

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



LIFESTYLE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

利福國際集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1212)

須予披露交易 於中國購入土地使用權 延遲簽訂用地使用權出讓合同之日期

茲提述利福國際集團有限公司日期為二零一一年十二月十四日之公告(「該公告」)，關於利福中國於二零一一年十二月十三日透過公開招標以人民幣 2,467,000,000 元(相等於約 3,012,207,000 港元)之代價成功投得位於中國上海市閘北區一地塊之土地使用權。除本公告另行界定外，本公告所有詞彙與該公告所界定者應具相同涵義。

根據中標通知書的條款，本集團需於二零一二年三月十二日或之前與土地管理局簽訂用地使用權出讓合同。由於用以簽訂土地使用權出讓合同的項目公司未能於二零一二年三月十二日之前成立，利福中國已於二零一二年三月八日與土地管理局簽署一份延期簽訂出讓合同的承諾書，承諾將合同簽訂日期由二零一二年三月十二日延至二零一二年四月三十日(「延期」)。

除上述之延期外，中標通知書及購入事項之其他條款均維持不變。

承董事會命
利福國際集團有限公司
董事總經理
劉鑾鴻

香港，二零一二年三月十三日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，分別為劉鑾鴻先生及杜惠愷先生；四名非執行董事，分別為拿督鄭裕彤博士、鄭家純博士、劉鑾雄先生及劉玉慧女士；以及四名獨立非執行董事，分別為林兆麟先生、張悅文先生、石禮謙議員及許照中先生。