成本與初期預算之款額不同，該差額將影響收入及損益會於作出決定期間予以確認。各項目之預算成本將定期審閱，並於修訂期間出現重大變動時作出相應修訂。

**所得稅**

本集團須繳納多個司法管轄區之所得稅。在確定全球所得稅撥備時，本集團須作出重大估計。在正常業務過程中，有許多交易及計算均難以明確釐定最終稅務。倘該等事宜之最終稅務結果與起初入賬之金額不同，該等差額將影響稅務釐定期內之所得稅及遞延稅項撥備。



## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

### 5. 財務風險管理

本集團業務須承受各種財務風險，包括外匯風險、信貸風險、流動資金風險、利率風險及價格風險。本集團之整體風險管理計劃專注於金融市場不可預測之特性，務求降低對本集團財務表現帶來之潛在負面影響。

#### 外匯風險

由於本集團大部份業務交易、資產及負債主要以本集團實體之功能貨幣(包括港元、人民幣(「人民幣」)、新加坡元及美元(「美元」))列值，故面對若干外匯風險，惟若干業務交易、資產及負債以歐元、英鎊及阿聯酋迪拉姆等其功能貨幣以外之外匯列值。本集團現時並無就外匯交易、資產及負債制定外匯對沖政策。本集團密切監控其外匯風險，並於需要時考慮對沖重大外匯風險。

於二零一一年十月三十一日，倘新加坡元兌美元及歐元貶值或升值10%，而所有其他變量保持不變，則年內綜合除稅後溢利將增加或減少4,271,000港元(二零一零年：4,819,000港元)及5,596,000港元(二零一零年：3,253,000港元)，其主要由分別以美元及歐元列值之貿易應收賬款及銀行及現金結餘產生匯兌收益或虧損所導致。

於二零一一年十月三十一日，倘阿聯酋迪拉姆兌美元貶值或升值10%，而所有其他變量保持不變，則年內綜合除稅後溢利將增加或減少988,000港元(二零一零年：1,035,000港元)，其主要由以美元列值之貿易應收賬款產生匯兌收益或虧損所導致。

於二零一一年十月三十一日，倘港元兌歐元及英鎊貶值或升值10%，而所有其他變量保持不變，則年內綜合除稅後溢利將分別增加或減少701,000港元(二零一零年：548,000港元)及610,000港元(二零一零年：541,000港元)，其主要由分別以歐元及英鎊列值之貿易應收賬款及銀行及現金結餘產生匯兌收益或虧損所導致。

#### 信貸風險

本集團並無高度集中信貸風險。

本集團就其金融資產所承受最高信貸風險為計入綜合財務狀況表之銀行及現金結餘、貿易及其他應收賬款、應收聯營公司及共同發展公司款項之賬面值。

本集團訂有政策確保向具良好信貸記錄之客戶銷售產品。應收聯營公司及共同發展公司款項由董事緊密監控。

由於交易對手大多數均獲國際信貸評級機構評為高信貸評級之銀行，故銀行及現金結餘之信貸風險有限。

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 5. 財務風險管理(續)

## 流動資金風險

本集團之政策為定期監控現時及預期流動資金需要，以確保維持充裕現金儲備，應付其短期及長期流動資金需要。

本集團金融負債之到期情況分析如下：

	無固定 還款期限 千港元	少於一年 千港元	一至二年內 千港元	二至五年內 千港元
<b>於二零一一年十月三十一日</b>				
銀行借貸	1,073	13,405	—	—
融資租約承擔	—	427	264	87
應付賬款及應計費用	—	1,100,894	—	—
應付聯營公司及共同發展公司款項	10,994	—	—	—
	<b>12,067</b>	<b>1,114,726</b>	<b>264</b>	<b>87</b>
<b>於二零一零年十月三十一日</b>				
銀行借貸	18	25,559	30,161	—
融資租約承擔	—	1,310	753	163
應付賬款及應計費用	—	866,925	—	—
應付聯營公司及共同發展公司款項	8,245	—	—	—
	<b>8,263</b>	<b>893,794</b>	<b>30,914</b>	<b>163</b>

## 利率風險

本集團面對之現金流及公平值利率風險源自其借貸、融資租約承擔、銀行存款及銀行現金。此等借貸、存款及銀行現金按當時市況下之浮動利率計息。

由於除借貸、銀行存款及銀行現金外，本集團並無重大附息資產及負債，故本集團之收入及經營業務之現金流大致上獨立於市場利率之變動。

於二零一一年十月三十一日，倘當日利率減少20個點子或增加200個點子，而所有其他變量保持不變，則年內綜合除稅後溢利將分別增加24,000港元(二零一零年：89,000港元)或減少235,000港元(二零一零年：886,000港元)，此乃主要由於浮息借貸利息支出減少或增加所致。

於二零一一年十月三十一日，倘銀行現金之當日利率減少20個點子或增加200個點子，而所有其他變量保持不變，則年內綜合除稅後溢利將分別減少616,000港元(二零一零年：481,000港元)或增加6,155,000港元(二零一零年：4,812,000港元)，此乃主要由於附息銀行現金利息收入減少或增加所致。

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 5. 財務風險管理(續)

## 價格風險

本集團若干可供出售金融資產以各報告期末之公平值計量。因此，本集團面對股本證券價格風險。董事透過不同風險程度之投資組合管理有關風險。

## 金融工具類別

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
於十月三十一日		
金融資產：		
貸款及應收款項(包括現金及現金等值項目)	1,912,253	1,575,396
可供出售金融資產	4,743	11,892
金融負債：		
按攤銷成本列賬之金融負債	1,126,262	928,703

## 公平值

綜合財務狀況表所列示本集團金融資產及金融負債之賬面值與其各自公平值相若。

以下乃按公平值計量分為三個公平價值層級之披露：

第1層：相同資產或負債之活躍市場報價(未經調整)。

第2層：第1層所包括之報價以外，資產或負債直接(即價格)或間接(即從價格推算)觀察得出之輸入數據。

第3層：並非根據可觀察市場數據得出之資產或負債輸入數據(無法觀察輸入數據)。

## 於十月三十一日之公平價值層級之披露

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
採用第1層之公平值計量：		
可供出售金融資產		
股票投資	4,429	5,007

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 6. 營業額及分類資料

本集團主要從事展覽及項目市場推廣服務；博物館、主題環境、室內裝修及零售；品牌標識及視覺信息；會議及展覽管理；及相關業務。

本集團之可呈報分類乃提供不同產品及服務之策略業務單位。由於各業務要求不同技術及市場推廣策略，故分開管理。

經營分類之會計政策與財務報表附註3所載相同。分類損益不包括應佔聯營公司及共同發展公司損益、所得稅開支及企業項目組別所產生之收支。分類資產不包括於聯營公司及共同發展公司之權益、若干用作企業資產之物業及汽車、即期稅項資產及遞延稅項資產。分類負債不包括即期稅項及遞延稅項。

本集團內部間之銷售及轉讓按現行市價入賬，猶如銷售或轉讓乃向第三方作出。

## (a) 有關可呈報分類損益、資產及負債之資料

	展覽及 項目市場 推廣服務 千港元	博物館、 主題環境、 室內裝修及 零售 千港元	品牌標識及 視覺信息 千港元	會議及 展覽管理 千港元	總計 千港元
<b>截至二零一一年十月三十一日止年度</b>					
外界客戶之收益	2,402,752	381,138	424,472	300,193	3,508,555
內部間之收益	312,686	18,183	191	100	331,160
分類溢利	246,404	1,001	42,430	36,828	326,663
利息收入	5,739	10	2,200	1,426	9,375
利息開支	2,792	25	153	77	3,047
折舊及攤銷	41,242	1,340	1,764	3,677	48,023
其他重大非現金項目					
資產減值	6,730	-	-	5,758	12,488
呆壞賬撥備	12,954	2,022	3,579	2,941	21,496
添置分類非流動資產	22,637	400	1,972	12,599	37,608
<b>於二零一一年十月三十一日</b>					
分類資產	1,666,314	146,764	360,016	256,131	2,429,225
分類負債	935,495	107,172	229,133	184,929	1,456,729
<b>截至二零一零年十月三十一日止年度</b>					
外界客戶之收益	2,393,555	299,386	282,929	99,244	3,075,114
內部間之收益	264,170	14,548	10,511	508	289,737
分類溢利	213,216	14,158	31,405	7,911	266,690
利息收入	3,155	2	1,487	13	4,657
利息開支	3,656	10	118	198	3,982
折舊及攤銷	36,236	2,955	2,742	1,088	43,021
添置分類非流動資產	74,713	6,852	1,273	1,181	84,019
<b>於二零一零年十月三十一日</b>					
分類資產	1,546,263	148,121	231,895	78,882	2,005,161
分類負債	837,172	116,233	128,262	40,756	1,122,423

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 6. 營業額及分類資料(續)

## (b) 可呈報分類收益、損益、資產及負債之對賬

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
<b>收益</b>		
可呈報分類之收益總額	<b>3,839,715</b>	3,364,851
內部間之收益對銷	<b>(331,160)</b>	(289,737)
綜合收益	<b>3,508,555</b>	3,075,114
<b>損益</b>		
可呈報分類溢利總額	<b>326,663</b>	266,690
應佔聯營公司溢利	<b>23,433</b>	7,997
應佔共同發展公司溢利	<b>2,093</b>	16,030
未分配金額：		
股息收入	<b>134</b>	201
企業開支	<b>(17,431)</b>	(28,891)
綜合除稅前溢利	<b>334,892</b>	262,027
<b>資產</b>		
可呈報分類之總資產	<b>2,429,225</b>	2,005,161
於聯營公司之權益	<b>135,030</b>	132,439
於共同發展公司之權益	<b>13,794</b>	15,371
未分配金額：		
企業汽車	<b>5,919</b>	5,285
物業	<b>331,062</b>	251,805
遞延稅項資產	<b>606</b>	524
即期稅項資產	<b>8,169</b>	3,129
綜合總資產	<b>2,923,805</b>	2,413,714
<b>負債</b>		
可呈報分類之總負債	<b>1,456,729</b>	1,122,423
未分配金額：		
即期稅項	<b>63,183</b>	55,334
遞延稅項	<b>30,216</b>	26,516
綜合總負債	<b>1,550,128</b>	1,204,273

財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

6. 營業額及分類資料(續)

