

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本文件全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 信和酒店(集團)有限公司

(於開曼群島註冊成立之受豁免有限公司)

(股份代號：1221)

## 主席報告

本人謹向股東提交中期報告。

### 中期業績

截至二零一一年十二月三十一日止六個月（「中期年度」）內，集團股東應佔綜合純利為一億二千七百四十萬港元，較去年同期之八千三百八十萬港元，上升百分之五十二。

集團中期年度營業額為一億七千五百九十萬港元（二零一零：一億四千零一十萬港元）。期內每股盈利為十四點零八仙（二零一零：九點五零仙）。

未經審核的中期年度業績經由本公司之核數師，德勤·關黃陳方會計師行審閱。集團採納於會計年度生效的《香港財務報告準則》，並以其中適用於本公司的準則而編製。

### 股息

董事會建議於二零一二年四月二十四日派發中期息每股四仙，給予在二零一二年三月十九日名列於本公司股東名冊之股東。

中期股息將以現金方式派發予股東，惟股東將有權選擇部份或全部收取新發行之股份代替以現金方式收取中期股息。依據此項以股代息計劃所發行之新股，須待香港聯合交易所有限公司上市委員會批准上市買賣，方可作實。

載有關以股代息計劃詳情之通函及選擇以股代息表格，將約於二零一二年三月二十二日寄予各股東。預計中期股息單及股票將約於二零一二年四月二十四日發送給股東。

## 業務回顧

二零一一年訪港人次創新高達四千一百九十萬人次，較二零一零年的三千六百萬人次上升百分之十六點三。入境旅遊消費額超過二千五百億港元。其中來自中國、亞洲和美國的旅客增長顯著。受惠於旅遊業的增長，中期年度內集團旗下的三間酒店——城市花園酒店、皇家太平洋酒店和港麗酒店的財務業績較去年同期表現更為理想。

中期年度內，城市花園酒店、皇家太平洋酒店及港麗酒店之入住率分別為百分之九十五點八、百分之九十一點五及百分之七十九點一；而二零一零年同期之入住率則分別為百分之九十六點二、百分之九十二點一及百分之七十七點六。

中期年度內，城市花園酒店、皇家太平洋酒店及港麗酒店之營業額分別為一億六千三百三十萬港元、二億二千九百二十萬港元及三億八千七百萬港元；而二零一零年同期之營業額則分別為一億二千八百三十萬港元、一億八千九百七十萬港元及三億五千二百萬港元。

## 財務

於二零一一年十二月三十一日，集團的資本負債比率按淨債項與股東權益比率計算處於低水平，約百分之二點三。集團貸款總額中，百分之四十點六於一年內償還，其餘則於一年後償還。集團包括所佔聯營公司擁有現金資源約一億八千四百四十萬港元，其中包括手頭現金約一億七千五百四十萬港元及可動用之未提取信貸約九百萬港元。

中期年度內，集團在外匯貸款及資本結構上沒有錄得重大轉變。外匯風險亦維持於低水平。集團大部份借貸均以浮息為基礎。集團維持一向審慎及健全的財務管理制度，並沒有參與任何關於衍生工具之買賣及／或任何形式之累積認購期權合約、掉期買賣及期權。

於二零一一年十二月三十一日，集團並無或然負債。

除上述事項外，其他資料對比二零一一年六月三十日止之年報並無任何其他重大轉變。

## 企業社會責任

企業社會責任一向是集團的核心價值。集團秉承良好企業公民精神，十分重視發展可持續性的商業環境，通過舉辦管理層和各級員工廣泛參與的社區服務活動，幫助有需要人士。

二零一一年，集團制定了社區關懷計劃並舉辦了一系列活動，包括愛心送湯行動、定期送熱湯予長者及社區中心、社區義務工作、慈善步行和定期向非政府組織捐贈食物。中期年度內集團實踐的環境保護工作包括減少企業廚餘計劃、酒店營運上的節能措施和安裝環保設施。

城市花園酒店和皇家太平洋酒店獲嘉許為二零一一年度「十八區關愛僱主」，以表揚集團在企業社會責任方面作出的努力。此外，集團旗下所有酒店均獲二零一零至二零一一年度「商界展關懷」提名。

集團將繼續透過全體員工的努力，創造更加美好的綠色明天。

## 僱員計劃

集團深信培育、訓練及凝聚一支優秀的專業團隊為公司未來發展帶來裨益，將繼續投資於最寶貴的資產——人力資源。在競爭激烈的市場環境下，集團秉承可持續發展的企業文化，為員工提供就業發展、晉升機會和吸引的獎勵機制。集團一向重視以有效的溝通渠道，建立創新及團結的隊伍。集團鼓勵員工支持和參與各區社區及義務工作活動，與社會相關人士建立更深厚和持久的關係，這些已成為員工定期參與的活動。

