

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## Kosmopolito Hotels International Limited

### 麗悅酒店集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.kosmohotels.com>

(股份代號：2266)

#### 截至二零一二年三月三十一日止第四季度業績之 未經審核最新營運資料

麗悅酒店集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一二年三月三十一日止季度及十二個月之未經審核最新營運資料如下：

所擁有及管理酒店之營運摘要						
截至下列日期止三個月						
地區	平均每間客房收入(港元)		入住率(%)		平均房租(港元)	
	二零一二年	按年比較	二零一二年	按年比較	二零一二年	按年比較
	三月		三月		三月	
	三十一日	(%)	三十一日	(%)	三十一日	(%)
<b>所擁有</b>						
香港*	960	17%	97%	4%	994	13%
馬來西亞	345	13%	72%	3%	482	9%
中國	268	36%	57%	54%	474	-11%
總計	<b>645</b>	<b>15%</b>	<b>82%</b>	<b>5%</b>	<b>786</b>	<b>9%</b>
<b>所管理</b>						
香港**	1,162	不適用	87%	不適用	1,335	不適用
	<b>1,162</b>	<b>不適用</b>	<b>87%</b>	<b>不適用</b>	<b>1,335</b>	<b>不適用</b>

地區	截至下列日期止十二個月					
	平均每間客房收入(港元)		入住率(%)		平均房租(港元)	
	二零一二年	按年比較	二零一二年	按年比較	二零一二年	按年比較
	三月		三月		三月	
三十一日	(%)	三十一日	(%)	三十一日	(%)	
<b>所擁有</b>						
香港*	930	25%	96%	4%	969	19%
馬來西亞	368	11%	75%	3%	494	8%
中國	291	3%	54%	15%	541	-11%
<b>總計</b>	<b>647</b>	<b>21%</b>	<b>83%</b>	<b>5%</b>	<b>783</b>	<b>15%</b>
<b>所管理</b>						
香港**	1,223	不適用	80%	不適用	1,534	不適用
	<b>1,223</b>	<b>不適用</b>	<b>80%</b>	<b>不適用</b>	<b>1,534</b>	<b>不適用</b>
<b>全球</b>	<b>663</b>	<b>24%</b>	<b>83%</b>	<b>5%</b>	<b>802</b>	<b>18%</b>
* 包括分別於二零一零年七月及二零一一年六月開業之旺角麗悅酒店及香港帝盛酒店，以及中環麗栢酒店八個月的業績，惟不包括The Mercer by Kosmopolito。						
** 包括二零一一年四月開始執行管理合約的The Mercer by Kosmopolito，以及二零一一年十二月開始執行管理合約的中環麗栢酒店的四個月業績。						

截至二零一二年三月三十一日止財政年度的第四季度結束時，我們於各城市之營運以平均每間客房收入(「平均每間客房收入」)計均有強勁增長。

於本季度，本集團於香港所擁有的八間酒店的平均房租(「平均房租」)增加至994港元，入住率(「入住率」)增長至97%，平均每間客房收入因此獲按年增長17%。近乎滿客的香港業務佔整個集團的客房數目之51%。長遠的收入增長將相當視乎客戶在該城市客房供應持續緊張情況下的消費能力。管理團隊為維持競爭力將不斷提升品牌價值及房客體驗。本季度，於中國的兩間酒店的平均每間客房收入錄得按年增長36%的不俗業績。本季度中國的營業額穩健上升，入住率按年增長54%，足以彌補平均房租下降11%。儘管本季度上海麗悅酒店的平均房租略增，

但平均房租較低的武漢帝盛酒店的貢獻不斷增加，乃平均房租下降的主要原因。我們的銷售及市場推廣團隊近期推出多項策略，於大陸加強品牌知名度。我們位於馬來西亞的五間酒店的平均房租及入住率錄得溫和增長，有助於本季度的整體平均每間客房收入增長達13%。尤以五間於馬來西亞的酒店中其中三間（二零一一年：一間）於此季度錄得入住率逾80%。

二零一二年三月，本公司全資附屬公司Subang Jaya Hotel Development Sdn. Bhd.的合營夥伴Mayland Valiant Sdn Bhd按平均開價以每平方米馬幣8,100零吉以上於市場出售Dorsett Place Waterfront全部1,989個酒店式套房公寓單位。發展地盤毗鄰我們位於馬來西亞吉隆坡外圍的Grand Dorsett Subang Hotel。項目包括兩棟17層高的酒店式套房公寓及1,300多個停車位，項目總建築淨面積約為91,000平方米。於本公佈日期，已售出約930個單位，總收入近馬幣400,000,000零吉，其中Subang Jaya Hotel Development Sdn. Bhd.佔50%營利。預期本集團不再注資。該等應佔營利將於截至二零一五年三月三十一日止財政年度向買家交付住宅單位時入賬確認。

縱然我們營運所處市場的當前營運環境維持樂觀，本公司仍會繼續關注潛在的經濟不穩，尤其是歐洲地區，以及不斷收緊的中國信貸市場，管理團隊會一直審慎管理本集團業務與訂立新收購項目。

董事會謹此提醒投資者及／或本公司股東，上述截至二零一二年三月三十一日止季度及十二個月之最新營運資料乃根據本集團內部紀錄及未經審核管理賬目編製，有關紀錄及賬目尚未經核數師審閱或審核。有關數據可能與日後發佈之經審核財務報表所披露資料有所不同。投資者及／或本公司股東不應過分倚賴有關數據，且於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈為自願披露之資料。

承董事會命  
麗悦酒店集團有限公司  
總裁兼執行董事  
邱詠筠

香港，二零一二年四月二十日

於本公佈日期，本公司之執行董事為邱詠筠女士及賴偉強先生。本公司之非執行董事為丹斯里拿督邱達昌、孔祥達先生、陳志興先生及莫貴標先生。本公司之獨立非執行董事為石禮謙先生、杜彼得先生、廖毅榮博士及Giovanni ANGELINI先生。

本公佈最初以英文編製，其後翻譯成中文。中英文版本如有任何歧義，概以英文版為準。