(c) 地區資料

	收益		非流動資產	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
大中華	<b>1,771,728</b>	1,608,612	<b>312,968</b>	265,253
印度、馬來西亞、新加坡及越南	<b>1,004,214</b>	964,495	<b>422,851</b>	403,129
巴林、科威特、利比亞、阿曼、 巴基斯坦、卡塔爾、沙特阿拉伯及 阿拉伯聯合酋長國	<b>269,111</b>	276,088	<b>6,012</b>	7,834
西班牙、英國及美國	<b>263,188</b>	83,932	<b>357</b>	213
其他	<b>200,314</b>	141,987	<b>4,620</b>	11,806
綜合總計	<b>3,508,555</b>	3,075,114	<b>746,808</b>	688,235

呈列地區資料時，收益乃按客戶所在地為基準。

7. 其他收入

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
其他收入包括：		
呆壞賬撥備回撥	<b>2,549</b>	2,384
來自可供出售金融資產之股息收入	<b>134</b>	201
利息收入	<b>9,375</b>	4,657
租金收入	<b>28,242</b>	11,700

年內投資物業租金收入總額約為27,487,000港元(二零一零年：3,686,000港元)。

8. 融資成本

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
銀行借貸之利息	<b>2,986</b>	3,871
融資租約承擔之融資費用	<b>61</b>	111
借貸成本總額	<b>3,047</b>	3,982



## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 9. 董事酬金

截至二零一一年及二零一零年十月三十一日止年度，根據上市規則及香港公司條例第161條，各董事之酬金如下：

姓名	董事袍金 千港元	薪金、津貼及 實物利益 千港元	花紅 千港元	以股份支付 之款項 千港元	本集團對退休 計劃之供款 千港元	為董事提供免租	酬金總額 千港元
						居所之估計 租賃價值 千港元	
<b>二零一一年十月三十一日</b>							
<b>執行董事</b>							
謝松發	400	4,875	6,394	631	12	958	13,270
謝松興	338	5,113	3,278	332	44	-	9,105
莫沛強	187	1,056	320	12	66	-	1,641
<b>非執行董事</b>							
李企偉	175	-	-	-	-	-	175
<b>獨立非執行董事</b>							
簡乃敦	175	-	-	-	-	-	175
施宇澄	200	-	-	-	-	-	200
甘力恒	175	-	-	-	-	-	175
<b>二零一一年總額</b>	<b>1,650</b>	<b>11,044</b>	<b>9,992</b>	<b>975</b>	<b>122</b>	<b>958</b>	<b>24,741</b>
<b>二零一零年十月三十一日</b>							
<b>執行董事</b>							
謝松發	400	4,207	3,783	680	49	895	10,014
謝松興	338	4,143	1,345	379	33	-	6,238
楊俊康 (於二零一零年三月十九日退任)	71	798	889	4	13	129	1,904
莫沛強 (於二零一零年三月十九日獲委任)	116	611	123	5	39	-	894
<b>非執行董事</b>							
李企偉	175	-	-	-	-	-	175
<b>獨立非執行董事</b>							
簡乃敦	175	-	-	-	-	-	175
施宇澄	200	-	-	-	-	-	200
甘力恒	175	-	-	-	-	-	175
<b>二零一零年總額</b>	<b>1,650</b>	<b>9,759</b>	<b>6,140</b>	<b>1,068</b>	<b>134</b>	<b>1,024</b>	<b>19,775</b>

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 9. 董事酬金(續)

年內，本集團並無向董事支付酬金作為吸引其加入本集團或於加入本集團時之獎勵或離職補償。年內概無董事放棄任何酬金。

上述酬金包括根據本公司購股權計劃授予若干董事之購股權於授予日之估計價值。進一步詳情於董事會報告書「購股權」一節及財務報表附註 34 披露。

## 10. 僱員酬金

本集團五名最高薪酬人士中，二名(二零一零年：二名)為本公司董事，彼等之酬金已載於財務報表附註 9。其餘三名(二零一零年：三名)人士之酬金如下：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
薪金、津貼及實物利益	9,696	7,398
花紅	8,122	3,667
以股份支付之款項	265	222
本集團對退休計劃之供款	153	119
	<b>18,236</b>	<b>11,406</b>

酬金介乎以下範圍：

	僱員人數	
	二零一一年	二零一零年
2,500,001 港元至 3,000,000 港元	–	1
3,000,001 港元至 3,500,000 港元	–	1
3,500,001 港元至 4,000,000 港元	–	–
4,000,001 港元至 4,500,000 港元	–	–
4,500,001 港元至 5,000,000 港元	–	–
5,000,001 港元至 5,500,000 港元	1	1
5,500,001 港元至 6,000,000 港元	–	–
6,000,001 港元至 6,500,000 港元	1	–
6,500,001 港元至 7,000,000 港元	1	–
	<b>3</b>	<b>3</b>

年內，本集團並無向任何最高薪酬人士支付酬金作為吸引其加入本集團或於加入本集團時之獎勵或離職補償。

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 11. 所得稅開支

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
稅項包括：		
本年度利得稅		
香港	2,207	5,975
海外	74,786	45,284
過往年度撥備不足(超額撥備)		
香港	245	(20)
海外	(559)	(931)
	76,679	50,308
遞延稅項(附註36)	3,238	8,565
	79,917	58,873

香港利得稅乃就本年度之估計應課稅溢利按 16.5% (二零一零年：16.5%) 計算。本集團之部份溢利來自海外，因此毋須繳納香港利得稅。

其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團根據現有業務所在地區之現行適用稅率並根據現有的法例、詮釋及慣例計算。

所得稅開支與除稅前溢利乘以香港利得稅稅率之乘積之對賬調整如下：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
除稅前溢利(不包括應佔聯營公司及共同發展公司溢利)	309,366	238,000
按本地所得稅率 16.5% (二零一零年：16.5%) 計算之稅項	51,045	39,270
其他國家之不同稅率影響	22,188	12,485
毋須課稅之收入影響	(19,227)	(7,220)
就課稅而言不可扣減之開支影響	16,829	9,844
動用先前未確認之稅項虧損之影響	(745)	(1,487)
未確認稅項虧損之影響	6,776	6,402
就附屬公司未分配盈利所產生之預扣稅遞延稅項	1,383	725
過往年度超額撥備	(314)	(951)
其他	1,982	(195)
所得稅開支	79,917	58,873

財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

12. 本年度溢利

	二零一一年 千港元	二零一零年 (經重列) 千港元
本年度溢利已扣除下列各項：		
核數師酬金	4,422	3,600
折舊	43,402	41,713
出售物業、廠房及設備之虧損	1,061	1,120
出售可供出售金融資產之虧損	-	284
出售附屬公司之虧損	371	-
於業務合併前收購所持股權之虧損	1,312	-
有關下列項目之營運租約租金：		
預付土地租賃款項攤銷	1,512	501
辦公室場地	32,744	27,252
設備	1,894	1,720
產生租金收入之投資物業之直接營運開支	5,125	1,025
已售存貨成本	336,570	205,628
呆壞賬撥備	21,496	15,219
存貨撥備	620	-
其他無形資產攤銷(已包括於行政開支內)	3,109	807
匯兌虧損淨額	4,019	4,945
俱樂部會籍減值(已包括於行政開支內)	55	50
其他無形資產減值(已包括於行政開支內)	5,758	-
可供出售金融資產減值(已包括於行政開支內)	6,675	-
員工成本：		
董事酬金：		
袍金	1,650	1,650
其他酬金包括實物利益(不包括免租居所之估計租賃價值)	22,133	17,101
	23,783	18,751
其他員工成本：		
薪金、津貼及實物利益	491,570	455,110
以股份支付之款項	892	523
本集團退休福利計劃供款，概無 (二零一零年：已扣除約 108,000 港元)沒收之供款	35,441	31,390
員工成本總額	551,686	505,774
及已計入下列各項：		
出售附屬公司之收益	3,871	4,357
出售聯營公司之收益	-	54
出售共同發展公司之收益	1,834	-
出售可供出售金融資產之收益	-	193
出售物業、廠房及設備之收益	1,437	142
投資物業之公平值增加	13,876	12,571

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 13. 本公司股東應佔溢利

於本年度本公司股東應佔本集團溢利約247,851,000港元(二零一零年：191,821,000港元)中，溢利約71,623,000港元(二零一零年：45,015,000港元)已於本公司之財務報表處理。

## 14. 已付股息

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
已付二零一零年末期股息—每股4.0港仙及特別股息—每股1.5港仙 (二零零九年：已付末期股息每股3.5港仙)	66,622	41,896
已付二零一一年中期股息—每股4.0港仙(二零一零年：每股3.5港仙)	48,461	42,247
總額	115,083	84,143

董事擬派發截至二零一一年十月三十一日止年度之末期股息每股4.0港仙及特別股息每股4.0港仙，惟須於即將舉行之股東週年大會上獲股東批准。

## 15. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃按以下數字計算：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
計算每股基本及攤薄盈利之盈利	247,851	191,821
年初已發行之普通股	1,207,072,104	1,196,226,104
已發行新股份之影響	4,286,849	3,542,931
購回股份之影響	(51,337)	—
計算每股基本盈利之普通股加權平均數	1,211,307,616	1,199,769,035
購股權之潛在攤薄普通股之影響	3,054,184	7,364,134
計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	1,214,361,800	1,207,133,169

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 16. 投資物業

	本集團	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
<b>估值</b>		
年初	<b>171,594</b>	54,121
匯兌調整	<b>6,960</b>	5,995
添置	–	35,995
重新分類(附註17)	–	62,912
公平值淨值增加	<b>13,876</b>	12,571
年終	<b>192,430</b>	171,594

位於香港及中華人民共和國(「中國」)之投資物業已於二零一一年十月三十一日由一間獨立註冊專業測量師行利駿行測量師有限公司按現況下之公開市值作出估值。

位於新加坡之投資物業已於二零一一年十月三十一日由一間獨立註冊專業估值師Realty International Associates Pte Limited作出估值。該公平值以公開市值為基準，於估值當日由有意之買賣方於知情及自願的情況下通過平等協商就一物業達成交易為估計金額。在釐定公平值過程中，估值師已考慮到同等物業、當前市場條件及可能對市價產生影響的相關經濟因素。

