

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**KINGWELL GROUP LIMITED**

**京維集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1195)

**截至二零一一年十二月三十一日止六個月  
中期業績公佈**

## **業績**

京維集團有限公司(「京維」或「本公司」)之董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一一年十二月三十一日止六個月之未經審核簡明綜合業績。本集團之中期業績未經審核但已由本公司審核委員會審閱。

## 簡明綜合收益表

截至二零一一年十二月三十一日止六個月

(以人民幣列值)

		截至十二月三十一日止六個月	
		二零一一年	二零一零年
		(未經審核)	(未經審核及重列)
	附註	人民幣千元	人民幣千元
持續業務			
收入	4	137,257	168,130
銷售成本		<u>(129,715)</u>	<u>(157,664)</u>
毛利		7,542	10,466
其他收入及收益	4	1,607	1,694
銷售及分銷成本		(10,552)	(9,941)
行政開支		(17,278)	(33,641)
其他開支		(4,946)	(2,199)
融資成本	5	<u>(6,856)</u>	<u>(7,927)</u>
持續業務除稅前虧損	6	(30,483)	(41,548)
所得稅開支	7	<u>(4,668)</u>	<u>(1,028)</u>
持續業務期內虧損		(35,151)	(42,576)
已終止業務	8		
已終止業務期內虧損		<u>(7,633)</u>	<u>(8,891)</u>
期內虧損		<u><u>(42,784)</u></u>	<u><u>(51,467)</u></u>
下列應佔：			
本公司之普通股權持有人		(42,784)	(52,392)
非控股權益		<u>—</u>	<u>925</u>
		<u><u>(42,784)</u></u>	<u><u>(51,467)</u></u>

		截至十二月三十一日止六個月	
		二零一一年	二零一零年
		(未經審核)	(未經審核及重列)
	附註	人民幣分	人民幣分
本公司普通股股權持有人應佔每股虧損	9		
基本			
— 期內虧損		<u>(2.8)</u>	<u>(3.6)</u>
— 持續業務虧損		<u>(2.3)</u>	<u>(2.9)</u>
攤薄			
— 期內虧損		<u>(2.8)</u>	<u>(3.6)</u>
— 持續業務虧損		<u>(2.3)</u>	<u>(2.9)</u>

## 簡明綜合全面收益表

截至二零一一年十二月三十一日止六個月

(以人民幣列值)

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一一年 (未經審核) 人民幣千元	二零一零年 (未經審核 及重列) 人民幣千元
期內虧損	(42,784)	(51,467)
期內其他全面收入：		
換算海外業務之匯兌差額	<u>2,785</u>	<u>652</u>
除稅後期內其他全面收入	<u>2,785</u>	<u>652</u>
期內全面虧損總額	<u><u>(39,999)</u></u>	<u><u>(50,815)</u></u>
下列應佔：		
本公司普通股股權持有人	(39,999)	(51,740)
非控股權益	<u>—</u>	<u>925</u>
期內全面虧損總額	<u><u>(39,999)</u></u>	<u><u>(50,815)</u></u>

## 簡明綜合財務狀況表

二零一一年十二月三十一日

(以人民幣列值)

	附註	於二零一一年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	於二零一一年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		196,650	161,799
預付土地租賃付款		11,531	16,646
無形資產		498	626
遞延稅項資產		29,602	29,602
非流動資產總值		<u>238,281</u>	<u>208,673</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		199,688	237,836
應收貿易款項及票據	10	60,000	72,804
預付款項、按金及其他應收款項		19,994	22,801
按公平值計入損益賬之股本投資		720	570
已抵押存款		8,875	9,786
現金及現金等值項目		226,103	400,298
流動資產總值		<u>515,380</u>	<u>744,095</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項及票據	11	71,445	102,114
其他應付款項及應計費用		113,492	139,116
應付一名董事款項		3,021	2,267
計息銀行及其他借款	12	191,635	290,000
應付稅項		8,848	6,052
流動負債總額		<u>388,441</u>	<u>539,549</u>
流動資產淨值		<u>126,939</u>	<u>204,546</u>
資產總值減流動負債		<u>365,220</u>	<u>413,219</u>

		於二零一一年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	於二零一一年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
<b>非流動負債</b>			
不可贖回可換股優先股		<b>8,183</b>	8,183
計息銀行及其他借款	12	<b>25,000</b>	33,000
遞延稅項負債		<b>14,995</b>	14,995
		<hr/>	<hr/>
非流動負債總額		<b>48,178</b>	56,178
		<hr/>	<hr/>
<b>資產淨值</b>		<b>317,042</b>	357,041
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>權益</b>			
本公司擁有人應佔權益			
股本		<b>142,152</b>	142,152
不可贖回可換股優先股		<b>69,801</b>	69,801
儲備		<b>105,089</b>	145,088
		<hr/>	<hr/>
<b>總權益</b>		<b>317,042</b>	357,041
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

