

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



MIDLAND IC&I LIMITED

美聯工商舖有限公司*

 (於開曼群島註冊成立之有限公司)

 (股份代號：459)

截至二零一一年十二月三十一日止年度全年業績公告

及

變更薪酬委員會主席

美聯工商舖有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然提呈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一一年十二月三十一日止年度之綜合業績，連同比較數字如下：

綜合全面收益表

截至二零一一年十二月三十一日止年度

	附註	二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
收益	3(a)	457,104	534,650
其他收入	4	6,537	4,375
員工成本		(247,974)	(282,314)
回贈		(36,860)	(47,656)
廣告及宣傳開支		(11,541)	(9,698)
辦公室及商舖物業經營租賃費用		(13,821)	(11,262)
應收賬款減值		(18,442)	(12,356)
折舊及攤銷成本		(3,437)	(2,241)
其他經營成本		(25,795)	(29,599)
經營溢利	5	105,771	143,899
融資收入	6	2,918	623
融資成本	6	(624)	(952)
除稅前溢利		108,065	143,570
稅項	7	(17,576)	(23,135)
年度溢利		90,489	120,435
其他全面收入			
外幣換算差額		(137)	(47)
年度全面收入總額		90,352	120,388

* 僅供識別

綜合全面收益表 (續)

截至二零一一年十二月三十一日止年度

	附註	二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
應佔溢利：			
權益持有人		90,489	120,435
非控制性權益		-	-
		<u>90,489</u>	<u>120,435</u>
以下人士應佔全面收入總額：			
權益持有人		90,352	120,388
非控制性權益		-	-
		<u>90,352</u>	<u>120,388</u>
		港幣仙	港幣仙
每股盈利	8		
基本		0.663	0.883
攤薄		0.663	0.883

綜合資產負債表

於二零一一年十二月三十一日

	附註	二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		5,567	4,721
投資物業		40,640	35,100
遞延稅項資產		1,801	3,102
		<u>48,008</u>	<u>42,923</u>
流動資產			
應收賬款及其他應收款	10	130,404	205,888
按公平值計入溢利或虧損之金融資產		130	163
可收回稅項		1,576	-
現金及銀行結餘		406,813	316,002
		<u>538,923</u>	<u>522,053</u>
總資產		<u>586,931</u>	<u>564,976</u>
權益及負債			
權益持有人			
股本		83,000	83,000
股份溢價		85,816	85,816
儲備		294,965	204,051
		<u>463,781</u>	<u>372,867</u>
非控制性權益		-	-
權益總額		<u>463,781</u>	<u>372,867</u>
非流動負債			
可換股票據		-	7,631
遞延稅項負債		2,276	1,339
		<u>2,276</u>	<u>8,970</u>
流動負債			
可換股票據		2,627	-
應付賬款及其他應付款	11	106,447	164,499
銀行貸款		11,800	12,663
應付稅項		-	5,977
		<u>120,874</u>	<u>183,139</u>
總負債		<u>123,150</u>	<u>192,109</u>
權益及負債總額		<u>586,931</u>	<u>564,976</u>
流動資產淨值		<u>418,049</u>	<u>338,914</u>
總資產減流動負債		<u>466,057</u>	<u>381,837</u>

財務報表附註

1. 一般資料

本公司為於開曼群島註冊成立之有限公司，於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。其註冊辦事處地址為 Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，香港主要辦事處則位於香港九龍旺角彌敦道 639 號雅蘭中心 1 期 18 樓 1801A 室。

本集團之主要業務為於香港提供工商物業及商舖物業代理服務。

2. 編製基準

(a) 本公司之財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）按照歷史成本慣例編製，並就按公平值入賬之投資物業重估值以及按公平值計入溢利或虧損之金融資產而作出修訂。

(b) 於二零一一年生效之準則、詮釋及修訂本

香港會計準則第24號（經修訂）	關連方披露
香港會計準則第32號（修訂本）	供股分類
香港財務報告準則第1號（修訂本）	香港財務報告準則第7號對首次採納者披露比較數字之有限豁免
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第14號	最低資金要求之預付款項
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第19號	以權益工具抵銷金融負債
香港財務報告準則（修訂本）	二零一零年香港財務報告準則之改進