	本集團	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
投資物業之分析如下：		
位於香港，以中期租約持有之投資物業	<b>8,760</b>	6,700
位於香港境外，以中期租約持有之投資物業	<b>170,845</b>	153,786
位於香港境外，以長期租約持有之投資物業	<b>12,825</b>	11,108
	<b>192,430</b>	171,594



## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 17. 物業、廠房及設備

	位於香港 之土地及樓宇 (經重列) 千港元	位於香港 境外之土地 及樓宇 千港元	傢俬、裝置及 租買物業裝修 千港元	傢俬、裝置及 辦公室設備 千港元	工具、機器、 廠房設備 及裝置 千港元	汽車 千港元	營運用品 千港元	發展中物業 千港元	總計 (經重列) 千港元
<b>本集團</b>									
<b>成本值</b>									
於二零零九年十一月一日									
(如前呈報)	29,742	246,286	37,083	134,257	69,614	21,178	40,154	62,912	641,226
採納香港會計準則第17號之修訂	51,041	-	-	-	-	-	-	-	51,041
於二零零九年十一月一日(經重列)	80,783	246,286	37,083	134,257	69,614	21,178	40,154	62,912	692,267
匯兌調整	-	16,947	793	3,421	2,623	1,036	479	-	25,299
添置	-	-	7,014	13,744	23,560	2,290	1,271	-	47,879
出售	-	(1,310)	(848)	(1,739)	(124)	(722)	-	-	(4,743)
出售附屬公司	-	-	(61)	(3,379)	(642)	(144)	(3,602)	-	(7,828)
重新分類(附註16)	-	-	-	(76)	76	-	-	(62,912)	(62,912)
於二零一零年十月三十一日 及二零一零年十一月一日	80,783	261,923	43,981	146,228	95,107	23,638	38,302	-	689,962
匯兌調整	-	10,639	1,079	2,630	2,802	793	1,113	-	19,056
收購附屬公司(附註38b)	-	-	-	149	-	533	-	-	682
添置	-	-	3,518	12,830	1,634	3,403	4,280	-	25,665
出售	-	(23,735)	(1,948)	(10,755)	(581)	(3,762)	(7,041)	-	(47,822)
出售附屬公司(附註38a)	-	-	(95)	(791)	-	(560)	-	-	(1,446)
重新分類	-	-	-	584	(584)	-	-	-	-
於二零一一年十月三十一日	80,783	248,827	46,535	150,875	98,378	24,045	36,654	-	686,097
<b>累計折舊及減值</b>									
於二零零九年十一月一日									
(如前呈報)	(4,963)	(80,683)	(27,078)	(101,518)	(49,324)	(15,479)	(31,192)	-	(310,237)
採納香港會計準則第17號之修訂	(8,895)	-	-	-	-	-	-	-	(8,895)
於二零零九年十一月一日(經重列)	(13,858)	(80,683)	(27,078)	(101,518)	(49,324)	(15,479)	(31,192)	-	(319,132)
匯兌調整	-	(4,410)	(572)	(2,914)	(2,394)	(868)	(393)	-	(11,551)
本年度折舊(經重列)	(1,215)	(4,442)	(3,867)	(13,126)	(9,424)	(2,872)	(6,767)	-	(41,713)
出售時撇銷	-	164	746	1,422	117	722	-	-	3,171
出售附屬公司時撇銷	-	-	34	2,707	154	144	3,055	-	6,094
重新分類	-	-	-	30	(30)	-	-	-	-
於二零一零年十月三十一日 及二零一零年十一月一日	(15,073)	(89,371)	(30,737)	(113,399)	(60,901)	(18,353)	(35,297)	-	(363,131)
匯兌調整	-	(3,695)	(702)	(2,345)	(2,051)	(659)	(885)	-	(10,337)
本年度折舊	(1,214)	(4,773)	(4,646)	(15,311)	(9,206)	(2,826)	(5,426)	-	(43,402)
出售時撇銷	-	23,123	1,525	9,231	581	3,600	6,889	-	44,949
出售附屬公司時撇銷(附註38a)	-	-	57	412	-	112	-	-	581
重新分類	-	-	-	(47)	47	-	-	-	-
於二零一一年十月三十一日	(16,287)	(74,716)	(34,503)	(121,459)	(71,530)	(18,126)	(34,719)	-	(371,340)

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 17. 物業、廠房及設備(續)

	位於香港 之土地及樓宇 (經重列)	位於香港 境外之土地 及樓宇	租賃物業裝修	傢俬、裝置及 辦公室設備	工具、機器、 廠房設備 及裝置	汽車	營運用品	發展中物業	總計 (經重列)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
賬面值 於二零一一年十月三十一日	64,496	174,111	12,032	29,416	26,848	5,919	1,935	-	314,757
於二零一零年十月三十一日(經重列)	65,710	172,552	13,244	32,829	34,206	5,285	3,005	-	326,831

物業、廠房及設備之賬面值包括根據融資租約承擔持有之資產約452,000港元(二零一零年：1,521,000港元)。

土地及樓宇之賬面值包括：

	本集團	
	二零一一年 千港元	二零一零年 (經重列) 千港元
位於香港，按以下方式持有：		
長期租約	23,148	23,271
中期租約	41,348	42,439
	<b>64,496</b>	65,710

	本集團	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
位於香港境外，按以下方式持有：		
永久業權	17,892	17,791
長期租約	812	838
中期租約	151,748	149,925
短期租約	3,659	3,998
	<b>174,111</b>	172,552

於二零一一年十月三十一日，本集團已抵押位於香港按中期租約持有賬面值為14,767,000港元(二零一零年(經重列)：15,125,000港元)之若干土地及樓宇，以及位於香港境外按永久業權持有賬面值為17,011,000港元(二零一零年：16,814,000港元)之若干土地及樓宇，作為授予本集團信貸之抵押品(附註39)。

於二零一一年十月三十一日，位於香港按中期租約計入賬面值為12,986,000港元(二零一零年：13,351,000港元)之土地，乃租自香港科技園公司，租期至二零四七年六月二十七日。

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 18. 預付土地租賃款項

	本集團	
	二零一一年 千港元	二零一零年 (經重列) 千港元
年初(如前呈報)	55,655	56,340
採納香港會計準則第 17 號之修訂	(41,525)	(42,146)
年初(經重列)	14,130	14,194
匯兌調整	486	437
添置	60,595	—
預付土地租賃款項攤銷(經重列)	(1,512)	(501)
年終	73,699	14,130

本集團於租賃土地之權益指預付營運租約款項，按其賬面值分析如下：

	本集團	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
位於香港境外，按以下方式持有：		
長期租約	2,226	2,270
中期租約	71,473	11,860
	73,699	14,130

## 19. 於附屬公司之權益

	本公司	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
非上市股份，按成本值	66,394	66,394

本公司於二零一一年十月三十一日之主要附屬公司詳情載於財務報表附註 47。

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 20. 無形資產

## 本集團

	其他無形資產			總額 千港元
	商譽 千港元	展覽會經營權 千港元	專利權 千港元	
<b>成本</b>				
於二零零九年十一月一日	3,601	12,267	478	16,346
匯兌調整	–	117	–	117
添置	–	145	–	145
出售附屬公司	(3,601)	–	–	(3,601)
於二零一零年十月三十一日及 二零一零年十一月一日	–	12,529	478	13,007
匯兌調整	<b>34</b>	<b>199</b>	–	<b>233</b>
收購附屬公司(附註38b)	<b>4,339</b>	<b>10,845</b>	–	<b>15,184</b>
於二零一一年十月三十一日	<b>4,373</b>	<b>23,573</b>	<b>478</b>	<b>28,424</b>
<b>累計攤銷及減值虧損</b>				
於二零零九年十一月一日	(3,601)	(1,454)	(119)	(5,174)
匯兌調整	–	(32)	–	(32)
本年度攤銷	–	(747)	(60)	(807)
出售附屬公司	3,601	–	–	3,601
於二零一零年十月三十一日及 二零一零年十一月一日	–	(2,233)	(179)	(2,412)
匯兌調整	–	<b>(47)</b>	–	<b>(47)</b>
本年度攤銷	–	<b>(3,049)</b>	<b>(60)</b>	<b>(3,109)</b>
已確認減值虧損	–	<b>(5,758)</b>	–	<b>(5,758)</b>
於二零一一年十月三十一日	–	<b>(11,087)</b>	<b>(239)</b>	<b>(11,326)</b>
<b>賬面值</b>				
於二零一一年十月三十一日	<b>4,373</b>	<b>12,486</b>	<b>239</b>	<b>17,098</b>
於二零一零年十月三十一日	–	10,296	299	10,595

本集團之展覽會經營權用於本集團之會議及展覽管理之分類。該等權利之剩餘攤銷期為四年至六年不等。

本集團在考慮到市況及展覽會受歡迎程度下對展覽會經營權之可收回金額進行檢討。該等資產用於本集團之會議及展覽管理之分類。該檢討引致已確認減值虧損5,758,000港元。相關資產之可收回金額已根據其使用價值釐定。計量使用價值所用之折現年率為18%。此外，該檢討亦將其估計使用年限由二十年縮減至八年。

本集團之專利權用於本集團之展覽及項目市場推廣服務之分類。專利權之剩餘攤銷期為四年。

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 21. 於共同發展公司之權益

	本集團	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
非上市投資：		
應佔資產淨值	<b>13,794</b>	15,371

於二零一一年十月三十一日本集團主要共同發展公司之詳情載於財務報表附註49。

下列為以權益會計法列賬之本集團應佔共同發展公司金額。

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
於十月三十一日		
流動資產	<b>21,512</b>	58,143
非流動資產	<b>484</b>	2,711
流動負債	<b>(8,183)</b>	(43,999)
非流動負債	<b>(19)</b>	(1,484)
資產淨值	<b>13,794</b>	15,371
截至十月三十一日止年度		
營業額	<b>40,835</b>	106,579
開支	<b>38,742</b>	90,549

## 22. 於聯營公司之權益

	本集團	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
非上市／上市投資：		
應佔資產淨值	<b>135,030</b>	132,439
香港境外地區上市聯營公司投資之公平值	<b>36,373</b>	35,243

本集團於二零一一年十月三十一日之主要聯營公司之詳情載於財務報表附註48。

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 22. 於聯營公司之權益(續)

