

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China Flooring Holding Company Limited

中國地板控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2083)

截至二零一一年十二月三十一日止年度之業績公告

摘要：

- 截至二零一一年十二月三十一日止年度，收入約為人民幣1,560,985,000元，比二零一零年收入約人民幣1,623,908,000元減少3.9%。
- 截至二零一一年十二月三十一日止年度，毛利約為人民幣515,876,000元，比二零一零年毛利人民幣507,703,000元增長1.6%。
- 截至二零一一年十二月三十一日止年度，除稅前利潤約為人民幣359,073,000元，比二零一零年稅前利潤約人民幣403,692,000元減少11.1%。
- 截至二零一一年十二月三十一日止年度，本公司權益持有人應佔利潤約為人民幣306,017,000元，比二零一零年權益持有人應佔利潤約人民幣340,137,000元減少10.0%。
- 截至二零一一年十二月三十一日止年度，每股基本盈利為人民幣0.23元(二零一零年：人民幣0.25元)。
- 董事會建議宣派每股普通股4.3港仙之末期股息(詳情請參閱本業績公告附註13)。

中國地板控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一一年十二月三十一日止年度之綜合業績。年度業績已經由本公司之審核委員會審閱。

綜合收益表

截至二零一一年十二月三十一日止年度

(以人民幣表示)

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
營業額	3	1,560,985	1,623,908
銷售成本		(1,045,109)	(1,116,205)
毛利		515,876	507,703
其他淨收入		2,838	7,976
生物資產公允價值變動淨額		92,707	106,798
分銷成本		(162,511)	(95,798)
行政費用		(111,091)	(81,066)
其他經營開支		(2,173)	(2,727)
經營溢利		335,646	442,886
融資收入		33,148	2,823
融資成本		(9,721)	(42,017)
融資收入／(成本)淨額	4(a)	23,427	(39,194)
除稅前溢利	4	359,073	403,692
所得稅	5	(53,320)	(63,555)
年內溢利		305,753	340,137
以下人士應佔：			
本公司權益持有人		306,017	340,137
非控股權益		(264)	—
年內溢利		305,753	340,137
每股盈利(人民幣元)：			
基本	6	0.23	0.25
攤薄	6	0.23	0.25

綜合全面收益表

截至二零一一年十二月三十一日止年度

(以人民幣表示)

	截至十二月三十一日止 年度	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
年內溢利	305,753	340,137
年內其他全面虧損		
功能貨幣非人民幣的實體換算財務報表 產生的匯兌差額	<u>(40,636)</u>	<u>(1,721)</u>
年內總全面收益	<u>265,117</u>	<u>338,416</u>
以下人士應佔：		
本公司權益持有人	265,381	338,416
非控股權益	<u>(264)</u>	<u>—</u>
年內總全面收益	<u>265,117</u>	<u>338,416</u>

綜合財務狀況表

截至二零一一年十二月三十一日

(以人民幣表示)

	附註	於十二月三十一日	
		二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		385,026	354,960
無形資產		6,672	622
租賃預付款項		66,161	67,672
生物資產		372,962	246,211
非上市股權投資		19,450	15,200
按金、預付款項及其他應收賬款	9	24,257	3,237
遞延稅項資產		11,019	6,739
		<u>885,547</u>	<u>694,641</u>
流動資產			
存貨	7	266,438	279,636
應收貿易賬款及票據	8	964,106	497,796
按金、預付款項及其他應收賬款	9	110,031	66,502
已抵押存款		13,273	43,462
現金及現金等價物		865,638	297,652
		<u>2,219,486</u>	<u>1,185,048</u>
流動負債			
應付貿易賬款及票據	10	154,186	82,303
已收按金、應計費用及其他應付款項	11	114,078	111,084
貸款及借款	12	200,991	183,458
應付所得稅		11,619	18,796
		<u>480,874</u>	<u>395,641</u>
流動資產淨值		<u>1,738,612</u>	<u>789,407</u>
資產總值減流動負債		<u>2,624,159</u>	<u>1,484,048</u>
非流動負債			
貸款及借貸	12	57,462	103,481
遞延稅項負債		54,265	38,300
非流動負債總額		<u>111,727</u>	<u>141,781</u>
資產淨值		<u>2,512,432</u>	<u>1,342,267</u>

	於十二月三十一日	
	二零一一年	二零一零年
附註	人民幣千元	人民幣千元
資本及儲備		
股本	9,848	775
儲備	<u>2,498,848</u>	<u>1,341,492</u>
本公司權益持有人應佔權益總值	2,508,696	1,342,267
非控股權益	<u>3,736</u>	<u>—</u>
權益總值	<u><u>2,512,432</u></u>	<u><u>1,342,267</u></u>

綜合權益變動報表

截至二零一一年十二月三十一日止年度

(以人民幣表示)

	本公司權益持有人應佔								非控股權益	權益總額
	股本	股份溢價	法定盈餘		其他儲備	保留溢利	總計	非控股權益		
			公積金	匯兌儲備						
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
於二零一零年一月一日	490	73,190	88,753	17,182	39,514	377,988	597,117	—	597,117	
二零一零年權益變動										
年內溢利	—	—	—	—	—	340,137	340,137	—	340,137	
其他全面虧損	—	—	—	(1,721)	—	—	(1,721)	—	(1,721)	
總全面收益	—	—	—	(1,721)	—	340,137	338,416	—	338,416	
轉換可換股票據為優先股	285	629,348	—	—	(30,271)	—	599,362	—	599,362	
轉移至法定盈餘公積金	—	—	40,400	—	—	(40,400)	—	—	—	
批准過往年度的股息	—	(200,619)	—	—	—	—	(200,619)	—	(200,619)	
以權益結算股份支付的交易	—	—	—	—	7,991	—	7,991	—	7,991	
於二零一零年 十二月三十一日及 二零一一年一月一日	775	501,919	129,153	15,461	17,234	677,725	1,342,267	—	1,342,267	
二零一一年權益變動										
年內溢利	—	—	—	—	—	306,017	306,017	(264)	305,753	
其他全面虧損	—	—	—	(40,636)	—	—	(40,636)	—	(40,636)	
總全面收益	—	—	—	(40,636)	—	306,017	265,381	(264)	265,117	
來自附屬公司 非控股權益持有人供款	—	—	—	—	—	—	—	4,000	4,000	
轉移至法定盈餘公積金	—	—	19,534	—	—	(19,534)	—	—	—	
資本化發行	6,552	(6,552)	—	—	—	—	—	—	—	
以股份發售方式發行股份	2,521	893,439	—	—	—	—	895,960	—	895,960	
以權益結算股份支付的交易	—	—	—	—	5,088	—	5,088	—	5,088	
於二零一一年 十二月三十一日	9,848	1,388,806	148,687	(25,175)	22,322	964,208	2,508,696	3,736	2,512,432	

綜合現金流量表

截至二零一一年十二月三十一日止年度

(以人民幣表示)

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
經營活動		
年內溢利	305,753	340,137
調整：		
生物資產公允價值變動淨額	(92,707)	(106,798)
融資(收入)／成本淨額	(23,427)	39,194
所得稅開支	53,320	63,555
以權益結算股份支付的交易	5,088	7,991
物業、廠房及設備折舊	33,176	30,102
土地使用權的租賃預付款項攤銷	1,511	1,453
出售物業、廠房及設備虧損淨額	341	949
無形資產攤銷	815	95
出售附屬公司虧損淨額	—	232
營運資金的變化		
存貨減少	13,198	57,209
應付貿易賬款及票據增加	(454,190)	(126,005)
按金、預付款項及其他應收賬款(增加)／減少	(47,779)	29,337
應付貿易賬款及票據增加／(減少)	71,883	(126,533)
已收按金、應計費用及其他應付款項增加	2,428	72,484
已抵押存款減少／(增加)	30,189	(21,073)
經營業務(所用)／所得現金	(100,401)	262,329
已付中國所得稅	(47,326)	(33,995)
已付非中國所得稅	(1,305)	(993)
已付中國股息預扣稅	—	(7,395)
經營業務(所用)／所得現金淨額	(149,032)	219,946
投資活動		
已收利息	8,190	2,823
出售附屬公司，扣除已出售之現金	—	21,558
出售物業、廠房及設備所得款項	3,957	1,323
購買物業、廠房及設備所付款項	(81,756)	(60,572)
購買生物資產所付款項	(38,643)	(41,530)
非上市股權投資所付款項	—	(15,200)
非上市股權投資預付款項	—	(4,250)
收購無形資產所付款項	(6,865)	(552)
土地使用權的租賃預付款項	(6,327)	(7,371)
投資活動所用現金淨額	(121,444)	(103,771)