採納上述經修訂準則及準則修訂本及詮釋並無對本集團財務資料造成重大影響或導致本集團主要會計政策出現任何重大變動。

(c) 尚未生效之準則、詮釋及修訂本

下列已頒佈之新訂準則及準則修訂本，惟於二零一一年尚未生效，且本集團並無提早採納。

於截至二零一二年十二月三十一日止年度生效

香港財務報告準則第7號（修訂本）	金融資產轉讓之披露
香港會計準則第12號（修訂本）	遞延稅項：收回相關資產

2. 編製基準 (續)

(c) 尚未生效之準則、詮釋及修訂本 (續)

於截至二零一三年十二月三十一日止年度生效

香港會計準則第 1 號 (修訂本)	財務報表呈報
香港會計準則第 19 號 (修訂本)	僱員福利
香港會計準則第 27 號 (二零一一年經修訂)	獨立財務報表
香港會計準則第 28 號 (二零一一年經修訂)	聯營公司及合營公司之投資
香港財務報告準則第 9 號	金融工具
香港財務報告準則第 10 號	綜合財務報表
香港財務報告準則第 11 號	聯合安排
香港財務報告準則第 12 號	於其他實體權益之披露
香港財務報告準則第 13 號	公平值計量

本集團正評估此等新訂或經修訂準則及準則修訂本之影響。採納此等新訂或經修訂準則及準則修訂本將不會對本集團之業績及財務狀況造成重大影響，惟採納香港會計準則第 12 號 (修訂本) 除外，預期本集團將終止確認按公平值計量之投資物業所產生之遞延稅項負債，而財務報表之呈報方式及披露資料亦有若干變動。

3. 收益及分部資料

(a) 收益

	二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
營業額		
代理費用	435,366	506,600
互聯網教育及相關服務	20,338	26,682
	<hr/>	<hr/>
	455,704	533,282
其他收益		
應收一家同系附屬公司租金收入	1,368	1,368
應收第三方租金收入	32	-
	<hr/>	<hr/>
總收益	457,104	534,650
	<hr/>	<hr/>

(b) 分部資料

主要營運決策人已確認為本公司執行董事 (「執行董事」)。執行董事審閱本集團之內部報告，以評核表現及分配資源。管理層以此等報告為基準釐定經營分部。

3. 收益及分部資料 (續)

(b) 分部資料 (續)

管理層以本集團業務性質為基準評核表現，本集團業務主要位於香港，包括工商物業及商舖之物業代理業務，以及其他業務主要包括提供互聯網教育及相關服務。

	截至二零一一年十二月三十一日止年度				
	物業代理				合計 港幣千元
	商業物業 港幣千元	工業物業 港幣千元	商舖 港幣千元	其他 港幣千元	
總收益	225,721	80,139	139,758	20,520	466,138
分部間收益	(6,360)	(1,537)	(2,355)	(182)	(10,434)
來自外部客戶收益	219,361	78,602	137,403	20,338	455,704
分部業績	66,169	15,574	35,564	(126)	117,181
應收賬款減值	6,745	6,531	5,166	-	18,442
折舊及攤銷成本	759	1,004	416	573	2,752
增添至非流動資產	361	2,364	1,099	1,746	5,570

	截至二零一零年十二月三十一日止年度				
	物業代理				合計 港幣千元
	商業物業 港幣千元	工業物業 港幣千元	商舖 港幣千元	其他 港幣千元	
總收益	228,677	83,382	217,619	26,792	556,470
分部間收益	(11,127)	(4,669)	(7,282)	(110)	(23,188)
來自外部客戶收益	217,550	78,713	210,337	26,682	533,282
分部業績	69,860	23,712	63,167	150	156,889
應收賬款減值	3,572	1,326	7,361	97	12,356
折舊及攤銷成本	663	439	228	260	1,590
增添至非流動資產	1,238	620	122	285	2,265

3. 收益及分部資料 (續)