有關本集團聯營公司之概述財務資料載列如下：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
於十月三十一日		
本集團應佔聯營公司之資產淨值	135,030	132,439
總資產	650,365	627,942
總負債	(352,468)	(361,366)
資產淨值	297,897	266,576
截至十月三十一日止年度		
本集團年度應佔聯營公司之溢利	23,433	7,997
總收益	656,209	463,368
本年度總溢利	58,756	18,020

因本集團應佔聯營公司之虧損超逾其於該等聯營公司之投資賬面值，故本集團並無確認該等聯營公司之虧損。本集團於二零一一年十月三十一日之累計應佔未確認虧損為2,128,000港元(二零一零年：3,320,000港元)，其中95,000港元(二零一零年：1,278,000港元)乃本年度應佔虧損。本集團對該等虧損並無承擔責任義務。

## 23. 可供出售金融資產

	本集團	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
按成本值列賬之股本證券，非上市	6,989	6,885
減：已確認減值虧損	(6,675)	-
按公平值列賬之股本證券，在香港上市	314	6,885
	4,429	5,007
	4,743	11,892

上市證券之公平值根據當時之買盤價計算。由於非上市股本證券並無於活躍市場之市場報價，而且其公平值無法準確計量，故賬面值為314,000港元(二零一零年：6,885,000港元)之該等證券乃按成本列賬。

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 24. 存貨

	本集團	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
原材料	7,712	8,754
在製品	8,274	—
製成品	6,612	4,207
	<b>22,598</b>	<b>12,961</b>

## 25. 施工中合約工程

	本集團	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
已產生合約成本加已確認溢利減已確認虧損 減：進度款項	<b>156,020</b> <b>(105,306)</b>	124,421 (109,335)
	<b>50,714</b>	15,086
應收客戶之合約工程總額	<b>99,469</b>	73,592
應付客戶之合約工程總額	<b>(48,755)</b>	(58,506)
	<b>50,714</b>	15,086

於報告期末，就施工中合約工程計入貿易及其他應收賬款之應收保留金為9,592,000港元(二零一零年：1,143,000港元)。



財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

26. 應收賬款、按金及預付款項

	本集團	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
貿易應收賬款	799,358	697,843
減：呆壞賬撥備	(49,930)	(36,418)
	<b>749,428</b>	661,425
其他應收賬款	39,495	42,900
預付款項及按金	199,491	140,368
	<b>988,414</b>	844,693

本集團授予客戶之信貸期為30至90日不等。

扣除撥備後，貿易應收賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
90日以下	608,494	527,734
91至180日	80,461	71,730
181至365日	38,056	53,373
一年以上	22,417	8,588
	<b>749,428</b>	661,425

本集團貿易應收賬款之賬面值乃按以下貨幣列值：

	港元 千港元	歐元 千港元	馬來西亞幣 千港元	人民幣 千港元	新加坡元 千港元	美元 千港元	阿聯酋 迪拉姆 千港元	其他 千港元	總計 千港元
於二零一一年十月三十一日	80,801	42,813	52,056	233,500	131,175	81,903	37,924	89,256	749,428
於二零一零年十月三十一日	74,182	11,520	65,506	205,375	136,786	59,332	40,284	68,440	661,425

於二零一一年十月三十一日，已就估計不可收回之貿易應收賬款約49,930,000港元(二零一零年：36,418,000港元)作出撥備，該等貿易應收賬款均為面臨清盤或有嚴重財政困難之款項。本集團概無就該等結餘持有任何抵押品。

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 26. 應收賬款、按金及預付款項(續)

呆壞賬撥備之變動如下：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
年初	36,418	35,633
匯兌調整	366	747
本年度撥備	17,946	11,839
撇銷不能收回之款項	(2,979)	(10,842)
撥備回撥	(1,896)	(959)
收購附屬公司	75	-
年終	49,930	36,418

於二零一一年十月三十一日，446,958,000港元(二零一零年：352,910,000港元)之貿易應收賬款已逾期但未作減值。此等貿易應收賬款乃與多名獨立客戶有關，彼等於近期並無拖欠之記錄。此等貿易應收賬款之賬齡分析如下：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
90日以下	344,921	252,569
91至180日	54,475	66,592
181至365日	24,620	29,178
一年以上	22,942	4,571
	446,958	352,910

## 27. 應收(應付)附屬公司款項

應收(應付)附屬公司款項為無抵押、免息及無固定還款期。

## 28. 應收(應付)聯營公司及共同發展公司款項

應收(應付)聯營公司及共同發展公司款項為無抵押、免息及無固定還款期。

於二零一一年十月三十一日，應收聯營公司及共同發展公司款項之呆賬撥備分別為1,034,000港元(二零一零年：973,000港元)及3,814,000港元(二零一零年：1,348,000港元)。

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 29. 已抵押銀行存款及銀行及現金結餘

本集團銀行及現金結餘之賬面值乃按以下貨幣列值：

	港元 千港元	馬來西亞幣 千港元	人民幣 (附註) 千港元	新加坡元 千港元	美元 千港元	阿聯酋 迪拉姆 千港元	其他 千港元	總計 千港元
<b>於二零一一年十月三十一日</b>								
銀行及手頭現金	45,004	9,560	326,189	95,739	77,508	28,143	128,824	710,967
銀行存款	10,002	40,002	141,023	7,165	36,572	-	130,734	365,498
	<b>55,006</b>	<b>49,562</b>	<b>467,212</b>	<b>102,904</b>	<b>114,080</b>	<b>28,143</b>	<b>259,558</b>	<b>1,076,465</b>
已抵押銀行存款	-	-	-	-	-	-	(996)	(996)
	<b>55,006</b>	<b>49,562</b>	<b>467,212</b>	<b>102,904</b>	<b>114,080</b>	<b>28,143</b>	<b>258,562</b>	<b>1,075,469</b>
銀行及現金結餘 到期日長於三個月之非抵押 銀行存款	-	-	(11,981)	-	-	-	(3,278)	(15,259)
	<b>55,006</b>	<b>49,562</b>	<b>455,231</b>	<b>102,904</b>	<b>114,080</b>	<b>28,143</b>	<b>255,284</b>	<b>1,060,210</b>
<b>於二零一零年十月三十一日</b>								
銀行及手頭現金	80,941	2,208	224,457	117,170	63,232	21,571	103,169	612,748
銀行存款	20,000	43,729	77,788	286	36,204	-	32,985	210,992
	100,941	45,937	302,245	117,456	99,436	21,571	136,154	823,740
已抵押銀行存款	-	-	-	-	-	-	(964)	(964)
	100,941	45,937	302,245	117,456	99,436	21,571	135,190	822,776
銀行及現金結餘 到期日長於三個月之非抵押 銀行存款	-	-	(33,187)	(48)	-	-	(16,422)	(49,657)
	100,941	45,937	269,058	117,408	99,436	21,571	118,768	773,119

銀行存款之實際利率介於每年0.01厘至7.45厘之間(二零一零年：年利率0.15厘至6.0厘)，該等存款之到期日介於7日至365日之間(二零一零年：7日至365日)並須承受公平值利率風險。本集團之已抵押銀行存款指抵押予銀行作為本集團獲授銀行融資抵押品之存款(載於財務報表附註39)。

附註：本集團之銀行及現金結餘包括467,212,000港元(二零一零年：302,245,000港元)乃以人民幣計值，而人民幣乃不可自由兌換為其他貨幣。根據中國外匯管理條例及外匯結匯、售匯及付匯管理規定，本集團獲准通過經授權經營外匯業務之銀行將人民幣兌換為外幣。

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 30. 應付賬款及應計費用

	本集團	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
貿易應付賬款	444,080	317,641
應計費用	646,114	544,100
其他應付賬款	10,700	5,184
	<b>1,100,894</b>	<b>866,925</b>

由接受貨品或服務當日起計，貿易應付賬款之賬齡分析如下：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
90日以下	326,406	194,760
91至180日	62,419	42,824
181至365日	38,498	45,273
一年以上	16,757	34,784
	<b>444,080</b>	<b>317,641</b>

本集團貿易應付賬款之賬面值乃按以下貨幣列值：

	港元 千港元	歐元 千港元	馬來西亞幣 千港元	人民幣 千港元	新加坡元 千港元	美元 千港元	阿聯酋 迪拉姆 千港元	其他 千港元	總計 千港元
於二零一一年十月三十一日	28,122	38,914	15,602	207,105	29,223	48,749	29,281	47,084	444,080
於二零一零年十月三十一日	11,428	9,170	11,286	146,853	46,506	23,379	32,658	36,361	317,641

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 31. 借貸

	本集團	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
借貸包括以下各項：		
長期銀行貸款	7,059	50,519
短期銀行貸款	6,242	2,996
銀行透支	1,073	18
	<b>14,374</b>	53,533
借貸須於下列期間償還：		
即期或一年內	14,374	24,773
第二年內	—	28,760
第三至第五年(包括首尾兩年)	—	—
	<b>14,374</b>	53,533
減：流動負債內所示一年內到期之金額	<b>(14,374)</b>	(24,773)
一年後到期償還之金額	—	28,760

本集團借貸之賬面值乃按以下貨幣列值：

	新加坡元 千港元	其他 千港元	總計 千港元
<b>於二零一一年十月三十一日</b>			
銀行貸款	13,109	192	13,301
銀行透支	1,073	—	1,073
	<b>14,182</b>	<b>192</b>	<b>14,374</b>
<b>於二零一零年十月三十一日</b>			
銀行貸款	53,326	189	53,515
銀行透支	18	—	18
	53,344	189	53,533

本集團之銀行貸款 192,000 港元(二零一零年：189,000 港元)乃按循環貸款基準按每年 2.0 厘(二零一零年：年息 2.0 厘)之固定利率計息，本集團因而須承受公平值利率風險。另外本集團之銀行貸款 13,109,000 港元(二零一零年：53,326,000 港元)乃按每年 1.4 厘至 3.8 厘(二零一零年：年息 1.2 厘至 4.1 厘)之浮動利率計息，本集團因而須承受現金流利率風險。

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 32. 融資租約承擔

	本集團			
	最低租金付款		最低租金付款之現值	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
融資租約應付款項：				
一年內	427	1,310	397	1,235
第二至第五年(包括首尾兩年)	351	916	328	833
	778	2,226	725	2,068
減：日後融資開支	(53)	(158)	不適用	不適用
融資租約承擔之現值	725	2,068	725	2,068
減：流動負債內所示一年內到期之金額			(397)	(1,235)
一年後到期償還之金額			328	833