截至十二月三十一日止年度
 二零一一年 二零一零年
 人民幣千元 人民幣千元

融資活動

發行普通股所得淨款	877,392	—
非控股權益供款	4,000	—
新銀行貸款所得款項	170,445	460,304
償還銀行貸款	(193,046)	(266,706)
已付股息	—	(200,619)
已付利息	(9,721)	(9,990)
	<u>849,070</u>	<u>(17,011)</u>
融資活動所得／(所用)現金淨額	849,070	(17,011)
現金及現金等價物增加淨額	578,594	99,164
一月一日的現金及現金等價物	297,652	200,075
匯率變動的影響	(10,608)	(1,587)
十二月三十一日的現金及現金等價物	865,638	297,652

1. (a) 遵例聲明

此等財務報表乃遵照一切適用國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製，國際財務報告準則此一集合詞包括國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的一切適用獨立國際財務報告準則，國際會計準則(「國際會計準則」)及詮釋。此等財務資料亦符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則所載適用的披露條文及香港公司條例的披露規定。中國地板控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)採納之重大會計政策摘要載列如下。

國際會計準則委員會已頒佈多項新訂及經修訂國際財務報告準則，且於本集團及本公司的本會計期間首次生效或可供提早採用。附註2提供的資料乃有關於本集團於本會計期間及過往會計期間於此等財務報表中因首次採用該發展而產生的任何會計政策的變更。

(b) 財務報表的編製基準

截至二零一一年十二月三十一日止年度的綜合收益表包括本公司及其附屬公司之收益。

編製財務報表所使用之計量基準為歷史成本法，惟下列資產及負債乃按彼等之公平值列賬：

- 生物資產；及
- 衍生財務工具。

在編製符合國際財務報告準則的財務報表時，管理層需要作出影響政策的應用及資產、負債、收入和支出的呈報數額的判斷、估計和假設。這些估計和相關假設是根據過往經驗及管理層因應當時情況下乃屬合理的各項其他因素為基礎而作出，所得結果乃構成管理層就目前未能從其他資料來源即時得知資產及負債賬面值時所作出判斷的基礎。實際的結果可能與這些估計有差異。

管理層會不斷檢討各項估計及相關假設。如果會計估計的修訂僅影響某一期間，則該修訂會在該期間內確認入賬，或如果會計估計的修訂同時影響當前及未來期間，則該修訂會在修訂期間及未來期間內確認入賬。

2 會計政策變動

國際會計準則委員會已頒佈多項國際財務報告準則修訂及一項新訂詮釋，且於本集團及本公司的本會計期間首次生效。其中，下列之發展與本集團財務報表的事項有關：

- 國際財務報告準則的改進(二零一零年)

該發展主要為了澄清適用於本集團財務報表的若干披露規定。該發展對本綜合財務報表的內容並無重大影響。

本集團並無採用任何尚未於本會計期間生效的新準則或詮釋。

3 營業額及分部報告

本集團的主要業務為生產及銷售木製品、收取商標及分銷網絡使用費以及木材及木製品貿易。

營業額指向客戶供應貨品所得銷售價值及商標及分銷網絡使用費收入。收入扣除增值稅或其他銷售稅，且扣除退貨、貿易折扣及銷量返利計算。在營業額中確認的每一主要收入類別如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
生產及銷售木製品	1,125,607	1,088,766
商標及分銷網絡使用費	209,284	202,066
木材及木製品貿易	<u>226,094</u>	<u>333,076</u>
	<u>1,560,985</u>	<u>1,623,908</u>

本集團的客戶群多樣化，而客戶交易額概無佔本集團截至二零一一年十二月三十一日止年度總收入的10%以上(二零一零年：無)。

(a) 分部業績、資產及負債

下文載列向本集團最高級行政管理人員提供有關本集團可申報分部的資料，以調配資源及評估分部績效：

	生產及銷售木製品		商標及分銷網絡使用費		木材及木製品貿易		總計	
	截至十二月三十一日		截至十二月三十一日		截至十二月三十一日		截至十二月三十一日	
	止年度		止年度		止年度		止年度	
	二零一一年	二零一零年	二零一一年	二零一零年	二零一一年	二零一零年	二零一一年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
外部客戶								
收入	1,125,607	1,088,766	209,284	202,066	226,094	333,076	1,560,985	1,623,908
分部間收入	1,350	3,185	—	—	—	15,022	1,350	18,207
可申報分部								
收入	<u>1,126,957</u>	<u>1,091,951</u>	<u>209,284</u>	<u>202,066</u>	<u>226,094</u>	<u>348,098</u>	<u>1,562,335</u>	<u>1,642,115</u>
可申報分部								
溢利	<u>136,763</u>	<u>191,130</u>	<u>110,671</u>	<u>137,787</u>	<u>12,252</u>	<u>15,181</u>	<u>259,686</u>	<u>344,098</u>
年內折舊及								
攤銷	(27,280)	(26,791)	—	—	(2,963)	(1,237)	(30,243)	(28,028)
年內已扣除								
應收貿易								
賬款減值								
虧損淨額	4,645	2,915	—	—	1,318	88	5,963	3,003

(b) 可申報分部收入及溢利之對賬

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
收入		
可申報分部收入	1,562,335	1,642,115
撇銷分部間收入	<u>(1,350)</u>	<u>(18,207)</u>
綜合收入	<u>1,560,985</u>	<u>1,623,908</u>
	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
溢利		
可申報分部溢利	259,686	344,098
撇銷分部間溢利	<u>—</u>	<u>(91)</u>
自外部客戶所得的可申報分部溢利	259,686	344,007
其他收入淨額	2,838	7,976
生物資產公允價值變動淨值	92,707	106,798
其他經營開支	(2,173)	(2,727)
折舊及攤銷	(5,259)	(3,622)
融資收入／(成本)淨額	23,427	(39,194)
未分配總部及公司開支	<u>(12,153)</u>	<u>(9,546)</u>
除稅前綜合溢利	<u>359,073</u>	<u>403,692</u>

4 除稅前溢利

除稅前溢利乃經(計入)／扣除下列各項：

(a) 融資收入及融資成本

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
銀行存款利息收入	(8,190)	(2,823)
外匯收益淨額	(24,958)	—
融資收入	<u>(33,148)</u>	<u>(2,823)</u>
銀行貸款利息開支	9,721	9,990
可換股票據利息開支	—	30,875
外匯虧損淨額	—	1,152
融資成本	<u>9,721</u>	<u>42,017</u>
於損益確認的融資(收入)／成本淨額	<u>(23,427)</u>	<u>39,194</u>

(b) 員工成本

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	109,886	86,163
定額供款退休計劃供款	4,544	4,167
以權益結算並以股份支付之開支	<u>5,088</u>	<u>7,991</u>
	<u>119,518</u>	<u>98,321</u>

員工成本包括董事及高級管理層酬金。

中國公司僱員參與由地方政府營辦的定額供款退休計劃，據此，本集團須按合資格僱員底薪的8-10%向計劃作出供款。地方政府部門負責向退休僱員支付全部退休金。

香港強制性公積金計劃條例規定須就強積金作出供款。本集團及其於香港之僱員須向強積金計劃每月作出員工有關收入(定義見強制性公積金計劃條例)之5%強制性供款。僱員及僱主之供款上限為每月有關收入20,000港元。