(b) 分部資料 (續)

執行董事按各呈報分部之經營業績，評估經營分部之表現。企業開支、按公平值計入溢利或虧損之金融資產之未變現虧損、投資物業之公平值收益、融資收入、融資成本及稅項並不包括分部業績。

分部間收益乃按照參考市場慣例之條款進行之交易而產生。向執行董事呈報之來自外部客戶收益乃與綜合全面收益表一致之方式計算。

來自外部客戶呈報收益與總收益對賬如下：

	二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
呈報分部之來自外部客戶收益	455,704	533,282
應收一家同系附屬公司租金收入	1,368	1,368
應收第三方租金收入	32	-
	<hr/>	<hr/>
綜合全面收益報表所示總收益	457,104	534,650

分部業績與除稅前溢利之對賬如下：

	二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
呈報分部之分部業績	117,181	156,889
企業開支	(16,585)	(16,990)
投資物業之公平值收益	5,175	4,000
融資收入	2,918	623
融資成本	(624)	(952)
	<hr/>	<hr/>
綜合全面收益報表所示除稅前溢利	108,065	143,570

分部資產及負債不包括企業資產及負債、遞延稅項及按公平值計入溢利或虧損之金融資產，此等項目均以集中基準管理。以下為按呈報分部劃分之分部總資產及總負債：

3. 收益及分部資料 (續)

(b) 分部資料 (續)

於二零一一年十二月三十一日

	物業代理				合計 港幣千元
	商業物業 港幣千元	工業物業 港幣千元	商舖 港幣千元	其他 港幣千元	
分部資產	67,637	76,608	43,302	15,629	203,176
分部負債	51,420	21,904	17,087	5,486	95,897

於二零一零年十二月三十一日

	物業代理				合計 港幣千元
	商業物業 港幣千元	工業物業 港幣千元	商舖 港幣千元	其他 港幣千元	
分部資產	101,859	77,483	80,874	15,553	275,769
分部負債	67,917	21,494	55,921	5,306	150,638

呈報分部資產與總資產之對賬如下：

	二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
分部資產	203,176	275,769
企業資產	380,248	285,942
遞延稅項資產	1,801	3,102
按公平值計入溢利或虧損之金融資產	130	163
可收回稅項	1,576	-
綜合資產負債表之總資產	586,931	564,976

呈報分部負債與總負債之對賬如下：

	二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
分部負債	95,897	150,638
企業負債	24,977	40,132
遞延稅項負債	2,276	1,339
綜合資產負債表之總負債	123,150	192,109

4. 其他收入

	二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
投資物業之公平值收益	5,175	4,000
出售附屬公司之收益	785	-
其他	577	375
	<u>6,537</u>	<u>4,375</u>

5. 經營溢利

經營溢利已扣除下列各項：

	二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
出售物業、廠房及設備之虧損	331	-
核數師酬金	797	757
按公平值計入溢利或虧損之金融資產之未變現虧損	33	15
	<u>1,161</u>	<u>772</u>

6. 融資收入及成本

	二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
融資收入		
銀行利息收入	2,918	623
融資成本		
須於五年內悉數償還之可換股票據之融資成本	(396)	(715)
毋須於五年內悉數償還之借款利息（附註）	(228)	(237)
	<u>(624)</u>	<u>(952)</u>
融資收入／（成本）淨額	<u>2,294</u>	<u>(329)</u>

附註：按還款期作出之分類是基於貸款協議所載之計劃還款日期計算，當中並無考慮任何須按要求償還條款之影響。

7. 稅項

	二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
即期		
香港利得稅	15,338	22,762
遞延	2,238	373
	<u>17,576</u>	<u>23,135</u>