本集團之慣例乃根據融資租約租賃其若干裝置及設備。租賃期一般為三至五年。截至二零一一年十月三十一日止年度，平均實際借貸年息率為4.38厘(二零一零年：4.28厘)。利率乃於合約日期釐定，本集團因而須承受公平值利率風險。所有租約乃定額還款，並無就或然租金付款訂立任何安排。

本集團之融資租約承擔乃以出租人對租約資產之業權作為抵押。

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 33. 股本

	本集團及本公司			
	股份數目		股本	
	二零一一年	二零一零年	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
每股面值0.05 港元之普通股 法定：				
年初及年終	<b>2,400,000,000</b>	2,400,000,000	<b>120,000</b>	120,000
已發行及繳足：				
年初	<b>1,207,072,104</b>	1,196,226,104	<b>60,354</b>	59,811
行使購股權(附註a)	<b>7,576,000</b>	10,846,000	<b>379</b>	543
購回及註銷股份(附註b)	<b>(2,014,000)</b>	–	<b>(101)</b>	–
年終	<b>1,212,634,104</b>	1,207,072,104	<b>60,632</b>	60,354

附註：

- a) 年內，因行使本公司購股權，本公司分別以每股0.986港元、1.240港元、0.413港元、0.970港元及1.416港元之價格發行4,200,000股、56,000股、3,000,000股、294,000股及26,000股股份(二零一零年：分別以每股1.240港元、0.970港元及0.855港元之價格發行450,000股、396,000股及10,000,000股股份)。
- b) 年內，根據於二零一一年三月二十一日授出之購回本公司股份授權，本公司透過聯交所購回其股份如下：

購回月份	每股價格		每股面值 0.05 港元 的普通股數目	總代價 千港元
	最高 港元	最低 港元		
二零一一年九月	<b>1.22</b>	<b>1.20</b>	<b>666,000</b>	<b>809</b>
二零一一年十月	<b>1.35</b>	<b>1.16</b>	<b>1,348,000</b>	<b>1,769</b>
總額			<b>2,014,000</b>	<b>2,578</b>

購回股份已被註銷，據此，已發行股本按註銷之股本面值削減。購回之應付溢價已抵銷本公司之保留盈利。



## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

### 33. 股本(續)

本集團管理資本之目標為透過優化債務及權益平衡，以保障本集團持續經營之能力以及為股東帶來最高回報。

本集團經考慮資本成本及與各類別資本相關之風險後定期檢討其資本架構。本集團將透過派發股息、發行新股及發行新債務、贖回現有債務或出售資產以減少債務，以令其整個資本架構維持平衡。

本集團以資產負債比率(即長期借貸除以總資產值)監控其資本。總資產值為非流動資產加流動資產之總和。於二零一一年及二零一零年十月三十一日之資產負債比率如下：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
長期借貸	-	28,760
非流動資產	757,081	688,235
流動資產	2,166,724	1,725,479
總資產	2,923,805	2,413,714
資產負債比率	不適用	1.19%

年內，本集團整體資產負債策略保持不變。

### 34. 以股份支付之款項

於二零零二年一月七日，股東在股東特別大會上通過一項普通決議案批准採納新購股權計劃(「該計劃」)。根據該計劃，本公司可將購股權授予合資格人士，以認購本公司股份。根據該購股權可予發行之股份最高數目為該計劃獲採納日期本公司已發行股本之10%。獲授購股權可於董事知會各購股權持有人之期間予以行使，惟不得於授出日期後第五年屆滿後行使。董事可於該期間對購股權之行使施加限制，導致購股權可能獲行使。購股權之每股認購價須為董事釐定之價格，且不得低於下述之最高者：聯交所於合資格人士獲授購股權日期(須為營業日)刊發之日報表所載之股份收市價；聯交所於緊接授出日期前五個交易日刊發之日報表所載之平均收市價；及於授出日期之股份面值。

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 34. 以股份支付之款項(續)

(a) 特定類別之購股權詳情如下：

	授出日期	歸屬日期	行使期間	行使價 港元
二零零五年A	二零零五年十二月十四日	二零零五年十二月十五日	二零零五年十二月十五日至二零一零年十二月十四日	0.986
二零零五年B	二零零六年八月二十九日	二零零六年八月三十日	二零零六年八月三十日至二零一一年八月二十九日	1.630
二零零六年A	二零零七年五月二十一日			
第一份		二零零七年五月二十二日	二零零七年五月二十二日至二零一二年五月二十一日	2.184
第二份		二零零七年十一月一日	二零零七年十一月一日至二零一二年五月二十一日	2.184
第三份		二零零八年五月二日	二零零八年五月二日至二零一二年五月二十一日	2.184
第四份		二零零八年十一月三日	二零零八年十一月三日至二零一二年五月二十一日	2.184
二零零六年B	二零零七年八月二十八日			
第一份		二零零七年八月二十九日	二零零七年八月二十九日至二零一二年八月二十八日	2.350
第二份		二零零七年十一月一日	二零零七年十一月一日至二零一二年八月二十八日	2.350
第三份		二零零八年五月二日	二零零八年五月二日至二零一二年八月二十八日	2.350
第四份		二零零八年十一月三日	二零零八年十一月三日至二零一二年八月二十八日	2.350
二零零七年	二零零八年五月十四日			
第一份		二零零八年五月十五日	二零零八年五月十五日至二零一三年五月十四日	1.240
第二份		二零零八年十一月三日	二零零八年十一月三日至二零一三年五月十四日	1.240
第三份		二零零九年五月四日	二零零九年五月四日至二零一三年五月十四日	1.240
第四份		二零零九年十一月二日	二零零九年十一月二日至二零一三年五月十四日	1.240
二零零八年A	二零零八年十二月十五日			
第一份		二零零八年十二月十六日	二零零八年十二月十六日至二零一三年十二月十五日	0.413
第二份		二零零九年五月四日	二零零九年五月四日至二零一三年十二月十五日	0.413
第三份		二零零九年十一月二日	二零零九年十一月二日至二零一三年十二月十五日	0.413
第四份		二零一零年五月三日	二零一零年五月三日至二零一三年十二月十五日	0.413
二零零八年B	二零零九年五月十八日			
第一份		二零零九年五月十九日	二零零九年五月十九日至二零一四年五月十八日	0.970
第二份		二零零九年十一月二日	二零零九年十一月二日至二零一四年五月十八日	0.970
第三份		二零一零年五月三日	二零一零年五月三日至二零一四年五月十八日	0.970
第四份		二零一零年十一月一日	二零一零年十一月一日至二零一四年五月十八日	0.970
二零零九年	二零一零年五月二十五日			
第一份		二零一零年五月二十六日	二零一零年五月二十六日至二零一五年五月二十五日	1.416
第二份		二零一零年十一月一日	二零一零年十一月一日至二零一五年五月二十五日	1.416
第三份		二零一一年五月三日	二零一一年五月三日至二零一五年五月二十五日	1.416
第四份		二零一一年十一月一日	二零一一年十一月一日至二零一五年五月二十五日	1.416
二零一零年A	二零一一年五月十七日			
第一份		二零一一年五月十八日	二零一一年五月十八日至二零一六年五月十七日	1.570
第二份		二零一一年十一月一日	二零一一年十一月一日至二零一六年五月十七日	1.570
第三份		二零一二年五月二日	二零一二年五月二日至二零一六年五月十七日	1.570
第四份		二零一二年十一月一日	二零一二年十一月一日至二零一六年五月十七日	1.570
二零一零年B	二零一一年六月二十三日			
第一份		二零一一年十二月二十八日	二零一一年十二月二十八日至二零一六年六月二十三日	1.540
第二份		二零一二年六月二十五日	二零一二年六月二十五日至二零一六年六月二十三日	1.540
第三份		二零一二年十二月二十四日	二零一二年十二月二十四日至二零一六年六月二十三日	1.540
第四份		二零一三年六月二十四日	二零一三年六月二十四日至二零一六年六月二十三日	1.540

倘購股權於授出日期起計五年期過後仍未行使，則購股權將告失效。倘僱員於購股權行使前離開本集團，則購股權將被收回。

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 34. 以股份支付之款項(續)

(b) 年內尚未行使之購股權詳情如下：

	二零一一年		二零一零年	
	購股權數目	加權平均 行使價 港元	購股權數目	加權平均 行使價 港元
年初尚未行使	21,610,000	1.34	28,810,000	1.16
年內授出	5,560,000	1.55	3,646,000	1.42
年內失效	(3,550,000)	1.63	—	—
年內行使	(7,576,000)	0.76	(10,846,000)	0.88
年終尚未行使	16,044,000	1.62	21,610,000	1.34
年終可行使	10,054,000	1.68	18,346,000	1.34

年內已行使購股權於行使日期之加權平均股價為1.394港元。年終尚未行使購股權之加權平均剩餘合約年期為三年(二零一零年：平均年期為兩年)及行使價介於0.413港元至2.350港元(二零一零年：介於0.413港元至2.350港元)。於二零一一年，本公司曾於二零一一年五月十七日及二零一一年六月二十三日授出購股權。每份購股權之估計公平值介於0.439港元至0.535港元。於二零一零年，本公司曾於二零一零年五月二十五日授出購股權。每份購股權之估計公平值介於0.531港元至0.541港元。

該等公平值乃採用柏力克－舒爾斯期權定價模式或二項式期權定價模式計算得出。該定價模式之輸入參數如下：

授出日期	行使價 港元	基於購股權		加權		每年股息率 %
		之預計年期 年	預期波幅 %	平均股價 港元	無風險利率 %	
二零零五年十二月十四日	0.986	0.50	44.65	1.880	3.680	12.71
二零零六年八月二十九日	1.630	0.50	48.65	1.630	3.640	10.08
二零零七年五月二十一日	2.184	2.50	47.01	2.170	4.008	3.23
二零零七年八月二十八日	2.350	2.50	45.93	2.350	4.004	2.98
二零零八年五月十四日						
第一份	1.240	2.50	55.18	1.240	2.123	5.65
第二份	1.240	2.70	53.99	1.240	2.217	5.65
第三份	1.240	3.00	53.69	1.240	2.248	5.65
第四份	1.240	3.20	52.74	1.240	2.353	5.65
二零零八年十二月十五日	0.413	5.00	59.26	0.390	1.496	5.98
二零零九年五月十八日	0.970	3.19	65.91	0.970	0.975	6.64
二零一零年五月二十五日	1.416	5.00	59.00	1.400	1.540	4.24
二零一一年五月十七日	1.570	5.00	59.00	1.570	1.560	4.91
二零一一年六月二十三日	1.540	5.00	58.00	1.540	1.310	5.19