# 簡明綜合權益變動表

截至二零一一年十二月三十一日止六個月

(以人民幣列值)

	本公司擁有人應佔													
	已發行股本	股份溢價賬	購股權儲備	不可贖回可換股優先股	法定儲備	認股權證儲備	資本儲備	資本供款儲備	可換股債券之權益部分	匯兌波動儲備	累計虧損	總計	非控股權益	總權益
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
(經審核)														
於二零一零年七月一日	123,651	342,184	6,779	—	14,274	—	63,966	48,448	15,016	27,091	(121,899)	519,510	21,488	540,998
年內虧損	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(229,653)	(229,653)	(706)	(230,359)
年內其他全面收入：														
海外營運換算之匯兌差額	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4,128	—	4,128	—	4,128
年內全面虧損總額	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4,128	(229,653)	(225,525)	(706)	(226,231)
收購非控股權益	—	—	—	69,801	—	—	(57,037)	—	—	—	—	12,764	(20,782)	(8,018)
於兌換可換股債券時發行股份	18,443	33,195	—	—	—	—	—	—	(15,016)	—	—	36,622	—	36,622
股權結算購股權安排	—	—	11,675	—	—	—	—	—	—	—	—	11,675	—	11,675
購股權獲行使	58	109	—	—	—	—	—	—	—	—	—	167	—	167
轉撥自購股權儲備	—	62	(62)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
發行認股權證	—	—	—	—	—	1,828	—	—	—	—	—	1,828	—	1,828
於二零一一年六月三十日	<u>142,152</u>	<u>375,550</u>	<u>18,392</u>	<u>69,801</u>	<u>14,274</u>	<u>1,828</u>	<u>6,929</u>	<u>48,448</u>	<u>—</u>	<u>31,219</u>	<u>(351,552)</u>	<u>357,041</u>	<u>—</u>	<u>357,041</u>
(未經審核)														
於二零一一年七月一日	142,152	375,550	18,392	69,801	14,274	1,828	6,929	48,448	—	31,219	(351,552)	357,041	—	357,041
期內虧損	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(42,784)	(42,784)	—	(42,784)
期內其他全面收入：														
海外營運換算之匯兌差額	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2,785	—	2,785	—	2,785
期內全面虧損總額	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2,785	(42,784)	(39,999)	—	(39,999)
於二零一一年十二月三十一日	<u>142,152</u>	<u>375,550</u>	<u>18,392</u>	<u>69,801</u>	<u>14,274</u>	<u>1,828</u>	<u>6,929</u>	<u>48,448</u>	<u>—</u>	<u>34,004</u>	<u>(394,336)</u>	<u>317,042</u>	<u>—</u>	<u>317,042</u>

## 簡明綜合現金流量表

截至二零一一年十二月三十一日止六個月

(以人民幣列值)

	(未經審核)	
	於十二月三十一日	
	二零一一年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元
經營所用之現金	(3,674)	(9,759)
已付稅款	<u>(1,827)</u>	<u>(400)</u>
經營活動所用之現金淨額	(5,501)	(10,159)
投資活動所用之現金淨額	(145,653)	(75,015)
融資活動(所用)／所產生之現金淨額	<u>(23,080)</u>	<u>28,048</u>
現金及現金等值項目減少淨額	(174,234)	(57,126)
於七月一日之現金及現金等值項目	400,298	476,972
匯率變動影響	<u>39</u>	<u>652</u>
於十二月三十一日之現金及現金等值項目	<u>226,103</u>	<u>420,498</u>
現金及現金等值項目之結餘分析：		
現金及銀行結存	<u>226,103</u>	<u>420,498</u>

## 未經審核中期財務報告附註

截至二零一一年十二月三十一日止六個月

(以人民幣列值)

### 1. 編製基準

此等截至二零一一年十二月三十一日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表乃按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16所載披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。此等未經審核簡明綜合財務報表以人民幣(「人民幣」)列示，且除另有指明外所有數值均調整至千元。

未經審核簡明綜合中期財務報表並不包含年度財務報表所須載列之所有資料及披露事項，並應與本集團截至二零一一年六月三十日止年度之年度財務報表一併閱讀。

### 2. 會計政策

編製未經審核簡明綜合中期財務報表時所採納之會計政策及編製基準與編製本集團截至二零一一年六月三十日止年度財務報表所採納者一致，惟採納了由香港會計師公會頒佈之新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋)，該等新訂及經修訂準則對本集團造成影響，並於本期間之財務報表獲首次採納。