除上述供款外，本集團並無支付其僱員退休及其他離職後福利的其他責任。

(c) 其他項目

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
存貨成本*	1,039,970	1,113,479
應收賬款已確認／(撥回)減值虧損	5,963	(3,003)
折舊	33,176	30,102
攤銷		
— 租賃預付款項	1,511	1,453
— 無形資產	815	95
出售物業、廠房及設備虧損淨額	341	949
經營租賃費用	8,034	4,074
核數師薪金	4,503	4,603

* 截至二零一一年十二月三十一日止年度，與員工成本、折舊及經營租賃費用有關的存貨成本為人民幣74,820,000元(二零一零年：人民幣73,566,000元)，有關金額亦計入上文或附註4(b)單獨披露的各類開支總額。

5 所得稅

(a) 綜合收益表的所得稅指：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
即期稅項		
中國所得稅撥備	40,519	45,595
香港利得稅撥備	—	294
其他司法權區附屬公司的所得稅撥備	935	1,620
中國股息預扣稅撥備	—	7,395
	<u>41,454</u>	<u>54,904</u>
遞延稅項		
暫時差異的產生及撥回	11,866	8,651
	<u>11,866</u>	<u>8,651</u>
	<u>53,320</u>	<u>63,555</u>

(b) 按適用稅率計算的稅項開支及會計溢利之對賬：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
除稅前溢利	<u>359,073</u>	<u>403,692</u>
除稅前溢利的名義稅項		
（按有關司法權區的適用稅率計算）(i)	87,272	111,052
不可扣減開支的稅務影響	1,668	1,769
毋須課稅收入的稅務影響(ii)	(23,822)	(27,930)
按不同稅率確認的遞延稅項	(412)	(4,284)
未確認稅項虧損的稅務影響	4,273	2,402
未確認暫時差額的（撥回）／撥備 的稅務影響	(24)	(1,172)
稅務減免的影響(iii)	(31,782)	(38,486)
可分派溢利預扣稅之稅務影響(iv)	<u>16,147</u>	<u>20,204</u>
所得稅開支	<u>53,320</u>	<u>63,555</u>

- (i) 根據開曼群島及英屬維爾京群島（「英屬維爾京群島」）規則及規例，本集團毋須繳納任何開曼群島及英屬維爾京群島所得稅。

截至二零一一年及二零一零年十二月三十一日止年度，由於本集團並無任何應繳納美國利得稅的應課稅溢利，故並無就美國利得稅作出撥備。

截至二零一一年十二月三十一日止年度，由於本集團並無任何應繳納香港利得稅的應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備（二零一零年：人民幣294,000元）。

截至二零一一年及二零一零年十二月三十一日止年度，本集團的澳門附屬公司須就每年200,000澳門元以上的溢利，按介乎9%至12%不等的累進稅率繳納所得稅。

截至二零一一年及二零一零年十二月三十一日止年度，本集團的秘魯附屬公司須按5%所得稅稅率繳納所得稅。

截至二零一一年及二零一零年十二月三十一日止年度，中國法定所得稅率為25%。

- (ii) 截至二零一一年十二月三十一日止年度，毋須課稅收入的稅務影響人民幣23,822,000元（二零一零年：人民幣27,527,000元）主要包括江西林業的生物資產公允價值變動收益。根據中國相關企業所得稅法，林業項目所得收入獲豁免繳納企業所得稅。

- (iii) 於二零零八年一月一日前，本集團若干中國實體（即外資生產企業）可就中國稅項自各自首個獲利年度開始兩年內獲豁免繳納所得稅，其後三年獲減免一半所得稅稅率（「2+3稅務優惠期」）。

於二零零七年三月十六日，第十屆全國人大代表大會第五次會議通過中國企業所得稅法（「企業所得稅法」），自二零零八年一月一日起生效。企業所得稅法及其相關規例賦予2+3稅務優惠期，直至屆滿為止。因此，本集團若干中國實體可享有以下優惠稅率：

- 中山市大自然木業有限公司（「中山大自然」）由二零零八年至二零一零年的所得稅稅率為12.5%；
 - 昆山盈意大自然木業有限公司（「昆山大自然」）由二零一零年至二零一二年的所得稅稅率為12.5%；及
 - 廣東盈然木業有限公司（「廣東盈然」）由二零零九年至二零一一年的所得稅稅率為12.5%。
- (iv) 根據企業所得稅法及其實施條例，非中國企業居民自中國企業應收股息須按自二零零八年一月一日開始賺取的利潤的10%稅率繳納預扣稅，除非獲稅務條約或安排減免則屬例外。根據中港雙重徵稅安排及中國澳門雙重徵稅安排及有關規定，倘合資格香港或澳門繳稅居民為中國企業的「實益擁有人」，並持有該中國企業25%或以上股本權益，該香港或澳門繳稅居民獲中國企業派付的股息則可享有經調低預扣稅稅率5%。本集團就中國預扣稅採納5%預扣稅率。

根據秘魯的企業所得稅法，法律實體的海外投資者須繳納4.1%的預扣所得稅。

6 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本公司普通股權益持有人應佔溢利及加權平均已發行普通股股數計算，計算方式如下：

(i) 本公司普通權益持有人應佔溢利

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
本公司權益持有人 應佔溢利	306,017	340,137
優先股股息	<u>—</u>	<u>(75,232)</u>
本公司普通股權益持有人應佔溢利	<u><u>306,017</u></u>	<u><u>264,905</u></u>

(ii) 加權平均普通股股數

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 千	二零一零年 千
於一月一日之已發行普通股	70,000	70,000
優先股兌換為普通股的影響	26,005	—
資本化發行的影響	1,008,000	1,008,000
由股份發售發行股份之影響	234,023	—
	<u>1,338,028</u>	<u>1,078,000</u>
於十二月三十一日的加權 平均普通股股數	<u>1,338,028</u>	<u>1,078,000</u>

(b) 每股攤薄盈利

每股攤薄盈利乃根據普通股權益持有人應佔溢利計算，並經調整本公司可換股票據所有潛在攤薄股份的影響。截至二零一零年十二月三十一日止年度，購股權及或然可發行股份具反攤薄性。每股攤薄盈利按以下數據計算：

加權平均普通股股數(攤薄)

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 千	二零一零年 千
於十二月三十一日的加權平均普通股股數	1,338,028	1,078,000
被視為兌換或然可發行股份的影響	15,995	—
根據本公司購股權計劃以視為無代價股份發行影響	32	—
	<u>1,354,055</u>	<u>1,078,000</u>
於十二月三十一日的加權平均普通股股數(攤薄)	<u>1,354,055</u>	<u>1,078,000</u>

7 存貨

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
原材料	83,610	72,246
在製品	27,251	45,129
製成品	142,353	148,688
零部件及易耗品	13,224	13,573
	<u>266,438</u>	<u>279,636</u>

確認為開支並計入損益的存貨金額分析如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元
已售存貨賬面值	1,043,297	1,121,229
存貨撇減	<u>(3,327)</u>	<u>(7,750)</u>
	<u>1,039,970</u>	<u>1,113,479</u>

8 應收貿易賬款及票據

	於十二月三十一日	
	二零一一年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元
應收貿易賬款	798,915	430,941
應收票據 (附註)	176,769	72,470
減：呆賬撥備	<u>(11,578)</u>	<u>(5,615)</u>
	<u>964,106</u>	<u>497,796</u>

所有應收貿易賬款及票據預期將於一年內收回。

附註：於二零一一年十二月三十一日，已向銀行抵押人民幣126,622,000元(二零一零年：人民幣18,500,000元)應收票據作為若干銀行融通額的抵押品。

(a) 賬齡分析

於報告期結日，應收貿易賬款及票據(扣除呆賬撥備)的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日	
	二零一一年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元
即期	<u>774,642</u>	<u>422,593</u>
逾期3個月以下	89,272	67,161
逾期3個月以上但12個月以下	90,472	8,042
逾期12個月以上	<u>9,720</u>	<u>—</u>
逾期款項	<u>189,464</u>	<u>75,203</u>
	<u>964,106</u>	<u>497,796</u>

