

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**SRE GROUP LIMITED**

**上置集團有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1207)

**海外監管公告**  
**無錫項目土地使用權拍賣完成**

此海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條而作出。

中國新城鎮發展有限公司(「中國新城鎮」)乃一家於新加坡證券交易所有限公司(「SGX-ST」)上市，亦為上置集團有限公司擁有68.07%權益之附屬公司，其於二零一二年三月二十三日向新加坡證券交易所有限公司發出公告(「該公告」)，內容有關無錫項目土地使用權拍賣完成。下文乃複製自該公告，僅供參考之用。

代表董事會  
上置集團有限公司  
施建  
主席

香港，二零一二年三月二十三日

於本公告日期，董事會包括七名執行董事，即施建先生、李耀民先生、虞海生先生、蔣旭東先生、時品仁先生、張宏飛先生及施力舟先生；兩名非執行董事，即張永銳先生及金炳榮先生；及四名獨立非執行董事，即姜燮富先生、葉怡福先生、卓福民先生及袁普先生。

\* 僅供識別

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及香港中央結算有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

新加坡證券交易所有限公司概不對本公告的內作出的任何陳述、載列的任何報告或發表的任何意見的準確性承擔任何責任。



## China New Town Development Company Limited 中國新城鎮發展有限公司

(根據英屬處女群島法例註冊成立為商業股份有限公司)

香港股份代號: 1278

新加坡股份代號: D4N.si

### 無錫項目土地使用權拍賣完成

中國新城鎮發展有限公司(“公司”)董事局(“董事局”)謹此宣佈，公司於2012年3月5日通過無錫市國土資源局拍賣土地使用權出讓完成。該土地(XDG(XQ)-2011-31)面積約為62,145.3平方米，容積率為1.8倍，以用作於無錫新城鎮(“無錫項目”)中建設醫院之用。該土地以人民幣7,507萬元賣出，折合每平方米佔地面積平均售價相等於約人民幣1,208。

該土地由公司之合資公司無錫新區新瑞醫院管理有限公司買進，有關該公司的成立詳情已於2012年2月29日的公告中披露。

此交易通過公開拍賣，因此該土地價格是由公平市場機制下確定，此交易乃屬公司日常業務。

公司在2007年與無錫市新區城市投資發展有限公司(“無錫合資夥伴”)簽署協定合資投入發展無錫鴻山項目。據協議，合資公司—無錫鴻山新鎮發展有限公司(“無錫合資公司”)成立並負責無錫鴻山項目發展。公司在無錫合資公司中持有90%的股權，而無錫合資夥伴持有餘下10%的股權，合作期為50年。

公司沒有任何董事關於此土地出讓獲得任何直接及間接的利益。

承董事會命  
中國新城鎮發展有限公司  
施建  
主席

香港，2012年3月23日

于本公告日期，執行董事為施建先生（主席）、李耀民先生、余偉亮先生、施冰先生、顧必雅女士、宋亦青女士、茅一平先生、楊勇剛先生及錢毅鋒先生；以及獨立非執行董事為陳頌國先生、羅永威先生、林炳麟先生、江紹智先生及張浩先生。