

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Maoye International Holdings Limited**

**茂業國際控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

### 收購南京市目標土地

本公告乃根據上市規則第13.09(1)條刊發。

本公司欣然宣佈，2012年2月16日，買方於一項公開資產拍賣中以總代價人民幣650,000,000元從賣方成功投得總面積約為13,452.5平方米的目標土地。該土地位於南京市夫子廟商圈黃金位置。本公司計劃於目標土地上運作商業項目，即興建及運營百貨門店。

於2012年2月16日，賣方向買方出具成交確認書，確認有關出價，而買方亦開始辦理後續交易手續。買方預計於2012年2月27日前與賣方訂立正式土地使用權出讓合同。倘交易得以落實進行，根據上市規則，預計其將構成本公司的須予披露交易。本公司將根據上市規則於訂立正式土地使用權出讓合同後作出進一步公告。

南京為江蘇省省會，是長江下游地區重要的經濟中心和交通樞紐。目標土地所處的夫子廟商圈歷史悠久、商業氛圍濃厚，自古以來便是商賈雲集、人文薈萃之地。

本集團已經成功進軍深圳、珠海、無錫、太原、瀋陽、成都、重慶等近20個核心城市，佔據南京是本集團佈局華東地區的一步重棋。本集團將以南京為據點，連同於該地區已開業的11家門店輻射及影響富庶的華東消費市場。

董事會認為，收購目標土地符合本公司的選址戰略，亦有利於進一步加強本公司於華東地區的市場地位，符合本公司及其股東長遠及整體利益。

## 釋義

「本公司」	指	茂業國際控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份在聯交所主板上市
「本集團」	指	公司及其子公司
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「買方」	指	深圳茂業商廈有限公司，本公司於中國註冊成立的全資擁有附屬公司
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「目標土地」	指	一幅位於江蘇省南京市秦淮區健康路教敷巷的土地，地塊面積約為13,452.5平方米
「賣方」	指	南京市國土資源局，為一名獨立第三方

承董事會命  
茂業國際控股有限公司  
董事長  
黃茂如先生

香港，二零一二年二月十七日

於本公告刊發日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。