預期波幅乃藉計算過往三年至五年本公司股價之歷史波幅而釐定。模式中所使用之預期年期，已根據管理層之最佳估計作基準，就非轉讓性、行使限制及行為考慮因素等影響而作出調整。

於截至二零一一年十月三十一日止年度，本集團就本公司授出購股權已確認之總開支為1,867,000港元(二零一零年：1,591,000港元)。

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 35. 儲備

## (a) 儲備性質及目的

## (i) 股份溢價

根據開曼群島公司法(經修訂)，本公司股份溢價賬之資金可供分派予本公司股東，惟緊隨建議分派股息日期後，本公司須有能力償還其於日常業務過程中已到期之債務。

## (ii) 資本贖回儲備

資本贖回儲備指本公司通過聯交所購回及註銷之股本之面額。已發行股本按註銷之股本面值削減，並於註銷所購回股份後轉至資本贖回儲備。

## (iii) 資本儲備

本集團之資本儲備是指本公司已發行股本之面值換取其附屬公司於重組日之股本之面值之差額。

## (iv) 按股權結算以股份支付之款項儲備

向本公司董事及本集團僱員授出之購股權實際或估計數目之公平值乃根據財務報表附註3就以股份支付之款項而採納之會計政策確認。

## (v) 法定儲備

本集團之法定儲備是根據各自地方法律及法例之規定由本公司附屬公司之保留溢利撥入。

## (vi) 匯兌儲備

匯兌儲備包括換算外國業務之財務報表所產生之所有匯兌差額。匯兌儲備根據財務報表附註3所載會計政策處理。

## (vii) 特別儲備

本公司之特別儲備是指本公司已發行股本面值與其收購之附屬公司於重組日之基本綜合資產淨值賬面值之差額。

## (viii) 投資重估儲備

投資重估儲備包含於報告期末持有可供出售資產公平值之累計淨變動，並根據財務報表附註3所載之會計政策處理。

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 35. 儲備(續)

## (b) 本公司

	股份溢價 千港元	資本贖回儲備 千港元	按股權結算以 股份支付之 款項儲備 千港元	特別儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元
於二零零九年十一月一日	701,985	753	5,874	50,594	(31,025)	728,181
本年度全面收益總額	-	-	-	-	45,015	45,015
以溢價發行股份	8,951	-	-	-	-	8,951
確認按股權結算以股份支付 之款項	-	-	1,591	-	-	1,591
行使按股權結算以股份支付 之款項	1,202	-	(1,202)	-	-	-
二零零九年末期股息	-	-	-	-	(41,896)	(41,896)
二零一零年中期股息	-	-	-	-	(42,247)	(42,247)
於二零一零年十月三十一日	712,138	753	6,263	50,594	(70,153)	699,595

代表：

擬派二零一零年

末期及特別股息

其他

66,622

(136,775)

於二零一零年十月三十一日

之累計虧損

(70,153)

於二零一零年十一月一日	<b>712,138</b>	<b>753</b>	<b>6,263</b>	<b>50,594</b>	<b>(70,153)</b>	<b>699,595</b>
本年度全面收益總額	-	-	-	-	<b>71,623</b>	<b>71,623</b>
以溢價發行股份	<b>5,393</b>	-	-	-	-	<b>5,393</b>
確認按股權結算以股份 支付之款項	-	-	<b>1,867</b>	-	-	<b>1,867</b>
行使按股權結算以股份 支付之款項	<b>843</b>	-	<b>(843)</b>	-	-	-
調撥	<b>692</b>	-	<b>(692)</b>	-	-	-
購回及註銷股份	-	<b>101</b>	-	-	<b>(2,578)</b>	<b>(2,477)</b>
二零一零年末期及特別股息	-	-	-	-	<b>(66,622)</b>	<b>(66,622)</b>
二零一一年中期股息	-	-	-	-	<b>(48,461)</b>	<b>(48,461)</b>
於二零一一年十月三十一日	<b>719,066</b>	<b>854</b>	<b>6,595</b>	<b>50,594</b>	<b>(116,191)</b>	<b>660,918</b>

代表：

擬派二零一一年

末期及特別股息

其他

97,011

(213,202)

於二零一一年十月三十一日

之累計虧損

(116,191)

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 36. 遞延稅項

下列為本集團於當前及過往申報期間確認之主要遞延稅項(資產)及其變動：

	加速稅項折舊 千港元	物業重新估值 千港元	附屬公司未分配 盈利所產生之		合計 千港元
			預扣稅 千港元	其他 千港元	
於二零一零年十一月一日	5,814	9,802	1,270	(430)	16,456
匯兌調整	648	327	1	(5)	971
於本年度損益內扣除(計入)(附註 11)	2,040	5,889	725	(89)	8,565
於二零一零年十月三十一日 及二零一零年十一月一日	8,502	16,018	1,996	(524)	25,992
匯兌調整	409	81	-	(59)	431
出售附屬公司(附註 38a)	-	-	-	(51)	(51)
於本年度損益內扣除(計入)(附註 11)	(633)	2,460	1,383	28	3,238
<b>於二零一一年十月三十一日</b>	<b>8,278</b>	<b>18,559</b>	<b>3,379</b>	<b>(606)</b>	<b>29,610</b>

就遞延稅項已於綜合財務報表作出約 3,379,000 港元(二零一零年：1,996,000 港元)撥備，此乃涉及在中國企業所得稅法下，本集團就其中國附屬公司自二零零八年一月一日起所賺取之未分配溢利，當向中國境外股東分派有關溢利時須繳納稅項。本集團於截至二零一一年及二零一零年十月三十一日止年度適用之預扣稅率為 5%。

於報告期末，就附屬公司若干未分配溢利而未確認之遞延稅項為 12,157,000 港元(二零一零年：8,007,000 港元)。

以下為遞延稅項結餘之分析：

	本集團	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
遞延稅項	30,216	26,516
遞延稅項資產	(606)	(524)
	<b>29,610</b>	<b>25,992</b>

於二零一一年十月三十一日，本集團有未動用稅項虧損約 111,832,000 港元(二零一零年：78,862,000 港元)可供抵銷未來溢利。由於未來溢利流量無法預測，故並無就該等未動用稅項虧損確認任何遞延稅項資產。計入未確認稅項虧損當中有 100,927,000 港元(二零一零年：77,264,000 港元)可予無限期結轉，9,416,000 港元(二零一零年：448,000 港元)之稅項虧損將於五年內到期及 1,489,000 港元(二零一零年：1,150,000 港元)之稅項虧損將於三年內到期。

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 37. 除稅前溢利與經營業務之現金流動對賬表

	二零一一年	二零一零年 (經重列)
附註	千港元	千港元
除稅前溢利	334,892	262,027
調整：		
利息支出	2,986	3,871
融資租約承擔之融資費用	61	111
利息收入	(9,375)	(4,657)
股息收入	(134)	(201)
折舊	43,402	41,713
預付土地租賃款項攤銷	1,512	501
其他無形資產攤銷	3,109	807
出售物業、廠房及設備之(收益)虧損淨額	(376)	978
投資物業公平值增加	(13,876)	(12,571)
出售附屬公司之收益淨額	(3,500)	(4,357)
出售聯營公司之收益	-	(54)
出售共同發展公司之收益	(1,834)	-
出售可供出售金融資產之虧損淨額	-	91
於業務合併前收購所持股權之虧損	1,312	-
呆壞賬撥備	21,496	15,219
呆壞賬撥備回撥	(2,549)	(2,384)
存貨撥備	620	-
俱樂部會籍減值	55	50
可供出售金融資產減值	6,675	-
其他無形資產減值	5,758	-
應佔聯營公司溢利	(23,433)	(7,997)
應佔共同發展公司溢利	(2,093)	(16,030)
按股權結算以股份支付之款項開支	1,867	1,591
營運資金變動前經營溢利	366,575	278,708
存貨增加	(9,444)	(2,167)
施工中合約工程(增加)減少	(36,543)	18,423
應收聯營公司款項增加	(1,206)	(2,417)
應收共同發展公司款項減少(增加)	5,091	(3,491)
應收賬款、按金及預付款項增加	(121,935)	(166,801)
已收賬款增加	132,854	5,778
應付賬款及應計費用增加	178,188	238,948
應付聯營公司款項增加	2,010	716
應付共同發展公司款項增加	931	4,758
經營業務產生之現金	516,521	372,455



## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 38. 綜合現金流量表附註

## (a) 出售附屬公司

已出售資產及負債於其出售日期賬面值如下：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
出售淨資產(負債)：		
物業、廠房及設備(附註 17)	865	1,734
於聯營公司之權益	(77)	–
存貨	–	52
施工中合約工程	–	4,534
應收賬款、按金及預付款項	2,388	5,316
銀行及現金結餘	2,565	563
已收賬款	(990)	(2,875)
應付賬款及應計費用	(513)	(12,750)
銀行借貸及融資租約承擔	(439)	(965)
遞延稅項資產(附註 36)	(51)	–
	<b>3,748</b>	(4,391)
非控股權益	(1,908)	–
解除匯兌儲備	(1,231)	34
解除法定儲備	(2,389)	–
出售附屬公司之收益	<b>3,500</b>	4,357
總代價 – 以現金支付	<b>1,720</b>	–
出售附屬公司產生之現金及現金等值項目流出淨額分析：		
已收現金代價	<b>1,720</b>	–
已出售銀行及現金結餘	<b>(2,565)</b>	(563)
	<b>(845)</b>	(563)

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 38. 綜合現金流量表附註(續)

## (b) 收購附屬公司

於二零一一年五月六日，本集團額外收購 Global-Link MP Events Int'l Inc. (「GLMP」) 20% 權益，其擁有權從 40% 增至 60%。該收購乃為了配合本集團持續擴張之全球策略，於其核心主要業務中成為行業領導者。