香港財務報告準則第1號修訂本	香港財務報告準則第1號第一次採納香港財務報告準則-嚴重高通脹及剔除首次採用者之固定日期之修訂
香港財務報告準則第7號修訂本	香港財務報告準則第7號金融工具：披露一轉讓金融資產之修訂
香港會計準則第24號(經修訂)	關連方之披露
香港(國際財務報告詮釋委員會)- 詮釋第14號修訂本	香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第14號預付最低資金要求 之修訂
香港(國際財務報告詮釋委員會)- 詮釋第19號	以股本工具抵銷金融負債
二零一零年香港財務報告準則之改進	修訂若干於二零一零年五月刊發之香港財務報告準則

採納新訂準則及詮釋對本集團之會計政策及未經審核簡明綜合中期財務報表之計算方法並無重大影響。

### 3. 經營分部資料

就管理目的而言，本集團根據其產品和服務，組織其業務單位，並擁有以下三個營運報告分部：

- (a) 電子產品分部從事剛性印刷線路板(「PCBs」)及撓性印刷線路板(「FPCBs」)之製造及銷售；
- (b) 電子加工服務分部從事提供表面裝嵌技術(「SMT」)加工服務。本集團已於期內出售整個SMT服務分部；及

(c) 物業發展分部從事別墅、住宅、公寓、住宅樓宇及商業樓宇之發展。

管理層分開監察本集團之營運分部業績以作出有關資源分配的決定和評估表現。分部表現乃按報告分部溢利／(虧損)進行評估，即經調整除稅前溢利／(虧損)之計算。經調整除稅前溢利／(虧損)之計算方式與本集團除稅前溢利計算方式貫徹一致，惟利息收入、融資成本以及總公司及企業開支不包括在其計算當中。

截至二零一一年十二月三十一日止期間

	持續業務		已終止業務	總額 (未經審核) 人民幣千元
	電子產品 (未經審核) 人民幣千元	物業發展 (未經審核) 人民幣千元	SMT 加工服務 (未經審核) 人民幣千元	
分部收入				
銷售予外界客戶	92,680	44,577	2,309	139,566
其他收入	636	18	2,273	2,927
	<u>93,316</u>	<u>44,595</u>	<u>4,582</u>	<u>142,493</u>
分部業績	(25,029)	8,881	(4,973)	(21,121)
對賬				
利息收入				953
企業及其他未分配開支				(7,233)
融資成本				<u>(10,715)</u>
除稅前虧損				<u>(38,116)</u>

截至二零一零年十二月三十一日止期間

	持續業務		已終止業務	
	電子產品 (未經審核 及重列) 人民幣千元	物業發展 (未經審核 及重列) 人民幣千元	SMT 加工服務 (未經審核 及重列) 人民幣千元	總額 (未經審核 及重列) 人民幣千元
分部收入				
銷售予外界客戶	137,190	30,940	2,390	170,520
其他收入	<u>313</u>	<u>—</u>	<u>297</u>	<u>610</u>
	<u>137,503</u>	<u>30,940</u>	<u>2,687</u>	<u>171,130</u>
分部業績	(34,490)	7,282	(8,219)	(35,427)
對賬				
利息收入				1,381
企業及其他未分配開支				(7,914)
融資成本				<u>(8,479)</u>
除稅前虧損				<u>(50,439)</u>

4. 收入、其他收入及收益

來自持續業務之收入、其他收入及收益分析呈列如下：

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零一一年 (未經審核) 人民幣千元	二零一零年 (未經審核 及重列) 人民幣千元
收入		
貨品銷售	92,680	137,190
物業銷售	<u>44,577</u>	<u>30,940</u>
	<u>137,257</u>	<u>168,130</u>
其他收入及收益		
銀行利息收入	953	1,381
其他	<u>654</u>	<u>313</u>
	<u>1,607</u>	<u>1,694</u>

## 5. 融資成本

持續業務之融資成本分析呈列如下：

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零一一年 (未經審核) 人民幣千元	二零一零年 (未經審核 及重列) 人民幣千元
利息：		
銀行及其他借款	<u>6,856</u>	<u>7,927</u>

本集團於兩段期間內並無任何利息撥充資本。

## 6. 除稅前虧損

本集團來自持續業務之除稅前虧損已計入以下各項：

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零一一年 (未經審核) 人民幣千元	二零一零年 (未經審核 及重列) 人民幣千元
已售存貨成本	96,785	135,069
已售物業成本	32,930	22,595
折舊	11,181	12,952
無形資產攤銷	106	223
經營租約租金	582	632
員工成本(包括董事薪酬)	<u>10,618</u>	<u>14,847</u>

## 7. 所得稅支出

簡明綜合收益表內之稅項指：

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零一一年 (未經審核) 人民幣千元	二零一零年 (未經審核 及重列) 人民幣千元
即期稅項 — 中國大陸企業所得稅撥備	<u>4,668</u>	<u>1,028</u>

由於本集團於本期間在香港概無產生任何應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備（二零一零年：無）。在其他地方就應課稅溢利繳納之稅款已按本集團業務經營所在國家之當前稅率並根據有關國家之現行法例、詮釋及慣例計算。