香港利得稅乃按照本年度估計應課稅溢利按稅率 16.5% (二零一零年：16.5%) 作出撥備。

8. 每股盈利

基本及攤薄每股盈利乃按以下各項計算：

	二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
權益持有人應佔溢利	90,489	120,435
可換股票據利息開支之影響 (扣除稅項)	331	596
計算基本及攤薄每股盈利之溢利	<u>90,820</u>	<u>121,031</u>
已發行股份數目 (千股)	8,300,000	8,300,000
轉換可換股票據之影響 (千股)	5,400,000	5,400,000
計算基本每股盈利之股份數目 (千股)	13,700,000	13,700,000
轉換購股權之影響 (千股)	-	-
計算攤薄每股盈利之股份數目 (千股)	<u>13,700,000</u>	<u>13,700,000</u>
基本每股盈利 (港幣仙)	0.663	0.883
攤薄每股盈利 (港幣仙)	<u>0.663</u>	<u>0.883</u>

由於可換股票據屬強制轉換，基本每股盈利乃藉調整已計入可換股票據之股份加權平均數計算。可換股票據乃假設於發行可換股票據之日起已轉換為股份，而純利則就對銷利息開支減稅項影響調整。

攤薄每股盈利乃按假設購股權涉及之全部潛在攤薄股份獲轉換而調整股份之加權平均數計算。

8. 每股盈利 (續)

已按未行使購股權附帶之認購權之貨幣價值為基準調整，以釐定應已按公平值（按本公司股份之平均年度市價計算）可購入之股份數目。按上述基準計算之股份數目會與假設購股權獲行使而應已發行之股份數目比較。由於行使購股權有反攤薄影響，故截至二零一一年十二月三十一日止年度之攤薄每股盈利並不假設購股權獲行使。

9. 股息

董事會不建議就截至二零一一年十二月三十一日止年度派付股息（二零一零年：無）。

10. 應收賬款及其他應收款

應收賬款主要包括應收客戶之代理費用，並無授予一般信貸條款。客戶有責任於有關協議完成時或根據相關協議之條款及條件支付款項。應收賬款之賬齡分析如下：

	二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
尚未到期	102,793	184,953
少於 30 日	7,195	5,090
31 至 60 日	5,624	3,318
61 至 90 日	2,646	2,127
91 至 180 日	1,487	4,003
超過 180 日	772	-
	<u>120,517</u>	<u>199,491</u>

11. 應付賬款及其他應付款

應付賬款及應付佣金主要包括應付物業顧問及合作地產代理之佣金，應付佣金於向客戶收取相關代理費用時才支付。有關結餘包括須於 30 日內支付之應付佣金港幣 15,029,000 元（二零一零年：港幣 19,587,000 元），而餘下所有應付賬款及應付佣金尚未到期。

回顧

截至二零一一年十二月三十一日止年度內，本集團錄得純利港幣 90,500,000 元，較 2011 年下跌 24.9%，同時收益亦下跌 14.5%至港幣 457,100,000 元。本集團溢利及收益倒退的原因是下半年營商環境變差。事實上，2011 年下半年工商舖物業市道飽受歐債危機困擾，本集團下半年的溢利及收益分別較上半年下跌 56.7%及 38.7%。雖然期內香港經濟發展不俗，GDP 在下半年仍錄得約 5.0%的增長，零售業下半年更錄得可觀的升幅，但用家及投資者的入市意欲明顯轉弱，故集團預料，工商舖市道難於短期內回復 2010 年的高峰，但集團睇好市場長線發展，並積極作出部署，以進一步提高集團市場地位。

下半年市況逆轉

去年上半年本公司受惠於工商舖市場成交活躍，合適的部署而創出上市以來最佳的中期業績。即使去年下半年工商舖市道急速放緩，但集團下半年仍能錄得盈利，實有賴管理層及各級員工的努力。

事實上，去年上下半年樓市表現極端，上半年政府收緊房屋政策阻礙投資者購買住宅物業，令不少資金入市轉戰工商舖市場，令上半年工商舖市道保持暢旺，但踏入下半年工商舖物業市道轉趨淡靜。土地註冊處資料顯示，去年下半年非住宅物業註冊量已較上半年下跌近 39%，而第四季表現最為疲弱，這亦是影響去年下半年樓市表現的重要原因。