GLMP 可識別淨資產之公平值如下：

	二零一一年 千港元
已收購資產淨值：	
物業、廠房及設備(附註 17)	682
無形資產(附註 20)	10,845
應收賬款、按金及預付款項	7,306
銀行及現金結餘	6,877
應付賬款及應計費用	(12,012)
即期稅項	(427)
可識別資產淨值	13,271
已收購資產淨值、商譽及有關收購成本詳情如下：	
已付現金代價	3,806
收購前於附屬公司股權之公平值	8,496
減：可識別資產淨值	(13,271)
非控股權益按佔可識別資產淨值之比例計量	5,308
商譽(附註 20)	4,339
收購附屬公司產生之現金及現金等值項目流入淨額分析如下：	
已付現金代價	(3,806)
已收購銀行及現金結餘	6,877
	3,071

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 38. 綜合現金流量表附註(續)

## (b) 收購附屬公司(續)

已收購貿易及其他應收款項包括貿易及其他應收款項總額為7,306,000港元，與公平值相若。應收款項合約金額預期可悉數收回。

有關收購之交易成本16,000港元已於本財政年度本集團損益賬之行政開支中確認。

商譽乃由於收購GLMP之合併成本包含控制權溢價所產生。此外，就合併而支付之代價實際上包括有關預期來自協同效益、收益增長、未來市場發展，以及GLMP之整體人手等得益之相關金額。然而，由於該等得益並未符合確認為可識別無形資產之準則，因此該等得益並未與商譽分開確認。

收購所產生之商譽預期概不可用於稅項扣減。

本年度溢利內2,494,000港元乃來自GLMP之額外業務。本年度之收益其中包括11,406,000港元。

倘該等業務合併於二零一零年十一月一日進行，本集團之收益將為3,516,599,000港元，且本年度之溢利將為255,814,000港元。

於報告期末，收購GLMP之初步會計處理只是暫定的。其他無形資產之公平值待估值完成後方可釐定。假若自收購日起計之一年之內得到於收購日已經存在的相關事實及狀況之新資料，表明上述金額需作出調整或於收購日已經存在的任何額外撥備，則收購的會計處理將會被修訂。

## (c) 收購非控股權益

年內，本集團以現金代價11,913,000港元向非控股股東收購兩間擁有80%權益之附屬公司之20%權益。收購對本公司股東應佔權益之影響如下：

	二零一一年 千港元
應佔已收購附屬公司之資產淨值	<b>14,279</b>
代價	<b>(11,913)</b>
直接於權益中確認收購收益	<b>2,366</b>

報告期末後，該代價已於二零一一年十二月九日結算。

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 39. 資產抵押

於二零一一年十月三十一日，下列資產已被抵押作為若干銀行授予本集團信貸之抵押品。

	本集團	
	二零一一年 千港元	二零一零年 (經重列) 千港元
已抵押銀行存款	996	964
永久業權土地及樓宇	17,011	16,814
租賃土地及樓宇	14,767	15,125
	<b>32,774</b>	<b>32,903</b>

## 40. 資本承擔

	本集團	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
有關物業、廠房及設備及於附屬公司投資成本之資本開支		
– 已訂約但未撥備	17,783	26,539
– 已授權但未訂約	138,246	41,251
	<b>156,029</b>	<b>67,790</b>

於二零一一年及二零一零年十月三十一日，本公司概無任何其他重大資本承擔。

## 41. 營運租約承擔

## 本集團作為租用人

於二零一一年十月三十一日，有關出租物業及設備於不可撤銷營運租約項下之未來最低租賃款項應付總額如下：

	本集團			
	二零一一年		二零一零年	
	租賃物業 千港元	設備 千港元	租賃物業 千港元	設備 千港元
一年內	20,061	706	23,110	771
第二至第五年(包括首尾兩年)	30,099	437	35,529	1,158
五年後	101,891	–	96,817	–
	<b>152,051</b>	<b>1,143</b>	<b>155,456</b>	<b>1,929</b>

營運租賃款項主要指本集團應為其辦公室支付之六項(二零一零年：五項)租金。租約介乎五年至六十年，租金於租期內固定不變且不包括或然租金。

於二零一一年及二零一零年十月三十一日，本公司概無任何其他不可撤銷營運租約項下之重大承擔。

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 41. 營運租約承擔(續)

## 本集團作為出租人

於二零一一年十月三十一日，本集團於不可撤銷營運租約項下之未來最低租賃付款應收總額如下：

	本集團	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
一年內	28,931	24,207
第二至第五年(包括首尾兩年)	21,754	47,206
	<b>50,685</b>	<b>71,413</b>

## 42. 或然負債

## 已發出之財務擔保

於二零一一年十月三十一日，本集團已發出以下擔保：

	本集團		本公司	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
就授予以下公司銀行信貸而向 銀行作出之擔保				
– 附屬公司	–	–	497,297	456,229
– 聯營公司	36,678	34,860	36,678	34,860
– 共同發展公司	–	2,488	–	–
	<b>36,678</b>	<b>37,348</b>	<b>533,975</b>	<b>491,089</b>
履約擔保				
– 有抵押	52,879	6,881	–	–
– 無抵押	81,093	40,933	–	–
	<b>133,972</b>	<b>47,814</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
其他擔保				
– 有抵押	5,384	5,655	–	–
– 無抵押	538	21,836	–	–
	<b>5,922</b>	<b>27,491</b>	<b>–</b>	<b>–</b>

本集團就其共同發展公司提供履約及其他擔保合共 37,081,000 港元(二零一零年：28,493,000 港元)。

於二零一一年十月三十一日，執行董事認為本集團就任何上述擔保而被提出索償之機會甚微。

擔保於訂立日期之公平值並不重大，故並未於財務報表中確認。

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

### 43. 退休福利計劃

本集團為所有合資格僱員推行一項定額供款退休福利計劃。該計劃之資產與本集團之資產乃分開持有，並由受託人以基金方式管理。

列入損益之退休福利計劃費用乃本集團根據該計劃規定之比率應付之供款。倘僱員於有權獲得全部供款前退出該計劃，本集團應付之供款額則按所沒收之部份減少。

於報告期末，因僱員退出退休福利計劃而產生及可用作減低本集團應付供款額之已沒收供款為零（二零一零年：108,000 港元）。

因香港政府推行之新強制性公積金法例，香港新僱員目前已停止參與該計劃。於二零零零年十二月一日後加入本集團之香港新職員須參與強制性公積金。

於二零零零年十二月一日前受僱於本集團之全體香港職員可參與強制性公積金或繼續參與本集團之退休福利計劃。本集團及僱員向強制性公積金作出每月酬金之 5% 並且不多於每月 1,000 港元之相同數額供款。

### 44. 關連人士交易

(a) 除於財務報表其他地方披露之關連人士交易及結餘外，年內本集團與其聯營公司、共同發展公司及關連人士有下列交易：

	展覽收入 千港元	已付 分包費用 千港元	管理費用 收入 千港元	物業租金 收入 千港元	物業租金 支出 千港元	已付 諮詢費用 千港元	其他 千港元	應收賬款 千港元	應付賬款 千港元
<b>截至二零一一年十月三十一日止年度</b>									
聯營公司	6,166	41,807	10,299	768	-	1,326	2,625	13,887	5,277
共同發展公司	3	148	77	516	-	-	1,369	6,477	5,717
關連公司	27	1,346	-	-	585	-	552	182	624
<b>截至二零一零年十月三十一日止年度</b>									
聯營公司	7,702	23,393	5,932	624	-	1,186	253	12,220	3,459
共同發展公司	235	8	-	675	-	-	1,248	13,650	4,786
關連公司	-	1,099	-	-	585	-	480	19	411

附註：一切交易皆以成本加若干百分比利潤進行。

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 44. 關連人士交易(續)

(b) 年內本集團主要管理人員(包括執行董事)之薪酬：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
薪金、花紅、補貼及實物利益	40,737	28,913
本集團對退休計劃之供款	275	253
以股份支付之款項	1,240	1,290
	<b>42,252</b>	<b>30,456</b>

## 45. 比較數字

如本財務報表附註2之進一步所闡述，由於年內採納了新修訂的香港財務報告準則，財務報表中若干項目及結餘之會計處理及呈列已根據新規定作出修訂。因此，若干比較數字已重新分類及重新列賬，以符合本年度之呈列方式及會計處理，及日期為二零零九年十一月一日的第三份綜合財務狀況表已呈列。

## 46. 財務報表之批准

財務報表已於二零一二年一月三十一日獲董事會批准及授權發佈。



## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 47. 主要附屬公司詳情

於二零一一年十月三十一日，本公司之主要附屬公司詳情如下：

名稱	註冊成立/ 註冊/營運地點	已發行及繳足 股本/註冊資本	由本集團持有之 已發行資本/ 註冊資本面值比例 %	主要業務
上海史密斯標牌有限公司	中國	1,550,000 美元	95	招牌製造、設計及諮詢
亞洲遊戲展控股有限公司	香港	10,000,000 港元	100	投資控股
北京筆克展覽服務有限公司***	中國	1,897,000 美元	100	承造展覽工程
北京筆克展覽展示有限公司***	中國	10,000,000 人民幣	100	會議服務，展覽展示事業，專業承包，裝飾設計，技術諮詢，技術開發，技術服務，企業管理
北京筆克時代建築工程設計有限公司***	中國	10,000,000 人民幣	100	建築裝飾設計，展覽和室內建設，會議服務，銷售家具，企業形象策劃，技術顧問
筆克展覽服務(成都)有限公司***	中國	1,000,000 人民幣	100	提供設計、承造展覽攤位、展覽工程、設計及裝置、內部裝修、設計及諮詢服務
東莞筆克展覽服務有限公司***	中國	8,850,000 港元	100	生產展覽產品
Fairtrans International Ltd. (附註2)	日本	10,000,000 日圓	100	裝卸運輸，為參展商處理進出口行政事務
展安香港製作有限公司	香港	10 港元	100	承造展覽會工程及內部裝修
廣州筆克展覽工程有限公司***	中國	5,000,000 港元	100	展覽設計、工程及裝飾
廣州筆克主建展覽服務有限公司*	中國	5,000,000 人民幣	60	承造展覽攤位

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 47. 主要附屬公司詳情(續)

