

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINESE ESTATES HOLDINGS LIMITED

華人置業集團

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：127)

公布 股價敏感資料

本公司根據上市規則第 13.09(1)條發出本公布。

董事會謹此通知股東及有意投資人士，本集團預期截至二零一一年十二月三十一日止之全年業績（與截至二零一零年十二月三十一日止年度錄得虧損相比）將錄得盈利。

股東及有意投資人士於買賣本公司股份時務必審慎行事。

本公布乃Chinese Estates Holdings Limited（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(1)條發出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及有意投資人士，本集團預期截至二零一一年十二月三十一日止之全年業績（與截至二零一零年十二月三十一日止年度錄得虧損相比）將錄得盈利。本集團將為旗下投資物業於二零一一年十二月三十一日作出估值而相關公平值之增加（與截至二零一零年十二月三十一日止年度之投資物業公平值減少相比）將於綜合全面收益報表中確認，本集團之現金流量將不受此公平值變動影響。董事會認為此盈利主要來自本集團位於香港、中國大陸及海外之若干投資物業錄得未變現之估值收益。該預期盈利已計入本公司於二零一二年一月四日公布之上市證券投資虧損。

本公司現正編製本集團截至二零一一年十二月三十一日止之全年業績。本公布所載資料僅根據本公司現有資料作出，而並非根據任何已獲本公司核數師審核或審閱之數字或資料作出。本集團之業績詳情將披露於截至二零一一年十二月三十一日止之全年業績公布內。

股東及有意投資人士於買賣本公司股份時務必審慎行事。

承董事會命
公司秘書
林光蔚

香港，二零一二年二月十七日

於本公布日期，董事會由執行董事劉鑾雄先生、非執行董事劉鳴煒先生及劉玉慧女士以及獨立非執行董事陳國偉先生、羅麗萍女士及馬時俊先生組成。

網址：<http://www.chineseestates.com>