事實上，市場出現一些負面因素令去年樓市氣氛逆轉：

- 首先，香港貸存比率反覆上升，令到香港銀行在樓宇按揭借貸意欲有所下降，而且新造按揭利率輕微上調亦對市場帶來一定影響。
- 歐洲債務危機不時為市場帶來困擾，窒礙投資者入市信心。
- 去年下半年股市表現疲弱，尤其是恒生指數在去年第四季大幅下跌，對以投資者為主的工商舖物業市場影響不容忽視。
- 金融業在去年下半年受到不少衝擊，而金融市場表現不佳當然對寫字樓市道構成一定影響。

展望

2012 年工商舖市道充滿挑戰，但仍充滿機會。毫無疑問香港甚至是環球經濟相信仍會受到歐債問題影響，而歐債問題會否對市場帶來困擾將會左右本地金融及借貸市場發展。雖然歐債陰霾未散，但香港經濟基礎穩健，而且國內貨幣政策調控開始放寬，存款準備金率在去年 11 月出現 3 年內首次下降等利好因素下，對香港投資氣氛有利，故本公司對工商舖市道前景保持審慎樂觀，並會積極作出部署，以鞏固集團在市場之領導地位。

工商舖物業市道發展趨向平穩

經歷過 2009 年至 2011 上半年約 30 個月的大旺市，工商舖市道已趨於穩定，而個別寫字樓樓價亦由高位回落。展望未來，工商舖投資氣氛於短期內較難回復如去年上半年般交投熾熱。

不過，值得留意，即使金融業似乎正值收縮階段，甲級寫字樓的需求受到一定影響，但見不少中資公司仍在港設立辦公室，彌補寫字樓需求，故寫字樓物業仍具承接力。而過去一段時間受到「活化工廈」概念所刺激，工商物業市道亦見受惠，但觀乎近日走勢，「活化工廈」所帶動的成交增長高峰期似乎略為放緩，集團相信工廈市場可能需要配合新一輪政策之刺激下才再作進一步突破。

而舖位市道仍受到不少國內遊客到港消費之帶動下，預料走勢仍會持續向好，加上今年香港多個國際著名品牌，如美國時裝品牌 Forever 21、A&F(Abercrombie & Fitch)及來自台灣的誠品書店等先後進駐香港，加強香港作為購物中心的吸引力。

積極部署拓商機

本公司認為今年工商舖市道仍有一定利好因素支持。首先，近日銀根已有略為放鬆的跡象，這對以投資者為主導的工商舖市場無疑是個十分重要的支持。此外，股票市場的走勢有向好的兆頭，這亦有利投資氣氛。當然，現階段工商舖市道表現仍受制於前文所提及的利淡因素，交投表現暫難重返 2011 年上半年水平。

過去一段時間，本公司投放不少資源在提升前線員工專業質素上，計劃進展良好，兼且已見成效。未來，本公司會繼續致力提升專業，藉此增強前線員工的競爭力。至於本公司早前作出系列管理層晉升安排，亦有助加強管理層陣容，進一步提升服務水準，並且希望能夠令跨市場銷售量增加。今年本公司將會透過多元策略，在提升市場領導地位之餘，積極拓展新商機。

財務回顧

流動資金、財務資源及資金

於二零一一年十二月三十一日，本集團之現金及銀行結餘為港幣 406,813,000 元（二零一零年：港幣 316,002,000 元），而銀行貸款則為港幣 11,800,000 元（二零一零年：港幣 12,663,000 元）。本集團之銀行貸款由本集團所持合共港幣 40,640,000 元之投資物業作抵押（二零一零年：由港幣 35,470,000 元之投資物業以及若干土地及樓宇作抵押），其償還期表列如下：

須於下列期間償還	二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
一年內	871	853
一年後但兩年內	889	870
兩年後但五年內	2,775	2,716
五年後	7,265	8,224
	<u>11,800</u>	<u>12,663</u>

附註：應付款項乃根據貸款協議所載預訂還款日期所計算，並無計入任何按要求償還條款之影響。

於二零一一年十二月三十一日，本集團獲數家銀行提供未動用之銀行信貸額為港幣 15,500,000 元（二零一零年：港幣 35,500,000 元）。本集團之現金及銀行結餘以港幣存放，而本集團之銀行貸款以港幣計值。本集團獲批授之銀行貸款及透支額乃按浮動利率計息。