## 業界前景及展望

儘管全球經濟環境受歐元區主權債務危機的影響，二零一一年國際旅客人次依然增長百分之四點四至九億八千萬人次。聯合國世界旅遊組織預計，二零一二年國際旅客人次將繼續上升。香港到訪旅客人次的增長達四千一百九十萬，超過香港特區政府預計的三千九百六十萬。

旅遊業是直接影響經濟增長的重要產業，根據聯合國世界旅遊組織的統計，旅遊業約佔世界生產總值的百分之五。政府投資旅遊業所帶來可觀的經濟收益有助推動世界經濟增長。香港特區政府一向支持旅遊業發展並投資於一系列基建項目，包括發展香港成為區內郵輪中心、海洋公園重新發展計劃、香港迪士尼樂園擴建計劃和尖沙咀東部改善與美化工程，這些項目不僅有利於旅遊業的發展，亦能促進就業及帶動經濟發展。政府透過「盛事基金」為重要活動提供資金支援，此舉能鼓勵本港非牟利機構舉辦更多具國際吸引力的優質活動。此外，香港特區政府正在制定一套規範管理框架以強化旅遊業的營運，這將有利旅遊業的長遠發展。以上措施將有助香港發展成為一個對遊客和本港居民都更具吸引力的城市。

為向賓客提供更優質的產品和服務，集團十分重視資產增值，以確保賓客能在酒店得到愉悅的體驗。中期年度內，港麗酒店和皇家太平洋酒店對部分客房和設施進行了裝修。集團將繼續檢視和評估提升酒店客房、餐廳、各項設施和資訊科技系統的需要和可行性，為賓客提供更優質的服務。管理層將繼續努力提高營業收入和回報率，同時提升酒店營運效率，為股東增值。董事會對集團的發展前景充滿信心。

## 員工與管理層

本人謹藉此機會代表董事會，感謝各員工對集團的承擔、貢獻及支持。本人亦對董事會同寅的指導及睿智建議，謹致謝意。

主席  
黃志祥

香港，二零一二年二月二十八日



# 信和酒店(集團)有限公司

(於開曼群島註冊成立之受豁免有限公司)

(股份代號：1221)

## 中期業績

本集團截至二零一一年十二月三十一日止六個月之未經審核業績如下：

### 綜合收益表

	附註	六個月止	
		二零一一年 十二月三十一日 港元 (未經審核)	二零一零年 十二月三十一日 港元 (未經審核)
收入	2	175,942,554	140,132,339
營業成本		(50,019,885)	(44,696,482)
其他經營費用		(42,939,800)	(43,053,560)
營銷成本		(7,895,928)	(7,353,502)
行政費用		(13,630,572)	(10,918,616)
財務收益		467,641	355,376
財務成本		(1,597,874)	(3,159,586)
扣除財務收益之財務成本		(1,130,233)	(2,804,210)
應佔聯營公司業績		78,982,069	59,727,472
除稅前溢利	3	139,308,205	91,033,441
所得稅支出	4	(11,861,949)	(7,221,845)
本公司股東應佔期內溢利		127,446,256	83,811,596
中期股息每股 4.0 港仙 (二零一零年: 3.0 港仙)		36,713,983	26,783,425
每股盈利 - 基本	5	14.08 仙	9.50 仙

## 綜合全面收益表

	六個月止	
	二零一一年 十二月三十一日 港元 (未經審核)	二零一零年 十二月三十一日 港元 (未經審核)
期內溢利	<u>127,446,256</u>	<u>83,811,596</u>
<b>其他全面(支出)收益</b>		
可出售金融資產公平值(虧損)收益	<u>(240,021,371)</u>	<u>20,528,535</u>
期內其他全面(支出)收益	<u>(240,021,371)</u>	<u>20,528,535</u>
本公司股東應佔期內全面(支出)收益 總額	<u>(112,575,115)</u>	<u>104,340,131</u>

綜合財務狀況表  
於二零一一年十二月三十一日

	附註	二零一一年 十二月三十一日 港元 (未經審核)	二零一一年 六月三十日 港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		1,488,013,727	1,502,897,491
投資聯營公司權益		1,128,983,774	1,481,691,205
可出售金融資產		470,748,065	710,769,436
已抵押定期存款		-	1,559,678
		<u>3,087,745,566</u>	<u>3,696,917,810</u>
<b>流動資產</b>			
酒店存貨		889,708	788,905
應收貿易賬款及其他應收賬款	6	14,391,829	8,021,037
應收聯營公司款項		215,681,677	240,322,746
可收回稅項		72,405	-
已抵押定期存款		1,560,627	-
銀行存款及現金		29,715,411	27,001,555
		<u>262,311,657</u>	<u>276,134,243</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及其他應付賬款	7	33,030,576	25,437,841
應付稅項		18,054,581	16,945,436
銀行貸款及其他借貸		42,713,526	42,713,423
		<u>93,798,683</u>	<u>85,096,700</u>
流動資產淨額		<u>168,512,974</u>	<u>191,037,543</u>
總資產值減流動負債		<u>3,256,258,540</u>	<u>3,887,955,353</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本		917,849,574	903,307,135
儲備		2,269,018,358	2,397,263,969
本公司股東應佔權益		<u>3,186,867,932</u>	<u>3,300,571,104</u>
<b>非流動負債</b>			
銀行貸款及其他借貸		62,274,422	143,143,322
應付聯營公司款項		-	437,460,962
遞延稅項		7,116,186	6,779,965
		<u>69,390,608</u>	<u>587,384,249</u>
		<u>3,256,258,540</u>	<u>3,887,955,353</u>