名稱	註冊成立/ 註冊/營運地點	已發行及繳足 股本/註冊資本	由本集團持有之	
			已發行資本/ 註冊資本面值比例 %	主要業務
Global-Link MP Events International Inc. ***** (附註2)	菲律賓	1,000,000 菲律賓披索	60	組織及管理展覽、會議及活動
Indec International Pte Ltd. (附註2)	新加坡	100,000 新加坡元	70	內部裝修、設計及諮詢服務
Intertrade Lanka Management (Private) Limited (附註2)	斯里蘭卡	8,472,500 斯里蘭卡盧比	100	設計、發展、管理及經營展覽及會議中心
Intertrade (Sri Lanka) Pte Ltd. (附註2)	新加坡	2 新加坡元	100	投資控股
Intertrade (Vietnam) Pte Ltd. (附註2)	新加坡	2 新加坡元	100	投資控股
MP International (HKG) Limited	香港	10,000 港幣	100	表演及展覽行政業務
MP International Pte Ltd. (附註2)	新加坡	1,500,000 新加坡元	100	投資控股、提供聘用專業及其他管理人員、組織會議、研討會及管理層發展項目及課程之服務
MP Asia Pte Ltd. (附註2)	新加坡	100,000 新加坡元	100	管理展覽會議、研討會及展覽
MPI Ventures S.L.U. (附註2)	西班牙	3,006 歐元	100	管理展覽及會議
Parico Electrical Engineering Sdn. Bhd. (附註2)	馬來西亞	100,000 馬來西亞幣	49.5	電機工程專家 (附註1)
Pico Art Exhibit, Inc.	美國	1,000 美元	99	設計及承造展覽攤位
Pico Art International Pte Ltd. (附註2)	新加坡	1,500,000 新加坡元	100	設計及承造展覽攤位、項目推廣設計及規劃、室內建築及博物館裝修、多媒體服務、承辦戶外廣告，以及投資控股

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 47. 主要附屬公司詳情(續)

名稱	註冊成立/ 註冊/營運地點	已發行及繳足 股本/註冊資本	由本集團持有之 已發行資本/ 註冊資本面值比例 %	主要業務
Pico Chicago, Inc.	美國	1,000美元	100	為國內外展覽提供包括設計及承造展覽攤位等服務
Pico Concept Limited (附註2)	英國	80英鎊	96.25	創意概念設計、品牌、室內裝飾、項目組織及安裝展台
Pico Concepts India Private Ltd. (附註2)	印度	2,500,000 印度盧比	100	室內裝修、設計及諮詢服務
筆克工程有限公司	香港	7,600,000港元	100	展覽設計、工程及裝飾
筆克環球服務有限公司	香港	100港元	100	提供企業服務及諮詢服務
Pico Ho Chi Minh City Ltd. (附註2)	越南	50,000美元	100	設計及項目管理服務
香港筆克有限公司	香港	5,000,000港元	100	展覽設計、工程及投資控股
筆克主建(上海)展覽服務有限公司 ***	中國	140,000美元	100	承造展覽攤位
筆克主建集團有限公司	香港	10,000港元	100	承造展覽攤位
Pico International (Dubai) LLC (附註2)	迪拜	-	95	室內裝飾、展台配件及執行業務
環球會展服務有限公司	香港	100港元	100	展覽設計、工程及裝飾
筆克(香港)有限公司	香港	1,000港元 - 普通股	100	展覽設計、工程及投資控股
		2,500,000港元 - 無投票權遞延股份#		
Pico International (M) Sdn. Bhd. (附註2)	馬來西亞	1,075,200 馬來西亞幣	50 (附註1)	展覽設計及工程、項目推廣、室內裝飾及建築

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 47. 主要附屬公司詳情(續)

名稱	註冊成立/ 註冊/營運地點	已發行及繳足 股本/註冊資本	由本集團持有之 已發行資本/ 註冊資本面值比例 %	主要業務
筆克國際(澳門)有限公司	澳門	25,000 澳門元	100	承造展覽工程
Pico International (Qatar) WLL	卡塔爾	200,000 卡塔爾里亞爾	95	展覽、項目市場推廣及室內裝飾
Pico International, Inc.	美國	1,000 美元	100	提供管理服務及投資控股
Pico International (LA) Inc.	美國	1,000 美元	100	展會展品及服務
Pico IN-Creative (UK) Ltd. (附註2)	英國	1 英鎊	100	組織展台
Pico International Ltd. (附註2)	日本	10,000,000 日圓	100	組織展覽及會議
台灣筆克股份有限公司 (附註2)	台灣	20,000,000 新台幣	100	展覽設計及工程及室內裝飾
Pico Investments BVI Ltd. ##	英屬處女群島	316 美元	100	投資控股
Pico North Asia Ltd.	南韓	200,000,000 韓圓	99.28	展覽設計及工程
Pico Production Ltd. (附註2)	迪拜	-	95	絲網印刷、數碼印刷、熒光印刷製 造、承辦展覽及招牌製造
筆克策劃制作(國際)有限公司	香港	100 港元	100	室內裝飾及項目、工程展覽
Pico Sanderson (HK) Limited	香港	150,000 港元	55	設計及承辦展覽
Pico – Sanderson JV Macau Limited	澳門	25,000 澳門元	50 (附註1)	展覽設計師及承包商
Pico Venture Pte Ltd. (附註2)	新加坡	400,000 新加坡元	100	投資控股
Pico World (Singapore) Pte Ltd. (附註2)	新加坡	100,000 新加坡元	100	展覽設計及承造、項目及促銷
上海筆克展覽服務有限公司**	中國	848,000 美元	100	承造展覽工程
筆克展覽服務(深圳)有限公司***	中國	1,000,000 港元	100	承造展覽工程及物業投資
Tinsel Limited ##	英屬處女群島	10 美元	100	投資控股

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 47. 主要附屬公司詳情(續)

名稱	註冊成立/ 註冊/營運地點	已發行及繳足 股本/註冊資本	由本集團持有之 已發行資本/ 註冊資本面值比例 %	主要業務
帝標國際有限公司	香港	10,000 港元	95	投資控股、招牌貿易、招牌顧問及管理
北京帝標國際商用標識有限公司*	中國	5,000,000 人民幣	48.45 (附註1)	招牌製造、設計、維修、裝置諮詢及其他服務
上海帝標建築裝飾設計工程有限公司****	中國	5,000,000 人民幣	66.50	廣告及招牌裝飾設計、工程、裝置及維修
帝標管理諮詢(上海)有限公司***	中國	140,000 美元	95	招牌維修、裝置諮詢、設計及其他服務
北京帝標國際展覽展示有限公司***	中國	1,000,000 人民幣	48.45 (附註1)	招牌設計、安裝、維修及諮詢服務

董事認為以上一覽表均為對本集團本年度業績有重大影響或組成本集團資產淨值主要部份之本公司附屬公司。董事認為列出其他附屬公司之詳情會令資料過於冗長。

# 遞延股份並非由本集團持有，持有此等股份實際上並無權收取該附屬公司之股息，亦無權接收該附屬公司之任何股東大會通告或出席有關大會或於會上投票，而在該附屬公司清盤時，亦無權享有任何分派。該附屬公司已獲遞延股份之持有人授予可以面值購買此等股份之購股權。

\*\* 除 Tinsel Limited 及 Pico Investments BVI Ltd 外，所有其他附屬公司均由本公司間接持有。

\* 該等附屬公司為中外合資經營企業。

\*\* 該等附屬公司為中外合作經營企業。

\*\*\* 該等附屬公司根據中國法律註冊為外商獨資企業。

\*\*\*\* 該附屬公司註冊為中國國內合資有限公司。

\*\*\*\*\* Global-Link MP Events International Inc 於過往財政年度為聯營公司，經本集團於本財政年度期間收購額外 20% 股權後成為附屬公司。

附註1：由於董事會之組成受本公司控制，該等公司被視為本公司之附屬公司。

附註2：該等附屬公司由其他會計師事務所審核。

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 48. 主要聯營公司詳情

於二零一一年十月三十一日，本集團之主要聯營公司詳情如下：

名稱	註冊成立/ 營運地點	已發行及繳足股本/ 註冊資本	本集團之	
			應佔股本權益 %	主要業務
InfocommAsia Pte Ltd	新加坡	20,000 新加坡元	45	管理大型會議及會議
International Furniture Fair Singapore Pte Ltd	新加坡	100,000 新加坡元	40	組織展覽
Pico (Thailand) Public Company Ltd	泰國	114,669,980 泰銖 – 普通股 330,000 泰銖 – 優先股	40	設計與承造展覽攤位、承辦戶外廣告 及一般廣告代理
西安綠地筆克國際會展有限公司*	中國	125,000,000 人民幣	30	管理及租賃展覽館(包括組織展覽及活 動)

董事認為以上一覽表均為對本集團本年度業績有重大影響或組成本集團資產淨值主要部份之本集團聯營公司。董事認為列出其他聯營公司之詳情會令資料過於冗長。

\* 該聯營公司為中外合資經營企業。

## 財務報表附註

截至二零一一年十月三十一日止年度

## 49. 主要共同發展公司詳情

於二零一一年十月三十一日，本集團主要共同發展公司之詳情如下：

名稱	註冊成立/ 營運地點	已發行及繳足股本/ 註冊資本	本集團之	
			應佔股本權益 %	主要業務
Kenes MP Asia Pte Ltd.	新加坡	100,000 新加坡元	45	管理醫療及科技領域之展覽及會議
MP-Fira International Pte Ltd.	新加坡	100,000 新加坡元	50	展覽組織者及管理
Pico-Sanderson JV Pte Ltd. (附註 1)	新加坡	1,000,000 新加坡元	55	主題設計、工程及項目管理服務
Redland Precast Sanderson Pico Ltd.	澳門	30,000 澳門元	33.33	工程

董事認為以上一覽表均為對本集團本年度業績有重大影響或組成本集團資產淨值主要部份之本集團共同發展公司。董事認為列出其他共同發展公司之詳情會令資料過於冗長。

附註 1：由於有關 Pico-Sanderson JV Pte Ltd. 之股本及借貸、超過 1,000,000 新加坡元之主要業務、資本開支及法律程序之重要決策須經該公司與其合營夥伴一致批准，故其被視為本集團之合營公司。此外，未經另一合營夥伴批准，雙方股東轉讓股份均受限制。



 pico

*Change to Lead*



A large, glowing red rose-shaped light fixture hangs from a ceiling. The rose is composed of many layers of translucent, red, petal-like structures that are illuminated from within, creating a warm, orange-red glow. The ceiling is covered in a dense array of fiber optic lights, which appear as a shimmering, multi-colored display of green, blue, and purple light. The overall scene is set in a dark environment, possibly a modern interior space.

*Change to Lead*