



物業持有及發展

集團的豪華物業發展項目「曼克頓山」，開創西九龍大都會生活的新境界。





在西九龍，曼坊已成為社交聚會的時尚熱點

Lai Chi Kok Properties Investment Limited (「荔枝角地產」)

載通國際的全資附屬公司荔枝角地產是座落西九龍荔枝角的豪華住宅——曼克頓山的發展商。

曼克頓山坐擁享譽全球的港島海景，是由五幢高層住宅大廈組成的尊貴府第。由平台上蓋計起，每幢樓高由41至43層不等。兩個豪華私人會所，為1,115個面積由

668平方呎至5,008平方呎不等的住宅單位的住客，提供最全面的設施。

五層高的平台內設有平台花園、公眾休憩場地及390個供住戶及訪客使用的車位。樓底特高及窗戶寬闊，為住戶提供充足的自然光源，均是住宅單位的特徵，同時亦以具能源效益的玻璃及自然對流的通風設計見稱，減少持續啟動機械通風及冷氣設備的需要。大廈的雲石大堂閃爍生輝、花園平台遍植林木，室內裝修極富時代感，並選用上乘的天然物料，配襯豪華的生活品味。位於

每幢住宅大樓中層位置有樓高兩層的空中花園，為住客提供一個寧靜且佈置卓越的休憩場地，並可飽覽維多利亞港迷人景緻。而一條配備扶手電梯及升降機的行人天橋則連接曼克頓山和主要公共交通匯點。

曼克頓山住宅單位於2006年11月公開發售，市場反應熱烈。於2011年，該項目售出三個住宅單位和13個車位，至2011年年底只剩下一個特色單位和14個車位尚未售出。



公共交通直達荔枝角的高級食府及商店

LCK Commercial Properties Limited (「LCKCP」)

LCKCP 是載通國際的全資附屬公司，擁有曼克頓山商用物業的業權。

LCKCP 擁有曼克頓山高級的兩層平台商場「曼坊」。商場交通便利，全港各地透過巴士、鐵路及私家車均可到達，附近更有高速公路連接香港島及香港國際機場。商場自 2009 年 3 月開幕以來，各式高級商店和中西食府，為曼克頓山住戶及其他購物人士提供服務。於 2011 年年底，50,000 平方呎樓面面積中的可出租面積已經全部租出，為本集團帶來經常性租金收入。

LCK Real Estate Limited (「LCKRE」)

LCKRE 是載通國際的全資附屬公司，擁有集團位於九龍荔枝角總部大樓的業權。

LCKRE 擁有座落於九龍荔枝角寶輪街九號，樓高 17 層，總樓面面積約為 156,700 平方呎的商業大廈，毗鄰為曼克頓山。本集團目前使用該商業大廈其中約 81% 的樓面作總部辦事處及行政用途。其餘的樓面面積留作商舖及食肆用途。於 2011 年年底，可出租樓面面積已經全部租予多間食肆及商店，帶來額外的經常性租金收入。

KT Real Estate Limited (「KTRE」)

載通國際的全資附屬公司 KTRE，連同新鴻基地產發展有限公司(「新鴻基地產」)的全資附屬公司 Turbo Result Limited(「TRL」)，均為九龍觀塘巧明街 98 號觀塘內地段第 240 號土地(「觀塘地段」)按等額權益分權共有的擁有人。

觀塘地段將由 KTRE 與 TRL 共同發展。KTRE 及 TRL 已委任新鴻基地產的附屬公司新鴻基地產代理有限公司擔任項目經理，以管理、監督及控制觀塘地段的發展項目，確保於整個發展期內均達致最高標準。

TM Properties Investment Limited (「TMPI」)

TMPI是載通國際的全資附屬公司，擁有位於香港新界屯門市地段第80號的物業。

TMPI擁有的一項工廠物業，包括一幢高樓底單層建築物及一幢三層高工場物業，總建築面積約105,900平方呎。自2011年3月以來，物業的可出租樓面已全部租出，為集團帶來經常性租金收入。

集團之物業持有及發展

物業	用途	總樓面面積 (平方呎)	集團權益 (%)
觀塘內地段第240號 九龍觀塘巧明街98號	(附註)	1,150,000	50%
曼坊 九龍荔枝角寶輪街一號	購物中心	50,000	100%
載通國際總部大樓 九龍荔枝角寶輪街九號	寫字樓/ 商舖	156,700	100%
屯門市地段第80號 新界屯門建豐街1號	工業/貨倉	105,900	100%

附註：用作非住宅(不包括酒店)用途的申請仍在處理中。

「曼坊」提供各式高級商店和中西食府。



曼坊的商店及餐廳深受要求嚴謹的消費者歡迎