## 8. 已終止業務

於二零一一年十二月二十八日，本公司出售於Winrise International Limited及其附屬公司（統稱「Winrise集團」）之股本權益予一名獨立第三方。Winrise集團從事提供表面裝嵌技術加工服務。Winrise集團之出售已於二零一一年十二月三十一日完成。根據香港上市規則，以上交易在規模測試中低於5%。

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零一一年 (未經審核) 人民幣千元	二零一零年 (未經審核 及重列) 人民幣千元
收入	2,309	2,390
開支	(8,051)	(10,729)
融資成本	(3,859)	(552)
來自己終止業務之虧損	(9,601)	(8,891)
出售Winrise集團之收益	1,968	—
來自己終止業務之除稅前虧損	(7,633)	(8,891)
所得稅開支	—	—
來自己終止業務之期內虧損	(7,633)	(8,891)
本公司權益擁有人應佔虧損	(7,633)	(8,891)
Winrise集團所產生之現金流量淨額如下：		
經營活動	1,272	5,616
投資活動	98,006	(8,832)
融資活動	(15,000)	23,500
現金流入淨額	84,278	20,284
每股虧損：		
基本（來自己終止業務）	(人民幣0.5分)	(人民幣0.7分)
攤薄（來自己終止業務）	(人民幣0.5分)	(人民幣0.7分)

來自已終止業務之每股基本及攤薄虧損之計算乃根據：

	二零一一年 人民幣元	二零一零年 人民幣元
來自已終止業務之本公司普通股股權持有人應佔虧損	<u>7,633,000</u>	<u>8,891,000</u>
用於計算每股基本虧損之期內已發行普通股加權平均數	<u>1,512,716,500</u>	<u>1,479,312,137</u>
用於計算每股攤薄虧損之普通股加權平均數	<u>1,512,716,500</u>	<u>1,479,312,137</u>

## 9. 本公司普通股股權持有人應佔每股虧損

每股基本虧損乃根據本公司普通股股權持有人應佔期內虧損及期內發行之1,512,716,500股普通股(二零一零年：1,479,312,137股)加權平均數而計算。

由於認股權證、購股權、可換股債券及尚未行使之不可贖回可換股優先股對所呈列之每股基本虧損金額具反攤薄作用，故並無就攤薄影響對截至二零一一年及二零一零年十二月三十一日止期間所呈列之每股基本虧損金額作出調整。

每股基本及攤薄虧損之計算乃根據：

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零一一年 (未經審核) 人民幣千元	二零一零年 (未經審核) 及重列) 人民幣千元
<b>虧損</b>		
用於計算每股基本虧損之本公司普通股股權持有人應佔虧損：	<u>42,784,000</u>	<u>52,392,000</u>
		股份數目
	二零一一年	二零一零年
<b>股份</b>		
用於計算每股基本虧損之期內已發行普通股加權平均數	<u>1,512,716,500</u>	<u>1,479,312,137</u>
攤薄影響 — 普通股加權平均數	<u>1,512,716,500</u>	<u>1,479,312,137</u>

截至二零一一年及二零一零年十二月三十一日止期間，由於計及認股權證、購股權、可換股債券及不可贖回可換股優先股後每股攤薄虧損金額有所減少，認股權證、購股權、可換股債券及不可贖回可換股優先股對期內每股基本虧損具反攤薄作用及未有計入每股攤薄虧損之計算。因此，每股攤薄虧損金額乃分別以期內虧損人民幣42,784,000元及人民幣52,392,000元以及期內已發行1,512,716,500股及1,479,312,137股普通股加權平均數為基準。

## 10. 應收貿易款項及票據

	二零一一年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
應收貿易款項及票據	126,256	139,752
減值	<u>(66,256)</u>	<u>(66,948)</u>
	<b><u>60,000</u></b>	<b><u>72,804</u></b>

本集團與其客戶間之貿易條款以信貸為主，惟新客戶則一般需要以墊款方式支付。信貸期一般為三個月，而主要客戶則會獲延長至六個月。每位客戶均設有最高信貸限額。本集團致力對其尚未收取之應收款項維持嚴格控制，並設有信貸控制部門以將信貸風險降至最低。高級管理層會定期審閱過期結餘。鑑於上文所述及本集團之應收貿易款項與為數眾多之不同客戶有關，故並無重大集中信貸風險。應收貿易款項及票據為免息。

於報告期末之應收貿易款項及票據按發票日期(已扣除撥備)之賬齡分析如下：

	二零一一年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
一個月內	37,673	66,497
一至三個月	10,367	5,393
三個月至一年	<u>11,960</u>	<u>914</u>
	<b><u>60,000</u></b>	<b><u>72,804</u></b>