應收貿易賬款及票據一般於發賬單日起30日至180日內到期。商標及分銷網絡使用客戶一般於發賬單日起180日內到期，該等客戶以本集團擁有的商標及分銷網絡生產及銷售產品。這些客戶負責彼等原材料採購及其他生產過程引起之費用。本集團則收取商標及分銷網絡使用費。一般情況，該等客戶會向彼等之客戶收取費用後向本集團支付款項。

(b) 應收貿易賬款及票據減值

應收貿易賬款及票據的減值虧損是以撥備賬戶作記錄，惟倘本集團確信收回該應收賬款的可能性很低，則在此情況下，減值虧損直接於應收貿易賬款及票據中撤銷。

於本年度的呆賬撥備的變動(包括特定及整體虧損部份)如下：

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
於一月一日的結餘	5,615	9,309
年內已確認減值虧損	8,458	3,212
年內撥回減值虧損	(2,495)	(6,215)
年內撤銷不可收回金額	—	(691)
於十二月三十一日的結餘	<u>11,578</u>	<u>5,615</u>

於二零一一年十二月三十一日，本集團應收貿易賬款中人民幣12,594,000元(二零一零年：人民幣6,079,000元)已個別斷定減值。個別已減值的應收款項的相關客戶表示，彼等預期未能支付未償還結餘，主要原因是經濟環境所致，管理層已評定，預期僅可收回部分應收款項。因此，於二零一一年十二月三十一日，確認特定呆賬撥備為人民幣11,578,000元(二零一零年：人民幣5,615,000元)。

(c) 並無減值的應收貿易賬款及票據

並無個別或整體視為減值的應收貿易賬款及票據的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
沒有到期未付或沒有被減值	<u>774,517</u>	<u>422,428</u>
逾期3個月以下	88,434	66,977
逾期3個月以上但12個月以下	90,419	7,927
逾期12個月以上	<u>9,720</u>	—
	<u>188,573</u>	<u>74,904</u>
	<u>963,090</u>	<u>497,332</u>

沒有到期未付或沒有被減值的應收款項是與眾多近期並無拖欠記錄的客戶有關。

到期未付但沒有被減值的應收款項與多名在本集團具有良好往績記錄的獨立客戶有關。根據過往經驗，由於信貸質素並無重大變動，且本集團認為該等結餘仍可悉數收回，故管理層相信毋須就該等結餘作減值撥備。

9 按金、預付款項及其他應收款項

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
按金	3,134	1,081
購買原材料之預付款項	58,176	16,171
購買廠房及設備之預付款項	17,930	3,237
購買土地使用權之預付款項	6,327	—
股權投資預付款項 (附註)	—	4,250
可收回增值稅	7,518	24,466
其他預付款項及應收款項	<u>41,203</u>	<u>20,534</u>
	<u>134,288</u>	<u>69,739</u>

附註：於二零一零年十二月三十一日，本集團為成立一家註冊資本為人民幣25,000,000元的中國實體作出預付款項人民幣4,250,000元。該被投資方主要從事貨品貿易、提供營銷及技術服務。該被投資方於二零一一年一月十一日成立後，本集團持有其中17%股權。

按金、預付款項及其他應收款項的即期及非即期部分分析如下：

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
非即期	24,257	3,237
即期	<u>110,031</u>	<u>66,502</u>
	<u>134,288</u>	<u>69,739</u>

所有按金、預付款項及其他應收款項預期於一年內收回或確認為開支，分類為非即期部分者除外。

10 應付貿易賬款及票據

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
應付款項	136,478	61,346
應付票據	<u>17,708</u>	<u>20,957</u>
	<u>154,186</u>	<u>82,303</u>

所有應付貿易賬款及票據預期將於一年內結付或於要求時償還。

截至報告期結日，應付貿易賬款及票據的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
一個月內到期或按要求	90,992	60,666
一個月後但三個月內到期	50,623	14,293
三個月後但六個月內到期	9,676	4,279
六個月後但十二個月內到期	<u>2,895</u>	<u>3,065</u>
	<u>154,186</u>	<u>82,303</u>

11 已收按金、應計費用及其他應付款項

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
購買物業、廠房及設備的應付款項	8,165	7,599
向客戶收取的墊款及按金	37,906	38,474
應計員工成本	16,270	17,078
應付增值稅、營業稅及消費稅	13,333	12,457
應計專業費用	1,950	8,910
應計交通費用	16,937	13,433
應計廣告費用	—	212
其他應付款項及應計費用	19,517	12,921
	<u>114,078</u>	<u>111,084</u>

所有已收按金、應計費用及其他應付款項預期將於一年內結付或確認為收入或於要求時償還。

12 貸款及借貸

(a) 銀行貸款

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
即期：		
— 有抵押(附註(i))	143,004	55,719
— 無抵押(附註(ii))	57,987	127,739
	<u>200,991</u>	<u>183,458</u>
非即期：		
— 有抵押(附註(i))	35,492	52,852
— 無抵押(附註(ii))	21,970	50,629
	<u>57,462</u>	<u>103,481</u>
	<u>258,453</u>	<u>286,939</u>

附註：

(i) 於報告期結日，貸款及借貸以本集團下列資產抵押：

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
物業、廠房及設備	91,937	102,918
租賃預付款項	21,895	22,314
應收票據	<u>126,622</u>	<u>18,500</u>
	<u>240,454</u>	<u>143,732</u>

於二零一一年十二月三十一日，上述有抵押貸款融通額合共人民幣178,496,000元(二零一零年：人民幣108,571,000元)已於二零一一年及二零一零年十二月三十一日全數動用。

(ii) 於二零一一年十二月三十一日，本公司及盈順就銀行貸款人民幣79,957,000元提供擔保(二零一零年：人民幣178,368,000元)。

於二零一一年十二月三十一日，誠如金融機構常見的借貸安排，本集團須就銀行貸款人民幣662,000元(二零一零年：人民幣26,910,000元)履行有關本集團若干財務狀況表比率的契諾。倘本集團違反該等契諾，已提取融資即成為於要求時償還。本集團定期監察有關該等契諾的合規情況。於二零一一年十二月三十一日及二零一零年十二月三十一日，概無違反該等有關已提取融資的契諾。

於二零一一年十二月三十一日，未動用無抵押貸款融通額為人民幣452,310,000元(二零一零年：人民幣390,463,000元)。

(iii) 所有非即期銀行貸款按攤銷成本列賬。概無非即期銀行貸款預期於一年內結付。

(b) 可換股票據

	可換股票據 人民幣千元
於二零一零年一月一日的負債賬面值	571,670
應計利息	30,875
匯兌差額	(3,183)
轉換可換股票據為有投票權優先股(非現金交易)	<u>(599,362)</u>
於二零一零年十二月三十一日、二零一一年一月一日、 二零一一年十二月三十一日的負債賬面值	<u>—</u>

根據可換股票據購買協議，本公司於二零零八年五月向新投資者(「持有人」)發行70百萬美元可換股票據(「有關票據」)。

二零一零年六月三十日，持有人全數轉換有關票據為本公司41,999,999股有投票權優先股。資本儲備連同轉換時的負債部分的賬面值，隨同轉換轉撥至優先股本及股份溢價，作為已發行股份的代價。

13. 股息

- (i) 本公司權益持有人應佔本年度股息

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
於報告期結日後建議派發末期股息每股普通股4.3港仙(相等於人民幣3.5分)	<u>52,789</u>	<u>—</u>

於報告期結日後建議派發的末期股息尚未於報告期結日確認為負債。

- (ii) 本公司普通股股東應佔以往財政年度股息(於年內批准且派付)

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
以往年度股息(於年內批准且派付)	<u>—</u>	<u>125,387</u>

- (iii) 本公司已發行優先股股息

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
以往年度股息(於年內批准且派付)	<u>—</u>	<u>75,232</u>

管理層討論與分析

業務回顧

截至二零一一年十二月三十一日止年度(「報告期內」)，本集團從第三季度開始持續面對國內外的經濟及市場挑戰，國內方面，中國政府的調控政策仍然是中國房地產市場的主軸，雖然短暫的樓價波幅未有對地板及傢俱行業帶來太大影響，惟房地產交投量下跌加上國內地板行業競爭漸趨激烈，過去一年本集團面對不少挑戰。國外方面，歐債危機持續亦令全

