

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表聲明，並明確表示概不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

中国忠旺控股有限公司*

China Zhongwang Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：01333)

須予披露交易 收購土地使用權

董事會欣然宣佈，二零一二年三月九日，本公司全資附屬公司天津忠旺透過拍賣以人民幣1,398,200,000元的總代價成功投得位於中國天津市的該土地之土地使用權。天津忠旺隨後於二零一二年三月九日就該土地與天津國土局武清分局訂立拍賣確認書。該土地擬用作在天津市興建製造鋁壓延材產品的新設施。

由於收購事項的適用百分比率超逾5%，但不足25%，根據上市規則第14章，收購事項構成本公司之須予披露交易。

A. 拍賣

董事會欣然宣佈，二零一二年三月九日，本公司全資附屬公司天津忠旺透過拍賣成功投得位於中國天津市的該土地之土地使用權。天津忠旺隨後於二零一二年三月九日就該土地與天津國土局武清分局訂立拍賣確認書。最終，天津忠旺將與天津國土局武清分局訂立土地使用權轉讓合同。

B. 收購事項

土地使用權轉讓合同

土地使用權轉讓合同的主要條款大致上與拍賣確認書條款相若。拍賣確認書的主要條款概述如下：

日期：二零一二年三月九日

訂約方：(a) 天津忠旺；及

(b) 天津國土局武清分局

天津國土局武清分局為中國政府機構，並非本集團的關連人士。

有關該土地的資料： 該土地位於中國天津市武清區汽車零部件產業園武寧路北側，地盤總面積約為5,548,000平方米。該土地的土地使用權年期為自簽訂土地使用權轉讓合同後該土地交付天津忠旺之日起計50年。該土地獲准作工業用途。

該土地將用作興建製造鋁壓延材產品的新設施。

代價： 該土地的土地使用權總代價為人民幣1,398,200,000元，將於訂立土地使用權轉讓合同後以現金支付。

代價相等於天津忠旺根據適用中國法律及法規在計及該土地地點及面積後提出的競投價。

本公司現擬以內部資源支付代價。

訂立收購事項的理由及預期對本集團的裨益

本集團主要生產高精密、大截面的高附加值工業鋁型材產品，廣泛應用於交通運輸、機械設備以及電力工程等領域。

為了發揮本集團在鋁合金熔鑄及市場、研發等方面的領先優勢，充分利用現有的業務網絡及客戶資源，本集團將進一步研發與生產與工業鋁型材具協同效應的高端鋁壓延材產品，以滿足市場對鋁加工產品日益增加的需求。天津忠旺透過拍賣收購的該土地擬用作興建製造鋁壓延材的新設施，此舉乃為落實本集團進軍高端鋁壓延材市場的計劃。

董事相信，收購事項有利於本集團達到進軍高端鋁壓延材市場的目標，並將加強其持續發展的能力。董事認為，收購事項符合本公司的利益，亦相信收購事項按正常商業條款訂立，公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

上市規則的涵義

由於收購事項的適用比率超逾5%，但不足25%，根據上市規則第14章，收購事項構成本公司之須予披露交易。

C. 釋義

「收購事項」	指	按拍賣確認書的計劃，收購該土地的土地使用權；
「拍賣」	指	天津國土局武清分局於二零一二年三月九日舉行的公開拍賣，提呈出售該土地；
「拍賣確認書」	指	天津國土局武清分局與天津忠旺於二零一二年三月九日就該土地訂立的成交確認書；
「董事會」	指	本公司董事會；

「本公司」	指 中國忠旺控股有限公司*(China Zhongwang Holdings Limited)，在開曼群島註冊成立的有限責任公司，其已發行股份在聯交所上市；
「關連人士」	指 具有上市規則賦予的涵義；
「董事」	指 本公司的董事；
「本集團」	指 本公司及其附屬公司；
「該土地」	指 四幅位於中國天津市武清區汽車零部件產業園武寧路北側的土地，地盤總面積約為5,548,000平方米，為收購事項的標的物；
「土地使用權轉讓合同」	指 天津忠旺與天津國土局武清分局根據拍賣確認書就該土地將訂立的土地使用權轉讓合同；
「上市規則」	指 香港聯合交易所有限公司證券上市規則；
「中國」	指 中華人民共和國，就本公佈而言，不包括香港特別行政區、澳門特別行政區及台灣；
「中國政府機構」	指 具有上市規則賦予的涵義；
「人民幣」	指 人民幣，中國法定貨幣；
「股東」	指 本公司股東；
「聯交所」	指 香港聯合交易所有限公司；
「天津忠旺」	指 天津忠旺鋁業有限公司，於中國註冊成立的公司，為本公司的全資附屬公司；及
「天津國土局武清分局」	指 中國「天津市國土資源和房屋管理局武清區國土資源分局」。

承董事會命
中國忠旺控股有限公司
公司秘書
張立基

香港，二零一二年三月九日

於本公佈日期，董事會成員包括：

執行董事

劉忠田先生、路長青先生、陳岩先生、鍾宏女士及勾喜輝先生

獨立非執行董事

王振華先生、文獻軍先生、史克通先生及盧華基先生

* 僅供識別