## 11. 應付貿易款項及票據

於報告期末之應付貿易款項及票據按發票日期之賬齡分析如下：

	二零一一年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
一個月內	31,125	52,412
一至三個月	21,415	33,727
三個月至一年	15,228	13,774
一年以上	3,677	2,201
	<u>71,445</u>	<u>102,114</u>

應付貿易款項為免息，並且一般在180天期限支付。

於二零一一年十二月三十一日，本集團之應付票據以人民幣8,875,000元(二零一一年六月三十日：人民幣3,450,000元)之存款作抵押。

## 12. 計息銀行及其他借款

	二零一一年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
一年內或按要求償還	191,635	290,000
第二至第五年(包括首尾兩年)	25,000	33,000
	<u>216,635</u>	<u>323,000</u>

## 13. 經營租賃安排

本集團於報告期末有以下經營租賃安排：

	二零一一年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
一年內	360	800
第二至第五年(包括首尾兩年)	605	968
	<u>965</u>	<u>1,768</u>

## 14. 承擔

本集團於報告期末有以下資本承擔：

	二零一一年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
已訂約但未撥備：樓宇、廠房及機器	<u>29,847</u>	<u>1,621</u>

## 15. 關連方交易

本集團與香港泰合投資有限公司經公平交易訂立租賃協議。本公司主要股東及執行董事許隆興先生為香港泰合投資有限公司之主席。根據該協議，本集團同意就本集團佔用香港九龍尖沙咀東麼地道62號永安廣場314-315室支付月租45,000港元。期內，本公司向香港泰合投資有限公司合共支付270,000港元(人民幣218,889元)。

## 16. 比較數字

比較簡明綜合收益表、簡明綜合全面收益表及關於財務報表之附註已重新呈列，猶如於本期間已終止之業務於比較期間初期已經終止(附註8)。

## 17. 報告期間結束後事項

### (a) 出售Herowin集團

於二零一二年一月十八日，本公司與買方(一名獨立第三方)訂立買賣協議，據此，本公司出售Herowin Limited及其附屬公司(統稱「Herowin集團」)之股本權益。Herowin集團尚未開始營運。Herowin集團之出售已於二零一二年一月三十一日完成。根據香港上市規則，以上交易在規模測試中低於5%。

### (b) 發行認股權證

於二零一二年一月三十一日，本公司與三名獨立認購人訂立認股權證認購協議，據此，認購人與本公司達成有條件協議以認購最多100,000,000份認股權證。認股權證之認購已於二零一二年二月十日完成。

每份認股權證之發行價為0.01港元，而每股新股之認購價為0.29港元(可予調整)。

認股權證所附帶之認購權利獲全面行使後，將發行及配發最多100,000,000股新股，佔本公司現有已發行股本約6.61%及本公司經發行及配發新股後擴大之已發行股本約6.20%。

## 管理層討論及分析

### 營運回顧

截至二零一一年十二月三十一日止六個月(「期間」)，本集團持續業務之營業額為人民幣137,257,000元(二零一零年：人民幣168,130,000元)，較去年同期下跌約18.4%。營業額下跌主要由於電子業務市場不景氣。

期間，本集團錄得持續業務毛利約人民幣7,542,000元(二零一零年：毛利人民幣10,466,000元)及持續業務除稅前經營虧損人民幣30,483,000元(二零一零年：除稅前經營虧損人民幣41,548,000元)。毛利減少主要由於電子業務之虧損所致。經營虧損減少主要由於期間的行政成本下降。

期間，本公司普通股股權持有人應佔虧損為人民幣42,784,000元(二零一零年：虧損人民幣52,392,000元)。本期間已終止業務虧損為人民幣7,633,000元(二零一零年：虧損人民幣8,891,000元)，當中包括出售已終止業務之收益人民幣1,968,000元(二零一零年：無)。期間每股基本虧損為人民幣2.8分(二零一零年：每股基本虧損人民幣3.6分)。

### 業務回顧

#### 電子業務

出售表面裝嵌技術(「SMT」)加工服務後，電子業務主要包括生產及銷售剛性印刷線路板(「PCBs」)及撓性印刷線路板(「FPCBs」)。

期間，全球經濟依然存在不確定因素，加上中國經營環境嚴峻，繼續為電子工業帶來種種挑戰。市場競爭激烈令本集團的訂單及平均售價均受壓。

生產PCBs及FPCBs仍是本集團之核心業務。憑藉其廣闊的客戶基礎，本集團繼續從現有客戶接到訂單，並保持其於區內之市場佔有率。但因市場情況不明，平均售價及銷售訂單尚未能回復至以往水平。

#### 物業發展業務

本集團全資擁有中國湖北省安陸市安陸經濟開發區糧機北路之住宅發展項目「安陸泰合樂園」。該項目分為三期，總建築面積約為272,568平方米。該項目之建築工程已全面完成。