球經濟增添了不明朗因素。然而，因本集團不斷根據市場的經濟發展調整業務策略，以適應行業的演進趨勢和新的競爭格局，於報告期內主要產品總銷售量仍錄得穩定增長。

1. 地板業務

隨著市場需求的不斷變化，本集團逐步在調整產品結構。本集團地板產品主要為強化地板、實木地板及實木複合地板。截至二零一一年十二月三十一日止年度，本集團上述主要地板總銷售量為23,839,000平方米（二零一零年十二月三十一日止年度：22,335,000平方米）；整體增長率為6.7%。

生產方面，本集團授權生產模式取得了穩定的回報，其商標及分銷網路使用費收入已佔到總收入的13.4%（二零一零年十二月三十一日止年度：12.4%）。

地板門店網路方面，於二零一一年十二月三十一日，整體地板門店數目為3,202家（二零一零年十二月三十一日：2,901家），增長穩定。當中「大自然」門店有2,038家（二零一零年十二月三十一日：1,853家），「大自然·第一空間」1,001家（二零一零年十二月三十一日：958家），「大自然·美學館」163間（二零一零年十二月三十一日：90家）。

2. 木門及廚衣櫃業務

木門及廚衣櫃業務為本集團重點發展業務之一，我們利用「大自然」品牌效應分別創立子品牌「大自然德森堡」及「大自然溫沙堡」發展木門及廚衣櫃業務。

木門業務方面，於二零一一年七月，本集團一家附屬公司與廣東廣新柏高科技有限公司訂立一份合營協議成立合營公司，以從事木門及其他木產品的研究，開發、生產及銷售業務。於二零一一年十二月三十一日前該合營公司已正式營運及投產，為全面拓展木門市場提供了良好的生產基礎。另外，本集團於二零一一年十二月於中國江蘇省泰州市設立全資擁有附屬公司，並即將投資建設木門工廠，以先進工業化生產線生產木門產品，預計二零一二年年底可正式投產。此外，我們已計劃於江蘇省徐州市設立全資擁有附屬公司以租賃廠房模式生產木門產品。於二零一一年十二月三十一日，本集團已開設95家木門專門店。廚衣櫃業務方面，本集團已計劃於廣東省南海市設立全資擁有附屬公司以租賃廠房模式生產廚衣櫃產品，於二零一一年十二月三十一日，本集團已開設45家廚衣櫃專門店。

3. 林業資源

本集團於二零一一年年底於雲南省盈江縣以人民幣38,640,000元購入面積為3,718公頃之森林資產。於二零一一年十二月三十一日，本集團於中國雲南省及秘魯洛雷托省分別擁有8,163公頃及46,347公頃森林資產的相關土地使用權及林業特許權。這些森林資產包含適用於生產高端實木地板的數種樹木品種。目前，秘魯及雲南森林的商業採伐進展順利。林業資源業務的開展，確保更穩定地向獲授權製造商供應生產本公司品牌之實木地板產品的優質木材，鞏固獲授權製造商忠誠度，並確保本公司從獲授權製造商收取穩定的費用。

未來展望

二零一一年是本集團發展歷程上重要的一年，本公司在香港聯合交易所成功上市，建立了更加堅實的資本及發展平台。

我們將會繼續加強地板業務發展，包括與國外地板著名品牌進行戰略合作，以獨家總代理形式於國內開設專賣店銷售國外進口地板品牌及收購有發展潛力的國內地板品牌，以增加本集團的市場佔有率及保持行業領導地位。此外，木門及廚衣櫃業務亦是本集團未來重點發展業務，我們將利用「大自然」品牌效應及本集團的龐大銷售網絡優勢，將木門及廚衣櫃業務各自培育成本集團未來的戰略核心業務之一。林業資源方面，本集團將持續於適當時候增加資源，延伸公司產業鏈。

展望未來，縱使調控政策令房地產交投量暫時下跌，但我們相信，房地產價格回歸合理性最終能刺激居民自住需求。除此之外，中國商務部支持地方進行傢俱「以舊換新」政策，並且有望在全國推廣，此政策體現了政府於將來擴大內需的工作重點，因此，我們認為支撐地板及傢俱行業長期向好的基本因素並未改變。憑藉我們豐富的營銷經驗、強大的品牌和龐大的銷售網絡，透過不斷進取、創新和完善的行銷模式和服務模式，並持續增強營運風險管理，我們對未來業務發展充滿信心，並將堅守鞏固業內領導地位，為股東不斷創造更大價值。

財務回顧

收入

我們的收入來自三項業務分部：(1) 生產及銷售木製品；(2) 商標及分銷網絡使用費；及(3) 木材及木製品貿易。

生產及銷售木製品的收入乃來自於日常銷售業務過程中自有工廠生產之強化地板、複合地板及其他產品的收入，按已收或應收代價的公允價值計量，扣除退貨及貿易折扣。

商標及分銷網絡使用費的收入乃我們向獲授權製造商收取的使用費，經參考我們的品牌地板產品的產能及銷量，及根據相關協議計算。

木材產品貿易的收入乃來自於我們的品牌木製品售予海外市場的客戶及木材售予各類顧客所產生的收入，包括我們的獲授權製造商及其他木製品製造商。

下表載列所示年度按各業務分部劃分的收入。

	截至十二月三十一日止年度		增長率 %
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元	
收入			
生產及銷售木製品	1,125,607	1,088,766	3.4%
商標及分銷網絡使用費	209,284	202,066	3.6%
木材及木製品貿易	<u>226,094</u>	<u>333,076</u>	<u>(32.1%)</u>
總計	<u><u>1,560,985</u></u>	<u><u>1,623,908</u></u>	<u><u>(3.9%)</u></u>

截至二零一一年十二月三十一日止年度，本集團錄得約人民幣1,560,985,000元之收入，比二零一零年的約人民幣1,623,908,000元減少3.9%。

於年內，生產及銷售木製品之收入增加3.4%，商標及分銷網絡使用費之收入增加3.6%。主要是由於消費者對我們的品牌地板產品需求之增加，獲授權製造商之增加，我們的分銷網絡之擴大，我們的產品線向木門及廚衣櫃之拓展，及我們的品牌知名度之提升。木材及木製品貿易減少32.1%，主要由於低利潤木材貿易於年內的銷量減少。

銷售成本

生產及銷售木製品的銷售成本，主要包括原材料成本，勞工成本及經常開支。本公司生產所用的原材料主要包括木材、膠合板、纖維板及三合板。勞工成本包括支付予生產員工的薪金、工資及其他福利。經常開支主要包括水電、折舊及其他。

商標及分銷網絡使用費的銷售成本主要包括勞工成本及我們的代表准駐獲授權製造商提供技術及物流支援及對他們的產品進行品質監控的差旅費。

木材及木製品貿易的銷售成本主要包括貿易用木材及木製品購買成本。

下表載列所示年度按各業務分部劃分的銷售成本：

	截至十二月三十一日止年度		增長率 %
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元	
銷售成本			
生產及銷售木製品	845,701	821,013	3.0%
商標及分銷網絡使用費	5,139	2,726	88.5%
木材及木製品貿易	194,269	292,466	(33.6%)
總計	<u>1,045,109</u>	<u>1,116,205</u>	<u>(6.4%)</u>

毛利及毛利率

毛利指收入減去銷售成本後的淨額。

下表載列所示年度按各業務分部劃分的毛利及毛利率：

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元	增長率 %
毛利			
生產及銷售木製品	279,906	267,753	4.5%
商標及分銷網絡使用費	204,145	199,340	2.4%
木材及木製品貿易	<u>31,825</u>	<u>40,610</u>	<u>(21.6%)</u>
總計	<u>515,876</u>	<u>507,703</u>	<u>1.6%</u>

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 %	二零一零年 %
毛利率		
生產及銷售木製品	24.9	24.6
商標及分銷網絡使用費	97.5	98.7
木材及木製品貿易	<u>14.1</u>	<u>12.2</u>
總計	<u>33.0</u>	<u>31.3</u>