附註:

## 1. 編製基準

本未經審核中期財務報告書乃遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄 16 內適用之披露規定及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第 34 號 *中期財務報告* 之規定編製。

本期間，本集團除採用下列由香港會計師公會頒佈之新及經修訂準則或詮釋（「新及經修訂香港財務報告準則」）外，編製此未經審核中期財務報告書所採用之會計政策與本集團截至二零一一年六月三十日止年度之財務報告書所採用的均屬一致。

香港財務報告準則（修訂）

於二零一零年之香港財務報告準則之改進除香港財務報告準則第 3 號（於二零零八年經修訂）、香港會計準則第 1 號、香港會計準則第 27 號及香港會計準則第 28 號之修訂外

香港財務報告準則第 1 號（修訂）

嚴重惡性通脹及免除首次應用之固定日期

香港財務報告準則第 7 號（修訂）

披露 - 金融資產之轉讓

香港會計準則第 24 號（經修訂）

關連人士之披露

香港(國際財務報告準則詮釋委員會)

最低資金要求之預付款項

- 詮釋第 14 號（修訂）

採納此等新及經修訂香港財務報告準則對本集團於本會計期間及以往會計期間之未經審核中期財務報告書，並無構成重大影響。



## 2. 分部資料

本集團於這兩期內之收入及業績以營運分部分析審閱如下：

	分部收入 六個月止		分部業績 六個月止	
	二零一一年 十二月三十一日 港元	二零一零年 十二月三十一日 港元	二零一一年 十二月三十一日 港元	二零一零年 十二月三十一日 港元
酒店經營				
- 城市花園酒店	163,317,337	128,357,007	82,652,355	56,905,771
投資控股	2,186,983	2,167,487	2,186,983	2,167,447
酒店經營				
- 應佔聯營公司業績	-	-	145,158,806	125,328,894
其他 - 會所經營及 酒店管理	10,438,234	9,607,845	1,397,798	1,736,830
	<b>175,942,554</b>	<b>140,132,339</b>		
分部業績總額			231,395,942	186,138,942
行政及其他經營費用			(24,780,767)	(26,699,869)
扣除財務收益之財務成本			(1,130,233)	(2,804,210)
應佔聯營公司業績				
- 行政及其他經營費用			(49,922,850)	(52,862,517)
- 扣除財務收益之財務成本			(376,206)	(208,690)
- 所得稅支出			(15,877,681)	(12,530,215)
			<b>(66,176,737)</b>	<b>(65,601,422)</b>
除稅前溢利			<b>139,308,205</b>	<b>91,033,441</b>

上述呈報所有分部收入均源於外間客戶。期內並無內部分部收入 (二零一零年十二月三十一日止六個月: 無)。

分部業績指各分部所產生之溢利而未分配若干行政及其他經營費用與及扣除財務收益之財務成本。各分部所產生之溢利亦包括應佔聯營公司業績而未分配之行政及其他經營費用、扣除財務收益之財務成本及所得稅支出。此乃就資源分配及表現評估而向主要營運決策人之匯報方式。遵照本期間分部資料呈列之變動，有關分部業績資料於以往期間已重列。

### 3. 除稅前溢利

	六個月止	
	二零一一年 十二月三十一日 港元	二零一零年 十二月三十一日 港元
除稅前溢利已扣除：		
包括於營業成本內之酒店存貨消耗成本	12,292,165	10,237,739
包括於其他經營費用內之物業、廠房及設備折舊	<u>19,940,932</u>	<u>20,431,868</u>

### 4. 所得稅支出

	六個月止	
	二零一一年 十二月三十一日 港元	二零一零年 十二月三十一日 港元
所得稅支出包括：		
香港利得稅乃根據估計應課稅溢利之 16.5% (二零一零年: 16.5%)稅率計算		
本期	11,525,728	7,119,947
遞延稅項	<u>336,221</u>	<u>101,898</u>
	<u>11,861,949</u>	<u>7,221,845</u>