該項目之物業已進行銷售，並為本集團期間收入帶來貢獻。該項目標誌著本集團成功進軍物業發展業務，並為落實業務多元化之策略及帶來新收入來源以改善本集團期間業績提供支持。

## 業務前景

於二零一二年，預期環球經濟將變得更加不明朗及波動，導致不利的市場情況，並繼續為電子行業及本集團帶來挑戰。中國國內對電子產品之需求增長放緩，同時海外地區的出口亦見疲弱，令取得訂單的難度提高，並引發行業內更激烈的競爭。由於中國通脹加劇，使勞工及原材料成本急升，導致生產成本上漲，經營環境將持續不利。此外，人民幣升值亦對本集團於產品銷售訂單及售價方面的復甦進度不斷帶來壓力。鑑於上文所述，隨著客戶依然保持審慎態度，令電子產品的需求相對不穩，預期取得的新銷售訂單數目將會有限。本集團將繼續嚴格實施各項成本控制措施，以進一步加強本集團的整體商業競爭力。

本集團已成功進軍物業發展業務，並於中國湖北省擁有一個優質住宅發展項目。該項目的建築工程分為三期，均已全面完成，而該物業目前正進行銷售。該項目將繼續為本集團的收入帶來貢獻。

為了促進長期業務發展及壯大其盈利基礎，本集團決意採納多元化策略，其中包括投放資源發掘和物色有關自然資源和採礦計劃的投資機會。本集團正對業內優質且具潛力的項目進行研究，該等項目將成為提升本集團盈利能力的推動力及有助本集團施行業務多元化的策略。

展望將來，憑藉其穩固的客戶基礎，高品質產品及尖端的科技，本集團會致力保持業務穩定，並作出充足準備以應付挑戰及捕捉市場內潛在商業機會。本集團亦會竭力實踐其多元化業務的策略，以擴闊其收入來源及創造更美好的未來發展前景，為股東帶來最大的回報。

## 流動資金及財務資源

於二零一一年十二月三十一日，本集團之現金及現金等值項目、流動資產淨值及資產總值減流動負債分別約為人民幣226,103,000元(二零一一年六月三十日：約人民幣400,298,000元)、人民幣126,939,000元(二零一一年六月三十日：約人民幣204,546,000元)及人民幣365,220,000元(二零一一年六月三十日：約人民幣413,219,000元)。

於二零一一年十二月三十一日，本集團之計息銀行及其他借款總額為人民幣216,635,000元（二零一一年六月三十日：約人民幣323,000,000元）。該等借款中包括人民幣191,635,000元的短期借款及人民幣25,000,000元的長期借款。所有計息銀行借款均為無抵押或由附屬公司提供租賃土地權益作抵押。

本集團之計息銀行及其他借款總額主要用作擴充業務、資本開支及營運資金，大部分以人民幣計值。

於二零一一年十二月三十一日本公司股權持有人應佔權益總額減少了人民幣39,999,000元至人民幣317,042,000元（二零一一年六月三十日：人民幣357,041,000元）。本集團於二零一一年十二月三十一日的資產負債比率（以債務淨額：資本加債務淨額之比率計算）為35%（二零一一年六月三十日：31%）。

## 重大投資

本集團於截至二零一一年十二月三十一日止六個月內並無其他重大投資。

## 收購及出售附屬公司及聯營公司

於二零一一年十二月二十八日，本公司出售Winrise International Limited及其附屬公司（統稱「Winrise集團」）之股本權益予一名獨立第三方。Winrise集團從事提供表面裝嵌技術加工服務。Winrise集團之出售已於二零一一年十二月三十一日完成。根據香港上市規則，以上交易在規模測試中低於5%。

除上述披露者外，本集團於截至二零一一年十二月三十一日止六個月內並無其他附屬公司及聯營公司的重大收購及出售。

## 僱員資料

於二零一一年十二月三十一日，本集團合共聘用1,209名僱員（二零一零年：1,422名）。本集團之政策乃定期檢討其僱員薪酬水平及表現花紅制度，以確保本集團之酬金政策於相關行業具有競爭力。截至二零一一年十二月三十一日止六個月，僱傭成本（包括董事酬金）約為人民幣10,618,000元。為使員工、董事及顧問之利益與本集團一致，購股權將根據本公司之二零一零年購股權計劃（「二零一零年計劃」）授予員工、董事及顧問。於二零一一年十二月，尚有150,516,000份二零一零年計劃下的購股權未獲行使。

## 本集團資產抵押

於二零一一年十二月三十一日，根據經營租約持作自用租賃土地及持作自用樓宇之若干權益人民幣126,794,810元(二零一一年六月三十日：人民幣134,604,000元)已抵押予銀行，作為換取向本集團授出合共人民幣158,357,681元(二零一一年六月三十日：人民幣257,000,000元)之銀行貸款。

