

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINESE ESTATES HOLDINGS LIMITED

華人置業集團

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：127)

股價敏感資料公布

及

恢復股份買賣

本公布乃 Chinese Estates Holdings Limited (「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」) 根據香港聯合交易所有限公司 (「聯交所」) 證券上市規則第 13.09(1) 條發出。

本公司獲悉數份報章報導，澳門終審法院昨日對歐文龍先生 (「歐先生」) 進行之刑事程序的第三階段審訊 (「澳門程序」) 中，提及本公司執行董事、主席兼行政總裁劉鑾雄先生 (「劉先生」) 的姓名，以及其中一個所涉項目為澳門氹仔偉龍馬路接鄰澳門國際機場之五幅土地 (根據記錄，前稱為 1C、2、3、4 及 5 (5A 及 5B 地塊) 號地段，於澳門物業登記局之登記號碼為 22993、22991、22995、22990 及 22989，現稱為 1C1、1C2、1C3、2a、2b、2d、3、4a、4b、5a1、5a2、5a3、5b1、5b2、5b3、5b4、5b5、5b6、A3a、A3b、A4a、A4b、E1a、E1b、E2 及 E3 號地段，於澳門物業登記局之登記號碼為 22989) (「澳門土地」) 之投標，該土地現正由本公司發展。

劉先生已知會本公司：-

- (i) 彼並非澳門程序之共同被告人；
- (ii) 彼被上述澳門終審法院要求僅作為證人出席聆訊；
- (iii) 彼並無就澳門程序所提及之事件而於香港或澳門遭受正式檢控；及
- (iv) 彼否認在澳門程序中對彼或其公司可能向歐先生提供任何非法墊款或賄賂之指稱。

本公司亦僅此澄清，Moon Ocean Ltd.（「**Moon Ocean**」）現時為本公司之全資擁有附屬公司，擁有澳門土地之批租土地權益。本集團根據於二零零五年十二月三十日訂立之買賣協議，向獨立第三方 Easy Action Limited 收購 Moon Ocean 之 70.01% 股本權益。於二零一一年三月二十八日，本集團向獨立第三方 Best Express Holdings Limited 收購 Moon Ocean 餘下之 29.99% 權益。澳門土地現正發展為一個高級住宅項目，名為「御海·南灣」，其第一期發展項目現正發售。本公司進一步確認，本公司概無向歐先生提供任何非法墊款或賄賂。本公司認為，澳門程序不會影響本公司之正常業務及營運。

應本公司要求，本公司股份已由二零一二年四月十七日上午九時十六分起暫停在聯交所買賣，以待發出本公布。本公司並已向聯交所申請由二零一二年四月十八日上午九時正起恢復本公司股份買賣。

承董事會命
公司秘書
林光蔚

香港，二零一二年四月十七日

於本公布日期，董事會由執行董事劉鑾雄先生、非執行董事劉鳴煒先生及劉玉慧女士以及獨立非執行董事陳國偉先生、羅麗萍女士及馬時俊先生組成。

網址：<http://www.chineseestates.com>