香港利得稅乃根據管理層對全年財政年度最佳估計之加權平均年度所得稅率確認。

### 5. 每股盈利 – 基本

每股基本盈利乃根據期內溢利 127,446,256 港元 (二零一零年十二月三十一日止六個月: 83,811,596 港元) 及期內已發行股數之加權平均數 905,124,940 (二零一零年十二月三十一日止六個月: 882,641,162) 股計算。

因這兩期內均無任何潛在之稀釋普通股股份而並無列示攤薄之每股盈利。

## 6. 應收貿易賬款及其他應收賬款

本集團有一套既定之信貸政策。於報告期末，應收貿易賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	二零一一年 十二月三十一日 港元	二零一一年 六月三十日 港元
應收貿易賬款		
零至三十日	10,260,226	4,901,605
三十一日至六十日	672,546	659,398
六十一日至九十日	50,274	143,387
	<u>10,983,046</u>	<u>5,704,390</u>
其他應收賬款	3,408,783	2,316,647
	<u>14,391,829</u>	<u>8,021,037</u>

## 7. 應付貿易賬款及其他應付賬款

於報告期末，應付貿易賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	二零一一年 十二月三十一日 港元	二零一一年 六月三十日 港元
應付貿易賬款		
零至三十日	9,527,070	11,077,509
三十一日至六十日	107,765	433,418
六十一日至九十日	23,993	370,435
超過九十日	50,994	710,979
	<u>9,709,822</u>	<u>12,592,341</u>
應付翻新成本	227,070	270,414
其他應付賬款 (附註)	23,093,684	12,575,086
	<u>33,030,576</u>	<u>25,437,841</u>

附註：其他應付賬款主要包括僱員花紅撥備及若干應計經營費用。

## 8. 資產抵押

- (a) 本集團以其租賃土地及酒店樓宇總賬面值 1,436,329,734 港元 (二零一一年六月三十日: 1,449,987,386 港元) 作抵押, 並以其他資產 84,989,685 港元 (二零一一年六月三十日: 80,861,160 港元) 作流動抵押予銀行而取得貸款。
- (b) 本集團以若干本公司之附屬公司投資包括上述(a)所述之抵押資產在內之總資產淨值 1,464,293,646 港元 (二零一一年六月三十日: 1,481,851,989 港元)作抵押予銀行而取得貸款。
- (c) 本集團以其定期存款 1,560,627 港元 (二零一一年六月三十日: 1,559,678 港元) 作抵押而取得銀行保證書。

### 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零一二年三月十五日(星期四)至二零一二年三月十九日(星期一), 首尾兩天包括在內, 暫停辦理股份過戶登記手續。二零一二年三月十九日 (星期一)辦公時間結束時為中期股息之記錄日期。

要取得獲派發中期股息之資格, 各股東最遲須於二零一二年三月十四日(星期三)下午四時三十分前, 將所有股份過戶文件連同有關股票送達本公司之主要股票登記處 — 卓佳準誠有限公司, 地址為香港皇后大道東 28 號金鐘匯中心 26 樓, 辦理登記手續。

### 購買、售賣或贖回本公司之上市證券

本公司及其各附屬公司於本中期年度內並無購買、售賣或贖回本公司之任何上市證券。

### 企業管治常規守則之遵守

本公司於截至二零一一年十二月三十一日止六個月內, 已遵守期內載於香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四之企業管治常規守則的所有守則條文, 惟主席及行政總裁的角色現時均由董事會主席擔任, 並無區分。

董事會認為現行的管理架構一直有助促進本公司之營運及業務發展, 而且具備良好企業管治常規之必要監控及制衡機制。董事會的策略及政策之執行, 以及每一業務單元之營運, 均由獲委派之執行董事所監督及檢測。董事會認為現行安排一直有效地協助其完滿履行職責。此外, 四位獨立非執行董事亦一直貢獻寶貴的觀點及建議, 供董事會考慮及決策。董事會將定期檢討管理架構, 確保其一直符合目標並與業內常規看齊。

## 審閱中期業績

本集團截至二零一一年十二月三十一日止六個月之未經審核中期業績已經由本公司之審核委員會及核數師德勤·關黃陳方會計師行審閱。

## 二零一一 / 二零一二年中期報告書

二零一一 / 二零一二年中期報告書已根據上市規則規定詳列全部資料，並將約於二零一二年三月十四日(星期三)寄發予所有股東，以及在香港交易及結算所有限公司網站及本公司網站 [www.sino.com](http://www.sino.com) 登載。

承董事會命  
秘書  
李蕙蘭

香港，二零一二年二月二十八日

於本公告日期，本公司之執行董事為黃志祥先生、鄧永鏞先生、黃永光先生及嚴國明先生，非執行董事為夏佳理議員及呂榮光先生，而獨立非執行董事為王敏剛先生、李民橋先生、王繼榮先生及黃楚標先生。