## 未來重大投資計劃及預計資金來源

本集團於二零一一年十二月三十一日概無任何未來重大投資計劃。

然而，管理層將繼續關注業界情況及定期檢討其業務拓展計劃，採取必要的措施以為本集團帶來最佳利益。管理層在其認為對本集團的未來有利的情況下可能投資新業務項目。鑑於目前市況嚴峻，管理層可能考慮以集資形式為新項目提供資金，而預留內部財務資源支持其核心業務。

## 匯率波動風險

由於若干金融資產及負債以外幣(主要為美元及港元)列值，本集團面臨外幣風險。本集團不預期人民幣兌外幣之任何升值或貶值或會對本集團之經營業績產生重大影響。本集團並無使用任何金融工具作對沖之用。

## 資本承擔

於二零一一年十二月三十一日，本集團已訂約但未於財務報表中撥備之資本開支約為人民幣29,847,000元。

## 或然負債

於二零一一年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

## 股息

董事會並不建議派付任何截至二零一一年十二月三十一日止六個月之中期股息(二零一零年：無)。

## 董事及行政總裁於股份、相關股份及債券中之權益及淡倉

於二零一一年十二月三十一日，本公司董事及行政總裁在本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須通知本公司及聯交所的權益及淡倉（包括本公司董事及行政總裁根據證券及期貨條例的規定被視作或被列為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條規定須存置的登記冊所記錄的權益及淡倉，或根據標準守則而須通知本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

### 於本公司股份之好倉

姓名	身份	股份數目	所持 已發行 普通股數目	根據 購股權 所持相關 股份數目	佔已發行 股本總概 約百分比
施明義	作為實益擁有人及通過控股公司持有的權益	347,778,539	345,778,539 (附註)	2,000,000	22.99
許隆興	實益擁有人	263,000,000	250,000,000	13,000,000	17.39
楊學軍	實益擁有人	10,500,000	—	10,500,000	0.69
許月悅	實益擁有人	10,000,000	—	10,000,000	0.66

附註：345,778,539股股份由朝聯集團有限公司持有，該公司為一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司，由施明義實益擁有72%。

除上文所披露外，於二零一一年十二月三十一日，各董事及本公司行政總裁概無在本公司之股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須通知本公司及聯交所之權益或淡倉（包括其根據證券及期貨條例之規定被列為或被視作擁有之權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條規定須存置於該條所指之登記冊之權益或淡倉，或根據標準守則而須通知本公司及聯交所之權益或淡倉。

## 購股權

下表披露根據本公司二零一零年計劃由董事、本集團僱員及顧問持有之本公司購股權以及期間內持股變動之詳情：

參與人 名稱或類別	授出日期	於二零一一年 七月一日 尚未行使	期內授出	期內 已行使	期內 註銷/ 失效	於二零一一年 十二月三十一日 尚未行使	行使期	行使價 港元	於購股權 授出日期 每股市值 港元
<b>(a) 董事</b>									
楊學軍	二零一零年 五月二十六日	10,500,000	—	—	—	10,500,000	二零一零年 五月二十六日至 二零一五年 五月二十五日	0.287	0.285
許月悅	二零一零年 五月二十六日	10,000,000	—	—	—	10,000,000	二零一零年 五月二十六日至 二零一五年 五月二十五日	0.287	0.285
施明義	二零一零年 五月二十六日	2,000,000	—	—	—	2,000,000	二零一零年 五月二十六日至 二零一五年 五月二十五日	0.287	0.285
許隆興	二零一一年 五月十一日	13,000,000	—	—	—	13,000,000	二零一一年 五月十一日至 二零一六年 五月十日	0.306	0.305
<b>(b) 合資格僱員</b>									
	二零一零年 五月二十六日	11,000,000	—	—	—	11,000,000	二零一零年 五月二十六日至 二零一五年 五月二十五日	0.287	0.285
	二零一零年 十一月八日	21,200,000	—	—	—	21,200,000	二零一零年 十一月八日至 二零一五年 十一月七日	0.449	0.435
	二零一一年 五月十一日	18,000,000	—	—	—	18,000,000	二零一一年 五月十一日至 二零一六年 五月十日	0.306	0.305
<b>(c) 合資格顧問</b>									
	二零一零年 五月二十六日	40,816,000	—	—	—	40,816,000	二零一零年 五月二十六日至 二零一五年 五月二十五日	0.287	0.285
	二零一零年 十一月八日	10,000,000	—	—	—	10,000,000	二零一零年 十一月八日至 二零一五年 十一月七日	0.449	0.435
	二零一一年 五月十一日	14,000,000	—	—	—	14,000,000	二零一一年 五月十一日至 二零一六年 五月十日	0.306	0.305
		<u>150,516,000</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>150,516,000</u>			