截至二零一一年十二月三十一日止年度，整體毛利比二零一零年的約人民幣507,703,000元增加約人民幣8,173,000元或1.6%至約人民幣515,876,000元，而毛利率亦由31.3%增至33.0%。整體毛利及毛利率的增長主要反映銷量增加以及生產及銷售木製品和商標及分銷網絡使用費分部份額之增加，該分部比其他分部有更高毛利率。

於年內，生產及銷售木製品的毛利比二零一零年增加約人民幣12,153,000元或由約人民幣267,753,000元增加4.5%，為本公司帶來毛利約人民幣279,906,000元。增長主要來自毛利率由二零一零年的24.6%增長至24.9%，該增長主要源自地板產品售價的上升及有效控制生產地板產品成本。

於年內，商標及分銷網絡使用費的毛利比二零一零年增加約人民幣4,805,000元或由約人民幣199,340,000元增加2.4%，為本公司帶來毛利約人民幣204,145,000元。該增長主要來自因生產強化地板產品的獲授權製造商額外增加令商標及分銷網絡使用費上升而帶來的銷量增長。

於年內，木材及木製品貿易的毛利減少約人民幣8,785,000元或由約人民幣40,610,000元減少21.6%，為本公司帶來毛利約人民幣31,825,000元。該下降主要由於低利潤木材貿易於年內的銷量減少。

生物資產公允價值變動淨額

我們的森林資產錄得生物資產公允價值變動淨額。基於林業顧問貝利(北京)諮詢有限公司所進行的市場估值，於本年度生物資產公允價值變動淨額約為人民幣92,707,000元，反映我們的森林資產之公允價值增加。

其他收入及收益

其他收入及收益主要為有關當局酌情給予政府補助。

分銷成本

分銷成本主要包括廣告及推廣開支、運費、薪金、工資及其他福利、差旅費及其他雜項開支。

分銷成本於二零一一年約為人民幣162,511,000元，比二零一零年增加約人民幣66,713,000元或由約人民幣95,798,000元增加69.6%。分銷成本增加主要來自推廣我們的品牌地板產品之廣告成本增加及自二零一零年五月起開始委聘招商局物流付運自有工廠及獲授權製造商生產的品牌產品的運費增加。

行政費用

行政費用主要包括行政人員的薪金、工資及其他福利、審計費、諮詢費、折舊、應收貿易賬款壞賬撥備、辦公室開支、租金及其他費用。

行政費用於二零一一年約為人民幣111,091,000元，比二零一零年增加約人民幣30,025,000元或由約人民幣81,066,000元增加37.0%。行政費用增加主要源自因全球發售本公司之股份所產生的專業費用及遵守上市規則之諮詢服務及應收貿易賬款減值撥備增加。

其他經營開支

其他經營開支主要包括出售物業、廠房及設備及呆廢料的虧損及捐贈支出。

融資收入／(成本)淨額

融資成本淨額代表融資收入與融資成本之差額。融資收入主要包括銀行存款利息收入及外匯收益淨額。融資成本主要包括銀行貸款和可換股票據的利息開支。

下表載列所示年內融資收入／(成本)淨額的組成：

	截至十二月三十一日止年度		增長率 %
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元	
融資收入	33,148	2,823	1074.2%
融資成本	<u>(9,721)</u>	<u>(42,017)</u>	<u>(76.9%)</u>
融資收入／(成本)淨額	<u>23,427</u>	<u>(39,194)</u>	<u>159.8%</u>

截至二零一一年十二月三十一日止年度，融資收入比二零一零年約人民幣2,823,000元大幅增加1,074.2%至約人民幣33,148,000元，主要來自因年內全球發售所帶來的較高銀行存款餘額而增加的利息收入及外匯收益淨額。

截至二零一一年十二月三十一日止年度，融資成本比二零一零年約人民幣42,017,000元顯著減少76.9%至約人民幣9,721,000元，主要由於我們的可換股票據毋須支付任何利息(二零一零年：約人民幣30,875,000元)，因為可換股票據已於二零一零年六月全面兌換為本公司之優先股。

所得稅

所得稅指我們的即期所得稅和遞延所得稅。本集團成員公司須根據所處地或經營地的稅務司法管轄區產生或賺取的利潤，按獨立法人實體基準繳納所得稅。下表載列所示年度所得稅：

	截至十二月三十一日止年度		增長率 %
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元	
即期	41,454	54,904	(24.5%)
遞延	<u>11,866</u>	<u>8,651</u>	<u>37.2%</u>
總計	<u><u>53,320</u></u>	<u><u>63,555</u></u>	<u><u>(16.1%)</u></u>

本集團二零一一年所得稅約為人民幣53,320,000元，比二零一零年約人民幣63,555,000元減少16.1%，乃約人民幣13,450,000元的即期所得稅減少及約人民幣11,866,000元的遞延所得稅增加之淨影響。即期及遞延所得稅的變動主要由於二零一零年就我們於中國的附屬公司所保留溢利派發的股息額外徵收的預扣稅確認為即期所得稅，而由於年內並無就中國附屬公司之溢利派發股息，中國及秘魯的預扣稅撥備記錄為遞延所得稅。所得稅整體減少主要由於本年度除稅前利潤下降所致。

本公司股權持有人應佔溢利

由於上述因素，本公司權益持有人應佔二零一一年利潤由二零一零年約人民幣340,137,000元減少至約人民幣306,017,000元。

現金流量及流動性

現金流量

本集團能滿足自身的營運資金及其他資金要求，而該資金主要來自以下各項：(i)我們經營業務產生的現金，及(ii)全球發售籌得資金。下表載列從我們的綜合現金流量表中節選的現金流量數據。

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
經營業務(所用)／所得現金淨額	(149,032)	219,946
投資活動所用現金淨額	(121,444)	(103,771)
融資活動所得／(所用)現金淨額	<u>849,070</u>	<u>(17,011)</u>
現金及現金等價物增加淨額	578,594	99,164
期初現金及現金等價物	297,652	200,075
匯率變動影響淨額	<u>(10,608)</u>	<u>(1,587)</u>
期末現金及現金等價物	<u>865,638</u>	<u>297,652</u>

經營業務(所用)／所得現金淨額

我們的現金流來自經營業務，其中主要來自銷售公司產品的收款。我們經營業務中使用的現金主要用作支付有關經營業務的商品採購付款和費用及開支。

截至二零一一年十二月三十一日止年度，我們經營業務所用現金淨額約達人民幣149,032,000元，包括營運資金變化：(i)存貨減少約人民幣13,198,000元；(ii)應收貿易賬款及票據增加人民幣454,190,000元；(iii)按金、預付款項及其他應收款項增加人民幣47,779,000元；(iv)應付貿易款項及票據增加約人民幣71,883,000元；(v)已收按金、應計費用及其他應付款項增加約人民幣2,428,000元；(vi)已抵押存款減少約人民幣30,189,000元；及(vii)已付所得稅約人民幣48,631,000元。

截至二零一零年十二月三十一日止年度，我們經營業務產生現金淨額約達人民幣219,946,000元，包括營運資金變化：(i)存貨減少約人民幣57,209,000元；(ii)應收貿易款項及票據增加約人民幣126,005,000元；(iii)按金、預付款項及其他應收款項減少約人民幣29,337,000元；(iv)應付貿易賬款及票據減少約人民幣126,533,000元；(v)已收按金、應計款項及其他應付款項增加約為人民幣72,484,000元；(vi)已抵押存款增加約人民幣21,073,000元；及(vii)已付所得稅約人民幣42,383,000元。

投資活動所用現金淨額

截至二零一一年十二月三十一日止年度，我們用於投資活動的現金淨額約達人民幣121,444,000元，主要包括(i)購置物業、廠房及設備支付的款項約人民幣81,756,000元；(ii)購入生物資產支付的款項約人民幣38,643,000元，此乃與我們在中國雲南省購入森林立木及相關特許權有關；(iii)土地使用權的租賃預付款項約人民幣6,327,000元；及(iv)購入無形資產支付的款項約人民幣6,865,000元；及部分被以下各項抵銷(i)已收利息約人民幣8,190,000元；及(ii)出售物業、廠房及設備所得款項約人民幣3,957,000元。