於二零一一年十二月三十一日，本集團之資產負債比率為 3.1%（二零一零年：5.4%）。資產負債比率按本集團銀行貸款總額及可換股票據負債部分相對本集團權益總額計算。本集團之流動資金比率為 4.5（二零一零年：2.9），按流動資產相對流動負債的比率計算，以反映財務資源充裕程度。

本公司董事（「董事」）認為本集團現有財務資源足以應付其資本承擔及持續營運資金所需。

資本結構及外匯風險

於本年度，本公司資本結構並無重大變動。本集團一般透過權益持有人資金撥付其業務及投資活動所需。

本集團之收入及貨幣資產與負債主要以港幣計值。董事認為本集團面對之外匯風險甚微。

或然負債

於二零一一年十二月三十一日，本公司簽立公司擔保合共港幣 29,780,000 元（二零一零年：港幣 49,780,000 元），作為全資附屬公司獲授一般銀行融資及銀行貸款之擔保。於二零一一年十二月三十一日，一家附屬公司動用銀行信貸額港幣 11,800,000 元（二零一零年：港幣 12,663,000 元）。

僱員資料

於二零一一年十二月三十一日，本集團共聘用 551 名全職僱員。

本集團向僱員提供之薪酬待遇大致參照業內慣例、個人表現、資歷及經驗釐定。此外，本集團會因應本身業績及僱員個人表現，考慮向合資格僱員授予酌情花紅、與溢利掛鈎之獎勵及購股權。本集團亦向僱員提供其他福利，包括教育津貼、醫療及退休福利。於僱員發展方面，本集團定期提供內部及外間培訓及發展計劃。

末期股息

董事會不建議就截至二零一一年十二月三十一日止年度派付末期股息。

企業管治常規守則

本公司於截至二零一一年十二月三十一日止年度內，一直遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載之企業管治常規守則所有守則條文。

董事進行證券交易之操守守則

本公司已就董事進行證券交易採納本身之操守守則，其條款不會較上市規則附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）標準寬鬆。

經作出具體查詢後，全體董事確認彼等於截至二零一一年十二月三十一日止年度內均一直遵守標準守則及本公司就董事進行證券交易採納之操守守則所載規定準則。

購買、出售或贖回股份

本公司或其任何附屬公司於截至二零一一年十二月三十一日止年度內概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

審閱財務報表

本公司審核委員會已審閱本公司截至二零一一年十二月三十一日止年度之全年業績，本公司核數師羅兵咸永道會計師事務所同意，本集團截至二零一一年十二月三十一日止年度業績之初步公告所載數額與本集團年內財務報表所載數額相符。羅兵咸永道會計師事務所就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會所發出香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則之保證委聘，因此羅兵咸永道會計師事務所對初步公告並無發表任何保證。

變更薪酬委員會主席

董事會欣然宣佈，為符合將於二零一二年四月一日生效之上市規則修訂本，獨立非執行董事何君達先生於二零一二年三月十五日起接替鄧美梨女士出任本公司薪酬委員會主席，而鄧美梨女士仍保留為薪酬委員會之成員。

刊發全年業績及二零一一年年報

全年業績公告刊載於聯交所網站 (www.hkexnews.hk) 及本公司網站 (www.midlandici.com.hk)。本公司將於適當時間向股東寄發二零一一年年報，並將刊載於聯交所及本公司網站。

鳴謝

本人謹藉此機會向本公司股東及客戶之鼎力支持以及管理層及全體員工於本年度付出之不懈努力及竭誠服務，致以衷心謝意。

承董事會命
美聯工商舖有限公司
執行董事兼行政總裁
黃漢成

香港，二零一二年三月十五日

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括四名執行董事鄧美梨女士、黃子華先生、黃靜怡小姐及黃漢成先生；一名非執行董事曾令嘉先生(諸國輝先生為其替代董事)；及三名獨立非執行董事英永祥先生、沙豹先生及何君達先生。