## 董事資料披露

根據上市規則第13.51B(1)條，董事資料更改如下：

執行董事許隆興先生、許月悅女士、施明義先生及楊學軍先生均與本公司重訂服務協議，年期為一年，自二零一二年一月一日起生效，及彼等之薪酬分別調整至每月100,000港元、20,000港元、20,000港元及20,000港元。

獨立非執行董事黃健子先生、張全先生及王麗榮女士與本公司重訂委任函件，年期為一年，分別自二零一一年十二月一日、二零一二年一月一日及二零一二年一月一日起生效，及彼等之薪酬分別調整至每月5,000港元、10,000港元及20,000港元。

執行董事許隆興先生已獲委任為本公司主席，接替於二零一二年一月一日辭任主席的許月悅女士。獨立非執行董事黃健子先生已獲委任為本公司薪酬委員會主席，接替於二零一二年一月一日辭任薪酬委員會主席之許月悅女士。

## 股東於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於二零一一年十二月三十一日，根據本公司遵照證券及期貨條例第336條存置之股東名冊所載，以及據董事所知或經作出合理查詢後確定，下列人士／實體（董事或本公司行政總裁除外）在本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部所規定須向本公司及聯交所披露之權益或淡倉，或直接及間接擁有附有權利可在任何情況下於本公司之股東大會上投票之任何類別股本面值5%或以上之股份權益：

### 於本公司股份之好倉

名稱	身份	股份數目	所持 已發行 普通股數目	根據 不可贖回 可換股優先股 所持相關 股份數目	佔已發行 股本總概 約百分比
朝聯集團有限公司	實益擁有人	345,778,539	345,778,539 (附註1)	—	22.86
尹家堂	實益擁有人	276,666,667	—	83,000,000 (附註2)	18.29
杜華威	實益擁有人	82,142,857	82,142,857	—	5.43
張健	實益擁有人	82,142,857	82,142,857	—	5.43

#### 附註：

- 345,778,539股股份由朝聯集團有限公司持有，該公司為一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司，由施明義實益擁有72%。
- 83,000,000股不可贖回可換股優先股由尹家堂先生所持有，可以按每股換股股份0.30港元轉換為276,666,667股換股股份。

除上文披露者外，於二零一一年十二月三十一日，本公司並無獲通知任何記錄於根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊內而佔本公司已發行股本5%或以上之其他權益或淡倉。

## 董事購入股份或債務證券之權利

除上文「購股權」及「董事之證券權益」一節所披露者外，本公司或其任何附屬公司、其控股公司或其任何同系附屬公司於期間內任何時間概無參與訂立任何安排，讓董事或本公司行政總裁或彼等各自之聯繫人（定義見上市規則）藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲取利益。

## 購買、出售或贖回上市證券

截至二零一一年十二月三十一日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 企業管治

本公司在截至二零一一年十二月三十一日止六個月內，已遵照上市規則附錄14所載企業管治常規守則之守則條文。

## 標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之標準守則作為其本身有關董事進行證券交易之操作守則（「標準守則」）。經向所有董事作出具體查詢後，本公司確認，所有董事於回顧期間內已遵守標準守則所規定之標準。

## 董事於競爭業務中之權益

各董事或本公司之管理層股東或主要股東或彼等各自之聯繫人（定義見上市規則）概無於與本集團有業務競爭或可能競爭之業務中擁有重大權益。

## 優先購股權

本公司組織章程細則或開曼群島法律並無有關優先購股權之規定，要求本公司以按比例之基準提呈新股份予現時股東。

## 薪酬委員會

本公司薪酬委員會現由執行董事許月悅女士及獨立非執行董事黃健子先生及王麗榮女士組成。薪酬委員會負責就董事及本公司高級管理層之薪酬政策及架構向董事會提出建議，並參照本公司不時之目標檢討及釐定本公司全體執行董事及高級管理層之薪酬。

## 審核委員會

本公司已於二零零一年五月八日成立審核委員會，並備以書面職責範圍。本公司審核委員會之職責為審閱及討論本公司外部審核及風險評估之成效，以及本公司年度報告及賬目以及中期報告，並向董事會提供建議及意見。本公司審核委員會由三名獨立非執行董事黃健子先生、王麗榮女士及張全先生組成。本公司截至二零一一年十二月三十一日止六個月之中期業績未經審核，但已由審核委員會審閱。

## 刊發業績公佈

業績公佈將於聯交所網站(<http://www.hkex.com.hk>)及本公司網站(<http://www.kingwell.todayir.com>)刊發。中期報告將寄發予本公司股東，亦將於適當時候在上述網站刊發。

代表董事會  
主席  
許隆興

香港，二零一二年二月二十四日

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事許隆興先生、項松先生、施明義先生、林萬新先生、許月悅女士及楊學軍先生；以及獨立非執行董事黃健子先生、張全先生及王麗榮女士。