截至二零一零年十二月三十一日止年度，我們用於投資活動的現金淨額約達人民幣103,771,000元，主要包括(i)購置物業、廠房及設備支付的款項約人民幣60,572,000元；(ii)購入生物資產支付的款項約人民幣41,530,000元，此乃與我們在中國雲南省購入森林立木及相關特許權有關；(iii)土地使用權的租賃預付款項約人民幣7,371,000元；(iv)股權投資支付的款項及預付款項約人民幣19,450,000元及(v)購入無形資產支付的款項約人民幣552,000元；及部分被以下各項抵銷(i)已收利息約人民幣2,823,000元；(ii)出售附屬公司(扣除出售現金)所得款項約人民幣21,558,000元及(iii)出售物業、廠房及設備所得款項約人民幣1,323,000元。

融資活動所得現金淨額

截至二零一一年十二月三十一日止年度，我們的融資活動所得現金淨額約達人民幣849,070,000元，主要包括(i)發行本公司新普通股所得款項約人民幣877,392,000元；及(ii)新銀行貸款所得款項約人民幣170,445,000元；及(iii)非控股權益注資約人民幣4,000,000元；及部分被以下各項抵銷(i)償還銀行貸款約人民幣193,046,000元；及(ii)已付利息約人民幣9,721,000元。

截至二零一零年十二月三十一日止年度，我們用於融資活動的現金淨額約達人民幣17,011,000元，主要由於新銀行貸款所得款項約人民幣460,304,000元；及部分被以下各項抵銷(i)償還銀行貸款約人民幣266,706,000元；(ii)已付股息約人民幣200,619,000元；及(iii)已付利息約人民幣9,990,000元。

流動性

淨流動資產及營運資金的充足性

下表載列示我們於所示日期末的流動資產、流動負債及淨流動資產。

	於十二月三十一日	
	二零一一年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元
流動資產		
存貨	266,438	279,636
應收款項及票據	964,106	497,796
預付款項，按金及其他應收款項	110,031	66,502
已抵押存款	13,273	43,462
現金及現金等價物	<u>865,638</u>	<u>297,652</u>
流動資產總值	<u>2,219,486</u>	<u>1,185,048</u>
流動負債		
應付款項及票據	154,186	82,303
應計費用及其他應付款項	114,078	111,084
貸款及借貸	200,991	183,458
應付所得稅	<u>11,619</u>	<u>18,796</u>
流動負債總額	<u>480,874</u>	<u>395,641</u>
流動資產淨值	<u>1,738,612</u>	<u>789,407</u>

於二零一一年十二月三十一日，淨流動資產總額約為人民幣1,738,612,000元，比二零一零年十二月三十一日的人民幣789,407,000元增加120.2%。

淨流動資產增加主要由於(i)現金及現金等價物由人民幣297,652,000元增加至約人民幣865,638,000元，主要受惠於全球發售取得的所得款項及(ii)應收貿易賬款及票據由人民幣497,796,000元增加至約人民幣964,106,000元，原因是在二零一一年第四季度房地產開發市場下滑的環境下，增加應收票據的使用及暫時向忠誠的優質客戶授出更長的信貸期，而且部分受應付貿易賬款及票據由人民幣82,303,000元增加至約人民幣154,186,000元所抵銷，原因是獲得供應商提供更長的信貸期。

受惠於全球發售取得的所得款項，於二零一一年十二月三十一日及二零一零年十二月三十一日，流動比率分別為4.6及3.0，流動性比二零一零年十二月三十一日好。

資本管理

下表呈列我們於所示日期末的資本負債比率。

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
債項總額	276,161	307,896
減：現金及現金等價物 已抵押存款	(865,638)	(297,652)
	<u>(13,273)</u>	<u>(43,462)</u>
經調整資產淨值	<u>(602,750)</u>	<u>(33,218)</u>
本公司擁有人應佔權益總額	<u>2,512,432</u>	<u>1,342,267</u>
資產負債比率	<u>(0.24)</u>	<u>(0.02)</u>

於二零一一年及二零一零年十二月三十一日，我們按經調整淨債務／(資產)除以本公司擁有人應佔總權益計算的資產負債比率分別為負0.24及負0.02。所謂經調整淨債務／(資產)，其為債項總額(包括應付票據、付息貸款及借貸)減現金及現金等價物及已抵押存款。

資本開支

資本開支主要與購買物業、廠房及設備、租賃預付款項、生物資產及無形資產有關。下表載列所示年內的資本開支：

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
物業、廠房及設備	81,756	60,572
租賃預付款項	6,327	7,371
生物資產	38,643	41,530
無形資產	<u>6,865</u>	<u>552</u>
總計	<u>133,591</u>	<u>110,025</u>

債務

貸款及借貸

下表載列於所示日期末的貸款及借貸結餘：

	於十二月三十一日	
	二零一一年	二零一零年
	人民幣千元	人民幣千元
非即期		
長期銀行貸款		
有抵押	35,492	52,852
無抵押	<u>21,970</u>	<u>50,629</u>
非即期貸款及借貸總額	<u>57,462</u>	<u>103,481</u>
即期負債		
短期銀行貸款		
有抵押	143,004	55,719
無抵押	<u>57,987</u>	<u>127,739</u>
即期貸款及借貸總額	<u>200,991</u>	<u>183,458</u>
貸款及借貸總額	<u><u>258,453</u></u>	<u><u>286,939</u></u>

本集團於報告日的貸款及借貸的剩餘已訂約到期日分析載於下表，並以已訂約未折現現金流量(包括根據已訂約利率，或於結算日的現行利率(僅限於浮息)所計算的利息付款)以及本集團可被要求付款的最早日期作為分析的基準：

於二零一一年十二月三十一日	賬面值 人民幣千元	訂約現金 流量 人民幣千元	一年內或於 要求時償還 人民幣千元	一年以上 但兩年內 人民幣千元	兩年以上 但五年內 人民幣千元
貸款及借貸	<u>258,453</u>	<u>263,087</u>	<u>203,489</u>	<u>39,720</u>	<u>19,878</u>
於二零一零年十二月三十一日	賬面值 人民幣千元	訂約現金 流量 人民幣千元	一年內或於 要求時償還 人民幣千元	一年以上 但兩年內 人民幣千元	兩年以上 但五年內 人民幣千元
貸款及借貸	<u>286,939</u>	<u>296,714</u>	<u>189,705</u>	<u>46,281</u>	<u>60,728</u>

於二零一一年十二月三十一日，未動用無抵押貸款融通額為人民幣452,310,000元(二零一零年：人民幣390,463,000元)。

下表載列於所示日期末，本集團合計借貸的利率詳情。

	於二零一一年十二月三十一日		於二零一零年十二月三十一日	
	實際利率 %	賬面值 人民幣千元	實際利率 %	賬面值 人民幣千元
浮動利率工具				
銀行貸款	2.59% (+0.59%) +HIBOR/3.25% +LIBOR	131,830	2.59% (+0.59%) +HIBOR/3.25% +LIBOR	228,439
固定利率工具				
銀行貸款	0.5%	126,623	5.103%	58,500
總額		<u>258,453</u>		<u>286,939</u>

貸款及借貸總額由二零一零年十二月三十一日約人民幣286,939,000元減少9.9%至二零一一年十二月三十一日約人民幣258,453,000元。該減少主要原因為流動資金改善。

資本承擔及或然負債

(a) 資本承擔

於結算日，未於財務報表作出撥備的未履行資本承擔如下：

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
已訂約	1,294	1,250
已授權但未訂約	<u>3,670</u>	<u>32,048</u>

(b) 經營租賃承擔

本集團根據不可撤銷經營租賃租用物業。該等經營租賃並無載有或然租金的條文。概無租賃協議載有可能在未來規定較高租金之加租條文。

於報告期結日，經營租賃的未來最低租賃款項如下：

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
一年內	6,681	4,631
一年後但三年內	7,882	7,437
三年後但五年內	3,968	5,024
五年後	<u>9,722</u>	<u>10,379</u>
	<u>28,253</u>	<u>27,471</u>

本集團根據經營租賃租用多項廠房設施。租約一般初步為期半年至十四年，並可磋商所有條款後續租。概無租約載有或然租金。

已抵押資產

於所示日期結束，下列資產(不包括已抵押存款)就貸款及借貸作出抵押：

	於十二月三十一日	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
物業、廠房及設備	91,937	102,918
租賃預付款項	<u>21,895</u>	<u>22,314</u>
總計	<u>113,832</u>	<u>125,232</u>

於二零一一年十二月三十一日，應收票據約人民幣126,622,000元(二零一零年：人民幣18,500,000元)向銀行抵押作為若干銀行融通額的抵押品。

已抵押存款

於二零一一年十二月三十一日，存款約人民幣13,273,000元(二零一零年：人民幣43,462,000元)存放於銀行，作為建設項目及原材料購買所用信用證發行的抵押品。

外匯風險

本集團主要在中國經營業務。人民幣為不可自由兌換的貨幣，而且將資金匯出中國須受中國政府實施的外匯限制規管。

本集團面對的貨幣風險主要來自以有關實體之功能貨幣以外貨幣計價的已確認資產或負債。產生此風險的貨幣主要為美元(「美元」)、港元(「港元」)、澳門元(「澳門元」)、秘魯新索爾(「秘魯新索爾」)、歐元(「歐元」)及日圓(「日圓」)。於二零一一年十二月三十一日，本集團分別主要持有以人民幣、港元及美元的現金及現金等價物，分別佔總金額78.7%、15.7%及5.4%(二零一零年：80.4%、12.2%及6.2%)。餘下金額則以澳門元、秘魯新索爾及歐元持有。另一方面，於二零一一年十二月三十一日，我們的人民幣、港元及美元銀行貸款，分別佔總金額50.1%、30.9%及19.0%(二零一零年：20.8%、27.3%及51.5%)。餘下金額則以歐元及日圓持有。

我們並無使用遠期外匯合同，以對沖外匯兌換產生的貨幣風險，以及本集團確保風險淨額維持在可接受的水平，需要時，以即期匯率買賣外幣以解決短期不平衡。

員工

於二零一一年十二月三十一日，本集團的總員工人數為2,158名(二零一零年十二月三十一日：1,837名)。截至二零一一年十二月三十一日止年度，有關僱員成本約為人民幣119,518,000元(其中購股權開支約為人民幣5,088,000元)，二零一零年僱員成本約為人民幣98,321,000元(其中購股權開支約為人民幣7,991,000元)。本集團會定期就有關市場慣例及個別僱員的表現檢討僱員薪酬及福利。除支付基本薪金外，僱員也享受其他福利包括社會保險、員工公積金計劃及購股權計劃。

報告日後事項

於二零一二年一月四日，根據本公司於二零一一年五月三日採納之購股權計劃授出68,000,000份購股權，賦予購股權持有人權利可認購本公司股本中合共68,000,000股每股面值0.001美元之新普通股。有關授出之詳情請參閱本公司日期為二零一二年一月四日的公告。

附屬公司重大收購及出售

截至二零一一年十二月三十一日止年度，本集團並無任何有關附屬公司或關連公司的重大收購或出售。

全球發售取得資金的使用

於二零一一年五月，本公司股份已在香港聯交所主板上市。合共發行388,265,000股，每股面值2.95港元，合共籌集款項總額約1,145,000,000港元。本公司因上述全球發售所籌集的所得款項淨額約為人民幣873,500,000元，將根據本公司於二零一一年五月十六日發行的招股章程中所披露的用途使用。

由本公司股份於聯交所上市日起到二零一一年十二月三十一日期間，籌集自本公司全球發售的約人民幣119,000,000元已用作以下用途，金額如下：

- 約人民幣50,000,000元已用作戰略性合併及收購；
- 約人民幣25,000,000元已用作發展現有品牌；
- 約人民幣17,000,000元已用作營運資金及一般公司用途；
- 約人民幣11,000,000元已用作增強分銷網絡；
- 約人民幣10,000,000元已用作擴充現有生產設施；及
- 約人民幣6,000,000元已用作拓展產品組合。

於二零一一年十二月三十一日，籌集自全球發售的約人民幣754,500,000元尚未使用。

重大投資之未來計劃

本公司目前並無任何重大投資及重大資本資產收購之計劃。惟本集團會繼續尋找新商業發展機會。

購買、出售或贖回證券

於本年度，本公司及其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

末期股息

董事會建議派付截至二零一一年十二月三十一日止年度末期股息每股普通股4.3港仙，且須獲本公司股東於應屆股東週年大會批准。

暫停辦理股票過戶登記手續

本公司將從二零一二年五月三十日起至二零一二年六月一日止(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記手續，期間不會進行本公司股份過戶登記事宜。為符合資格獲派二零一一年建議末期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零一二年五月二十九日下午四點半前送達本公司在香港之股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室。二零一一年末期股息須獲股東於應屆股東週年大會上批准，且如獲股東批准，將於二零一二年六月八日或前後支付予在二零一二年六月一日名列本公司股東名冊之股東。

企業管治

本公司透過專注於持正、問責、透明、獨立、盡責及公平原則，致力達到高水平的企業管治。本公司已制定及實行良好的管治政策及措施。董事會將參考香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載的《企業管治常規守則》(「該守則」)，持續檢討及監督本公司的企業管治狀況，以維持本公司高水準的企業管治。

自二零一一年五月二十六日本公司於聯交所上市日(「上市日期」)起到二零一一年十二月三十一日整個期間，本公司已遵守該守則之適用守則條文，惟守則第A.2.1條規定主席與行政總裁的角色應分開及不應由同一個人擔任的規定則除外。

目前，本公司主席及行政總裁的職務均由余學彬先生擔任。余學彬先生為本集團的共同承辦人，且於二零零七年七月二十七日獲委任為本公司董事。自本集團於二零零四年成立以來，余先生一直負責制定本公司的整體策略規劃、業務發展及管理，對本集團的發展及業務擴張至關重要。本公司認為，主席及行政總裁職務由同一人擔任可提高本公司制定及執行策略的效率，從而幫助本集團有效地把握業務發展機遇。由於有董事會及其獨立非執行董事的監督，本公司認為有足夠保障措施確保董事會權力平衡，從而令股東利益得到充分及公平的體現。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之「上市公司董事進行證券交易之標準守則」，作為有關董事進行證券交易的行為守則。本公司已向所有董事作查詢，而董事已確認自上市日期起到二零一一年十二月三十一日期間已遵從標準守則。

於聯交所刊發末期業績及年度報告

末期業績公告將刊載於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.china-flooring.com.hk>)。年度報告將於適當時候寄發予股東，並將於聯交所及本公司網站上可供查閱。

審核委員會

本公司已依照該守則的規定設立審核委員會(「審核委員會」)，並制訂書面職權範圍。於本報告日期，審核委員會包括以下成員：

獨立非執行董事

陳兆榮先生(主席)

張森林先生

何敬豐先生

審核委員會的主要職責包括就委任、重新委任及罷免外部核數師以及批准聘任外部核數師之酬金及聘用條款以及有關該等核數師退任或辭退該等核數師向董事會提供建議；審閱中期及年度報告以及本集團賬目；以及督導本集團的財務匯報過程和內部控制系統的有效性。審核委員會已經審閱和討論截至二零一一年十二月三十一日止年度之年度報告。

致謝

本人謹代表董事會，衷心感謝管理層和員工的傑出貢獻和不懈努力，以及所有客戶、業務夥伴及股東對我們的鼎力支持。

承董事會命
中國地板控股有限公司
余學彬
主席兼總裁

香港，二零一二年三月三十日

於本公告刊發日期，本公司董事會成員包括執行董事余學彬先生、袁順意女士、余建彬先生及周志強先生；非執行董事孫弘先生及黃翊先生；及獨立非執行董事李國章教授、張森林先生、陳兆榮先生及何敬豐先生。